



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

Retifica Anexo II, constante da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão, e dá outras providências.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE FORMOSA**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Constituição da República e pela Lei Orgânica do Município, e considerando ainda a necessidade de retificação em dispositivo da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, encaminha a seguinte proposta de lei complementar:

Art. 1º - Fica retificado o ANEXO II, constante da Lei Complementar n.º. 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão”.

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Formosa – GO, 01 de abril do ano de 2026.

SIMONE DIAS RIBEIRO DE MELO
Prefeita Municipal

Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

ANEXO II – MICROZONEAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO

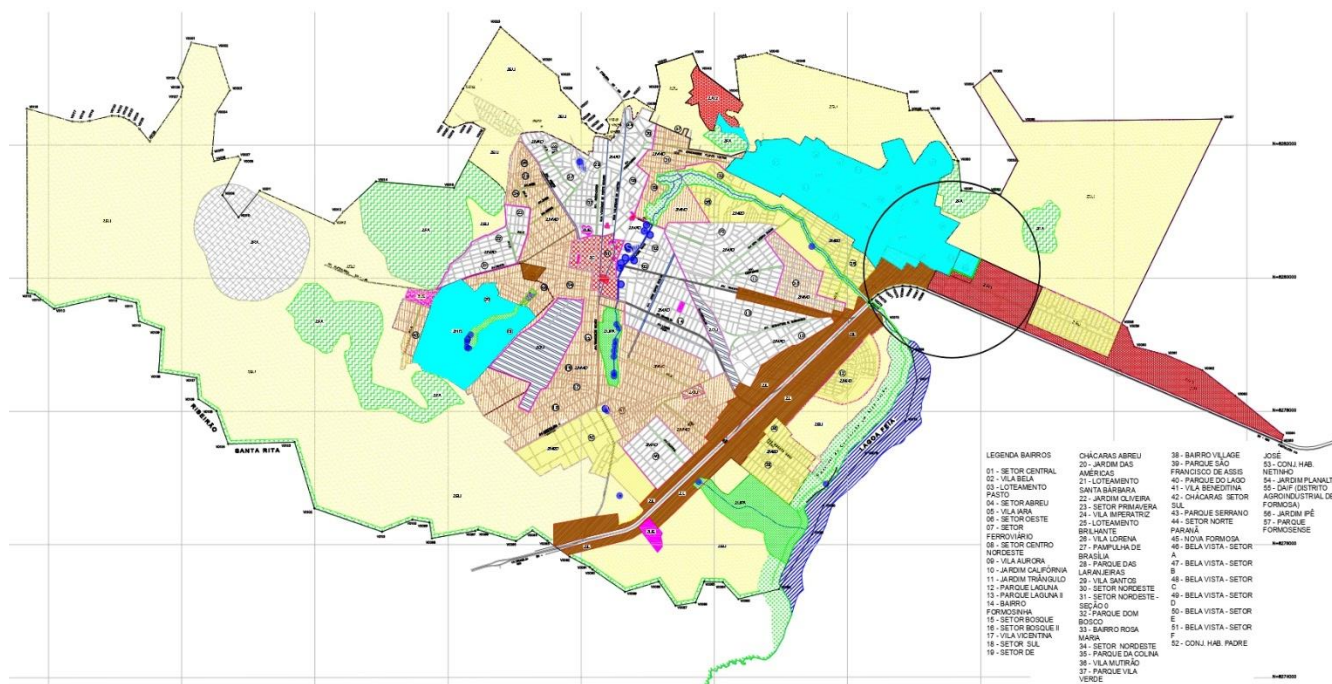


Imagem 1: Círculo na região meio-leste da cidade de Formosa, indica a região onde se propõe a alteração dos perímetros dos zoneamentos. Fonte: Anexo 2 PDOT.

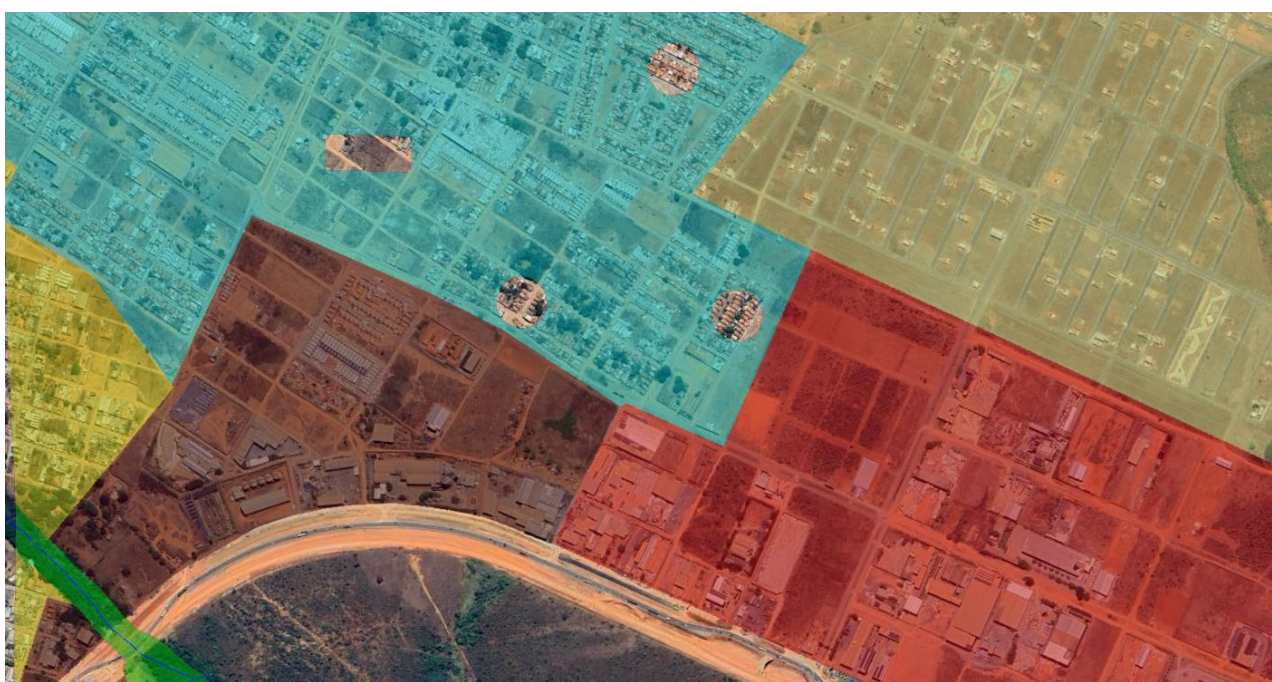


Imagem 2: Espacialização geral dos zoneamentos vigentes segundo a Lei Complementar nº 022, de 20 de novembro de 2017. Fonte: Google Earth 2025.



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

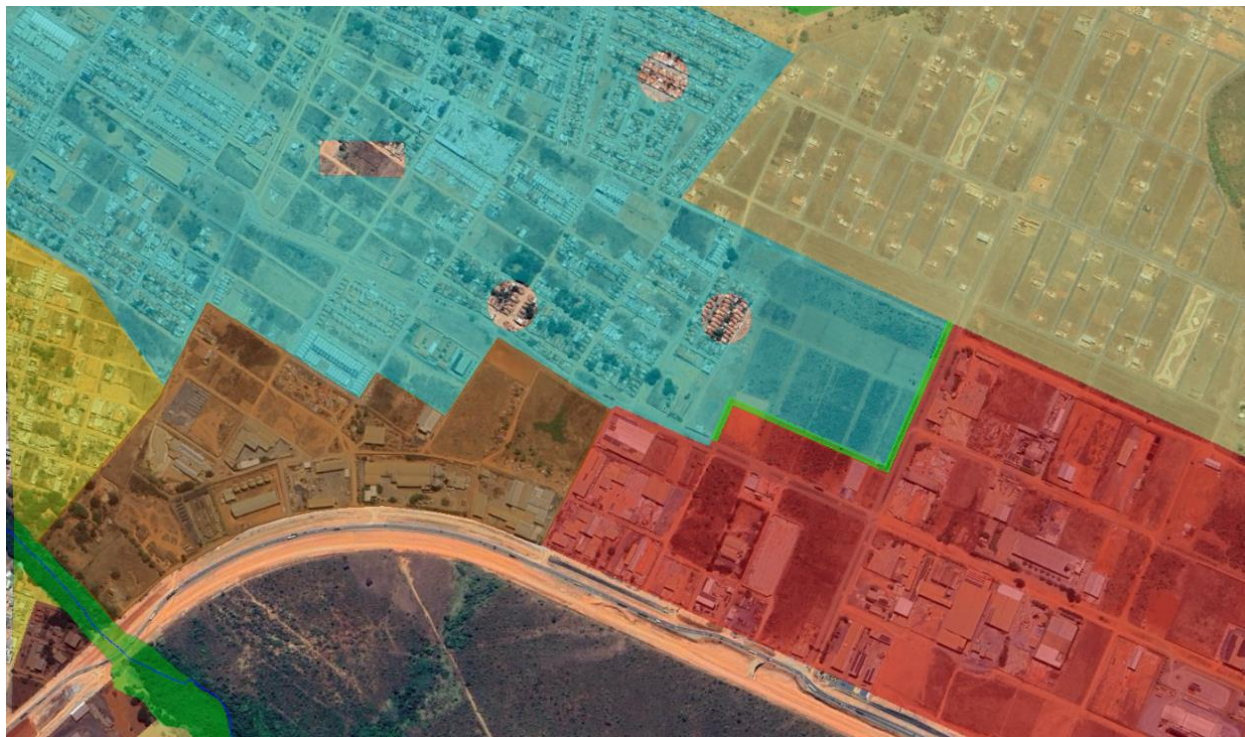


Imagem 3: Arranjo proposto como nova espacialização geral das zonas. Fonte: Google Earth 2025.

Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

**MEMORIAL DESCRITIVO DA RETIFICAÇÃO DAS ZONAS HABITACIONAL DE
INTERESSE SOCIAL, ZONA AGRO INDUSTRIAL, ZONA DE INTERESSE LOGÍSTICO
E NOVO CINTURÃO VERDE DE PROTEÇÃO.
RETIFICADO EM FEVEREIRO DE 2026.**

ZONAS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (ZHIS)

Área: 402,006 ha

Perímetro: 12.632,33 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.282.126,20m** e **E 252.368,49m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 120°32'20" e 151,07 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.282.049,44m** e **E 252.498,60m**; 35°01'33" e 68,18 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.282.105,27m** e **E 252.537,73m**; 122°30'32" e 141,27 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.282.029,35m** e **E 252.656,86m**; 213°04'36" e 16,84 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.282.015,24m** e **E 252.647,67m**; 122°09'57" e 60,58 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.281.982,99m** e **E 252.698,95m**; 145°45'36" e 17,91 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.281.968,18m** e **E 252.709,03m**; 173°43'23" e 18,02 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.281.950,27m** e **E 252.711,00m**; 113°38'29" e 820,05 m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.281.621,42m** e **E 253.462,23m**; 60°33'17" e 42,45 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.281.642,29m** e **E 253.499,20m**; 51°56'35" e 43,05 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.281.668,83m** e **E 253.533,10m**; 43°07'31" e 44,31 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.281.701,17m** e **E 253.563,39m**; 34°08'11" e 44,87 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.281.738,31m** e **E 253.588,57m**; 25°43'17" e 38,57 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.281.773,06m** e **E 253.605,31m**; 20°01'26" e 18,02 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.281.789,99m** e **E 253.611,48m**; 294°54'52" e 40,52 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.281.807,06m** e **E 253.574,73m**; 344°05'55" e 223,04 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.282.021,57m** e **E 253.513,62m**; 74°05'58" e 272,62 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.282.096,26m** e **E 253.775,81m**; 108°45'46" e 53,04 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.282.079,20m** e **E 253.826,03m**; 155°19'15" e 416,80 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.281.700,47m** e **E 254.000,06m**; 32°59'27" e 53,19 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.281.745,08m** e **E 254.029,02m**; 34°57'40" e 45,51 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.281.782,38m** e **E 254.055,10m**; 34°56'48" e 45,41 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.281.819,60m** e **E 254.081,11m**; 41°26'00" e 51,83 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.281.858,46m** e **E 254.115,41m**; 30°19'19" e 71,05 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.281.919,79m** e **E 254.151,28m**; 45°02'23" e 71,24 m até o vértice



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

V-26, de coordenadas **N 8.281.970,13m** e **E 254.201,69m**; 25°51'14" e 46,85 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.282.012,29m** e **E 254.222,12m**; 52°27'05" e 35,11 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.282.033,69m** e **E 254.249,96m**; 73°49'57" e 58,43 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.282.049,96m** e **E 254.306,08m**; 81°02'37" e 42,46 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.282.056,57m** e **E 254.348,02m**; 97°04'18" e 22,66 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.282.053,78m** e **E 254.370,51m**; 116°20'29" e 34,37 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.282.038,53m** e **E 254.401,31m**; 142°18'35" e 95,26 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 8.281.963,15m** e **E 254.459,55m**; 146°53'40" e 54,93 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 8.281.917,14m** e **E 254.489,55m**; 145°19'25" e 52,20 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 8.281.874,21m** e **E 254.519,25m**; 145°19'33" e 50,22 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 8.281.832,91m** e **E 254.547,82m**; 156°30'19" e 48,51 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 8.281.788,42m** e **E 254.567,16m**; 166°28'49" e 76,14 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 8.281.714,39m** e **E 254.584,96m**; 178°34'50" e 54,10 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 8.281.660,31m** e **E 254.586,30m**; 197°15'50" e 22,74 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 8.281.638,59m** e **E 254.579,55m**; 205°38'54" e 59,81 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 8.281.584,67m** e **E 254.553,66m**; 243°04'00" e 185,07 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 8.281.500,84m** e **E 254.388,66m**; 191°32'19" e 426,24 m até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 8.281.083,21m** e **E 254.303,40m**; 102°15'27" e 106,73 m até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 8.281.060,55m** e **E 254.407,70m**; 192°16'12" e 96,56 m até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 8.280.966,20m** e **E 254.387,18m**; 115°07'01" e 330,37 m até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 8.280.825,97m** e **E 254.686,31m**; 218°05'47" e 364,97 m até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 8.280.538,75m** e **E 254.461,13m**; 114°40'28" e 584,67 m até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 8.280.294,67m** e **E 254.992,42m**; 203°20'07" e 310,69 m até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 8.280.009,39m** e **E 254.869,35m**; 293°13'21" e 333,80 m até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 8.280.141,01m** e **E 254.562,59m**; 203°30'20" e 105,66 m até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; 293°00'17" e 201,71 m até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 8.280.122,95m** e **E 254.334,78m**; 207°42'46" e 10,49 m até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 8.280.113,66m** e **E 254.329,90m**; 293°41'45" e 48,42 m até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 8.280.133,12m** e **E 254.285,56m**; 295°20'15" e 46,97 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 8.280.153,22m** e **E 254.243,11m**; 306°15'32" e 129,58 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 8.280.229,86m** e **E 254.138,62m**; 305°04'12" e 53,55 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 8.280.260,63m** e **E 254.094,79m**; 210°49'03" e 124,18 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 8.280.153,98m** e **E 254.031,17m**; 301°59'48" e 161,72 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 8.280.239,67m** e **E 253.894,02m**; 213°17'11" e 137,82 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 8.280.124,46m** e **E 253.818,38m**; 302°44'39" e 363,55 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 8.280.321,10m** e **E 253.512,60m**; 209°38'37" e 37,89 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 8.280.288,17m** e **E 253.493,86m**; 206°18'28" e 147,45 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 8.280.155,99m** e **E 253.428,51m**; 208°31'09" e 5,51 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 8.280.151,15m** e **E 253.425,88m**; 323°29'22" e 268,57



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 8.280.367,01m** e **E 253.266,09m**; 300°10'10" e 230,98 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 8.280.483,09m** e **E 253.066,40m**; 24°37'57" e 54,10 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 8.280.532,27m** e **E 253.088,95m**; 33°41'56" e 54,67 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 8.280.577,75m** e **E 253.119,28m**; 302°31'42" e 1.302,04 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 8.281.277,88m** e **E 252.021,50m**; 212°14'54" e 62,73 m até o vértice **V-70**, de coordenadas **N 8.281.224,83m** e **E 251.988,03m**; 295°41'31" e 914,44 m até o vértice **V-71**, de coordenadas **N 8.281.621,27m** e **E 251.163,99m**; 40°23'16" e 239,54 m até o vértice **V-72**, de coordenadas **N 8.281.803,72m** e **E 251.319,20m**; 102°18'22" e 91,58 m até o vértice **V-73**, de coordenadas **N 8.281.784,20m** e **E 251.408,68m**; 32°13'00" e 132,15 m até o vértice **V-74**, de coordenadas **N 8.281.896,00m** e **E 251.479,13m**; 33°06'26" e 10,36 m até o vértice **V-75**, de coordenadas **N 8.281.904,68m** e **E 251.484,79m**; 103°04'44" e 94,35 m até o vértice **V-76**, de coordenadas **N 8.281.883,33m** e **E 251.576,69m**; 68°18'25" e 54,97 m até o vértice **V-77**, de coordenadas **N 8.281.903,65m** e **E 251.627,77m**; 13°48'20" e 38,55 m até o vértice **V-78**, de coordenadas **N 8.281.941,09m** e **E 251.636,97m**; 18°12'25" e 33,38 m até o vértice **V-79**, de coordenadas **N 8.281.972,80m** e **E 251.647,40m**; 332°20'34" e 38,24 m até o vértice **V-80**, de coordenadas **N 8.282.006,67m** e **E 251.629,65m**; 339°53'56" e 43,18 m até o vértice **V-81**, de coordenadas **N 8.282.047,22m** e **E 251.614,81m**; 48°29'35" e 48,51 m até o vértice **V-82**, de coordenadas **N 8.282.079,37m** e **E 251.651,14m**; 123°23'57" e 31,68 m até o vértice **V-83**, de coordenadas **N 8.282.061,93m** e **E 251.677,59m**; 161°57'35" e 40,40 m até o vértice **V-84**, de coordenadas **N 8.282.023,52m** e **E 251.690,10m**; 172°40'26" e 44,86 m até o vértice **V-85**, de coordenadas **N 8.281.979,03m** e **E 251.695,82m**; 52°12'35" e 15,44 m até o vértice **V-86**, de coordenadas **N 8.281.988,49m** e **E 251.708,02m**; 355°55'01" e 66,15 m até o vértice **V-87**, de coordenadas **N 8.282.054,47m** e **E 251.703,31m**; 94°23'13" e 22,49 m até o vértice **V-88**, de coordenadas **N 8.282.052,75m** e **E 251.725,73m**; 355°33'33" e 14,59 m até o vértice **V-89**, de coordenadas **N 8.282.067,30m** e **E 251.724,60m**; 79°56'38" e 38,54 m até o vértice **V-90**, de coordenadas **N 8.282.074,03m** e **E 251.762,55m**; 87°06'30" e 113,58 m até o vértice **V-91**, de coordenadas **N 8.282.079,76m** e **E 251.875,99m**; 85°08'26" e 163,50 m até o vértice **V-92**, de coordenadas **N 8.282.093,61m** e **E 252.038,90m**; 90°31'56" e 71,06 m até o vértice **V-93**, de coordenadas **N 8.282.092,95m** e **E 252.109,96m**; 120°22'29" e 201,38 m até o vértice **V-94**, de coordenadas **N 8.281.991,12m** e **E 252.283,70m**; 32°07'00" e 159,49 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

ZONA AGRO INDUSTRIAL 1 (ZAI1)

Área: 222,643 ha

Perímetro: 13.719,78 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.290,71m** e **E 255.001,61m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **114°20'44"** e **1.017,25 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.279.871,36m** e **E 255.928,40m**; **202°57'13"** e **591,71 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.279.326,50m** e **E 255.697,64m**; **113°01'34"** e **1.320,82 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.278.809,86m** e **E 256.913,23m**; **21°56'28"** e **545,77 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.279.316,10m** e **E 257.117,16m**; **126°12'12"** e **103,67 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.279.254,87m** e **E 257.200,81m**; **159°37'31"** e **302,22 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.278.971,56m** e **E 257.306,03m**; **104°14'51"** e **488,97 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.278.851,22m** e **E 257.779,96m**; **112°59'57"** e **594,98 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.278.618,75m** e **E 258.327,65m**; **127°48'29"** e **627,32 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.278.234,19m** e **E 258.823,28m**; **129°12'20"** e **929,15 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.277.646,87m** e **E 259.543,26m**; **193°30'49"** e **81,61 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.277.567,52m** e **E 259.524,19m**; **293°03'36"** e **763,07 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.277.866,41m** e **E 258.822,09m**; **293°06'30"** e **1.791,91 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.278.569,68m** e **E 257.173,95m**; **293°09'47"** e **74,23 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.278.598,88m** e **E 257.105,70m**; **338°00'38"** e **6,22 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.278.604,65m** e **E 257.103,37m**; **24°28'12"** e **16,39 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.278.619,57m** e **E 257.110,16m**; **298°17'48"** e **19,09 m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.278.628,62m** e **E 257.093,35m**; **205°57'42"** e **18,69 m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.278.611,82m** e **E 257.085,17m**; **248°44'39"** e **5,46 m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.278.609,84m** e **E 257.080,08m**; **293°06'36"** e **3.144,16 m** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.279.843,92m** e **E 254.188,23m**; **27°42'32"** e **315,17 m** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.280.122,95m** e **E 254.334,78m**; **113°00'17"** e **201,71 m** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; **113°17'19"** e **10,02 m** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.280.040,16m** e **E 254.529,65m**; **23°30'31"** e **95,62 m** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.280.127,84m** e **E 254.567,79m**; **113°13'19"** e **333,84 m** até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.279.996,21m** e **E 254.874,58m**; **23°19'57"** e **320,73 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

ZONA DE INTERESSE LOGÍSTICO (ZIL)

Área: 34,367 ha

Perímetro: 3.148,93 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.321,10m** e **E 253.512,60m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **122°44'39"** e **363,55 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.280.124,46m** e **E 253.818,38m**; **33°17'11"** e **137,82 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.280.239,67m** e **E 253.894,02m**; **121°59'48"** e **161,72 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.280.153,98m** e **E 254.031,17m**; **30°49'03"** e **124,18 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.280.260,63m** e **E 254.094,79m**; **125°04'12"** e **53,55 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.280.229,86m** e **E 254.138,62m**; **126°15'32"** e **129,58 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.280.153,22m** e **E 254.243,11m**; **115°20'15"** e **46,97 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.280.133,12m** e **E 254.285,56m**; **113°41'45"** e **48,42 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.280.113,66m** e **E 254.329,90m**; **207°42'32"** e **304,68 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.279.843,92m** e **E 254.188,23m**; **289°59'38"** e **151,47 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.279.895,71m** e **E 254.045,89m**; **280°10'52"** e **78,35 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.279.909,56m** e **E 253.968,77m**; **276°06'35"** e **100,72 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.279.920,28m** e **E 253.868,62m**; **266°30'52"** e **80,43 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.279.915,39m** e **E 253.788,34m**; **261°52'31"** e **58,73 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.279.907,09m** e **E 253.730,20m**; **257°55'04"** e **60,53 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.279.894,42m** e **E 253.671,01m**; **252°28'51"** e **79,93 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.279.870,36m** e **E 253.594,79m**; **236°56'44"** e **26,00 m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.279.856,18m** e **E 253.573,00m**; **240°36'34"** e **99,89 m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.279.807,16m** e **E 253.485,97m**; **240°54'40"** e **48,65 m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.279.783,51m** e **E 253.443,46m**; **235°55'19"** e **31,12 m** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.279.766,07m** e **E 253.417,68m**; **228°22'07"** e **130,93 m** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.279.679,09m** e **E 253.319,82m**; **319°36'04"** e **75,19 m** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.279.736,35m** e **E 253.271,09m**; **314°47'21"** e **36,52 m** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.279.762,08m** e **E 253.245,17m**; **313°57'46"** e **106,25 m** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.279.835,84m** e **E 253.168,69m**; **283°26'43"** e **10,58 m** até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.279.838,30m** e **E 253.158,40m**; **41°22'03"** e **387,95 m** até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.280.129,45m** e **E 253.414,79m**; **27°04'11"** e **24,37 m** até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.280.151,15m** e **E 253.425,88m**; **28°31'09"** e **5,51 m** até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.280.155,99m** e **E 253.428,51m**; **26°18'28"** e **147,45 m** até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.280.288,17m** e **E 253.493,86m**; **29°38'37"** e **37,89 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CINTURÃO VERDE DE PROTEÇÃO (CVP)

Área: **0,7525 ha**

Perímetro: **1.520,37 m**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.294,67m** e **E 254.992,42m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **113°18'41"** e **10,01 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.280.290,71m** e **E 255.001,61m**; **203°19'57"** e **320,73 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.279.996,21m** e **E 254.874,58m**; **293°13'19"** e **333,84 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.280.127,84m** e **E 254.567,79m**; **203°30'31"** e **95,62 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.280.040,16m** e **E 254.529,65m**; **293°17'19"** e **10,02 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; **23°30'20"** e **105,66 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.280.141,01m** e **E 254.562,59m**; **113°13'21"** e **333,80 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.280.009,39m** e **E 254.869,35m**; **23°20'07"** e **310,69 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Projeto de Lei Complementar n.º 10, de 01 de abril de 2026.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores vereadores e Vereadoras,

Submetemos à apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, o projeto de lei complementar que se trata da retificação do Anexo II, constante da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão.

A presente propositura fundamenta-se na necessidade de compatibilização do zoneamento urbanístico com a realidade fática consolidada, em observância aos princípios da função social da cidade e da propriedade urbana, do desenvolvimento urbano sustentável, da eficiência do planejamento territorial e da segurança jurídica, conforme preconiza a Constituição Federal e a legislação urbanística vigente.

A área objeto da alteração encontra-se atualmente classificada como Zona Agroindustrial, entretanto, a análise da ocupação territorial demonstra que o local se encontra integrado à malha urbana, circundado por bairros predominantemente residenciais, a exemplo dos setores Padre José, Conjunto Netinho e Jardim Europa, o que evidencia a perda da vocação agroindustrial originalmente prevista e a consolidação de uso residencial no entorno imediato.

Registre-se, ainda, a existência de quadra vizinha já ocupada por unidades habitacionais, bem como de espaço público implantado (escola Municipal), circunstâncias que caracterizam a consolidação do uso residencial e reforçam a inadequação do enquadramento urbanístico atualmente vigente.

Tal divergência entre a norma e a realidade territorial compromete o adequado ordenamento urbano e pode ensejar conflitos administrativos, urbanísticos e sociais.

Nesse contexto, a retificação proposta visa promover a atualização do zoneamento, ajustando-o à dinâmica urbana consolidada, de modo a assegurar a racionalidade do uso do solo, o cumprimento da função social da propriedade urbana e a coerência do planejamento municipal, em consonância com os objetivos estabelecidos no Plano Diretor.

Diante do exposto, considerando o interesse público, a necessidade de adequação normativa e os benefícios decorrentes da regularização urbanística da área, mostra-se necessário a aprovação da presente propositura, razão pela qual se requer o apoio dos Nobres Vereadores para sua apreciação e votação.

Atenciosamente,

Gabinete da Prefeita Municipal de Formosa – GO, 01 de abril do ano de 2026.

SIMONE DIAS RIBEIRO DE MELO
Prefeita Municipal