Projeto de Lei n°. 046/2020.

EMENTA: Dispõe sobre o Sistema Tributário Municipal e institui normas de direito tributário a ele aplicáveis.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FLORESTA, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, compreendidas através da Lei Orgânica Municipal, submete a apreciação legislativa o seguinte:

Art. 1º. O Sistema Tributário do Município de Floresta é regido pela Constituição Federal, pelo Código Tributário Nacional (Lei n.º 5172 de 25/10/66), Leis Complementares e por este Código, que institui os tributos, define as obrigações principais e acessórias das pessoas a ele sujeitas e regula o procedimento tributário.

TÍTULO I

DO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL

CAPÍTULO I

DAS LIMITAÇÕES AO PODER DE TRIBUTAR

Art. 2º. Ao Município é vedado:

I - Exigir ou aumentar tributo sem lei que o estabeleça.

II - Instituir tratamento desigual entre sujeitos passivos que se encontre em situações equivalente, proibida qualquer distinção em razão de ocupação profissional ou função por eles exercida, independentemente da denominação jurídica dos rendimentos, títulos ou direitos;

III - Exigir tributos:

a) Em relação a fato gerador ocorrido antes do início da vigência desta lei que os houver instituído ou aumentado;

b) No mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou;

I - Utilizar tributos, com efeito, de confisco;

II - Antes de decorridos noventa dias da data em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou, observado o disposto na alínea b;

III - Estabelecer limitações ao tráfego de pessoas ou bens por meio de tributos, ressalvada a cobrança de pedágio pela utilização de vias conservadas pelo Município, nos termos da Lei;

IV - Estabelecer diferença tributária entre bens e serviços, de qualquer natureza, em razão de sua procedência ou destino;

Art. 3º. São imunes dos impostos municipais:

a) O patrimônio e os serviços da União, dos Estados e dos Municípios.

b) Os templos de qualquer culto.

c) O patrimônio e os serviços dos partidos políticos e de suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores, das instituições de educação e de assistência social sem fins lucrativos, atendidos os requisitos do § 6º deste artigo.

d) Os livros, jornais, periódicos e o papel destinado à sua impressão.

e) fonogramas e videofonogramas musicais produzidos no Brasil contendo obras musicais ou literomusicais de autores brasileiros e/ou obras em geral interpretadas por artistas brasileiros, bem como os suportes materiais ou arquivos digitais que os contenham, salvo na etapa de replicação industrial de mídias ópticas de leitura a laser.

§ 1º. O disposto neste artigo não exclui a atribuição que tiverem as entidades nele referidas, da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caiba reter na fonte, e não dispensa da prática de atos assecuratórios do cumprimento das obrigações tributárias por terceiros.

§ 2º. A vedação da alínea "a" é extensiva às autarquias e às fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, no que se refere ao patrimônio e aos serviços, vinculados a suas finalidades essenciais ou delas decorrentes.

§ 3º. Os serviços prestados pela União e pelo Estado bem como, pelas suas autarquias e fundações, com contraprestação ou pagamentos de preços pelos usuários, não estão ao abrigo do benefício constitucional da imunidade tributária.

§ 4º. As vedações da alínea "a", e do parágrafo anterior não se aplicam ao patrimônio e aos serviços, relacionados com exploração de atividades econômicas regidas pelas normas aplicáveis a empreendimentos privados, ou em que haja contraprestação ou pagamento de preços ou tarifas pelo usuário, nem exonera o promitente comprador da obrigação de pagar imposto relativamente ao bem imóvel.

§ 5º. As vedações das alíneas "b" e "c" compreendem somente o patrimônio e os serviços relacionados com as finalidades essenciais das entidades nelas mencionada.

§ 6º. O disposto na alínea "c", não exclui as entidades nele referidas da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caiba reter na fonte, bem como não as dispensa da prática de atos assecuratórios do cumprimento de obrigações tributárias por terceiros, na forma prevista em lei.

§ 7º. O reconhecimento da imunidade de que trata a alínea "c" é subordinado à observância dos seguintes requisitos pelas entidades nele referidas:

I - Não distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de rendas, a título de lucro ou participação no seu resultado.

II - Aplicar integralmente no País os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais.

) - Manter a escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.

§ 8º. Na inobservância do disposto nos parágrafos 5º e 6º deste artigo pelas entidades referidas na alínea "c", a autoridade competente poderá suspender os efeitos do reconhecimento da imunidade.

§9º. Qualquer subsídio ou isenção, redução de base de cálculo, concessão de crédito presumido, anistia ou remissão, relativas a impostos, taxas ou contribuições, só poderão ser concedidos mediante Lei específica, que regule exclusivamente as matérias acima enumeradas ou o correspondente tributo ou contribuição.

§10. A Lei determinará medidas para que os consumidores sejam esclarecidos acerca dos tributos municipais que incidam sobre bens e serviços.

§11. A Lei poderá atribuir ao sujeito passivo de obrigação tributária a condição de responsável pelo pagamento de impostos ou contribuição, cujo fato gerador deva ocorrer posteriormente, assegurada a imediata preferencial restituição da quantia paga, caso não se realize o fato gerador presumido.

§12. A imunidade não exclui o cumprimento das obrigações acessórias previstas na legislação tributária, sujeitando seu infrator à aplicação das cominações ou penalidades cabíveis.

§13. O reconhecimento da imunidade nos casos de que trata este artigo é da competência do Secretário de Finanças, mediante parecer técnico da Autoridade Fiscal competente;

§14. A eficácia da decisão que deferir o requerimento tratado neste artigo alcançará os fatos geradores posteriores à data em que o interessado demonstrar o preenchimento de todos os requisitos necessários ao gozo do benefício.

CAPÍTULO III

DO SUJEITO PASSIVO

Art. 4º. A capacidade jurídica para cumprimento da obrigação tributária decorre do fato de a pessoa encontra-se nas situações previstas em lei, dando lugar à referida obrigação.

Parágrafo Único. A capacidade tributária passiva independe:

I - Da capacidade civil das pessoas naturais;

II - De achar-se a pessoa natural sujeita a medidas que importem em privação ou limitação de exercício de atividades civil, comerciais ou profissionais ou da administração direta de seus bens ou negócios;

III - De estar a pessoa jurídica regularmente constituída, bastando que configure uma unidade econômica ou profissional.

Art. 5º. São pessoalmente responsáveis:

I - O adquirido ou remitente pelos débitos relativos a bem imóvel existentes à data do título de transferência, salvo quando conste deste prova de plena quitação, limitada esta responsabilidade, nos casos de arrematação em hasta pública ao montante de respectivo preço;

II - O sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos débitos tributários do "de cujus", existentes até a data da partilha ou adjudicação, limitada a responsabilidade ao montante de quinhão, de legado ou da meação;

III - O espólio, pelos débitos tributários do "de cujus" existentes à data de abertura da sucessão.

Art. 6º. A pessoa jurídica de direito privado, que resultar de fusão, transformação ou incorporação de outra ou em outra, é responsável pelos tributos devidos até a data do ato pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.

Parágrafo Único. O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou sob firma individual.

Art. 7º. Quando o adquirente de posse, domínio útil ou propriedade de bem imóvel já lançado for pessoa jurídica imune, vencerão antecipadamente as prestações vencidas relativas ao Imposto Predial e Territorial Urbano respondendo por elas o alienante, ressalvado o disposto na alínea "e" do Art. 70.

Art. 8º. A pessoa natural ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial ou profissional, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou sob firma individual, responde pelos débitos tributários relativos ao fundo os estabelecimento adquirido devidos até a data de respectivo ato:

I - integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade tributada;

II - subsidiariamente com o alienante se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 06 (seis) meses, contados da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro de comércio, indústria ou profissão.

Art. 9º. Respondem solidariamente com o contribuinte nos atos em que intervierem ou pelas omissões por que forem responsáveis:

I - Os pais pelos débitos tributários dos filhos menores;

II - Os tutores e curadores, pelos débitos tributários dos seus tutelados ou curatelados;

III - Os administradores de bens de terceiros, pelos débitos tributários destes;

IV - O inventariante, pelos débitos tributários de espólios;

V - O síndico e o comissário, pelos débitos tributários da massa falida ou do concordatário;

VI - Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos sobre os atos praticados, por eles ou perante eles, em razão de seu ofício;

VII - Os sócios, pelos débitos tributários de sociedade de pessoas, no caso de liquidação.

Parágrafo Único. O disposto neste artigo somente se aplica, quanto a penalidades, às de caráter moratório.

Art. 10. São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes a obrigações tributárias resultantes de atos praticados com excesso de poder ou infração de lei, contrato social ou estatutos:

I - As pessoas referidas no artigo anterior;

II - Os mandatários, os prepostos e empregados;

III - Os diretores, gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

CAPÍTULO IV

DO LANÇAMENTO

Art. 11. Compete privativamente à autoridade administrativa constituir o crédito tributário pelo lançamento, assim entendido o procedimento administrativo tendente a verificar a ocorrência do fato gerador da obrigação correspondente, determinar a matéria tributável, calcular o montante do tributo devido, identificar o sujeito passivo e, sendo o caso, propor a aplicação da penalidade cabível.

§ 1º. A atividade administrativa de lançamento é vinculada e obrigatória, sob pena de responsabilidade funcional.

§ 2º. Os lançamentos de ofício deverão se fazer por edital de convocação afixado na Câmara Municipal e na Prefeitura.

Art. 12. O lançamento reporta-se à data da ocorrência do fato gerador da obrigação e rege-se pela lei então vigente, ainda que posteriormente modificada ou revogada.

§ 1º. Aplica-se ao lançamento de legislação que, posteriormente à ocorrência do fato gerador da obrigação, tenha instituído novos critérios de apuração ou processos de fiscalização, ampliando os poderes de investigação das autoridades administrativas ou outorgando ao crédito maiores garantias ou privilégios, exceto, neste último caso, para o efeito de atribuir responsabilidade tributária a terceiros.

§ 2º. O disposto neste artigo não se aplica aos impostos lançados por períodos certos de tempo, desde que a respectiva lei fixe expressamente a data em que o fato gerador se considera ocorrido.

Art. 13. O contribuinte será notificado do lançamento do tributo do domicílio tributário, na sua pessoa, na de seu familiar, representante ou preposto.

§ 1º. Quando o contribuinte eleger domicílio tributário fora do território do Município, a notificação far-se-á por via postal registrada, com aviso de recebimento.

§ 2º. A notificação far-se-á por edital na impossibilidade da entrega do aviso respectivo ou no caso de recusa de seu recebimento.

Art. 14. A notificação do lançamento conterá:

I - O nome do sujeito passivo;

II - O valor do tributo, sua alíquota e base de cálculo;

III - A denominação do tributo e o exercício a que se refere;

IV - O prazo para recolhimento do tributo

V - O comprovante para o órgão fiscal de recebimento pelo contribuinte;

VI - O domicílio tributário do sujeito passivo.

Art. 15. O lançamento do tributo independe:

I - Da validade jurídica, dos atos afetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros, bem como da natureza do seu objeto ou dos seus efeitos;

II - Dos efeitos dos fatos efetivamente ocorridos.

Art. 16. O lançamento do tributo não implica em reconhecimento da legitimidade de propriedade, de domínio útil ou de posse do seu imóvel, nem da regularidade do exercício de atividade ou legalidade das condições do local, instalações, equipamentos ou obras.

Art. 17. Enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública, poderão ser efetuados lançamentos omitidos ou viciados por irregularidade ou erro de fato.

Art. 18. O lançamento e suas alterações serão comunicados ao contribuinte pelas seguintes formas:

I - notificação real, através da entrega pessoal da notificação ou com a remessa do aviso por via postal com aviso de recebimento - "AR";

II - notificação ficta, por meio de publicação do aviso no órgão oficial do Município, quando frustrada a notificação real prevista no inciso anterior;

III - por intermédio de mensagem enviada por correio eletrônico, mediante confirmação do recebimento da mensagem

IV - notificação eletrônica, quando o contribuinte for usuário do processo tributário eletrônico da Fazenda Municipal;

CAPÍTULO V

DA ARRECADAÇÃO

Art. 19. O pagamento de tributo será efetuado, pelo contribuinte, responsável em valores de moeda corrente na forma e prazos fixados na legislação tributária.

§ 1º. Será permitido o pagamento por meio de cheque, respeitadas as normas legais pertinentes, considerando-se extinto o débito somente com o resgate da importância pelo sacado.

§ 2º. Considera-se pagamento do respectivo tributo, por parte do contribuinte, o recolhimento por retenção na fonte pagadora nos casos previstos em lei, desde que o sujeito passivo apresente o comprovante do fato, ressalvada a responsabilidade do contribuinte quanto à liquidação do crédito fiscal.

Art. 20. Todo recolhimento do tributo deverá ser efetuado em órgão arrecadador da Prefeitura ou estabelecimento de crédito autorizado pela Administração, sob pena de sua nulidade.

Art. 21. O pagamento de um crédito não importa em presunção de pagamento:

I - Quando parcial, das prestações em que se decomponha;

II - Quanto total, de outros créditos referentes ao mesmo tributo ou a outros tributos.

Art. 22. É facultada à Administração a cobrança em conjunto de Impostos e Taxas, observadas as disposições da legislação tributária.

Art. 23. A aplicação de penalidade não dispensa o cumprimento da obrigação tributária principal ou acessória.

Art. 24. A falta de pagamento do tributo nas datas dos respectivos vencimentos, fundamentalmente de procedimento tributário, importará na cobrança, em conjunto, dos seguintes acréscimos:

I - Multas de:

a) 10% (dez por cento) sobre o valor do tributo quando o pagamento for efetuado até 30 (trinta) dias após o vencimento;

II - Juros de mora, à razão de 1% (um por cento) ao mês, devidos a partir do mês imediato do seu vencimento, considerado mês qualquer fração e calculados sobre soma do principal com a multa.

Parágrafo Único. Na existência de depósito administrativo premonitório da correção monetária, o acréscimo previsto no inciso II deste artigo será exigido apenas sobre o valor da importância não comprovada pelo depósito.

Art. 25. O tributo não recolhido no seu vencimento, respeitado o descrito no artigo anterior, se constituirá em Divida Ativa para efeito de Cobrança Judicial, desde que regularmente inscrito na repartição administrativa competente.

Art. 26 A ação para a cobrança do crédito tributário prescreve em cinco anos, contados da data da sua constituição definitiva.

Art. 27. A prescrição se interrompe:

I - Pela citação pessoal feita ao devedor;

II - Pelo protesto judicial;

III - Por qualquer ato judicial que constitua em mora ao devedor;

IV - Por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor.

CAPÍTULO VI

RESTITUIÇÃO

Art. 28. O sujeito passivo terá direito à restituição total ou parcial das importâncias pagas a título de tributo, nos seguintes casos:

I - Cobrança ou pagamento espontâneo de tributo indevido ou maior que o devido, em face da legislação tributária, da natureza ou circunstâncias materiais do fato gerador efetivamente ocorrido;

II - Erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota, no cálculo do montante do débito ou na elaboração ou conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;

III - Reforma, anulação, revogação ou rescisão da decisão condenatória.

Art. 29. O pedido de restituição, que dependerá de requerimento da parte interessada, somente será conhecido desde que juntada notificação da prefeitura que acuse crédito do contribuinte ou prova de pagamento do tributo, com apresentação das razões da ilegalidade ou irregularidade do pagamento.

Art. 30. A restituição do tributo que, por sua natureza, comporte transferência do respectivo encargo financeiro, somente será feita a quem prove haver assumido o referido encargo, ou, no caso de tê-lo transferido a terceiro, estar por este expressamente autorizado a recebê-la.

Art. 31. A restituição total ou parcial do tributo dá lugar à devolução, na mesma proporção, dos juros de mora e das penalidades pecuniárias que tiverem sido recolhidas, salvo as referentes a infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa da reconstituição.

§ 1º. A restituição vence juros não capitalizáveis a partir do transite em julgado da decisão definitiva que a determinam.

§ 2º. Será aplicada a correção monetária relativamente à importância constituída.

Art. 32. O despacho em pedido de restituição deverá ser efetivado dentro do prazo de um ano, contado da data do requerimento da parte interessada.

Art. 33. A autoridade administrativa poderá determinar que a restituição se processe através de compensação.

Art. 34. O direito de pleitear a restituição total ou parcial do tributo extingue-se com o decurso do prazo de 5 (cinco) anos, contados:

I - Nas hipóteses dos incisos I e II do Art. 28, da data da extinção do crédito tributário;

II - Na hipótese do inciso III do Art. 28, da data em que se torna definitiva a decisão administrativa ou passar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado ou revogado a decisão condenatória.

CAPÍTULO VII

INFRAÇÕES E PENALIDADES

Art. 35. Constitui infração fiscal toda ação e omissão que importe na inobservância, por parte do contribuinte, responsável ou terceiro, das normas estabelecidas na Lei Tributária.

Parágrafo Único. A responsabilidade por infrações da legislação tributária independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

Art. 36. Respondem pela infração, em conjunto ou isoladamente, as pessoas que, de qualquer forma, concorram para a sua prática ou delas se beneficiem.

Art. 37. O contribuinte, o responsável ou demais pessoas envolvidas em infrações poderão apresentar denúncia espontânea de infração da obrigação acessória, ficando excluída a respectiva penalidade, desde que a falta seja corrigida imediatamente, ou, se for o caso, efetuado o pagamento do tributo devido, com os acréscimos legais cabíveis ou depositada a importância arbitrada pela autoridade administrativa, quando o montante do tributo dependa de aprovação.

§ 1º. Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização relacionada com a infração.

§ 2º. A apresentação de documentos obrigatórios à Administração não importa em denúncia espontânea, para os fins do disposto neste artigo.

Art. 38. A lei tributária que define infração ou comine penalidade aplica-se a fatos anteriores à sua vigência, em relação a ato não definitivamente julgado, quando:

I - Exclua a definição do fato como infração;

II - Comine penalidade menos severa que a anteriormente prevista para o fato;

CAPÍTULO VIII

DAS IMUNIDADES E ISENÇÕES

Art. 39. A imunidade não exclui o cumprimento das obrigações acessórias previstas na legislação tributária, sujeitando-se a sua desobediência à aplicação de penalidades.

Parágrafo Único. O dispositivo neste artigo abrange também a prática do ato, previsto em lei, assecuratória do cumprimento de obrigações tributárias por terceiros.

Art. 40. A concessão de isenções apoiar-se-á sempre em fortes razões de ordem pública ou de interesse do Município; não poderá ter caráter pessoal e dependerá de lei.

Art. 41. A isenção não desobriga o sujeito passivo do cumprimento das obrigações acessórias.

Art. 42. A documentação do primeiro pedido de reconhecimento da imunidade ou de isenção, que comprove os requisitos para a concessão do benefício poderá servir para os exercícios fiscais subsequentes, devendo o contribuinte, no requerimento de renovação, indicar o número do processo administrativo anterior e, se for o caso, oferecer as provas relativas ao novo início fiscal.

CAPÍTULO IX

DA REEMISSÃO

Art. 43. Fica o Prefeito Municipal autorizado a conceder por despacho fundamentado, a remissão total ou parcial do crédito tributário, atendendo:

I - À situação econômica do sujeito passivo;

II - Ao erro ou ignorância escusável do sujeito passivo, quanto à matéria de fato;

III - À diminuta importância do crédito tributário;

IV - A considerações de equidade, em relação às características pessoais ou materiais do caso;

V - A condições peculiares a determinada região do território do Município.

Parágrafo Único. O despacho referido neste artigo não gera direito adquirido e será revogado de ofício sempre que se apure que o beneficiado não satisfazia ou deixou de satisfazer às condições

ou não cumpriu ou deixou de cumprir os requisitos para a concessão do favor, cobrando e o crédito acrescido de juros de mora.

TÍTULO – II

DOS TRIBUTOS

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 44. Ficam instituídos os seguintes tributos:

I - Imposto Predial e Territorial Urbano;

II - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza;

II I- Imposto Sobre a Transmissão de Bens imóveis

IV - Contribuição de Melhoria

V - Taxa de Limpeza Pública;

VI - Taxa de Licença para Localização e Funcionamento;

VII -Taxa de Licença para Funcionamento em Horário Especial;

VIII-Taxa de Licença para Execução de Obras;

IX - Taxa de Abate de Animais;

X- Taxa de Licença para de Ocupação de Áreas em Vias e Logradouros Públicos;

XI – Taxa de Vigilância Sanitária;

XII – Taxa de Serviços Diversos;

XIII –Taxa de Conservação de Cemitérios;

XIV –Contribuição para custeio da iluminação pública – CIP

CAPÍTULO - II

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

SEÇÃO – I

INCIDÊNCIA

Art. 45. O Imposto Predial e Territorial Urbano é devido pela propriedade, domínio útil em posse de bem imóvel, por natureza ou acessão física, localizado na zona urbana ou urbanizável do Município, independentemente de sua forma, estrutura ou destinação.

Art. 46. O bem imóvel, para os efeitos deste imposto será classificado como terreno ou prédio.

§ 1º. Considera-se terreno o bem imóvel:

a) Sem edificação;

b) Em que houver construção paralisada ou em andamento;

c) Em que houver edificação interditada, condenada, em ruína ou em demolição;

) Cuja construção seja de natureza temporária ou provisória, ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.

§ 2º. Considera-se prédio o bem imóvel no qual existe edificação que possa ser utilizada para habitação ou para exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendida nas situações do parágrafo anterior.

Art. 47. Para os efeitos deste imposto, considera-se zona urbana:

I - A área em que existam, pelo menos, dois dos seguintes melhoramentos, construídos ou mantidos pelo Poder Público:

a) Meio fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;

b) Abastecimento de água;

) Sistemas de esgotos sanitários;

d) Rede de iluminação pública, com ou sem poste amento, para distribuição domiciliar;

e) Escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 3 (três) quilômetros do bem imóvel considerado.

II - A área urbanizável ou de expansão urbana, constante ou não de loteamento aprovado pelo órgão competente, destinada à habitação, à indústria ou ao comércio.

§ 1º. O Imposto Predial Territorial Urbano incide sobre o imóvel que, localizado fora da zona urbana, seja comprovadamente utilizado como sítio de recreio e no qual a eventual produção não se destine ao comércio.

§ 2º. O Imposto Predial e Territorial Urbano não incide sobre o imóvel que, localizado dentro da zona urbana, seja comprovadamente utilizado em exploração extrativo vegetal, agrícola, pecuária ou agro-industrial, independentemente de sua área.

§3º Nos casos de arrematação em hasta pública, adjudicação e aquisição pela modalidade de venda por propostas no processo de falência, a sub-locação ocorre sobre o respectivo preço.

Art. 48. A lei municipal fixará a delimitação da zona urbana, devendo ser comunicada ao INCRA para imediata exclusão do cadastro rural.

§ 1º; As áreas incluídas no perímetro urbano que continuam pagando o ITR, deverão ser cobradas os IPTU's devidos, deduzindo os valores pagos à união somente até o ano corrente, devendo a Fazenda Municipal comunicar ao órgão federal sobre a delimitação prevista na Lei Municipal.

§ 2º. A medida prevista no parágrafo anterior se deve à autonomia municipal com relação à competência constitucional de delimitar a zona urbana.

Art. 49. A incidência do imposto independe:

I- Da legitimidade do título de aquisição ou de posse do bem imóvel;

II- Do resultado econômico da exploração do bem imóvel;

III- Do cumprimento de qualquer exigência legal, regulamentar ou administrativa relativa ao bem imóvel.

SEÇÃO – II

SUJEITO PASSIVO

Art. 50. Contribuinte do Imposto é o proprietário, o titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título do bem imóvel.

§1º. Poderá ser considerado responsável pelo imposto, quando do lançamento, qualquer dos possuidores, diretos ou indiretos, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos demais possuidores.

§ 2º. O espólio é responsável pelo pagamento do imposto relativo aos imóveis que pertenciam ao "de cujus".

§ 3º. A massa falida é responsável pelo pagamento do imposto relativo aos imóveis de propriedade do comerciante falido.

§4º. São também contribuintes o promitente comprador imitido na posse, os posseiros, ocupantes ou comodatários de imóvel pertencentes à União, Estados ou Municípios ou a quaisquer outras pessoas isentos ou imunes.

SEÇÃO – III

BASE CÁLCULO E ALÍQUOTAS

Art. 51. O Imposto, devido anualmente, será calculado sobre o valor venal do bem imóvel.

Art. 52. O valor venal do bem imóvel será determinado:

I - Tratando-se de terreno, pela multiplicação de sua área pelo valor unitário de metros quadrado de terreno, de acordo com a planta genérica de valores por metro quadrado.

II - Tratando-se de prédio, pelo valor das construções, obtido através da multiplicação da área construído pelo valor unitário do metro quadrado de acordo com a planta genérica de valores, somado ao valor do terreno, ou de sua parte ideal, obtido nas condições fixadas no inciso seguinte.

Parágrafo Único. O Poder Executivo poderá atualizar a planta genérica de valores, em conjunto ou isoladamente, na apuração de valor venal.

Art. 53. Constituem instrumentos para a apuração da base de cálculo do Imposto:

a) Planta de valores de terrenos, estabelecida pelo Poder Executivo, que indique o valor do metro quadrado dos terrenos em função de sua localização.

b) As informações de Órgãos Técnicos ligados à construção civil que indiquem o valor metro quadrado das construções em função dos respectivos tipos;

c) Fatores de correção de acordo com a situação, pedologia e topográfica dos terrenos e fatores de correção de acordo com a categoria e estado de conservação dos prédios.

Art. 54. Sem prejuízo da edição da planta de valores, o Poder Executivo criara a comissão de avaliação para atualizará anualmente os valores unitários do metro quadrado de terreno e de construção: a mesma comissão poderá aumentar ou diminuir os valores da planta de valores se baseado benfeitoria e dano de uma determinada logradouro:

I - Mediante a adoção de unidade fiscal municipal atualizada pelos Índices oficiais do IPCA-E ou qualquer outro que venha substituí-lo;

II - Levando em conta os equipamentos urbanos e melhorias decorrentes de obras públicas, recebidas pela área onde se localiza o bem imóvel, ou os preços correntes de mercado.

Art. 55. No cálculo do imposto, a alíquota a ser aplicada sobre o valor venal do imóvel será de:

I – 1,25% (um virgula vinte e cinco por cento) tratando-se de terreno murado;

II – 2% (dois por cento) tratando-se de terreno não murado em ruas pavimentadas

III– 0,75% (zero virgula setenta e cinco por cento) tratando-se de imóvel comercial

IV – 0,50% (zero virgula cinquenta por cento) tratando-se de imóvel edificado.

SEÇÃO – IV

LANÇAMENTO

Art. 56. Os imóveis situados na zona urbana do Município serão cadastrados pela Administração.

Art. 57. A inscrição no Cadastro Imobiliário é obrigatória, devendo ser requerida separadamente para cada imóvel da que o contribuinte seja proprietário, titular de domínio útil ou possuidor a qualquer título, mesmo que sejam beneficiados por imunidade ou isenção fiscal.

Art. 58. Para efeito de caracterização da unidade imobiliária, poderá ser considerada a situação de fato de bem imóvel abstraindo-se a descrição contida no respectivo título de propriedade.

Art. 59. O cadastro imobiliário, sem prejuízo de outros elementos obtidos pela fiscalização, será formado pelos dados da inscrição e respectivas alterações.

§ 1º. O contribuinte promoverá inscrição sempre que se formar uma unidade imobiliária, nos termos do artigo anterior, e a alteração, quando ocorrer modificação nos dados contidos no cadastro.

§ 2º. A inscrição será efetuada em formulário próprio, no prazo de 15 dias contados da formação da unidade imobiliária, ou, quando for o caso, da convocação por edital ou do despacho publicado no órgão oficial do município.

§ 3º. A alteração será efetuada em formulário próprio, no prazo de 15 dias, contados da data da ocorrência da modificação, inclusive nos casos de:

I - Conclusão da construção, no todo ou em parte, em condições de uso ou habitação;

II - Aquisição da propriedade, domínio útil ou posse de bem imóvel.

§ 4º. A Administração poderá promover, de ofício, inscrição e alteração cadastrais, sem prejuízo da aplicação de penalidades, por não terem sido efetuadas pelo contribuinte ou apresentarem erro, emissão ou falsidade.

Art. 59. Serão objetos de uma única inscrição:

I - A gleba de terra bruta desprovida de melhoramentos, cujo aproveitamento depende de realização de obras de arruamento ou de urbanização, desde que não haja loteamento aprovado pela Prefeitura;

II - A quadra indivisa de áreas arruadas.

Art. 60. A retificação da inscrição, ou de sua alteração, por iniciativa do próprio contribuinte, quando vise a reduzir ou a excluir o tributo já lançado, só é admissível mediante comprovante de erro em que se fundamente.

Art. 61. O lançamento do imposto será:

- Anual, ocorrendo o fato gerador no primeiro dia de cada exercício, salvo:

a) - os prédios construídos ou reformados durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da concessão do "habite-se" ou "aceite-se", ou ainda, quando constatada a conclusão da construção ou reforma, independentemente da expedição dos referidos alvarás;

b) - os imóveis que forem objeto de parcelamento do solo durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da aprovação do projeto pelo órgão competente da municipalidade.

II - Distinto, um para cada imóvel em unidade imobiliária independente, ainda que contíguo.

Parágrafo único: O sujeito passivo será notificado do lançamento do imposto:

I - por meio de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, do Documento de Arrecadação Municipal, entregue no endereço constante no Cadastro da Repartição Fiscal;

- por meio de edital, publicado em jornal de grande circulação.

Art. 62. O imposto será lançado em nome do contribuinte que constar do cadastro, levando em conta a situação da unidade imobiliária à época da ocorrência do fato gerador.

Art. 63. O lançamento será feito em nome do proprietário, do titular do domínio útil, do possuidor do imóvel, do espólio ou da massa falida, levando-se em conta a situação da unidade imobiliária a época da ocorrência do fato gerador.

§ 1º. Tratando-se de bem imóvel objeto de compromisso de compra e venda, o lançamento do imposto poderá ser procedido, indistintamente, em nome do promitente vendedor ou do compromissário comprador;

§ 2º. O lançamento de bem imóvel objeto de enfiteuse, usufruto ou fideicomisso será efetuado em nome do enfiteuta, do usufrutuário ou da fundiário.

§ 3º. Na hipótese de condomínio, o lançamento será procedido:

a) Quando "pro indiviso", em nome de um ou de qualquer dos co-proprietários;

b) Quando "pro diviso", em nome do proprietário, do titular do domínio útil ou do possuidor da unidade autônoma.

Art. 64. Na impossibilidade de obtenção de dados exatos sobre o bem imóvel ou de elementos necessários à fixação da base de cálculo do imposto, o lançamento será efetuado de ofício, com base nos elementos de que dispuser a Administração, arbitrados os dados físicos do bem imóvel, sem prejuízo de outras cominações ou penalidades.

SEÇÃO – V

ARRECADAÇÃO

Art. 65. O imposto será pago de uma só vez ou parceladamente, na forma e prazos definidos pelo Poder Executivo por meio de Decreto.

§1º. O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única gozará de desconto a ser fixado anualmente por ato do Poder Executivo, não podendo ultrapassar 30% (trinta por cento) do valor, no exercício corrente.

§2º. Para fazer jus ao desconto do parágrafo anterior, os contribuintes do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU devem pagar seus débitos ou regularizar sua situação fiscal.

§3º. O Secretário de Finanças fixará, anualmente, a forma de pagamento do imposto e o respectivo vencimento.

§4º. O parcelamento do IPTU ainda não vencido só poderá efetuado em até 6 vezes.

SEÇÃO – VI

INFRAÇÕES E PENALIDADES

Art. 66. Será punido com a multa de 100 (cem) U.F.M., por ano, a não inscrição do imóvel no cadastro fiscal imobiliário ou a anotação das alterações cadastrais ocorridas, sendo dever de declarar de iniciativa do contribuinte.

Art. 67. Será punido com multa de 500 (quinhentos) U.F.M. o erro ou a omissão dolosa, bem como a falsidade nas informações fornecidas para inscrição ou alteração dos dados cadastrais do imóvel.

Art. 68. Será punido com multa de 300 (trezentos) U.F.M. o contribuinte que impedir o levantamento cadastral por agente credenciado ou recusar receber notificações de qualquer natureza.

Art. 69. O atraso no pagamento implicará automaticamente em multa de 10 % (dez por cento) sobre o valor do imposto devido mais 1% (um por cento) de juros ao Mês.

SEÇÃO – VII

ISENÇÕES

Art. 70. Desde que cumpridas as exigências da legislação fica isento do imposto o bem imóvel:

I. Pertencente a particular, quanto a fração cedida gratuitamente para uso da União dos Estados, do Distrito Federal, do Município ou de suas autarquias.

II. Pertencente a agremiação desportiva licenciada, quando utilizado efetiva e habitualmente no exercício de suas atividades sociais.

III. Pertencente ou cedido gratuitamente a sociedade ou instituições sem fins lucrativos que se destine a congregar classes patronais ou trabalhadoras, com finalidade de realizar sua união, representação, defesa, elevação de seu nível cultural, físico ou recreativo.

IV. Pertencente a sociedade civil sem fins lucrativos e destinado ao exercício de atividades culturais, recreativas ou esportivas.

V. Declarado de utilidade pública para fins de desapropriação a partir da parcela correspondente ao período de arrecadação do imposto em que ocorrer e emissão de posse ou a ocupação efetiva pelo poder desapropriante.

VI - Pobre na forma da lei ou Deficiente físico de baixa renda, declarado pela Secretaria de Ação Social do Município, devendo o imóvel ser o único e, no mesmo, residir o beneficiado com área de até 50 m2 de área edificada.

VII – Os imóveis alugados, em sua totalidade para uso do município, durante o período em que estiver locado;

§ 1º. O disposto neste artigo não exclui atribuição que tiverem as entidades nele referidas, da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caibam reter na fonte, a não dispensa da prática de atos assecuratórios do cumprimento das obrigações tributárias por terceiros.

§ 2º. As entidades referidas neste artigo estão sujeitas ao pagamento de taxas, de contribuição de melhoria, ressalvadas as exceções previstas em lei.

§ 3º. A instrução de isenções associar-se-á, sempre, em razões de ordem pública ou de interesses do município e não poderá ser favor ou privilégio.

§ 4º. As isenções serão reconhecidas por ato do Prefeito do Município, ou pelo Secretário de Finanças, por delegação sempre a requerimento do interessado e revistas anualmente, excetuando-se aquelas concedidas por prazo determinado.

§ 5º. A isenção será obrigatoriamente cancelada quando:

a) Verificada a inobservância dos requisitos exigidos para a sua concessão;

) Desaparecerem os motivos e circunstâncias que a motivaram.

§6º. Ocorrendo qualquer modificação em relação às condições exigidas para a concessão da isenção total ou parcial, deverá o contribuinte comunicar, no prazo de 30 dias, a ocorrência que motivar a perda da isenção.

§7º. A Isenção prevista no Inc. VI do caput será deferida pela Secretaria de Finanças, mediante parecer circunstanciado de assistente social do município.

CAPÍTULO - III

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA ISSQN

SEÇÃO I

HIPÓTESE DE INCIDÊNCIA E FATO GERADOR

Art. 71. O fato gerador do imposto sobre serviços de qualquer natureza é a prestação, com ou sem estabelecimento fixo, de serviços definidos na lista estabelecida na Lista de Serviços anexa, ainda que esses não se constituam como atividade preponderante do prestador.

§ 1º. O fato gerador do imposto se configura independentemente:

I – da existência de estabelecimento fixo;

II – do resultado financeiro do exercício da atividade;

III – do cumprimento de qualquer exigência legal ou regulamentar, sem exercício;

IV – do pagamento ou não de preço do serviço no mesmo mês ou exercício.

V - da denominação dada ou da classificação contábil atribuída ao serviço prestado, prevalecendo sempre a sua verdadeira essência.

§ 2º. O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 3º. Serviços desenvolvidos no Brasil, cujo resultado aqui se verifique, ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

§ 4º. Ressalvadas as exceções expressas na Lista de Serviços anexa a esta lei, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto Sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação – ICMS, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

§ 5º. O imposto de que trata esta Lei Complementar incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

SEÇÃO II

DO LOCAL DA PRESTAÇAO DO SERVIÇO E DO PAGAMENTO

Art. 72. Para os efeitos de incidência do imposto, o serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador.

§1°. Nas hipóteses previstas nos incisos de I a XX abaixo o imposto será devido no local da prestação dos serviços:

I – do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 2º do Art. 71 desta Lei;

II – da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.04 da Lista de Serviços anexa a esta Lei;

III – da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.17 da lista de serviços anexa a esta Lei;

IV – da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista de serviços anexa a esta Lei;

V – das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista de serviços anexa a esta Lei;

VI – da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista de serviços anexa a esta Lei;

VII – da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista de serviços anexa a esta Lei;

VIII – da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista de serviços anexa a esta Lei;

IX – do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da Lista de Serviços anexa a esta Lei;

X- do Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios, nos casos dos serviços descritos no subitem 7.14 na Lista de Serviços anexa a esta Lei.

XI – da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.15 na Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XII – da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da lista de serviços prevista na Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XIII – onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 na Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XIV – dos bens ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 na Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XV – dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa.

XVI – da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da lista de serviços anexa a esta Lei;

XVII – do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo subitem 16 da lista de serviços anexa a esta Lei;

XVIII – do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da lista de serviços anexa a esta Lei;

XIX – da feira, exposição, congresso ou congênere a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.09 da lista de serviços prevista na Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XX - o porto, aeroporto, ferroporto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da Lista de Serviços anexa a esta Lei.

XXI - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09 da Lista de Serviços anexa a esta Lei;

XXII - do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito, e plano de saúde e demais descritos no subitem 15.01 da Lista de Serviços anexa a esta Lei, obedecendo-se integralmente os ditames da Lei Complementar nº 175, de 23 de setembro de 2020;

XXIII - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 10.04 e 15.09 da Lista de Serviços anexa a esta Lei.

§ 1º. No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.03 da lista de serviços prevista na Lista de Serviços anexa a esta Lei, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.

§ 2º. No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da lista de serviços prevista na Lista de Serviços anexa a esta Lei, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de rodovia explorada.

§ 3º. Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no local do estabelecimento prestador nos serviços executados em águas marítimas, excetuados os serviços descritos no subitem 20.01 da lista de serviços prevista na Lista de Serviços anexa a esta Lei.

§ 4º. Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevantes para caracterizá-lo as denominações de sede, filial, agência,

posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

§ 5º O contribuinte que exercer atividade tributável sobre o preço do serviço, independentemente de recebê-lo, fica obrigado ao pagamento do imposto, na forma e nos prazos fixados pelo Poder Executivo.

I - O valor do imposto será apurado mensalmente.

II - No caso dos recebimentos posteriores à prestação dos serviços, o período de competência é o mês em que ocorrer o fato gerador, exceto no caso das obras por administração e nos serviços cujo faturamento dependa de aprovação, pelo contratante, da medição ou quantificação dos trabalhos executados, em que o período de competência é o mês seguinte à da ocorrência do fato gerador.

III - Nos serviços prestados pelos contribuintes incluídos subitem 4.03 da Lista de serviços desta Lei, em decorrência de convênios celebrados com órgãos ou entidades do poder público, em que o pagamento do serviço dependa de aprovação, o período de competência será o mês de aprovação do faturamento.

IV - O Poder Executivo fixará o prazo para pagamento do imposto lançado por período mensal.

SEÇÃO III

NÃO INCIDÊNCIA

Art. 73. O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza não incide sobre os serviços:

I – prestados em relação de emprego;

II – prestados por trabalhadores avulsos;

III – prestados por diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

IV - relativos às exportações de serviços para o exterior do País;

V – executados sobre o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

Parágrafo único. Não se enquadram no disposto no inciso IV os serviços desenvolvidos no Brasil, cujo resultado aqui se verifique, ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

SEÇÃO IV

DOS CONTRIBUINTES E RESPONSÁVEIS

Art. 74. Contribuinte do imposto é o prestador do serviço, assim entendido a pessoa física ou jurídica que exerça, habitual ou temporariamente, individualmente ou em sociedade, quaisquer das atividades previstas na Lista de Serviços anexa a esta Lei.

§ 1º. Os serviços incluídos na Lista ficam sujeitos apenas ao imposto previsto neste artigo, ainda que sua prestação envolva o fornecimento de mercadorias, salvo nos casos de deduções previstas na forma desta lei para os itens 7.02 e 7.05 da Lista de Serviços.

§ 2º. Quando o contribuinte exercer mais de uma atividade e dentre elas constar atividade isenta ou que permita deduções, a escrita fiscal e/ou contábil deverá registrar as operações de forma separada, sob pena do imposto ser cobrado sobre o total da receita.

§ 3º. O contribuinte que exercer em caráter permanente ou eventual, mais de uma das atividades relacionadas na Lista de Serviços anexa a esta Lei, ficará sujeito ao imposto que incidir sobre cada uma delas, inclusive quando se tratar de profissional autônomo.

§ 4º. A Fazenda Municipal manterá o cadastro dos prestadores de serviços de qualquer natureza, com finalidade de registrar, nominalmente, os sujeitos passivos da obrigação tributária, ou dos que por ela forem responsáveis, referente ao imposto sobre serviços de qualquer natureza.

§ 5º. A inscrição no cadastro dos Prestadores de Serviços de Qualquer Natureza, será promovida pela pessoa mencionada no artigo anterior, em petição designada à Secretaria de Finanças, da qual constará:

I – nome e denominação da firma ou sociedade;

II – nome e endereço dos diretores, gerentes ou presidente;

III – ramo de serviço;

IV – local do estabelecimento ou centro de atividade;

V – prova de identidade.

§ 6º. Como complemento dos dados para a inscrição, os sujeitos passivos são obrigados a fornecer, por escrito ou verbalmente, a critério do fisco, quaisquer informações que lhes forem solicitadas.

§ 7º. Em se tratando de sociedade, a prova de identidade será exigida a um só dos membros da direção, gerência ou presidência.

§ 8º. A inscrição, por estabelecimento ou local de atividade, precederá o início da atividade.

§ 9º. A inscrição será intransferível e obrigatoriamente renovada sempre que ocorrer qualquer modificação nos elementos enunciados nos incisos I a V, do parágrafo 5º.

§ 10. O cancelamento de inscrição, por transferência, venda fechamento ou baixa do estabelecimento será requerido na Secretaria de Finanças, dentro do prazo de 15(quinze) dias, contados da data da ocorrência.

§ 11. Constituem estabelecimentos distintos, para fins de inscrição no cadastro dos prestadores de serviços:

I – os que, embora sob a mesma responsabilidade e com o mesmo ramo de serviços, estejam localizados em prédios distintos ou locais diversos;

II – os que, embora no mesmo local, ainda que com o mesmo ramo de serviço, pertençam a diferentes firmas ou Sociedade.

§ 12. Não são considerados como locais diversos dois ou mais imóveis contíguos e com comunicação interna, ou os vários pavimentos de um imóvel.

Art. 75. Considera-se responsável pelo pagamento do imposto o tomador do serviço remunerado, quando:

I – o prestador do serviço estabelecido ou domiciliado no Município não comprovar a sua inscrição no Cadastro Mercantil de Contribuintes ou deixar de emitir a Nota Fiscal de Serviços, estando obrigado a fazê-lo.

II – a execução de serviços de construção civil for efetuada por prestador de serviço com domicílio fiscal fora do Município.

III – ocorrerem as seguintes hipóteses:

a) As incorporadas e construtoras, em relação às comissões pagas pelas corretagens de imóveis;

b) As empresas seguradoras, em relação às comissões pagas pelas corretagens de seguro e sobre os pagamentos de serviços de concerto dos bens sinistrados;

c) As empresas e entidades que explorem loterias e outros jogos inclusive apostas, em relação a comissões pagas aos seus agentes, revendedores ou concessionários;

d) As empresas de rádio, jornal e televisão, em relação ao pagamento de comissões sobre veiculação e serviços de guarda, vigilância, conservação e limpeza de imóveis;

e) As operadoras de cartões de crédito, em relação aos serviços prestados por empresas locadoras de bens móveis estabelecidas no Município;

f) As instituições financeiras, em relação ao pagamento dos serviços de guarda vigilância, conservação e limpeza de imóveis, transporte de valores e fornecimento de mão-de-obra;

g) As empresas que exploram serviços de planos de saúde ou de assistência médica, hospitalar e congêneres, ou de seguros através de plano de medicina de grupo e convênios, em relação aos serviços de agradecimento ou corretagem dos referidos planos e seguros, remoção de doentes, serviços de hospitais, clínicas, sanatórios, laboratórios de análises, ambulatórios, prontos-socorros, manicômios, casas de saúde, de repouso e de recuperação, clínicas de radioterapia, eletricidade médica, ultra-sonografia, radiologia, tomografia e congêneres;

h) As construtoras, em relação aos serviços sub-empreitados;

i) Os órgãos e as empresas da Administração Direta e Indireta do Município, bem como Empresas Públicas e Sociedade de Economia Mista, federais e estaduais, em relação aos serviços que lhe forem prestados;

j) Os serviços sociais autônomos;

k) As concessionárias, permissionários ou autorizados de serviços públicos

§ 1º. Nas hipóteses previstas neste artigo, cabe ao responsável reter na fonte o valor correspondente ao imposto devido.

§ 2º. Caso não efetue o desconto na fonte a que está obrigado, o responsável recolherá o valor correspondente ao imposto não descontado, acrescido, quando for caso, de multa, juros e correção monetária.

§ 3º. Quando o prestador de serviço for profissional autônomo e, estando obrigado, não for inscrito no Cadastro Mercantil de Contribuintes ou quando inscrito, não apresentar o comprovante de quitação do imposto referente ao exercício ou semestre relativo ao pagamento do serviço, o imposto será descontado na fonte, à razão dos valores constantes da respectiva tabela.

Art. 76. Para os efeitos desse imposto considera-se:

I – empresa – toda e qualquer pessoa jurídica que exercer atividade econômica de prestação de serviço;

II – Considera-se profissional autônomo a pessoa física que exerce suas atividades sem vínculo empregatício, e que fornece o próprio trabalho com o auxílio de, no máximo, 3 (três) empregados, divididos nas seguintes categorias:

a) profissionais cujo exercício da atividade tenha como pré-requisito a educação superior, ou educação a esta equiparada;

b) profissionais cujo exercício de atividade tenha como pré-requisito a educação profissional técnica de nível médio;

c) profissionais cujo exercício de atividade não tenha pré-requisito quanto à educação escolar.;

III – sociedade de profissionais – sociedade civil de trabalho profissional, de caráter especializado, organizada para a prestação de serviços e que tenha contrato ou ato constitutivo registrado no respectivo órgão de classe;

IV – trabalhador avulso – aquele que exercer atividade de caráter eventual, isto é, fortuito, casual, incerto, sem continuidade, sob dependência hierárquica, mas sem vinculação empregatícia;

V – trabalho pessoal – aquele material ou intelectual, executado pelo próprio prestador, pessoa física; não desqualificando nem descaracterizando a atividade, a contratação de empregados para a execução de atividades acessórias ou auxiliares não componentes da essência do serviço;

VI – estabelecimento prestador – local onde sejam planejados, organizados, contratados, administrados, fiscalizados ou executados os serviços, total ou parcialmente, de modo permanente ou temporário, sendo irrelevante para sua caracterização a denominação de sede, filial, agência, sucursal, escritório, loja, oficina, matriz ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

SEÇÃO V

BASE DE CÁLCULO E ALÍQUOTA

Art. 77. A base de cálculo do imposto quando o serviço for prestado sob a forma de trabalho pessoal pelo profissional autônomo, o imposto será devido e calculado de forma fixa anual, de acordo com **o anexo I** desta Lei.

Art. 78. Na hipótese de serviços prestados sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, enquadráveis em mais de um item da lista de serviços, o imposto será calculado em relação à atividade gravada com a alíquota mais elevada.

Art. 79. Para os efeitos de retenção na fonte, o imposto será calculado aplicando-se a alíquota sobre o preço do serviço.

Art. 80. Quando os serviços forem prestados por sociedade civis uni profissionais, o imposto será devido pela sociedade por mês, em relação a cada profissional habilitado, seja sócio, empregado ou não, que preste serviço em nome da sociedade, embora assumindo responsabilidade pessoal nos termos da lei que rege a profissão.

§ 1º. O disposto neste artigo não se aplica à sociedade em que exista sócio não habilitado ao exercício das atividades definidas no respectivo contrato de constituição, nem àquelas em que tais atividades sejam efetuadas, no todo ou em parte, por profissional não habilitado, seja ele empregado ou não.

§ 2º. Ocorrendo qualquer das hipóteses previstas no parágrafo anterior, a sociedade recolherá o imposto, tendo como base de cálculo o preço do serviço, observada a respectiva alíquota o valor da mão de obra ou transporte não poder ser inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da nota emitida.

Art. 81. Preço do serviço é a receita bruta a ele correspondente, sem quaisquer deduções, ainda que a título de sub empreitada de serviços não tributados, frete, despesas, tributos e outros, com exceção do fornecimento de mercadorias previsto nos itens 7.02 e 7.05 constantes da lista de serviços.

§1º. Constituem parte integrante do preço:

I – os valores acrescidos e os encargos de qualquer natureza, ainda que de responsabilidade de terceiros;

II – os ônus relativos à concessão de crédito, ainda que cobrados em separado, na hipótese de prestação de serviços a crédito, sob qualquer modalidade.

§ 2º. Serão diminuídos do preço do serviço os valores relativos a descontos ou abatimentos não sujeitos à condição, desde que previa e expressamente contratados.

§ 3º. Quando a contraprestação se verificar através da troca de serviços ou o seu pagamento for realizado mediante o fornecimento de mercadorias, o preço do serviço, para base de cálculo do imposto, será o preço corrente na praça.

Art. 82. A apuração do preço efetuada com base nos elementos em poder do sujeito passivo.

Art. 83. Se no local do estabelecimento e em seus depósitos ou em outras dependências forem exercidas atividades diferentes, sujeitas a mais de uma forma de tributação, deverá ser observada a seguinte regra: se as atividades forem tributadas com alíquota diferentes ou sobre o movimento econômico total, ou com dedução, e se na escrita não estiverem separadas as

operações, por atividades, ficarão as mesmas, em sua totalidade, sujeita à alíquota mais elevada sobre o movimento econômico total.

Art. 84. As alíquotas do imposto são as fixadas na tabela do **anexo** I desta Lei.

SEÇÃO VI

LANÇAMENTO

Art. 85. O imposto será lançado:

I – por homologação nos casos de recolhimentos mensais antecipadamente efetuados pelo contribuinte, com base no registro de seus livros e documentos fiscais e/ou contábeis;

II – mensalmente, quando se tratar de sociedade de profissionais, observado o disposto no art. 105, desta Lei, sujeito a posterior homologação pelo fisco;

III – de ofício, por estimativa, observado o disposto nos artigo 98 a 103, desta Lei.

IV – de ofício, por arbitramento, observado o disposto nos artigo 93 à 98 desta Lei;

V – anualmente de ofício, quando se tratar de profissional autônomo, observado o disposto no caput do artigo 119, desta Lei.

Art. 86. Os contribuintes sujeitos ao pagamento por homologação e mensalmente, ficam obrigados a:

I – manter escrita fiscal destinada ao registro dos serviços prestados, ainda que não tributáveis;

II – emitir notas fiscais de serviços ou outros documentos admitidos pela administração, por ocasião da prestação dos serviços.

§ 1º. O Poder Executivo definirá os modelos de livros, notas fiscais e demais documentos a serem obrigatoriamente utilizados pelos contribuintes e mantidos em cada um dos seus estabelecimentos ou, na falta, em seu domicílio.

§ 2º. Os livros e os documentos fiscais serão previamente formalizados, de acordo com o estabelecimento em regulamento.

§ 3º. Os livros e os documento fiscais ficarão, pelo prazo de 5 (cinco) anos, disponíveis à fiscalização, não podendo ser retirados do estabelecimento ou domicílio do contribuinte, salvo nos casos expressamente previstos em regulamento.

§ 4º. Constituem instrumentos auxiliares da escrita os livros de contabilidade geral do contribuinte, tanto os de uso obrigatório quando os auxiliares, os documentos fiscais, as guias de pagamento do imposto e demais documentos ainda que pertencentes ao arquivo de terceiros,

que se relacionem direita e indiretamente com os lançamentos efetuados na escrita fiscal ou comercial do contribuinte ou responsável.

§ 5º. Cada estabelecimento terá escrituração tributária própria, vedada sua centralização na matriz ou estabelecimento principal.

§ 6º. Sendo insatisfatórios os meios normais de fiscalização e tendo em vista a natureza do serviço prestado, o Poder Executivo poderá decretar, ou a autoridade administrativa, por despacho fundamentado, permitir complementarmente ou em substituição, a adoção de instrumentos e documentos especiais necessários à perfeita apuração dos serviços prestados, da receita auferida e do imposto devido.

§ 7º. Durante o prazo de 5 (cinco) anos, dado a Fazenda Publica Municipal para constituir o crédito tributário, o lançamento ficará sujeito à revisão, devendo o contribuinte manter a disposição do fisco, os livros e os documentos de exigência obrigatória.

Art. 87. Fica autorizado o Poder Executivo a criar ou aceitar documentação simplificada no caso de contribuintes de rudimentar organização, microempresas ou firmas que envolvam o sistema de processamento de dados.

Art. 88. A autoridade administrativa poderá, por ato normativo próprio, fixar o valor do imposto por estimativa:

I – quando se tratar de atividade exercida em caráter temporário;

II – quando se tratar de contribuinte de rudimentar organização ou microempresa;

III – quando o contribuinte não tiver condições de emitir documentos fiscais;

IV – quando se tratar de contribuinte ou grupo de contribuintes cuja espécie, modalidade ou volume de negócios ou de atividades aconselhar, a critério exclusivo da autoridade competente, tratamento fiscal específico.

Art. 89. Decorrido o prazo de 5 (cinco) anos contados a partir da ocorrência do fato gerador sem que a Fazendo Pública Municipal se tenha pronunciado, considera-se homologado o lançamento e definitivamente extinto o crédito, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

SEÇÃO VII

TRIBUTAÇÃO DAS EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, HIDRÁULICAS E CONGÊNERES.

Art. 90. Na prestação de serviços a que se referem os itens 7.02 e 7.05 constantes da lista, o imposto será calculado sobre o preço bruto deduzido das parcelas correspondentes ao valor dos

materiais fornecidos e produzidos pelo prestador do serviço fora do local da prestação dos serviços que fica sujeito ao ICMS.

§ 1º. Na hipótese de não haver elementos precisos para apurar a dedução prevista neste artigo, aplicar-se-á uma redução de 50% (cinquenta por cento) do valor bruto da prestação da obra realizada.

§ 2º. Na hipótese da obra civil sofrer qualquer dedução superior ao índice previsto na alínea III deste artigo somente será admitida mediante a apresentação de documentos legais comprobatórios dos materiais adquiridos no período durante a realização da obra.

§ 3º. A dedução referida no caput deste artigo só será admitida, relativamente aos materiais que se incorporem ou se consumam na execução das obras, excluídas:

– escoras, andaimes, torres e formas;

II – ferramentas, máquinas e respectiva manutenção;

III – materiais adquiridos para a formação de estoque ou armazenagem fora dos canteiros de obras antes de sua efetiva utilização;

IV – materiais recebidos na obra após a concessão do respectivo habite-se.

§ 4º. É vedada a dedução dos valores de quaisquer materiais:

I – cujos documentos não estejam revestidos das características ou formalidades legais, previstas nas legislações Federal, Estadual ou Municipal, especialmente no que concerne à perfeita identificação do emitente e do destinatário, bem como das mercadorias e dos serviços;

II – relativos a obras isentas ou não tributáveis.

§ 5º. Quando os serviços referidos neste artigo forem prestados sob regime de administração, a base de cálculo incluirá, além dos honorários do prestador, as despesas gerais de administração, bem como as de mão-de-obra, encargos sociais e reajustamentos, ainda que tais despesas sejam de responsabilidade de terceiros.

§6º O proprietário de obra de construção civil deverá, como pré-condição para a obtenção de "habite-se", apresentar as notas fiscais dos respectivos serviços de construção tomados tributados pelo Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza e comprovar a quitação do imposto pelo prestador, ficando, em caso negativo, responsável pelo pagamento.

§7 Na oportunidade de que trata o artigo anterior, será arbitrada a base de cálculo do ISSQN conforme índice, valor, custo, ou outro dado indicativo fornecido por órgão oficial conforme regulamentação em Decreto, sempre que se verificar a ausência de recolhimento do imposto ou divergência entre o valor recolhido e o estipulado pelo referido Decreto, e ainda assim, apenas

nos casos em que o contribuinte ou responsável não apresente regular contabilidade que permita a apuração do imposto por obra.

Art. 91. Nas incorporações imobiliárias, quando o construtor acumular a sua qualidade com a de proprietário, promitente comprador, cessionário, ou promitente cessionário do terreno ou suas frações ideais, a base de cálculo será o preço contratado com os adquirentes de unidades autônomas, relativo às contas de construção.

§ 1º. Na hipótese prevista neste artigo, só será admissível deduzir da base de cálculo o valor dos materiais de construções proporcionais às frações ideais de terreno, alienadas ou compromissadas observados o disposto nos parágrafos do artigo anterior.

§ 2º. Consideram-se também compromissadas as frações ideais vinculadas às unidades autônomas contratadas para entrega futura, em pagamento de bens e serviços adquiridos, inclusive terrenos.

§ 3º. A apuração proporcional da base de cálculo será feita individualmente, por obra, de acordo com o Registro Auxiliar das Incorporações Imobiliárias.

§ 4º. Quando não forem especificados, nos contratos, os preços das frações ideais de terrenos e das quotas de construção, o preço de serviço será a diferença entre o valor total do contrato e o valor resultante da divisão do preço de aquisição do terreno pela fração ideal vinculada à unidade contratada.

Art. 92. Nos serviços de demolição de prédios consideram-se preço total da operação os recebimentos em dinheiro e/ou material proveniente da demolição.

Parágrafo único. O disposto neste artigo não se aplica aos contratos de construção civil, nos quais a empreiteira principal execute e cobre a demolição englobadamente com o contrato de construção.

SEÇÃO VIII

DO REGIME DE ARBITRAMENTO

Art. 93. Proceder-se-á ao arbitramento para a apuração do preço sempre que, fundamentalmente:

I – o contribuinte não possuir livro fiscais de utilização obrigatória ou estes não se encontrarem com sua escrituração atualizada;

II – o contribuinte reiteradamente violar o disposto na legislação tributária;

III – o contribuinte, depois de intimado, deixar de exibir os livros fiscais de utilização obrigatória;

IV – ocorrer fraude ou sonegação de dados julgados indispensáveis ao lançamento;

V – sejam omissos ou não mereçam fé às declarações, os esclarecimentos prestados ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo;

VI – o preço seja notoriamente inferior ao corrente no mercado ou desconhecido pela autoridade administrativa.

VII - o contribuinte ou responsável recusar-se a exibir à fiscalização os elementos necessários à comprovação do valor dos serviços prestados

Art. 94. Na hipótese do artigo anterior, o arbitramento deverá ser procedido pela autoridade fiscal competente, levando-se em conta, entre outros, os seguintes elementos:

I – os recolhimentos feitos em períodos idênticos pelo contribuinte que exerçam a mesma atividade em condições semelhantes;

II – os preços correntes dos serviços no mercado, em vigor na época da apuração;

III – as condições próprias do contribuinte, bem como os elementos que possam evidenciar sua situação econômico-financeira abaixo descritos;

a) Valor de matérias-primas, combustíveis e outros materiais consumidos ou aplicados no período;

b) Folha de salários pagos, honorários de diretores retirados de sócio ou gerentes e respectivas obrigações trabalhistas e sociais;

c) Aluguel do imóvel e de máquinas e equipamentos utilizados ou quando próprios, o valor dos mesmos;

d) Despesas com fornecimento de água, luz, força, telefone e demais encargos obrigatórios do contribuinte, inclusive tributos.

Parágrafo Único: O montante apurado será acrescido de 30% (trinta por cento) a título de lucro ou vantagem remuneratória a cargo do contribuinte.

Art. 95. O arbitramento de preço dos serviços não exonera o contribuinte da imposição das penalidades cabíveis, quando for o caso.

Art. 96. Nos casos de arbitramento em que o contribuinte comprovadamente se nega a oferecer quaisquer elementos para base de cálculo ou no Município não tenha outro estabelecimento em que se possa comparar, a Fazenda poderá arbitrar o valor do imposto a ser recolhido, sem prejuízo das penalidades de mora e de posturas, devendo abrir prazo de 15 (quinze) dias para o contribuinte se pronunciar sobre o valor arbitrado.

Art. 97. A Fazenda deverá tomar a termo o arbitramento através de uma planilha onde se observe a qualificação do contribuinte, o motivo que ensejou o arbitramento, os elementos valorativos, o levantamento da base tributável e o cálculo do arbitramento.

Parágrafo Único. A planilha prevista no caput deste artigo deverá ser enviada para o contribuinte e caso este não se pronuncie formalmente no prazo de 15 (dias) a Fazenda poderá realizar o registro na Dívida Ativa e proceder às medidas judiciais de cobrança no mesmo prazo a contar do referido registro.

SEÇÃO IX

DO REGIME DE ESTIMATIVA

Art. 98. O valor do imposto lançado por estimativa levará em consideração:

I – o tempo de duração e a natureza específica da atividade;

II – o preço concorrente dos serviços;

III – o local onde se estabelece o contribuinte.

Art. 99. A Administração poderá rever os valores estimados, a qualquer tempo, reajustando as parcelas vincendas do imposto, quando se verificar que a estimativa inicial foi incorreta ou que o volume ou a modalidade dos serviços se tenha alterado de forma substancial.

Art. 100. Os contribuintes sujeitos ao regime de estimativa poderão, a critério da autoridade administrativa, ficar dispensados do uso de livros fiscais e da emissão de documentos.

Art. 101. O regime de estimativa poderá ser suspenso pela autoridade Administrativa, mesmo quando não findo o exercício ou período, seja de modo geral ou individual, seja a qualquer categoria de estabelecimentos, grupos ou setores de atividades, quando não mais prevalecerem às condições que originaram o enquadramento.

Art. 102. Os contribuintes abrangidos pelo regime de estimativa poderão no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do ato normativo, apresentar reclamação contra o valor estimado.

Art. 103. O lançamento do imposto não implica recolhimento ou regularidade do exercício da atividade ou da legalidade das condições referentes ao local, instalação, equipamentos e obras.

SEÇÃO X

ARRECADAÇÃO

Art. 104. O imposto será recolhido até o dia 10 (Dez) do mês subsequente a sua efetivação mediante o preenchimento de guias especiais por iniciativa do próprio contribuinte

Art. 105. Tratando-se de lançamento de ofício, há que se respeitar o intervalo mínimo de 15 (quinze) dias entre o recebimento da notificação e o prazo fixado para pagamento.

Art. 106. Os contribuintes do imposto fixo anual deverão recolher seus impostos até o final do mês de março do ano correspondente.

SEÇÃO XI

ISENÇÕES

Art. 107. Ficam isentos dos impostos os serviços:

I – prestados diretamente por associações culturais, associações comunitários e clubes de serviços, cuja finalidade essencial, nos termos do respectivo estatuto e tendo em vista os atos efetivamente praticados, esteja voltada para o desenvolvimento da comunidade em caráter gratuito;

II – de diversão pública com fins beneficentes ou considerados de interesse da comunidade pelo órgão de educação e cultura do Município ou órgão similar;

III – prestados por profissionais autônomos não liberais que:

a) exercem as atividades de amolador de ferramentas, engraxate, feirante, lavador de carro, bordadeira, carregador, cerzideira, jardineiro, manicure, pedicure, sapateiro, lavadeira, passadeira, entregador, borracheiro, ferrador, guardador de volumes, limpador de imóveis e barbeiros;

IV - As representações teatrais, os concertos de música clássica, as exibições de balé e os espetáculos folclóricos e circenses gratuitos ou beneficentes na forma da lei;

V - As atividades desportivas desenvolvidas sob a responsabilidade das federações, associações e clubes sócio-esportivos devidamente legalizados, conforme definidos pelo Poder Executivo;

VI - bancos de sangue, leite, pele, olhos e sêmen, quando os serviços forem prestados sem fins lucrativos.

§1º As isenções de que tratam os incisos deste artigo não excluem os contribuintes beneficiados da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caibam reter na fonte, sob pena de perda dos benefícios e sem prejuízo das cominações legais.

Art. 107. As isenções previstas no inciso I, alínea "b" e no inciso III e IV do artigo antecedente dependerão do reconhecimento pela autoridade competente.

SEÇÃO XII

DA RETENÇÃO NA FONTE

Art. 108. Estão sujeitos aos descontos do Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza, na fonte, os serviços constantes da lista de serviços anexa a esta lei, quando:

I - contratados por pessoa jurídica, independentemente de sua condição de imunidade ou isenção:

a) o prestador do serviço for pessoa jurídica e não emitir nota fiscal ou outro documento permitido, que contenha, no mínimo, nome ou razão social, endereço ou número de inscrito no *Cadastro Mobiliário de Contribuinte;*

b) o serviço for prestado em caráter pessoal e o prestador, profissional autônomo, não apresentar comprovante de inscrição no *Cadastro Mobiliário de Contribuinte;*

c) se tratar de serviços de construção civil, de prestador não estabelecido neste Município;

II - contratados por pessoa jurídicas de direito público, sociedade de economia mista, fundações e outras empresas, conforme dispuser ato do Poder Executivo.

Art. 109. Exclui-se da tributação na fonte os serviços dos prestadores que, embora enquadrados nas situações do artigo anterior, gozem de imunidade, isenção ou de qualquer forma legal de não incidência do imposto.

Parágrafo único. Ficam os prestadores de serviços que se enquadrem neste artigo, obrigados a apresentar ao contratante dos serviços a comprovação dessa condição, através de certidão expedida pela autoridade administrativa competente deste Município, sob pena de lhes serem ibutados tais serviços.

Art. 110. Compete à fonte reter o imposto de que trata este capítulo.

Parágrafo único A retenção do imposto é obrigatória:

I - no ato do pagamento de quaisquer serviços de que trata o artigo 80 desta lei, caso não tenha sido, comprovadamente, recolhido aos cofres do Município;

II - pelo cartório do juízo onde ocorrer a execução da sentença, na data do pagamento ou crédito, ou do ato em que, por qualquer forma, o recebimento se torne disponível para o prestador, no caso de serviços prestados no curso de processo judicial;

III - em situações previstas em regulamento.

Art. 111. A fonte pagadora fica obrigada ao recolhimento do imposto:

I - ainda que não o tenha retido;

II - ainda que, em se aplicando ao prestador as disposições do artigo 42 desta lei, a fonte não tenha exigido a certidão a que se refere o parágrafo único do mesmo artigo.

§ 1º. O disposto neste artigo se estende *a* fonte pagadora dos serviços, ainda que goze de imunidade, isenção, ou de qualquer forma legal de não incidência do imposto.

§ 2º. No caso deste artigo, se a fonte pagadora comprovar que o prestador já recolheu o imposto devido pela prestação dos serviços, cessará a responsabilidade da fonte pelo pagamento do imposto.

SEÇÃO XIII

DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO MERCANTIL

Art. 112. A pessoa física ou jurídica cuja atividade esteja sujeita ao imposto, ainda que imune ou isenta, é obrigada a inscrever cada um dos seus estabelecimentos autônomos no Cadastro Mercantil de Contribuintes antes do início de suas atividades.

§ 1º. Para efeito do disposto neste artigo, consideram-se estabelecimentos autônomos:

I - os pertencentes a diferentes pessoas físicas ou jurídicas ainda que localizados no mesmo endereço e com idênticas atividades econômicas;

II - os pertencentes à mesma pessoa física ou jurídica que funcionem em locais diversos.

§ 2º. Não se compreendem como locais diversos os pavimentos de uma mesma edificação ou duas ou mais edificações que se comuniquem internamente.

§3º O cadastro Mercantil de Contribuintes é autônomo e independente de quaisquer outras inscrições fiscais e/ou licenças para o exercício de atividades no seu´ território.

§4º O cadastramento fiscal regulariza apenas a situação tributária do contribuinte, não importando em licença para o exercício de atividades no Município, que fica na´ dependência do respectivo alvará de funcionamento.

§ 5º. As inscrições e alterações no cadastro fiscal serão efetuadas sempre previamente à solicitação do alvará de licença, e dele independerão.

§ 6º. Incidirão normalmente os tributos devidos pelo exercício da atividade, ainda´ que praticada sem o alvará correspondente.

SEÇÃO XIV

INFRAÇÕES E PENALIDADES

Art. 113. Constitui infração toda ação ou omissão voluntária ou involuntária que importe em inobservância, por parte da pessoa física ou jurídica, de normas estabelecidas na legislação tributária do município ou pelos atos administrativos de caráter normativo destinados a complementa-los.

Parágrafo único. A responsabilidade por infrações independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

Art.114. As infrações às disposições deste capítulo serão punidas com as seguintes penalidades:

I – multa de importância igual a 100 (cem) U.F.M. nos casos de:

a) Exercício de atividade sem prévia inscrição no cadastro de atividades econômicas;

b) Não-comunicação, até o prazo de 15 (quinze) dias contados da data da ocorrência, de venda ou transferência de estabelecimento, encerramento ou transferência de ramo de atividade, para anotação das alterações ocorridas.

II - multas de importância igual a 10 (dez) U.F.M. por documento impresso, no caso de estabelecimento gráfico que emitir nota ou documento fiscal sem a devida autorização, respondendo solidariamente pelo mesmo o beneficiário, quando a gráfica estiver estabelecida fora do Município.

III – multa de importância igual a 100 (cem) U.F.M. nos casos de:

a) Falta de livros fiscais ou de autenticação, por livro;

b) Falta de escrituração do imposto devido;

c) Dados incorretos na escrita fiscal ou nos documentos fiscais;

d) Falta do número de inscrição no cadastro de atividades econômicas em documentos fiscais;

e) Falta de notas fiscais ou outros documentos exigidos pela administração;

f) Falta ou erro na declaração de dados;

g) Retirada, do estabelecimento ou do domicílio do prestador, de livros ou documentos fiscais, exceto nos casos previstos na legislação.

IV – multa no valor de 100 (cem) U.F.M. nos casos de:

a) Omissão ou falsidade na declaração de dados;

b) Emissão de nota fiscal não autorizada, por nota fiscal;

c) Emissão de nota fiscal que não reflita o preço do serviço, por nota fiscal;

d) Prestação de serviço sem emissão da respectiva nota fiscal.

V – multa no valor de 200 (duzentas) U.F.M . nos casos de:

a) Recusa na exibição de livros fiscais ou documentos fiscais;

b) Sonegação de documentos para apuração do preço do serviço, por fixação de estimativa;

c) Embaraço à ação fiscal.

VI – multa de importância igual a 40% (quarenta por cento) sobre o valor do imposto atualizado monetariamente nos casos de:

a) Falta de recolhimento do imposto, apurando por meio de ação fiscal;

b) Recolhimento do imposto em importância menor do que a efetivamente devida, apurado por meio de ação fiscal;

VII – multa de importância igual a 60% (sessenta por cento) do valor do imposto atualizado monetariamente no caso de não-retenção de imposto devido.

VIII – multa de importância igual a 100% (cem por cento) do imposto atualizado monetariamente nos casos de:

a) Falta de recolhimento do imposto retido na fonte;

b) Adulteração de documentos fiscais com a finalidade de sonegação.

IX – multa de 3.500 (três mil e quinhentos) U.F.M. pela não prestação de informações comprobatórias de base de cálculo, por parte de empresas concessionárias de serviços públicos e instituições financeiras, referentes aos contratos realizados com prestadoras de serviços por elas tomadas na circunscrição do Município, sendo em dobro na reincidência.

X - multa de 1.000 (mil) U.F.M. pela não prestação de informações comprobatórias de base de cálculo ou pelo não fornecimento da DOI – Declaração de Operações Imobiliárias até o dia 10

(dez) do mês subseqüente por parte dos cartórios de registros públicos e notas em geral, sendo em dobro na reincidência.

XI – multa de 600 (seiscentas) U.F.M. pela não prestação de informações comprobatórias de base de cálculo ou pelo não fornecimento da DME – Declaração Mensal de Eventos por parte dos estabelecimentos que, de qualquer forma, realiza eventos tributáveis pelo imposto.

Art. 115. O valor das multas previstas no artigo anterior será reduzido:

I - de 50% (cinqüenta por cento) se o sujeito passivo, no prazo de defesa, reconhecer a procedência da medida fiscal e efetuar ou iniciar, no mesmo prazo, o recolhimento do crédito tributário exigido, dispensando-se, ainda, os juros de mora, se o recolhimento for efetuado de uma só vez.

II - de 30% (trinta por cento) se o sujeito passivo impugnar o lançamento e, após o prazo de defesa e antes de transcorrido o prazo recursal, pagar de uma só vez ou iniciar o pagamento parcelado do débito;

III - de 20% (vinte por cento) se o sujeito passivo pagar o débito de uma só vez, antes da sua inscrição em dívida ativa;

Parágrafo Único. As reduções acima previstas não são cumulativas, aplicando-se, em cada caso, a de maior valor, conforme o enquadramento do sujeito passivo nas hipóteses referidas.

Art. 116. A reincidência em infração da mesma natureza será punida com multa em dobro.

Parágrafo único. Para os fins deste artigo, considera-se reincidência a repetição de falta idêntica pelo mesmo contribuinte, anteriormente responsabilizado em virtude de decisão administrativa.

CAPÍTULO IV

DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE BENS IMÓVEIS

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR

Art. 117. O Imposto sobre Transmissão inter Vivos de Bens Imóveis, por ato oneroso, tem como fato gerador:

I- A transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis, por natureza ou acessão física;

II- A transmissão, a qualquer título de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia;

III- A cessão de direitos relativos às transmissões referidas nos incisos anteriores;

Art. 118. O imposto não incide sobre a transmissão de bens ou direitos, quando:

I- Decorrente de incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital nela subscrito;
II- Decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica.

§ 1º. O disposto neste artigo não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tiver, como atividade preponderante, a compra e a venda de bens imóveis e seus direitos reais, a alocação de bens ou arrendamento mercantil.

§ 2º. Considera-se caracterizada a atividade preponderante quando mais de 50% (cinqüenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 24 (vinte e quatro) meses posteriores ou anteriores a aquisição, decorrer, das transações mencionadas no parágrafo anterior.

§ 3º. Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 24 (vinte e quatro) meses dessa, apurar-se-á preponderância referida no parágrafo anterior levando-se em conta os 36 (trinta e seis) meses seguintes da data da aquisição.

§ 4º. Verificada a preponderância referida no parágrafo 1º, o imposto é devido, nos termos da Lei vigente à data da aquisição, calculando sobre bem ou direito, naquela data, corrigida a expressão monetária real da base de cálculo para o dia de efetivo pagamento do crédito tributário, e sobre ele incidentes juros e penalidades legais.

SEÇÃO II

DA BASE DE CÁLCULO

Art. 119. A base de cálculo do imposto é o valor de mercado do bem ou dos direitos transmitidos ou cedidos, apurado no momento da transmissão ou cessão.

Art. 120. A base de cálculo do imposto é determinada pela administração tributária, através da tabela de avaliação de imóveis urbanos e rural no **anexo** XI.

SEÇÃO III

DO CONTRIBUINTE

Art. 121. O contribuinte do imposto é o adquirente, o cessionário ou os permutantes do bem ou direitos transmitidos.

Art. 122. Responde solidariamente pelo pagamento do imposto:

I- O transmitente;

II- O cedente;

III- Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, relativamente aos atos por eles, ou perante eles praticados, em razão de seu ofício ou pelas omissões de sua responsabilidade.

SEÇÃO IV

DA ALÍQUOTA E DO RECOLHIMENTO

Art. 123. As alíquotas do Imposto Sobre Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos - ITBI são:

I – nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro de Habitação:

a) 0,50% (zero vircula cinquenta por cento), sobre o valor efetivamente financiado;

b) 2% (dois por cento), sobre o valor não financiada;

II – 2% (dois por cento), nas demais transmissões a título oneroso;

Parágrafo Único- As alíquotas fixadas no caput do Artigo serão aplicadas, observadas as bases de cálculo definidas neste Código, para fins de apuração do *"quantum"* do Imposto a ser pago.

Art. 124. O recolhimento será efetuado até 15 (quinze) dias do ato da transação imobiliária particular ou concomitante ao ato realizado em Cartório Imobiliário.

SEÇÃO V

DA ISENÇÃO

Art. 125. É isenta do imposto a transmissão de habitação popular destinada à residência do adquirente de baixa renda, desde que outra não possua em seu nome ou do cônjuge e nela resida.

Parágrafo único. A Isenção prevista no caput será deferida pela Secretaria de Finanças, mediante parecer circunstanciado de assistente social do município.

SEÇÃO VI

DAS MULTAS

Art. 126. São passíveis de multa:

I- De 50% (cinquenta por cento) do valor do imposto para o contribuinte que deixou de pagá-lo dentro de 30 (trinta) dias contados da celebração do contrato de compra e venda, cessão de direito ou promessa integralmente quitada.

II- De 100% (cem por cento) do valor do imposto para os tabeliães, escrivães e oficiais do registro de imóveis quando lavrarem a escritura após o prazo de validade previsto no parágrafo único do artigo 87, sem o comprovante do pagamento de complementação.

III- De 100% (cem por cento) do valor do imposto, os tabeliães, escrivães e oficiais do registro de imóveis quando a lavrarem, registro ou averbação de atas, escrituras, contratos ou títulos de qualquer natureza sem a prova do pagamento do imposto.

IV- 1000 (mil) U.F.M. pela não apresentação da DOI – Declaração de Operações Imobiliárias por parte dos cartórios de registro de imóveis no prazo previsto no inciso III do Art. 127desta Lei.

SEÇÃO VII

DAS OBRIGAÇÕES DOS SERVENTUÁRIOS DE OFÍCIO

Art. 127. Relativamente aos tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício são obrigações:

I- Não praticar qualquer ato que importe em transmissões de bens ou direitos sujeitos ao imposto sem o documento de arrecadação original, que será transcrito no instrumento respectivo;

II- Facultar a qualquer agente da Fazenda Pública Municipal o exame, em cartório, de livros, registros e outros documentos relacionados com o imposto, assim como fornecer, gratuitamente as certidões que lhes forem solicitadas para fins de fiscalização.

III- Entregar até o dia 10 do mês subsequente a DOI – Declaração de Operações Imobiliárias conforme formulário fornecido pela Fazenda Municipal.

Parágrafo Único. Nos casos de isenção ou imunidade é transcrita a certidão do ato que a reconhece, passada pela autoridade da administração tributária municipal.

CAPÍTULO V

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

SEÇÃO I

DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR

Art. 128. A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador a valorização de bem imóvel, resultante da execução de obra pública.

Art. 129. Para efeito da incidência de Contribuição de Melhoria serão considerados, especialmente, os seguintes casos:

I - abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, esgotos pluviais e outros melhoramentos de praças e vias públicas;

II - construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;

III - construção ou ampliação de sistemas de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ao funcionamento do sistema;

IV - serviços e obras de abastecimento de água potável, esgotos, instalações de redes elétricas, telefônicas, de transportes e comunicações em geral ou de suprimento de gás, funiculares, ascensores e instalações de comodidade pública;

V - serviços e obras de proteção contra secas, inundações, erosão, saneamento e drenagem em geral;

VI - aterros e realizações de embelezamento em geral, inclusive desapropriação em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico.

SEÇÃO II

DA NÃO INCIDÊNCIA

Art. 130. A Contribuição de Melhoria não incidirá nos casos de:

I - simples reparação ou manutenção das obras mencionadas no artigo antecedente;

II - alteração do traçado geométrico de vias e logradouros públicos;

III - colocação de guias e sarjetas;

IV - obras de pavimentação executadas na zona rural do Município;

V - adesão a Plano de Pavimentação Comunitária.

Parágrafo único - É considerado simples reparação o recapeamento asfáltico.

SEÇÃO III

DOS CONTRIBUINTES E DOS RESPONSÁVEIS

Art. 131. Contribuinte é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título do imóvel beneficiado.

SEÇÃO IV
DA BASE DE CÁLCULO

A contribuição de melhoria terá como limite total a despesa realizada.

Parágrafo único – Para efeito de determinação do limite total serão computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriação, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamentos ou empréstimos, cujo valor será atualizado a época de lançamento.

SEÇÃO V
DO LANÇAMENTO

Art. 132. – Concluída a obra ou etapa, o Executivo publicará relatório contendo:

a. Relação dos imóveis beneficiados pela obra.

b. Parcela de despesa total a ser custeada pelo tributo.

c. Forma e prazo de pagamento.

Art. 133. – O lançamento será efetuado após a conclusão da obra ou etapa.

§ 1°. A parcela da despesa total da obra a ser custeada pelo tributo será rateada entre os imóveis efetivamente beneficiados em cada etapa.

Art. 134. – O montante anual da contribuição de melhoria, atualizado a época do pagamento, ficará limitado a 20% (Vinte por Cento) do valor venal do imóvel apurado administrativamente.

Art. 135. – O lançamento será procedido em nome do contribuinte.

Parágrafo Único – No caso de condomínio:

a. Quando pró-indiviso, em nome de qualquer um dos co-proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores.

b. Quando pró-diviso, em nome do proprietário, do titular do domínio útil ou possuidor da unidade econômica autônoma.

SEÇÃO V

DO PAGAMENTO

Art. 136. – O tributo será pago de uma vez ou parceladamente, a critério do Executivo.

SEÇÃO VI

CAPÍTULO II

DA ISENÇÃO

Art. 137. Ficam isentos do pagamento do tributo:

I - os contribuintes que, sob a forma contratual, participarem do custeio das obras;

II - os contribuintes proprietários de um único imóvel e de comprovada renda mensal não superior a um salário mínimo.

CAPÍTULO VI

TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA E COLETA DE LIXO

SEÇÃO I

Art. 138. A Taxa de Limpeza Pública tem como fato gerador serviços prestados em vias e logradouros públicos, que objetivem manter limpa a cidade, tais como:

a) Varrição, lavagem e irrigação;

b) Limpeza e desobstrução de bueiros, bocas de lobo, galerias de águas pluviais e córregos;

c) Capinação;

d) Desinfecção de locais insalubres.

Parágrafo Único. Na hipótese da prestação de mais de um serviço, haverá uma única incidência.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 139. Contribuinte da Taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título de imóvel lindeiro a via ou logradouro público onde a Prefeitura mantenha, com a regularidade necessária, qualquer dos serviços mencionados no artigo anterior.

Parágrafo Único - Considera-se também lindeiro o bem imóvel de acesso, por passagem forçada, a via ou logradouro público.

SEÇÃO III

CÁLCULO DE TAXA

Art. 140. A taxa tem como finalidade o custeio do serviço utilizado pelo contribuinte ou colocado a sua disposição, e será calculada a razão da limpeza pública 1,00 (hum) U.F.M., por metro linear da testada do imóvel beneficiado pelos serviços previstos nesta seção.

Parágrafo Único. Tratando-se de imóvel com mais de uma testada, considerar-se-ão, para efeito do cálculo, somente as testadas dotadas do serviço.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 141. A Taxa será lançada em 1º de janeiro de cada exercício, em nome do contribuinte, com base nos dados do cadastro imobiliário, aplicando-se, no que couber, as normas estabelecidas para o Imposto Predial Territorial Urbano.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 142. A taxa será lançada anualmente no DAM – documento de arrecadação municipal do IPTU e no prazo de vencimento deste imposto.

CAPÍTULO VII

DA TAXA DE ACONDICIONAMENTO, REMOÇÃO, CONTROLE, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL DO LIXO

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR

Art. 143. - A Taxa de Acondicionamento, Remoção, Controle, Transporte e Destinação Final do Lixo tem como Fato Gerador a prestação ou a colocação à disposição dos contribuintes dos serviços municipais, específicos e divisíveis, decorrentes da Limpeza Pública, Coleta e Destinação de Lixo e Resíduos Domiciliares.

DA INCIDÊNCIA

Art. 144. - A Taxa incide sobre:

I - a coleta de lixo e resíduos sólidos, exceto o lixo especial, o industrial e os demais casos especificados no Código de Posturas;

II - coleta especial ou eventual de lixo;

III - colocação de recipientes coletores de lixo.

Parágrafo Único - Na hipótese da prestação concomitante de mais de um serviço previsto nos incisos acima, incidirá apenas a Taxa mais elevada.

Art. 145. - Para fins da Taxa de acondicionamento, remoção, controle, transporte e destinação final do lixo, entende-se por:

I – coleta e remoção de lixo e resíduos sólidos o recolhimento,remoção e destinação do lixo, inclusive o lixo especial, com características e volumes normais dos produzidos por residências, estabelecimentos comerciais e prestadores de serviço e terrenos, exclusive os rejeitos industriais, de acordo com o Código de Posturas;

II - por coleta especial ou eventual de lixo, a arrecadação, remoção e destinação de lixo que, por suas características e volume, não se enquadra como o especificado no inciso anterior, inclusive entulhos oriundos de poda de árvores, limpeza de terrenos ou demolição e reforma de edificações.

III - por colocação de recipientes coletores de lixo à disposição, para uso individual ou coletivo de contribuintes e por sua solicitação, de recipiente coletor de lixo, observada a disponibilidade do equipamento necessário por parte da Administração Municipal.

DA NÃO INCIDÊNCIA

Art. 146. - Por não serem considerados lixo, de acordo com o Código de Posturas, a Taxa não incide sobre a produção dos seguintes resíduos:

I - entulhos de fábricas, oficinas;

II - entulhos de construções ou demolições de acordo com o Código de Obras e Instalações;

III - resíduos resultantes de poda dos jardins;

IV - materiais excrementícios;

V - restos de forragens e colheitas.

DO CONTRIBUINTE

Art. 147. - O contribuinte da obrigação principal é a pessoa obrigada à arrecadação da obrigação principal ou penalidade pecuniária.

Art. 148. - O contribuinte da Taxa de acondicionamento, remoção, controle, transporte e destinação final do lixo é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor do imóvel edificado situado em logradouro público onde a Administração Municipal mantenha com regularidade a efetiva prestação ou a colocação à sua disposição dos serviços previstos nesta seção.

DA BASE DE CÁLCULO

Art. 149. A taxa tem como finalidade o custeio do serviço utilizado pelo contribuinte ou colocado a sua disposição, e será calculada a razão da coleta de lixo será de 0,20 (zero virgula vinte) U.F.M, por metro de área construída do imóvel beneficiado pelos serviços previstos nesta seção.

DO LANÇAMENTO

Art. 150. - A Taxa de acondicionamento, remoção, controle, transporte e destinação final do lixo é devida pela prestação ou colocação à disposição dos contribuintes dos serviços previstos neste

Código é anual, sendo lançada em 1 de janeiro de cada exercício e recolhida, nos Órgãos arrecadadores, por meio de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, instituído pela Administração Municipal, conjuntamente com o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU.

Parágrafo Único - A Taxa de acondicionamento, remoção, controle, transporte e destinação final do lixo, pode ser lançada isoladamente ou em conjunto com outros tributos mas, das Notificações deverão constar obrigatoriamente a indicação dos elementos distintos de cada tributo e os valores correspondentes

Art. 151. - O tributo de que trata este Código será lançado com base no Cadastro Imobiliário Municipal - CIM e incidirá sobre cada uma das propriedades imobiliárias urbanas alcançadas pelos Serviços.

Parágrafo Único - No caso de construção nova, o Lançamento será feito a partir da Inscrição da nova unidade imobiliária.

Art. 152. - Aplicam-se no que couber, a Taxa de acondicionamento, remoção, controle, transporte e destinação final do lixo às disposições relativas à arrecadação do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, sem que prevaleçam, porém, quanto a Taxa, as hipóteses de dispensa da arrecadação do Imposto mencionado.

DA ISENÇÃO

Art. 153. - São isentos da arrecadação da Taxa os imóveis pertencentes aos Órgãos municipais da Administração Direta e suas respectivas autarquias.

Parágrafo Único - Nos casos de Imunidade e Isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

CAPÍTULO VIII

TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA

TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

SEÇÃO I

INCIDÊNCIA

Art. 154. Nenhum estabelecimento comercial, industrial, prestador de serviços, agropecuário e de demais atividades poderão localizar-se no Município sem prévio exame e fiscalização das condições de localização concernentes à segurança, à higiene, à saúde, à ordem, aos costumes, ao exercício de atividades dependentes de concessão ou permissão de poder público, à

tranqüilidade pública ou ao respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos, bem como ao cumprimento da legislação urbanística, de posturas e tributária.

Parágrafo Único. Pela prestação dos serviços de que trata o *caput* deste artigo cobrar-se-á a Taxa independentemente da concessão da licença.

Art. 155. A licença será válida para o exercício em que for concedida, ficando sujeita a renovação no exercício seguinte.

§1º Será exigida renovação de licença sempre que ocorrer mudança de ramo de atividade, modificações nas características do estabelecimento ou transferência de local.

§2º Para os casos de início de atividade, a taxa será lançada na razão de 1/12 (um doze avos) para cada um dos meses restantes do ano.

§3º O funcionamento do estabelecimento sem prévia licença, além de possibilitar a interdição do estabelecimento, mediante portaria do Secretário de Finanças, sujeitará o contribuinte infrator à multa de 1.000 (mil) U.F.M.

§4º Ficam os contribuintes dispensados do pagamento da Taxa de Licença de Funcionamento inicial, quando de sua inscrição no Cadastro Mercantil de Contribuintes, respeitando o prazo 180 dias a partir da data de abertura do CNPJ, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

§5º Ficam dispensados também do pagamento da Taxa de Licença de Funcionamento inicial, a empresa em funcionamento que se transferir para o município, respeitado o prazo de 60 dias da sua alteração no órgão competente.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 156. Contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica que explore qualquer atividade em estabelecimento sujeito à fiscalização.

SEÇÃO III

CÁLCULO DA TAXA

Art. 157. A Taxa será calculada de acordo com a tabela do Anexo II a esta lei.

§ 1º. No caso de atividades diversas exercidas no mesmo local, sem delimitação física do espaço ocupada pelas mesmas, e exploradas pelo mesmo contribuinte, a taxa calculada e devida sobre a que estiver sujeita ao maior ônus fiscal, acrescido de 10% (dez por cento) desse valor para cada uma das demais atividades.

§ 2º. No caso de despacho desfavorável definitivo ou desistência do pedido de licença, a Taxa será devida em 25% (vinte e cinco por cento) do seu valor, equiparando-se a abandono de pedido a falta de qualquer providência da parte interessada que importe em arquivamento do processo.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 158. A Taxa será lançada anualmente com vencimento até 31 de março em nome do contribuinte, com base nos dados de cadastro econômico-social.

Art. 159. O contribuinte é obrigado a comunicar à Prefeitura, dentro de 15 dias, para fins de atualização cadastral, as seguintes ocorrências:

I - alteração da razão social ou do ramo de atividade.

II - alteração na forma societária.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 160. A Taxa será arrecadada anualmente mediante lançamento de ofício e em DAM – Documento de Arrecadação Municipal, pelo menos 30 dias do seu vencimento.

§1º. A taxa referida no Caput poderá ser parcelada em até 6 vezes.

CAPÍTULO IX

TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

SEÇÃO I

INCIDÊNCIA

Art. 161. A Taxa é devida pela atividade municipal de fiscalização a que se submete qualquer pessoa que pretenda fazer propaganda no município previstos no Código Municipal de Posturas.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 162. Contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica responsável pelo contribuinte.

SEÇÃO III

CÁLCULO DA TAXA

Art. 163. A Taxa será calculada de acordo com a tabela do **Anexo** III a esta lei.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 164. A Taxa será lançada em nome do contribuinte com base nos dados de cadastro econômico-social.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 165. A Taxa será arrecadada anualmente mediante lançamento de ofício e em DAM – Documento de Arrecadação Municipal entregues, pelo menos 30 dias do seu vencimento.

CAPÍTULO X

TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS

SEÇÃO I

INCIDÊNCIA

Art. 166. A Taxa tem como fato gerador a atividade municipal de vigilância, controle e fiscalização de cumprimento das exigências municipais a que se submete qualquer pessoa que pretenda realizar obras particulares de construção civil, de qualquer espécie, bem como pretenda fazer arruamentos ou loteamentos em terrenos particulares.

SEÇÃO II
SUJEITO PASSIVO

Art. 167. Contribuinte da Taxa é a pessoa interessada na realização das obras sujeitas a licenciamento ou a fiscalização do Poder Público.

SEÇÃO III

CÁLCULO DA TAXA

Art. 168. A Taxa será calculada de acordo com a tabela do **Anexo V**.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 169. A Taxa será lançada em nome do contribuinte.

§ 1º. A licença será cancelada no caso da obra não ser iniciada dentro do prazo estabelecido no Alvará.

§ 2º. A licença, a critério do Executivo, poderá ser prorrogada a requerimento do contribuinte, caso a obra não seja concluída no prazo estabelecido no Alvará.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 170. A Taxa será arrecadada na entrada do requerimento de concessão ou prorrogação da respectiva licença, bem como no de alteração de projeto aprovado.

CAPÍTULO XI

TAXA DE ABATE DE ANIMAIS

SEÇÃO I

INCIDÊNCIA

Art. 171. O abate de animal destinado ao consumo público, quando feito fora de matadouro municipal, só será permitido mediante licença da Prefeitura, procedida de inspeção sanitária.

Art. 172. A Taxa tem como fato gerador a inspeção sanitária de que trata o artigo anterior, desde que verificada a não existência de fiscalização federal ou estadual.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 173. O contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica responsável pelo abate de animal.

SEÇÃO III

CÁLCULO DA TAXA

Art. 174. A Taxa será calculada de acordo com a tabela do **Anexo VI**.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 175. A Taxa será lançada em nome do contribuinte sempre que for requerida a respectiva licença.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 176. A Taxa será arrecadada no ato do requerimento, independentemente da concessão da licença.

CAPÍTULO XII

TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NA SUPERFÍCIE, SUBSOLO E ESPAÇO AÉREO.

SEÇÃO I

INCIDÊNCIA

Art. 177. A Taxa tem como fato gerador a atividade municipal de vigilância, controle e fiscalização do cumprimento das exigências municipais a que se submete qualquer pessoa que ocupe vias e logradouros públicos com veículos, barracas, tabuleiros, mesas, aparelhos e qualquer outro móvel ou utensílio para fins comerciais ou de prestação de serviços.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 178. Contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica que ocupa áreas nas vias e logradouros públicos nos termos do artigo anterior.

SEÇÃO III

CÁLCULO DA TAXA

Art. 179. A Taxa será calculada de acordo com a tabela do **Anexo VII.**

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 180. A Taxa será lançada em nome do contribuinte com base nos dados do cadastro econômico-social.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 181. A Taxa será arrecadada de acordo com a periodicidade prevista no **Anexo VII** desta Lei.

CAPÍTULO XIII

TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

SEÇÃO I

HIPÓTESE DE INCIDÊNCIA

Art. 182. A taxa de Vigilância Sanitária é devida para atender despesas do serviço Municipal de Vigilância Sanitária.

SEÇÃO II

SUJEITO PASSIVO

Art. 183. O contribuinte da taxa é pessoa natural e/ou pessoa jurídica que desenvolvam atividades que sejam objetivo da ação de Vigilância Sanitária, definida na lei.

SEÇÃO III

BASE DE CÁLCULO

Art. 184. A Taxa de Vigilância Sanitária será recolhida de acordo com os valores fixados pelo **Anexo VIII** à esta lei.

SEÇÃO IV

LANÇAMENTO

Art. 185. A Taxa será lançada em nome do contribuinte, com base nos dados de cadastro econômico-social sempre no início do exercício anual de atividade para as renovações e no ato de abertura do estabelecimento e início de atividade para as novas inscrições, a requerimento da parte ou por arbitramento.

Art. 186. A taxa prevista nesta seção deve ser renovada anualmente pelos valores constantes do **anexo** VIII por ser dependente de policiamento administrativo relativo aos critérios legais pertinentes ao funcionamento de atividades na circunscrição municipal.

Art. 187. O contribuinte é obrigado a comunicar à Prefeitura, dentro de 15 dias, para fins de atualização cadastral, as seguintes ocorrências:

I - alteração da razão social ou do ramo de atividade;

II - alteração na forma societária;

III – alteração das instalações e equipamentos de natureza sanitária no estabelecimento.

Art. 188. A licença não poderá ser concedida por período superior a um ano.

SEÇÃO V

ARRECADAÇÃO

Art. 189. A Taxa será arrecadada mediante a expedição de Documento de Arrecadação Municipal pelo Setor de Tributos com prazo de vencimento da parcela única para 30 dias após sua emissão.

CAPÍTULO XIV

TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

Art. 190. Pela prestação de serviços diversos, inclusive quanto às concessões, serão cobradas a seguintes taxas:

I - apreensão e deposito de animal, veículo ou mercadoria;

II - guarda de animal para abate e/ou comercialização;

III - alinhamento e nivelamento;

IV - avaliação de imóveis para efeito de cobrança do ITBI;

V – Utilização de Meios de Publicidade

Parágrafo Único. A arrecadação da taxa de serviços diversos será feita quando o ato for praticado, assinado ou visado, ou o instrumento formal for protocolado, expedido, anexado, fornecido ou devolvido, ou ainda quando o serviço for prestado, antecipado ou posteriormente, de acordo com o **anexo** IX desta Lei.

Art. 191. Ficam isentos da taxa os requerimentos e certidões relativas aos servidores municipais, ao serviço de alistamento militar ou para fins eleitorais e as certidões para defesa de direitos e esclarecimentos de situação de interesse pessoal.

CAPÍTULO XV

TAXA DE CONSERVAÇÃO DOS CEMITÉRIOS

Art. 192. Pela prestação de serviços de conservação e manutenção dos cemitérios, serão cobradas a seguintes taxas:

I – pela aquisição de espaço e construção de sepultura;

II – pela remoção e transferência;

III – Pela alteração da titularidade

Parágrafo Único. O pagamento da taxa de aquisição de espaço no cemitério será feita mediante solicitação e disponibilidade de espaço com confirmação de autoridade competente.

Art. 193. Ficam isentos os pobres na forma da lei mediante Declaração de Pobreza expedida de forma circunstanciada e justificada sobre o estado de pobreza do requerente, pela Secretaria de Ação Social do Município.

CAPÍTULO XVI

INFRAÇÕES E PENALIDADES RELATIVAS ÀS TAXAS DE PODER DE POLÍCIA

Art. 194. As infrações serão punidas com as seguintes penalidades:

I - Cassação da licença, a qualquer tempo, quando deixarem de existir as condições exigidas para a sua concessão;

II - Multa de 100 % (cem por cento) do valor da Taxa, no exercício de qualquer atividade sujeita ao poder de polícia sem a respectiva licença;

III - Multa de 25% (vinte e cinco) do valor da Taxa no caso de não observância do dispositivo no Art. 145.

IV – apreensão de equipamentos e objetos expostos em vias e logradouros públicos em caso de não cumprimento no prazo da lei da primeira notificação para regularização de licença de qualquer espécie, inclusive de materiais e equipamentos de construção no local da obra.

V – a cada reincidência aplicação da multa correspondente mais 20% (vinte por cento) desse valor por ato administrativo de Poder de Polícia.

§ 1º. O contribuinte da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento estará sujeito ao fechamento do estabelecimento quando deixar de cumprir as intimações expedidas pela Prefeitura no prazo de 15 (quinze) dias da referida intimação.

§ 2º. Os veículos de publicidade poderão ser removidos sumariamente pelo Poder Público quando afixados sem prévia autorização da Prefeitura e recolhidos à garagem municipal, sem prejuízo das despesas decorrentes da remoção e armazenamento.

§ 3º. Na hipótese de descumprimento, por parte do contribuinte da obrigação prevista em lei para regularização das Taxas de Poder de Poder Polícia previstas nesta Lei, a Prefeitura poderá, assegurando a ampla defesa no prazo compatível ao tempo previsto em cada Taxa, aplicar o poder de interditar, apreender, cassar, impedir, remover, cancelar e demolir, sempre atendendo ao interesse público.

CAPÍTULO XVII

DOS PREÇOS PÚBLICOS

Art. 195. Os preços públicos serão cobrados pelos serviços de quaisquer naturezas prestados pelo Município, pelo uso de bens públicos, e pelo fornecimento de utilidades produzidas ou não por estes, e não especificamente incluído neste código como taxas.

Art. 196. Quando não for possível a obtenção do custo unitário para a fixação de preço, serão considerados o custo total de serviço verificado no último exercício, a flutuação nos preços de aquisição dos fatores de produção do serviço e o volume dos serviços prestados e a prestar.

§ 1º. O volume do serviço será medido, conforme o caso, pelo número de atividades produzidas ou fornecidas, pela média de usuário atendido e outros elementos pelos quais se possa apurá-lo.

§ 2º. O custo total compreenderá:

I - O custo de produção;

II - A manutenção e administração do serviço

III - As reservas para manutenção do equipamento;

IV - A expansão do serviço.

Art. 197. Fica o Poder Executivo autorizado a fixar os preços:

I - Dos serviços, até o limite de recuperação do custo total;

II - Pela utilização de áreas pertencentes ao município edificadas ou não, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor venal do imóvel, mensalmente.

§ 1º. A fixação de preços além dos limites previstos nos incisos I e II será cobrada de acordo com o **anexo** V desta Lei.

Art. 198. Os preços se constituem:

I - dos serviços de natureza industrial, comercial e civil, prestados pelo município e susceptíveis de exploração por empresa privada a saber:

a) execução de muros ou passeios;

b) roçagem e limpeza, inclusive extinção de formigueiros e retirada de entulhos de terrenos;

c) escavações, aterros, terraplanagem, inclusive destinados a regularização de loteamentos.

d) Transporte coletivo;

e) Mercados e entrepostos;

f) Matadouros;

g) fornecimento de energia.

II - da utilização de serviços públicos municipais como contra prestação de caráter individual ou unidade de fornecimento, tais como:

a) Fornecimento de plantas, projetos, placas, cópias fotográficas, heliográficas, fotostáticas, mimeografadas e semelhantes, inclusive carteira de identificação;

b) Fornecimento de alimentação ou vacinas a animais apreendidos ou não;

c) Prestação de serviços técnicos: demarcação e marcação de áreas de terrenos, avaliação de propriedade imobiliária e vistoria.

d) Expedição de certidões de qualquer natureza, inclusive de quitação de tributos municipais, elaboração de laudos lavratura de termos de contrato e de transferência, buscas e segundas vias de documentos.
e) Apresentação de petições e documentos às repartições municipais para apreciação e despacho;

f) fornecimento de cadernetas, placas, carteiras, chapas, plantas fotográficas, heliográficas e semelhantes;

III - do uso de bem ou de serviço público, a qualquer titulo os que o utilizarem

a) áreas pertencentes ao Município;

b)áreas do domínio público;

c)espaços em próprios municipais para guardar de objetos, mercadorias, veículos, animais ou a qualquer outro título;

d) os serviços dos cemitérios.

IV - pela exploração de serviço público municipal sob o regime de concessão ou permissão.

V - pela utilização de serviço público municipal como contraprestação de caráter individual;

Parágrafo Único. A enumeração referida neste artigo é meramente exemplificada, podendo ser incluídos no sistema de preços públicos quaisquer outros serviços de natureza semelhante ao enumerado.

Art. 199. Aplica-se aos preços, no tocante, a lançamento, cobrança, pagamentos restituição, fiscalização, domicílio, obrigações acessórias dos usuários, dívida ativa, penalidade e processo fiscal, as mesmas disposições da presente lei com relação aos tributos, e de conformidade com o decreto que estabelecer o preço.

Art. 200. A fixação dos preços para os serviços prestados exclusivamente pelo Município terá por base o custo unitário.

Art. 201. Quando não for possível a obtenção do custo unitário, para a fixação do preço será considerado o custo total do serviço verificado no último exercício, a flutuação nos preços de aquisição dos fatores de produção do serviço e o volume de serviço prestado e a prestar.

§ 1°. O volume do serviço será medido, conforme o caso, pelo número de utilidades produzidas ou fornecidas, pela média de usuários atendidos e outros elementos pelos quais se possa apurá-lo.

§ 2°. O custo total compreenderá o custo de produção, manutenção e administração do serviço e bem assim as reservas para recuperação do equipamento e expansão do serviço.

Art. 202. Fica o Poder Executivo autorizado a fixar os preços dos serviços até o limite da recuperação do custo total e, além desse limite, a fixação dependerá de lei.

Art. 203. O não pagamento dos débitos resultantes do fornecimento de utilidades produzidas ou do uso das instalações e bens públicos, em razão da exploração direta de serviços municipais, acarretará, decorridos os prazos regulamentares, o corte do fornecimento ou a suspensão do uso.

Parágrafo Único. O corte de fornecimento ou a suspensão do uso de que trata este artigo é aplicável também, nos casos de outras infrações praticadas pelos consumidores ou usuários.

Art. 204. Aplica-se aos preços, no que couber, todos os dispositivos da presente Lei.

TÍTULO III

DO PROCEDIMENTO FISCAL

CAPÍTULO I

PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Art. 205. O procedimento fiscal terá início com:

I - A lavratura do auto de infração;

II - A lavratura do termo de apreensão de livros ou de documentos fiscais;

III - A impugnação, pelo sujeito passivo, de lançamento ou ato administrativo dele decorrente;

IV – Qualquer fato que enseje em procedimento obrigatório de Fazenda Pública.

Art. 206. Verificando-se infração de dispositivo da legislação tributária, que importe ou não em evasão fiscal, lavrar-se-á o auto de infração.

Art. 207. O auto de infração será lavrado por autoridade administrativa competente e conterá:

I - O local, a data e a hora da lavratura;

II - O nome e o endereço do infrator, com a respectiva inscrição, quando houver;

III - A descrição clara e precisa do fato que constitui a infração e, se necessário, as circunstâncias preliminares;

IV - A capitulação do fato, com citação expressa do dispositivo legal infringido que defina a infração, e do que lhe comine penalidade;

V - A intimação para apresentação de defesa ou pagamento do tributo, com os acréscimos legais ou penalidades, dentro do prazo de 15 (quinze) dias;

VI - A assinatura do agente atuante e a indicação de seu cargo ou função;

VII - A assinatura do autuando o ou infrator ou a menção da circunstância de que não pode ou se recusou a assinar.

§ 1º. A assinatura do autuado não importa em confissão nem a sua falta ou recusa em nulidade do auto ou agravamento da infração.

§ 2º. As omissões ou incorreções do auto de infração não o invalidam, quando do processo constem elementos suficientes para a determinação da infração e a identificação da pessoa do infrator.

Art. 208. O processamento do auto terá um curso histórico e informativo, com as folhas numeradas e rubricadas, bem como os documentos, informações e pareceres.

Art. 209. O autuado será intimado da lavratura do auto de infração.

I - Pessoalmente, no ato da lavratura, mediante entrega da cópia do auto de infração ao próprio autuado, seu representante ou mandatário, contra assinatura do recibo, datado no original;

II - Por via postal registrada, acompanhada de cópia de auto de infração, com aviso de recebimento a ser datado, firmado e devolvido pelo destinatário ou pessoa de seu domicílio;

III - Por divulgação feita em qualquer meio de divulgação oficial do município, na sua integra ou forma reduzida, quando improfícuos os meios previstos nos incisos anteriores;

IV - por intermédio de mensagem enviada por correio eletrônico, mediante confirmação do recebimento da mensagem

V - notificação eletrônica, quando o contribuinte for usuário do processo tributário eletrônico da Fazenda Municipal;

Art. 210. Conformando-se o autuado com o auto de infração e desde que efetue o pagamento das importâncias exigidas dentro do prazo de 15 dias contados da respectiva lavratura, o valor das multas, exceto a moratória, será reduzida de 50% (cinquenta por cento).

Art. 211. Poderão ser apreendidos bens móveis, inclusive mercadorias, existentes em poder do contribuinte ou de terceiros, desde que constituem prova de infração da legislação tributária.

Parágrafo Único. A apreensão pode compreender livros ou documentos, quando constituírem prova de fraude simulação, adulteração ou falsificação.

Art. 212. A apreensão será objeto de lavratura do termo de apreensão, devidamente fundamentado, contendo a descrição dos bens ou documentos apreendidos, com indicação do lugar onde ficaram depositados e o nome do depositário, se for o caso, além dos demais elementos indispensáveis à identificação do contribuinte e descrição clara e precisa do fato e a indicação das disposições legais.

Parágrafo Único. O autuado será intimado da lavratura do termo de apreensão, na forma da intimação da lavratura do auto de infração.

Art. 213. A restituição dos documentos e bens apreendidos será feito perante recibo.

Art. 214. O sujeito passivo poderá impugnar exigência fiscal, independentemente do prévio depósito, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da notificação de lançamento, da intimação do auto de infração ou do termo de apreensão, mediante defesa por escrito, alegando, de uma só vez, toda a matéria que entender útil e juntando os documentos comprobatórios das razões apresentadas.

§ 1º. A impugnação da exigência fiscal mencionará:

a) A autoridade julgadora a quem é dirigida;

b) A qualificação do interessado e o endereço para intimação;

c) Os motivos de fato e de direito em que se fundamenta;

d) As diligências que o sujeito passivo pretenda sejam efetuadas, desde que justificadas as suas razões;

e) O objetivo visado.

§ 2º. A impugnação terá efeito suspensivo da cobrança e instaurará a fase contraditória do procedimento.

§3º A autoridade referida na alínea "a" será o Secretário Municipal de Finanças.

Art. 215. A autoridade administrativa determinará de ofício ou requerimento do sujeito passivo, a realização de diligências, quando as entender necessárias, fixando dias prazo e indeferirá a que considera prescindíveis, impraticáveis ou protelatórias.

Parágrafo Único. Julgada improcedente a impugnação, arcará com as custas o sujeito passivo.

Art. 216. Preparado o processo para decisão, a autoridade administrativa proferirá despacho no prazo máximo de 15 dias, resolvendo todas as questões debatidas e pronunciando-se sobre a procedência ou improcedência da impugnação.

§ 1º. Decorrido o prazo definido neste artigo sem que tenha sido proferida a decisão, não serão computados juros e correção monetária a partir desta data.

§ 2º. O impugnado será notificado do despacho mediante assinatura do próprio processo, por via postal registrada ou por edital quando se encontrar em local incerto e não sabido.

Art. 217. Na hipótese de auto de infração, conformando-se o autuado com o despacho da autoridade administrativa denegatório da impugnação e desde que efetue o pagamento das importâncias exigidas dentro do prazo para interposição de recurso, o valor das multas, exceto a moratória, será reduzido de 25% (vinte por cento) e o procedimento tributário arquivado.

CAPÍTULO II

SEGUNDA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Art. 218. Do despacho da autoridade administrativa de primeira instância caberá recurso voluntário para Instância Administrativa Superior.

§1º O recurso terá efeito suspensivo da cobrança e deverá ser interposto dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de notificação do despacho de primeira instância.

§2º A autoridade administrativa superior constante no caput deste artigo será o Secretário de Finanças.

Art. 219. Quando o despacho da autoridade administrativa exonera o sujeito passivo ou o autuado do pagamento do tributo ou de multa de valor originário superior a 25 (vinte cinco) U.F.M. recorrerá de ofício, mediante declaração no próprio despacho.

Art. 220. A decisão, na Instância Administrativa Superior será procedida no prazo de até 15 dias dias, contados da data do procedimento do processo, aplicando-se para a notificação do despacho as modalidades previstas para primeira instância.

Parágrafo Único. Decorrido o prazo definido neste artigo sem que tenha sido proferida a decisão, não serão computados juros e correção monetária a partir desta data.

Art. 221. Da decisão da Instância Administrativa Superior caberá pedido de reconsideração ao Prefeito, no prazo de 15 dias.

Art. 222. São definitivas as decisões de qualquer instância, uma vez esgotada o prazo legal para interposição de recurso, salvo se sujeitas a recurso de ofício.

Art. 223. Nenhum auto de infração será arquivado, nem cancelada multa fiscal, sem despacho da autoridade administrativa.

Art. 224. Na hipótese da impugnação ser julgada improcedente, os tributos e penalidades impugnadas ficam acrescidos de multa, juros de mora e correção monetária, a partir da data dos respectivos vencimentos, quando cabíveis.

§ 1º. O sujeito passivo ou o autuado poderão evitar, no todo ou em parte, a aplicação dos acréscimos na forma deste artigo, desde que efetuem o pagamento do débito exigido ou o depósito premonitório da correção monetária.

§ 2º. Julgada procedente a impugnação, serão restituídas ao sujeito passivo ou autuado, dentro do prazo de 30(trinta) dias, contados do despacho ou decisão, as importâncias referidas no parágrafo anterior, acrescidas da correção monetária a partir da data em que foi efetuado o pagamento ou depósito.

TÍTULO IV

DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

SEÇÃO I

FISCALIZAÇÃO

Art. 225. Compete à Administração Fazendária Municipal, pelos órgãos especializados, a fiscalização do cumprimento das normas da legislação tributária.

Parágrafo único: Para fins de cumprimento do Caput, a administração poderá designar responsáveis, dentro do seu quadro de servidores, para que exerça função de fiscalização com a finalidade de autuar e cumprir todos os preceitos deste código.

Art. 226. A fiscalização será exercida sobre todas as pessoas sujeitas à obrigação tributária, inclusive aos casos de imunidade e isenção.

Art. 227. A autoridade administrativa terá faculdade de fiscalização, podendo especialmente:

I - Exigir do sujeito passivo a exibição de livros comerciais e fiscais e documentos em geral, bem como solicitar seu comparecimento à repartição competente, para prestar informações ou declarações;

II - Apreender livros e documentos fiscais, nas condições e forma regulamentares.

Art. 228. A escrita fiscal ou mercantil, com omissão de formalidades legais ou intuito de fraude fiscal, será desclassificada, facultada à Administração o arbitramento dos diversos valores.

Art. 229. O exame de livros, arquivos, documentos, papéis e efeitos comerciais e demais diligências da fiscalização poderão ser repetidos, em relação a um mesmo fato ou período de tempo, enquanto não extinto o direito de proceder ao lançamento do tributo ou da penalidade, ainda que já lançado e pago.

Art. 230. Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar à autoridade administrativa todas as informações do que disponham, com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros:

I - Os tabeliães, escrivões e demais serventuários de ofício;

II - Os bancos, Caixas Econômicas e demais instituições financeiras;

III - As empresas de administração de bens;

IV - Os corretores, leiloeiros e despachantes oficiais;

V - Os inventariantes;

VI - Os síndicos, comissários e liquidatários;

VII - Quaisquer outras entidades ou pessoas que a lei designe, em razão do seu cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão.

Parágrafo Único. A obrigação prevista neste artigo não abrange a prestação de informações quanto a fatos sobre os quais o informante esteja legalmente obrigado a guardar segredo em razão do cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão.

Art. 231. Independentemente do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, para quaisquer fins, por parte de prepostos da Fazenda Municipal, de qualquer informação, obtida em razão de ofício, sobre a situação econômico-financeira e sobre a natureza e o estado dos negócios ou atividades das pessoas sujeita a fiscalização.

§ 1º. Excetuam-se do disposto neste artigo unicamente as requisições da autoridade judiciária. E os casos de prestação mútua de assistência para fiscalização de tributos e permuta de informações entre os diversos órgãos do Município e entre a União, Estado e outros Municípios.

§ 2º. A divulgação das informações, obtida no exame de contas e documentos, constitui falta grave sujeita a penalidade da legislação pertinente.

Art. 232. As autoridades da Administração fiscal do Município, através do Prefeito, poderão requisitar auxílio de força pública federal, estadual ou municipal, quando vítimas de embaraço ou desacato no exercício das funções de seus agentes, ou quando indispensável à efetivação de medidas previstas na legislação tributária.

SEÇÃO II

CONSULTA

Art. 233. Ao contribuinte ou responsável é assegurado o direito de consulta sobre interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que feita antes da ação fiscal e em obediência a normas estabelecidas.

Art. 234. A consulta será dirigida a autoridade administrativa tributária, com apresentação clara e precisa do caso concreto ou de todos elementos indispensáveis ao entendimento da situação de fato, indicados os dispositivos legais e instruída, se necessário, com documentos.

Art. 235. Nenhum procedimento fiscal será promovido contra o sujeito passivo, em relação à espécie consultada, durante a tramitação da consulta.

Parágrafo Único. Os efeitos previstos neste artigo não se produzirão em relação às consultas meramente protelatórias, assim entendidos as que versarem sobre dispositivos claros da legislação tributária ou tese de direito já resolvida por decisão administrativa ou judicial, definitiva em passada ou julgado.

Art. 236. Na hipótese de mudança da orientação fiscal, a nova orientação atingirá a todos os casos, ressalvado o direito daqueles que anteriormente procederam de acordo com a orientação vigente até a data da modificação.

Art. 237. A autoridade administrativa dará resposta à consulta no prazo de 15 dias.

Parágrafo Único. Do despacho proferido em processo de consulta caberá pedido de reconsideração, no prazo de 15 (quinze) dias contados da sua notificação, desde que fundamentado em novas alegações.

Art. 238. Respondida a consulta, o consulente será notificado para, no prazo de 15 (quinze) dias, dar cumprimento a eventual obrigação tributária, principal ou acessória, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

Parágrafo Único. O consulente poderá quitar, no todo ou em parte, a oneração do eventual débito por multa, juros de mora e correção monetária, efetuando o seu pagamento ou o depósito premonitório de correção monetária, importâncias que, se indevidas, serão restituídas dentro do prazo de 15 dias, contados da notificação do consulente.

Art. 239. A resposta à consulta será vinculante para a administração, salvo se obtida mediante elementos inexatos fornecidos pelo consulente.

SEÇÃO III

DÍVIDA ATIVA

Art. 240. A Fazenda Municipal providenciará para que sejam inscritos na dívida ativa os contribuintes inadimplentes com as obrigações tributárias.

Art. 241 Constitui dívida ativa tributária a proveniente de crédito dessa natureza, regulamente inscrito na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento pelo regulamento ou por decisão final proferida em processo regular.

Parágrafo Único. A cobrança de juros de mora não exclui, para os efeitos do artigo, a liquidez do crédito.

Art. 242. O termo da inscrição da dívida ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará obrigatoriamente:

I - O nome do devedor e, sendo caso, um dos corresponsáveis, bem como, sempre que possível o domicílio ou a residência de um ou de outros;

II - A quantia devida e a maneira de calcular os juros de mora acrescidos;

III - A origem e a natureza do crédito, mencionada especificamente a disposição da lei em que seja fundado;

IV - A data em que foi escrita;

V - Sendo caso, o número do processo administrativo de que se originar o crédito.

Parágrafo Único. A certidão conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro e da folha de inscrição.

Art. 243. Fica o Poder Executivo autorizado a dar descontos especiais através de decreto na Dívida Ativa em campanhas de arrecadação, em caráter geral, podendo parcelar em até 48 (quarenta e oito vezes), para pessoa física parcela mínima de 50 (cinquenta) UFM e para pessoa jurídica parcela mínima de 100 (cem) UFM; podendo dar desconto em cota única da divida ativa de até 100% (cem por cento) dos encargos (multa e juros) do tributo original, desde que atenda ao disposto no artigo 14 da Lei Complementar Federal - LRF - nº 101 de 04 de maio de 2000.

Art. 244 Poderá a Fazenda Municipal levar a protesto ou proceder com a inscrição junto aos órgãos de proteção ao crédito, de créditos oriundos da divida ativa municipal.

Parágrafo Único. A inscrição referida no caput se dará após a inserção do débito na Dívida Ativa municipal, mediante a celebração de convênio com as entidades para tal fim.

.

SEÇÃO IV

DO PARCELAMENTO DA DÍVIDA ATIVA NÃO TRIBUTÁRIA

Art. 245. Os débitos vencidos poderão ser parcelado administrativamente em até 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, com exceção do IPTU e das taxas.

§1º A falta de pagamento, no prazo devido, de 03 (três) prestações, sucessivas ou não, do débito parcelado, implica no vencimento automático das parcelas restantes e autoriza sua imediata inscrição em dívida ativa, com o correspondente cancelamento das reduções de multa.

§2º O valor de cada prestação não poderá ser inferior a 50 (cinquenta) UFM.

Art. 246 O parcelamento administrativo será requerido por meio de petição em que o interessado reconheça a certeza e liquidez do débito fiscal.

Parágrafo único. O pedido de parcelamento administrativo necessariamente será instruído com prova de pagamento da quantia correspondente à primeira parcela.

Art. 247. Poderão ser parcelados administrativamente inclusive os débitos fiscais já ajuizados, desde que não exista sentença e sejam resguardados os honorários advocatícios previstos em lei municipal própria.

Art. 248. Quando do parcelamento de débito pertinente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI, somente será lavrado ou registrado o instrumento, termo ou escritura, conforme o caso, após o pagamento de todo o parcelamento.

SEÇÃO V

CERTIDÃO NEGATIVA

Art. 249. A pedido do contribuinte será fornecida certidão negativa de tributos municipais, nos termos do requerido, com validade para 60 (sessenta) dias.

Art. 250. Terá os mesmos efeitos da certidão negativa a que ressalvar a existência de créditos não vencidos, sujeitos à reclamação ou recursos com efeito suspensivo ou em curso de cobrança executiva com efetivação de penhora ou cuja exigibilidade esteja suspensa.

Art. 251. A certidão negativa fornecida não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

Art. 252. O Município não celebrará contrato ou aceitará proposta em concorrência publica sem que o contratante ou proponente faça provar, por certidão negativa, da quitação de todos os tributos devidos a Fazenda Municipal, relativos a atividades em cujo exercício contrata ou concorre.

SEÇÃO VI

DAS MULTAS APLICADAS E NÃO PREVISTAS EM CAPÍTULO PRÓPRIO

Art. 253. São passíveis de multa por infração para todo e qualquer tributo deste Código, quando não prevista em capítulo próprio:

I - De 50 (cinquenta) U.F.M. a falta de inscrição ou de comunicação de ocorrência de qualquer ato ou fato que venha a modificar os dados da inscrição, dentro do prazo de 15 dias;

II - De 100 (cem) U.F.M. a falta de comunicação de cessação das atividades, dentro do prazo de 15 dias;

III - De 200 (duzentos) U.F.M. o contribuinte que se negar, dentro do prazo de 08 (oito) dias a prestar informações ou apresentar livros ou documentos fiscais e comerciais.

IV - De 150 (cento e cinquenta) U.F.M. os que embaraçarem, dificultarem ou impedirem a ação fiscalizadora de qualquer modo ou forma, além do arbitramento do seu movimento econômico conforme o previsto nesta lei;

V - De 40% (quarenta por cento) do valor do tributo, o débito resultante da falta do recolhimento sobre operações escrituradas nos livros fiscais ou contábeis, ou pela falta de pagamento dos valores do imposto fixado por estimativa;

VI - De 50% (cinquenta por cento) do valor do tributo:

a) O início ou prática de atos sujeitos a taxa de licença sem o respectivo pagamento;

b) Aos quais deixarem de emitir os documentos fiscais.

I - De 75% (setenta e cinco por cento) do valor do tributo, o débito resultante de operação não escriturada nos livros fiscais e contábeis, ainda que isentas;

II - De 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, ou daquele que o seria no caso de isenção, referente ao ato praticado irregularmente, nas seguintes ocorrências:

a) Aos que deixarem de recolher aos cofres do Município, nos prazos regulamentares, o imposto retido na fonte;

b) Aos que realizarem operações sem terem requerido já sua inscrição na repartição competente; e,

c) Aos que emitirem documento fiscal, com indicação do valor diferente do valor real da operação.

I - De 80% (oitenta por cento) do valor da operação, os que adulterarem, viciarem ou falsificarem livros ou documentos fiscais, para iludir a fiscalização ou fugir do tributo, ou proporcionarem a outrem, a fuga do pagamento deste;

II - Às infrações não especificadas nesta lei será aplicada multa de 6 (seis) U.F.M. ao mês.

Art. 254. A reincidência em infração da mesma natureza punir-se-á com multa em dobro e, a cada nova reincidência, aplicar-se-á, essa acrescida de 20% (vinte por cento).

Parágrafo Único. Considera-se reincidência a repetição de falta idêntica pelo mesmo contribuinte, anteriormente responsabilizado em virtude de procedimento fiscal.

Art. 255. Em caso de sonegação fiscal, as multas previstas no artigo 254 serão aplicadas em dobro, sem prejuízo da ação criminal que couber.

Parágrafo Único. Para os efeitos desta Lei, considera-se sonegação fiscal a ação ou omissão dolosa do contribuinte, com ou sem concurso de terceiros em benefício daquele:

I- Tendente a impedir ou retardar, total ou parcialmente, o conhecimento por parte da autoridade fazendária:

a) Da ocorrência do fato gerador da obrigação tributária principal, sua natureza ou circunstâncias materiais;

b) Das condições pessoais do contribuinte, suscetíveis de afetar a obrigação tributária principal ou crédito tributário correspondente.

II- Tendente a impedir ou retardar, total ou parcialmente a ocorrência do fato gerador da obrigação tributária principal ou a excluir ou modificar as suas características essenciais de modo a reduzir o montante do imposto devido, ou a evitar ou deferir o seu pagamento.

SEÇÃO VII

DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Art. 256. Quando não recolhidos nos prazos legais, os débitos para com a Fazenda Pública Municipal serão atualizados mensalmente, constituindo período inicial o mês em que a obrigação deveria ter sido paga.

Parágrafo único. serão atualizadas monetariamente, por meio da adoção da variação do Índice de Preço ao Consumidor Ampliado – IPCA-E, ou outro que o substitua, constituindo período inicial o mês do recolhimento indevido.

Art. 257. As multas de mora e por infração serão aplicadas sobre o valor do débito devidamente atualizado.

SEÇÃO VIII

DOS JUROS DE MORA

Art. 258. Aos débitos para com a Fazenda Municipal, não integralmente pagos nos prazos legais, serão aplicados juros de mora de 1% (um por cento) a partir do dia imediatamente posterior ao vencimento, acrescendo-se mais 1% (um por cento) a cada mês, após o dia correspondente ao do vencimento, até a liquidação do débito.

Parágrafo único. Os juros de mora serão calculados sobre o valor do tributo devidamente atualizado

TÍTULO V

DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 259. Todos os atos relativos à matéria fiscal serão praticados dentro dos prazos fixados na Legislação Tributária.

§ 1º. Os prazos serão contínuos, excluído, no seu cômputo, o dia do início e incluído o dia do vencimento.

§ 2º. Os prazos somente se iniciam ou vencem em dias de expediente na repartição em que tenha curso o processo ou deve ser praticado o ato, prorrogando-se, se necessário, até o primeiro dia útil.

Art. 260. Consideram-se integradas à presente lei as tabelas dos anexos que a acompanham de I à XIII.

Art. 261. Fica instituída a Unidade Fiscal do Município de FLORESTA, indicada pela sigla U.F.M., aplicável a todos os tributos e multas que dela precisarem se utilizar como valor de referência, e que será expressa em moeda corrente.

§ 1º. O valor da U.F.M. é de R$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) passando a vigorar a 1º de janeiro de 2021.

§ 2º. Fica o poder executivo autorizado a atualizar a U.F.M., com base no IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo, por meio de Decreto.

Art. 262. Ao contribuinte em débito para com a fazenda Municipal, fica vedado em relação aos órgãos da Administração Municipal:

I – receber quantias ou créditos de qualquer natureza;

II – participar de licitações;

III – usufruir benefício fiscal instituído pela legislação tributária do Município;

IV - Obter licença de qualquer natureza.

Art. 263. Fica o Poder Executivo autorizado a assinar convênios com órgãos municipais, estaduais e federais visando à troca de informações, arrecadação ou fiscalização de tributos.

Art. 264. A Fazenda Municipal poderá realizar a compensação de créditos tributários em dação em pagamento de bens imóveis, mediante laudo avaliatório, para quitação de débitos vencidos e vincendos ou através de expropriação através de encontro de contas com o expropriado.

Art. 265 Fica o Poder executivo autorizado a expedir decreto anuais com o intuito de atualizar os tributos previstos nesta Lei, com base no IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo.

Art. 266 Quando da entrada em vigor das condições e requisitos contidos na Lei Complementar nº 175, de 23 de setembro de 2020, poderá o chefe do Poder Executivo proceder com a expedição de decreto visando a adequação e aplicação imediata, no que couber, da presente lei para com os estritos ditames contidos na legislação Federal.

Art. 267. Ficam revogadas todas as isenções não confirmadas por esta lei.

Art. 268. O Poder Executivo municipal poderá realizar sorteios com a finalidade de otimizar a arrecadação tributária.

Art. 269. Esta Lei entra em vigor em 01 de Janeiro 2021, revogando-se a disposições em contrário, em especial a lei 789/2019, atual Código Tributário do Município.

Gabinete do Prefeito, 04 de dezembro de 2020.

Ricardo Ferraz
Prefeito

ANEXO I
TABELA PARA LANÇAMENTO COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

I – Quando o serviço for prestado em caráter pessoal pelo próprio contribuinte, o imposto será devido de acordo com a seguinte tabela:

Código	PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS	Alíquota
1.1.001	Carro pipa (pessoa física)	2 %
1.1.002	Carro pipa (pessoa jurídica)	5 %

ANEXO II
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

Código	ATIVIDADE	U.F.M.
	AGRICULTURA, SILVICULTURA E CRIAÇÃO	
2.1.001	Até 10 empregados	250
2.1.002	Acima de 10 empregados	500
	INDÚSTRIAS E FÁBRICOS	
2.2.001	Até 10 empregados	250
2.2.002	Acima de 10 empregados	500
2.2.003	Extração de minerais de qualquer natureza	300
	COMÉRCIO	
2.3.001	Armarinhos	100
2.3.002	Atacadistas em geral	200
2.3.003	Autopeças e Revendedoras de Pneus	200
2.3.004	Bar	50
2.3.005	Barracas	50
2.3.006	Boteco	50
2.3.007	Churrascaria	200
2.3.008	Comercio de Defensivos Agrícolas, Adubos, Fertilizantes, Sementes, Corretivos do Solo.	200
2.3.009	Comercio de Produtos de Higiene e limpezas	150
2.3.010	Comercio Varejista Artigo, Rações p/ Animais, Aves, Peixes.	150
2.3.011	Comercio Varejista Couro, Artesanato, Bijuterias.	100
2.3.012	Comércio Varejista de Combustíveis Derivados de Petróleo por unidade de bomba de abastecimento	200
2.3.013	Comércio Varejista de Estivas e Cereal	100
2.3.014	Comercio Varejista de Madeiras	150
2.3.015	Deposito de Gás	300
2.3.016	Estabelecimentos precários (sem empregados ou auxiliares)	50
2.3.017	Farmácias	200

2.3.018	Frigorífico	100
2.3.019	Joalharia	150
2.3.020	Livraria, Papelaria e Produtos Fotográficos.	100
2.3.021	Loja de Confecções Tecidos, Calçados e Magazines.	150
2.3.022	Material de construção, Elétricos, Ferragens e Agrícola.	200
2.3.023	Mercadinhos ate 50 m2	150
2.3.024	Mercadinhos acima 50 m2	300
2.3.025	Mercearia	100
2.3.026	Móveis e eletrodomésticos	200
2.3.027	Óticas	150
2.3.028	Padaria até 50 m2	150
2.3.029	Padaria cima de 50 m2	200
2.3.030	Perfumaria e Produtos de Beleza	100
2.3.031	Restaurante	200
2.3.032	Revendedora de veículos	250
2.3.033	Revendedora motos	150
2.3.034	Sorveterias, Docerias, Bombonieres.	100
2.3.035	Supermercados acima de 100m2	400
2.3.036	Supermercados ate 100 m2	250
2.3.037	Vidraçarias, Carpinteiros, Gessos.	150
2.3.038	Atividades Não Especificadas	150
	PRESTADORES DE SERVIÇOS	
2.4.001	Bancos	1.000
2.4.002	Correios	500
2.4.003	Lotéricas	500
2.4.004	Clínicas, Hospitais e Laboratórios	200
2.4.005	Construção Civil e Hidráulica	300
2.4.006	Corretoras	200
2.4.007	Empreiteira	300
2.4.008	Escritório e Consultório de Profissionais	200
2.4.010	Clubes Sociais, Casa de Shows, Danceterias, Boates Similares	500
2.4.011	Hotéis, Motéis e Similares.	300
2.4.012	Ensino de Qualquer Grau ou Natureza	300
2.4.013	Lava jato	100
2.4.014	Agência de Passagens	100
2.4.015	Salão de Beleza e Similares	100
2.4.016	Posto de Lavagem e Lubrificação de Veículos	100
2.4.017	Moto-táxi	50

2.4.018	Táxi Passeio – Automóvel por veiculo	250
2.4.019	Transporte Coletivo e Alternativo – Vans/Camionetas/Kombis e Similares por veiculo	150
2.4.020	Transporte Coletivo e Alternativo – Ônibus por veiculo	250
2.4.021	Transporte Escolar por veiculo	200
2.4.022	Transporte de Agua (carro pipa) por veiculo	200
2.4.023	Cartórios Oficiais em Geral	300
2.4.024	Teatros	100
2.4.025	Oficinas Lanternagem, Pinturas, etc.	100
2.4.026	Locadoras de Veículos em Geral	200
2.4.027	Serviços de Fotocópias, Microfilmagens, etc.	100
2.4.028	Prestadoras de Serviços, Segurança, Vigilância, Mão de Obras.	200
2.4.029	Serviços Topográficos em Geral	100
2.4.030	Associações em Geral com fins lucrativos.	150
2.4.031	MEI – Micro Pequeno empreendedor	Isento
2.4.032	Atividades Não Especificadas	150
	EVENTUAL OU AMBULANTE E OUTROS	
2.5.001	Comércio ou atividade eventual, por ano	50
2.5.002	Comércio ou ativiade ambulante, por ano	20
	TORRES/ PLACAS/ ANTENA	
2.6.001	Torres telefônicas por unidade	5000
2.6.002	Torres eólicas por unidade	5000
2.6.003	Antenas de Transmissão e Recepção de Dados e Voz por unidade	5000
2.6.004	Antenas de transmissão de sinal de Internet (pequeno porte)	300
2.6.005	Placas de energia solar por m²	50

ANEXO III
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE

I. Letreiro e painel instalado em estabelecimento	R$ 50,00 por m²/ano
II. Anúncio instalado em ônibus	R$ 200,00 por ano
III. Anúncio instalado em outros veículos	R$ 100,00 por ano
IV. Cartazes	R$ 50,00 por autorização
V. Distribuição de prospectos ou panfletos	R$ 50,00 por milheiro
VI. Outdoor	R$ 300,00 por ano
VII. Totens instalados em logradouros públicos	R$ 500,00 por ano
VIII. Propaganda sonora instalada em veículos	R$ 200,00 por ano
IX. Propaganda sonora instalada na área pública	R$ 300,00 por ano
X. Outro tipo de propaganda na área pública	R$ 200,00 por ano

ANEXO IV
TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E URBANIZAÇÃO DE ÁREAS PARTICULARES

COD	DISCRIMINAÇÃO	U.F.M.
Alvará de Construção, reconstrução, reforma, ampliação, demolição, reparo de prédio, será cobrado conforme tabela de classificação abaixo **(válidos por 12 meses)**		
4.1.001	a) para cada m²	2
Alinhamentos ou nivelamentos, válidos por 12 meses:		
4.2.001	Para os primeiros 10 mts.	1
4.2.002	Drenos, sargetas, canalização e quaisquer escavações, nas vias públicas, por metro linear	5
4.2.003	Drenos, sargetas, canalização e quaisquer escavações, nas vias públicas onde houver calçamento, sem prejuízo da cobrança de danos causados, por metro linear	8
4.2.004	Colocação ou substituição de bombas de combustíveis ou lubrificantes, inclusive tanques, por unidade.	30
Habite-se, por área construída		
4.3.001	a) por m² edificado	1
Arruamentos		
4.4.001	Aprovação de arruamento com área até 20.000m^2, excluídas as áreas destinadas a logradouros públicos, por m^2	0,50
4.4.002	Superior a 20.000 m², por cada m²	1,50
Loteamento e Plantas de edificação		
4.5.001	Com área até 10.000 m^2, excluídas as áreas destinadas a logradouros públicos e as que sejam doados ao Município, por m^2	0,50
4.5.002	Com área superior 10.000 m^2, excluídas as áreas destinadas a logradouros públicos e as que sejam doados ao Município, por m^2	0,70
Licença de Execução de Loteamento, Desmembramento e Remembramento .		
4.6.001	para cada m2 de área a lotear	1
4.6.002	Para cada m2 de área a desmembrar	1
4.6.003	Para cada m2 de área a remembrar	1
Reposição, por m²		
4.7.001	de calçamento	100

4.7.002	de asfalto	150
	Retirada, por m²	
4.8.001	Entulho	20
4.8.002	Arvores podadas	10
	Meio – Ambiente	
4.9.001	Vistoria	500
4.9.002	Aprovação de projeto	1.000
4.9.003	Alvara de Funcionamento	1.000

ANEXO V
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE ABATE DE ANIMAIS

Cód.	Animal	U.F.M.
5.1.001	Bovino	30
5.1.002	Caprino	15
5.1.003	Suino	15
5.1.004	Outros não especificados	10

ANEXO VI
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NA SUPERFÍCIE, SUBSOLO E ESPAÇO AÉREO

CÓD	ESPÉCIE	U.F.M.		
		POR DIA	POR MÊS	POR ANO
6.1.000	**FEIRANTES/AMBULANTES/EXPOSITORES/OUTROS EM VIA PÚBLICA:**			
6.1.001	ATÉ 2 M²	3	30	90
6.1.002	DE 2 ATÉ 4 M²	6	60	120
6.1.003	DE 4 ATÉ 6 M²	9	90	160
6.1.004	Acima de 6 M²	12	120	200
6.2.000	**TARIMBAS DE AÇOUGUES**			
6.2.001	ATÉ 2 M2	6	60	120
6.2.002	DE 2 ATÉ 4 M2	9	90	160
6.2.003	Acima de 4 M2	12	120	200
6.3.000	**Barracas / Quiosques/Boxes**			
6.3.001	Até 10 mts²	5	50	200
6.3.002	Acima de 10 até 20 mts²	10	100	400
6.4.000	**Circos**			
6.4.001	Categoria especial	50	300	1.000
6.4.002	Categoria popular	20	130	350
6.4.003	Parque de Diversões e outros	50	300	1.000

ANEXO VII
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA ESTABELECIMENTO COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E SIMILARES

VIGILÂNCIA SANITÁRIA		
7.1.000	**COMERCIO, INDUSTRIA,PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E SIMILARES**	**Quantidade UFM**
7.1.001	Até 30 m2	50
7.1.002	De 31 m2 até 60 m2	80
7.1.003	De 61m2 a 120 m2	150
7.1.004	De 121 m2 a 200 m2	200
7.1.005	Acima 200 m2	4,00 (por m2)
7.2.000	**ANALISE DE PROJETOS**	
7.2.001	Análise e aprovação de plantas de edificações ligadas à saúde	100
7.2.002	Para as demais atividades na forma discriminada neste anexo o mesmo valor das taxas acima acrescidas de 50%	100
7.2.003	Ampliação do estabelecimento	100
7.2.004	Outros Serviços não especificados	50
7.3.000	**INSPEÇÕES SANITÁRIAS SOLICITADAS**	
7.3.001	Inspeção simples solicitada por visita	50
7.3.002	Inspeção simples, solicitada pela parte interessada incluindo o respectivo relatório por visita.	100

ANEXO VIII
TABELA PARA COBRANÇA DE TAXA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DIVERSOS

	ESPÉCIE	U.F.M.
8.1.000	**EXPEDIÇÃO DE DOCUMENTOS**	
8.1.001	Atestados: - por lauda	10
8.1.002	Declaração: por lauda	10
8.1.003	Aprovação de Arruamento e Loteamentos por unidade (lote)	5
8.1.004	Cada Portaria Contendo Aprovação Parcial ou Geral de Arruamento ou "Loteamento" de Terreno	15
8.1.005	Baixa: de Qualquer Natureza, em Lançamento ou Registro.	10
8.1.006	Certidões: por Lauda	10
8.2.000	**CONCESSÕES – ATOS CONCEDENDO**	
8.2.001	Favores, em Virtude de Lei Municipal.	10
8.2.002	Permissão ou Autorização para Exploração, a Titulo Precário de Serviço ou Atividade.	20
8.3.000	**GUIAS E DOCUMENTOS**	
8.3.001	Guias, Documentos de Arrecadação e Outros.	3
8.3.002	Segunda Via de Guias, Documentos de Arrecadação e Outros.	3
8.3.003	Petições, Requerimentos ou Recursos Dirigidos aos Órgãos ou Autoridades Municipais.	6
8.3.004	Os Registros de Qualquer Natureza, Lavrados em Livro ou Fichas Municipais por Páginas ou Fração.	10
8.3.005	Cópias de Plantas, Boletins de Cadastro ou Outro Documento Cadastral por Folha.	10
8.3.006	Avaliação de imóvel para efeito de cobrança do ITBI	5
8.3.007	Emissão de qualquer documento de fé pública não mencionado nesta tabela	5
8.3.008	Cópia de leis, decretos, portarias, instrução normativa, etc., por página	3
8.3.009	Inscrição no cadastro de fornecedores	10
8.3.010	Retida de edital	100
8.3.012	Inscrição no cadastro de fornecedores	5

8.4.000	**Apreensão e depósito de animal, solto na via pública, por unidade/dia**	
8.4.001	Bovinos	10
8.4.002	Eqüinos e Suínos Adultos	5
8.4.003	Caprino ovino, muar e outros	5
8.5.000	**Avaliações e Arrematações**	
8.5.001	Avaliação de imóvel para efeito de ITBI e IPTU por m²	1
8.5.002	Arrematação em leilão realizado pelo município por cada R$ 1.000,00 arrematados	5
8.6.000	**Licença Para Utilização De Meios De Publicidade**	
8.6.001	Instalação e utilização de veículos de divulgação por m² em área externa, por ano ou fração.	5

ANEXO IX
TABELA PARA COBRANÇA DE SERVIÇOS DIVERSOS RELACIONADOS COM CEMITÉRIOS PÚBLICOS

Taxa anual de conservação e manutenção do cemitério		
9.1.001	Sepultamento	50
9.1.002	Exumação	50
9.1.003	Jazido perpetuo anual	100
9.1.004	Cremação	200
9.1.005	Taxa de Aquisição do terreno por mt2 (concessão)	50
9.1.006	Taxa de remoção de cadáver	50
9.1.007	Taxa de transferência de cadáver	50
9.1.008	Taxa de transferência de titularidade	10
9.1.009	Carta de aforamento	10
9.1.010	Taxa cemitério tumulo anual	30
Obs. O não pagamento das taxas deste anexo credencia o Poder Público a transferir os restos mortais para o ossuário público e abrir vaga para outro sepultamento independentemente de aviso ou notificação.		

ANEXO X
TABELA DA PLANTA GENERICA VALORES M2

LOGRADOURO	Código	SETOR	BAIRRO	PADRAO
AV. AFONSO DE SOUZA LEAL	005101	12	TRÊS MARIA	D
AV. ANTONIO CAVALCANTE NOVAES	000002	03	CAETANO II	C
AV. ANTONIO CAVALCANTE NOVAES	000002	05	CARAIBEIRAS 2	C
AV. ANTONIO CAVALCANTE NOVAES	000002	04	CARAIBEIRAS I	C
AV. ANTONIO CAVALCANTE NOVAES	000002	06	COHAB	C
AV. BELA VISTA	070401	07	DNER	C
AV. CANTIDIANO VALGUEIRO BARROS	100411	01	CENTRO	D
AV. CANTIDIANO VALGUEIRO DE BARROS	000031	01	CENTRO	D
AV. CAP. ANTONIO DAVID	000003	04	CARAIBEIRAS I	C
AV. CAP. ANTONIO DAVID	000003	01	CENTRO	A
AV. CAP. ANTONIO DAVID	000003	08	SANTA ROSA	C
AV. CLARITE VALGUEIRO BARROS	000249	13	AABB	D
AV. CLARITE VALGUEIRO BARROS	000249	08	SANTA ROSA	C
AV. DEP. AUDOMAR FERRAZ	000004	01	CENTRO	A
AV. DOM AUGUSTO SILVA	000005	09	BOMBA	E
AV. EIXO DA AVENIDA LOT. MORADA NOBRE	000268	13	AABB	D
AV. GOV. PAULO PESSOA GUERRA	000006	01	CENTRO	A
AV. GOV. PAULO PESSOA GUERRA	000009	02	CENTRO	B
AV. IRACY BEDOR JARDIM	000028	02	CAETANO I	D
AV. MANOEL ALVES DE CARVALHO	000007	02	CAETANO I	D
AV. MANOEL ALVES DE CARVALHO	000007	03	CAETANO II	C
AV. MANOEL ALVES DE CARVALHO	000007	04	CARAIBEIRAS I	C
AV. MANOEL ALVES DE CARVALHO	000007	01	CENTRO	B
AV. MANOEL ALVES DE CARVALHO	000515	07	DNER	E
AV. MANOEL FLORENTINO DE CARVALHO	000190	01	CENTRO	C
AV. MANOEL FLORENTINO DE CARVALHO	000200	01	CENTRO	C
AV. PAULO FERNANDES NUNES	700001	07	DNER	E
AV. PREFEITO SIZENANDO ALVES DE CARVALHO	000250	13	AABB	D
AV. PREFEITO SIZENANDO ALVES DE CARVALHO	000250	08	SANTA ROSA	C
AV. PROJETADA 2	000227	13	ESTÁDIO	D

AV. PROJETADA 2	000226	14	ESTÁDIO	D
AV. RUA INES BARROS	000269	13	AABB	D
AV. TENENTE WALDOMIRO FREIRE	000513	11	NAZARE DO PICO	E
AV. VEREADOR ALBERTO CARLOS DE SOUZA	021210	12	TRÊS MARIA	D
BECO DAS ALMAS	000008	02	CAETANO I	D
LARGO DOS BOIADEIROS	000506	03	CAETANO II	D
PRAÇA ANTONIO FERRAZ	000010	01	CENTRO	B
PRAÇA ANTONIO FERRAZ BOIADEIRO	000023	01	CENTRO	B
PRAÇA CEL. FAUSTO FERRAZ	000011	01	CENTRO	B
PRAÇA MAJOR JOÃO NOVAES	000012	01	CENTRO	B
RODOVIA BR - 316 RUA PROJETADA	000201	09	BOMBA	E
RUA JOAQUIM NOGUEIRA FERRAZ	000516	08	SANTA ROSA	C
RUA 04 COHAB	000013	06	COHAB	C
RUA 06 COHAB	000015	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA 06 COHAB	000015	06	COHAB	C
RUA 07 COHAB	000016	06	COHAB	C
RUA ABDON JOAQUIM DA SILVA	000257	13	AABB	D
RUA ADALBERTO ALEXANDRE DE SÁ	700002	07	DNER	E
RUA ADALBERTO EMILIO NOVAES	000017	03	CAETANO II	D
RUA ADEMAR TELES DE CARVALHO (VAVÁ MACHA	000172	01	CENTRO	C
RUA ADEMAR TORRES DE ARAUJO	000018	08	SANTA ROSA	C
RUA AGAMENON CORNELIO DA SILVA	000019	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA ALBERTINA DE SÁ MENEZES	000281	12	TRÊS MARIA	D
RUA ALCINA TORRES DE ARAÚJO	000020	01	CENTRO	C
RUA ALDENIR FIRMO FERRAZ	000537	08	SANTA ROSA	C
RUA ALEXANDRE FIRMO FERRAZ	000021	08	SANTA ROSA	C
RUA ALEXANDRE GOMES DA SILVA	103078	03	CAETANO II	D
RUA ALICE MARIA DE MENEZES	000572	12	TRÊS MARIA	D
RUA ALT DA ERMIDA	000001	09	BOMBA	E
RUA ANA GUIMARÃES NOVAES	000022	01	CENTRO	C
RUA ANELCY TEOTÔNIO DA SILVA	000108	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA ANTONIO DE SOUZA JOTA	000024	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA ANTÔNIO FLORENTINO DE CARVALHO	112002	12	TRÊS MARIA	D
RUA ANTÔNIO FLORENTINO DE CARVALHO	112006	12	TRÊS MARIA	D
RUA ANTÔNIO JOAQUIM DE SÁ FILHO	100002	01	CENTRO	C
RUA ANTÔNIO JOAQUIM DE SÁ FILHO	000105	01	CENTRO	C
RUA APOLONIO DE SÁ FERRAZ	000027	02	CAETANO I	C
RUA BARTOLOMEU FRANCISCO NOVAES	000571	13	AABB	D
RUA BARTOLOMEU FRANCISCO NOVAES (MEUZINHO N	000270	08	SANTA ROSA	C
RUA BENEDITO ALVES DA LUZ	000029	03	CAETANO II	D
RUA BENEVIDES FIRMINO DA SILVA	000030	03	CAETANO II	D
RUA BENÍCIO NUMERIANO DE SÁ	000252	08	SANTA ROSA	C

RUA BR 316	000512	07	DNER	E
RUA CAP. ELOY TORRES DE BARROS	000032	01	CENTRO	D
RUA CAP. EMILIO NOVAES	000033	01	CENTRO	B
RUA CAP. EUCLIDES DE SOUSA FERRAZ	000042	11	NAZARE DO PICO	E
RUA CAPITÃO EUCLIDES DE SOUZA FERRAZ	000034	01	CENTRO	C
RUA CEL JOSÉ GONÇALVES TORRES	102035	02	CENTRO	C
RUA CEL. DARIO FERRAZ DE SÁ	000035	01	CENTRO	B
RUA CEL. FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO	000036	01	CENTRO	C
RUA CEL. JOSÉ GONÇALVES TORRES	000037	01	CENTRO	C
RUA CEL. JOSÉ GONÇALVES TORRES	000037	02	CENTRO	C
RUA CEL. JOSÉ JARDIM DE SÁ	000038	03	CAETANO II	D
RUA CEL. MANOEL DE SOUZA FERRAZ	000039	01	CENTRO	C
RUA CEL. MANOEL OLIMPIO DE MENEZES	000040	01	CENTRO	B
RUA CEL. TEOFANES TORRES	000041	01	CENTRO	B
RUA CLAVIO MENEZES	000043	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA CLAVIO MENEZES	000043	08	SANTA ROSA	C
RUA CLOVIS DE SOUZA FERRAZ	000044	03	CAETANO II	D
RUA CORONEL MANOEL NETO	000272	13	AABB	D
RUA CORONEL MANOEL NETO	000275	13	AABB	D
RUA DEP. JOÃO NOVAES FILHO	000045	01	CENTRO	B
RUA DEUSDEDIT CORNELIO DA SILVA	000046	01	CENTRO	B
RUA DOM BOSCO	000047	02	CAETANO I	D
RUA DOM HÉLDER CÂMARA	126414	12	TRÊS MARIA	D
RUA DONA EUTÍMIA CAVALCANTI NOVAES	000254	08	SANTA ROSA	C
RUA DR JOÃO MARQUES DE SÁ	000113	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA DR. GILBERTO FERRAZ GOMINHO	000048	08	SANTA ROSA	C
RUA DR. JOÃO MARQUES DE SÁ	000103	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA DR. JOÃO MARQUES DE SÁ	000049	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA DR. MARCIO FALCAO FERRAZ	000050	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA DR. MARCIO FALCAO FERRAZ	000050	08	SANTA ROSA	C
RUA DR. TITO ROSAS	000051	01	CENTRO	A
RUA ELIAS DE FLORA	000052	01	CENTRO	D
RUA ELIAS SIQUEIRA	000053	01	CENTRO	D
RUA ELPÍDIO FERRAZ	000132	01	CENTRO	C
RUA ELVIRA ALMEIDA DOS SANTOS	000131	01	CENTRO	C
RUA EMIDIO QUIRINO DE SÁ	000054	08	SANTA ROSA	C
RUA EMILIO NOVAES FILHO	000055	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA ESPEDITO ANTONIO DOS SANTOS	070071	07	DNER	E
RUA EUDOCIA SEBASTIANA GUSMÃO	070070	07	DNER	E
RUA EVAN FERRAZ	000056	08	SANTA ROSA	C
RUA EVILASIO FERRAZ	000057	03	CAETANO II	D
RUA FLORENTINO ALVES DE CARVALHO	000058	03	CAETANO II	D

RUA FORTUNATO DE SÁ GOMINHO	000059	03	CAETANO II	D
RUA FRANCISCO AURELIANO DE SÁ	000060	01	CENTRO	C
RUA FULGÊNCIO MANOEL DA SILVA	000061	08	SANTA ROSA	C
RUA GERCINO MARQUES DE SÁ	000062	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA GETULIO MENEZES	000063	01	CENTRO	C
RUA GUILHERME AFONSO LEITE	012063	12	TRÊS MARIA	D
RUA HORACIO FALCAO FERRAZ	000064	03	CAETANO II	D
RUA HORACIO FERRAZ	000064	01	CENTRO	B
RUA IDELFONSO FERRAZ	000065	01	CENTRO	C
RUA INÊS EPONINA DE BARROS	000251	08	SANTA ROSA	C
RUA ISIDORIA GOMES DELGADO	000258	13	AABB	D
RUA JAIME GOMES DE SÁ	012140	12	TRÊS MARIA	D
RUA JERÔNIMO JOAQUIM DA ROSA	012097	12	TRÊS MARIA	D
RUA JOÃO CASSIANO	000066	09	BOMBA	E
RUA JOÃO DA MATA MODESTO	000067	01	CENTRO	B
RUA JOÃO ERNESTO GOMES DE SÁ MENEZES	000276	12	TRÊS MARIA	D
RUA JOÃO FIRMO FERRAZ	000068	03	CAETANO II	D
RUA JOAQUIM ANTONIO GOMES LEAL	000069	03	CAETANO II	D
RUA JOAQUIM ANTONIO MARTINS (JOAQUIM PESÃO)	000013	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA JOAQUIM CÍCERO DE BARROS	000070	01	CENTRO	C
RUA JOAQUIM DE ALENCAR JARDIM	000071	01	CENTRO	C
RUA JOAQUIM NOGUEIRA FERRAZ	000072	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA JOAQUIM NOGUEIRA FERRAZ	000072	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA JOAQUIM NOGUEIRA FERRAZ	000517	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA JOSÉ AFONSO NOVAES	000191	01	CENTRO	C
RUA JOSE CIRILIO DA SILVA	000115	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA JOSÉ DO CARMO MENEZES DE SÁ	000277	12	TRÊS MARIA	D
RUA JOSÉ FLOR FILHO	000171	01	CENTRO	C
RUA JOSÉ FLORENTINO DE CARVALHO	000247	01	CENTRO	C
RUA JOSÉ GILBERTO MENEZES	100003	01	CENTRO	C
RUA JOSÉ GONÇALVES TORRES	000073	01	CENTRO	C
RUA JOSÉ JOAQUIM DE SÁ (ZÉ QUINCAS DO ICÓ)	120950	12	TRÊS MARIA	D
RUA JOSÉ QUIRINO DE SÁ	000074	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA JOSÉ TIBURTINO NOVAES	000075	01	CENTRO	C
RUA JOSÉ XAVIER FILHO	000076	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA KEPLER LAFAYETE	000077	01	CENTRO	C
RUA KEPLER LAFAYETE	000077	08	SANTA ROSA	C
RUA LOT. HORIZONTES -PROJETADA 01	000012	12	TRÊS MARIA	D
RUA LOURIVAL DINIZ CARVALHO	000078	08	SANTA ROSA	C
RUA LUIZ OLIVEIRA DA SILVA	000248	08	SANTA ROSA	C
RUA MÃE SIANA	000079	01	CENTRO	D
RUA MAJOR JOÃO NOVAES	000080	01	CENTRO	B

RUA MAJOR JOSÉ RODRIGUES DE MORAES	000081	02	CAETANO I	C
RUA MAJOR JOSÉ RODRIGUES DE MORAES	000081	01	CENTRO	C
RUA MANOEL ANTONIO NOVAES	000112	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA MANOEL ANTONIO NOVAES	000082	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA MANOEL DE SÁ JARDIM	000271	13	AABB	D
RUA MANOEL DOMINGOS NOVAES	000090	03	CAETANO II	D
RUA MANOEL DOMINGOS NOVAES	000523	03	CAETANO II	D
RUA MANOEL ERNESTO GOMES DE SOUZA	000123	03	CAETANO II	D
RUA MANOEL ESTANISLAU DE NOVAES	120720	12	TRÊS MARIA	D
RUA MANOEL FERRAZ	000084	07	DNER	E
RUA MANOEL FERRAZ	000085	07	DNER	E
RUA MANOEL GOIANA CALAÇA	000524	08	SANTA ROSA	C
RUA MANOEL MANIÇOBA DA SILVA	000102	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA MANOEL MENEZES DE SÁ	000278	12	TRÊS MARIA	D
RUA MANOEL NONATO DE SÁ	000086	01	CENTRO	C
RUA MANOEL NOVAES	000087	01	CENTRO	C
RUA MANOEL PEDRO FILHO	000083	12	TRÊS MARIA	D
RUA MANOEL POLMATA	000088	02	CAETANO I	C
RUA MANOEL SERAFIM DE SOUZA FERRAZ	000089	01	CENTRO	C
RUA MANOEL SIMÃO BASTOS	012119	12	TRÊS MARIA	D
RUA MANOEL VIEIRA DOS SANTOS	000407	07	DNER	E
RUA MARIA CÂNDIDA	000530	07	DNER	E
RUA MARIA DAS DORES BARROS	012130	12	TRÊS MARIA	D
RUA MARIA DE SÁ MENEZES	000284	12	TRÊS MARIA	D
RUA MARIA EMÍLIA CLEMENTE	000120	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA MARIA IZABEL FERRAZ	012085	12	TRÊS MARIA	D
RUA MARIA MARTINHA BELFORT	000091	02	CAETANO I	C
RUA MARIA MENEZES	000092	01	CENTRO	C
RUA MÁRIO FERRAZ GOMINHO	000093	02	CAETANO I	D
RUA NAZINHA AIRES DINIZ	000094	08	SANTA ROSA	C
RUA NELSON BARROS ROSA	000095	03	CAETANO II	D
RUA NOSSA SENHORA DA SAÚDE	012010	12	TRÊS MARIA	D
RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES	000096	10	AIRI	E
RUA OLIVEIRA MIGUEL DA SILVA	000026	07	DNER	E
RUA OSCAR FERRAZ	000097	01	CENTRO	C
RUA OSCAR FERRAZ FILHO	000098	01	CENTRO	C
RUA PADRE CLAUDIO NOVAES	000157	01	CENTRO	B
RUA PADRE RENATO DE MENEZES	000501	01	CENTRO	C
RUA PADRE URBANO DE CARVALHO	000159	01	CENTRO	C
RUA PEDRO DOMINGUES NOVAES	000158	01	CENTRO	C
RUA PEDRO ERNESTO GOMES DESÁ	000256	13	AABB	D
RUA PEDRO JOAQUIM DE SOUZA	112049	12	TRÊS MARIA	D

RUA PEREIRA MACIEL	000099	01	CENTRO	A
RUA PREFEITO JOAQUIM NOGUEIRA FERRAZ	000048	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROFª AMANDINA MENDES MUNIZ JARDIM	000124	08	SANTA ROSA	C
RUA PROFª. MARIA EUGENIA FALCÃO FERRAZ	000100	08	SANTA ROSA	C
RUA PROJEDATA 16	000101	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA	000273	13	AABB	D
RUA PROJETADA	000274	13	AABB	D
RUA PROJETADA	126701	02	CAETANO I	D
RUA PROJETADA	120107	01	CENTRO	C
RUA PROJETADA	000333	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA	000538	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - QD 036	000766	07	DNER	E
RUA PROJETADA - 14 QBCEFHG- TRÊS MARIAS II	011285	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - 18 QHEFG- TRÊS MARIAS II	011283	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - 80 TRES MARIAS	000080	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - 88	170881	07	DNER	E
RUA PROJETADA - 90	107090	07	DNER	E
RUA PROJETADA - HORIZONTE Q-D	013120	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - PE 360	000563	09	BOMBA	E
RUA PROJETADA - QD 007	001212	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - QD 007-FACE II	001213	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA - QFG- TRÊS MARIAS II	011286	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA 01	000104	07	DNER	E
RUA PROJETADA 01 - CENTRO	000173	01	CENTRO	C
RUA PROJETADA 01 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000233	07	DNER	E
RUA PROJETADA 01 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000574	07	CAETANO II	D
RUA PROJETADA 01 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000557	07	DNER	E
RUA PROJETADA 02 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000234	07	DNER	E
RUA PROJETADA 02 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000547	07	DNER	E
RUA PROJETADA 03 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000235	07	DNER	E
RUA PROJETADA 03 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000558	07	DNER	E
RUA PROJETADA 04	000107	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 04	000106	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA PROJETADA 04 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000236	07	DNER	E
RUA PROJETADA 04 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000549	07	DNER	E
RUA PROJETADA 05 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000237	07	DNER	E
RUA PROJETADA 05 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000550	07	DNER	E
RUA PROJETADA 06 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000238	07	DNER	E
RUA PROJETADA 06 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000551	07	DNER	E
RUA PROJETADA 07 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000239	07	DNER	E
RUA PROJETADA 07 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000552	07	DNER	E
RUA PROJETADA 08 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000240	07	DNER	E

RUA PROJETADA 08 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000573	07	DNER	E
RUA PROJETADA 09 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000241	07	DNER	E
RUA PROJETADA 09 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000554	07	DNER	E
RUA PROJETADA 1 - LOT. BOM JESUS	000205	08	SANTA ROSA	C
RUA PROJETADA 10	000110	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 10 - LOT. BOM JESUS	000214	13	AABB	D
RUA PROJETADA 10 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000242	07	DNER	E
RUA PROJETADA 10 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000556	07	DNER	E
RUA PROJETADA 11	000111	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 11 - LOT. BOM JESUS	000215	13	AABB	D
RUA PROJETADA 11 - QABCD- TRÊS MARIAS II	041281	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA 11 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000243	07	DNER	E
RUA PROJETADA 11 LOT. MORADA NOBRE	000260	13	AABB	D
RUA PROJETADA 11 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000559	07	DNER	E
RUA PROJETADA 12 - LOT. BOM JESUS	000216	13	AABB	D
RUA PROJETADA 12 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000244	07	DNER	E
RUA PROJETADA 12 LOT. MORADA NOBRE	000261	13	AABB	D
RUA PROJETADA 12 LOT. PARQUE DAS ACACIAS	000560	07	DNER	E
RUA PROJETADA 13 - LOT. BOM JESUS	000217	13	AABB	D
RUA PROJETADA 13 - QAB TRÊS MARIAS II	031281	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA 13 LOT. DOM FRANCISCO XAVIER	000245	07	DNER	E
RUA PROJETADA 13 LOT. MORADA NOBRE	000262	13	AABB	D
RUA PROJETADA 14 - LOT. BOM JESUS	000218	13	AABB	D
RUA PROJETADA 14 LOT. MORADA NOBRE	000263	13	AABB	D
RUA PROJETADA 15	000114	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 15 - LOT. BOM JESUS	000219	13	AABB	D
RUA PROJETADA 15 LOT. MORADA NOBRE	000264	13	AABB	D
RUA PROJETADA 16	000115	07	DNER	E
RUA PROJETADA 16 - LOT. BOM JESUS	000220	13	AABB	D
RUA PROJETADA 16 LOT. MORADA NOBRE	000265	13	AABB	D
RUA PROJETADA -16 QDEF TRÊS MARIAS II	011284	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA 17 - LOT. BOM JESUS	000221	13	AABB	D
RUA PROJETADA 17 LOT. MORADA NOBRE	000266	13	AABB	D
RUA PROJETADA 18	000116	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 18	000117	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 18 - LOT. BOM JESUS	000222	13	AABB	D
RUA PROJETADA 18 LOT. MORADA NOBRE	000267	13	AABB	D
RUA PROJETADA 19 - LOT. BOM JESUS	000223	13	AABB	D
RUA PROJETADA 19 LOT. MORADA NOBRE	000270	13	AABB	D
RUA PROJETADA 2	000170	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA PROJETADA 2 - LOT. BOM JESUS	000206	08	SANTA ROSA	C
RUA PROJETADA 20	000118	05	CARAIBEIRAS 2	C

RUA PROJETADA 20 - LOT. BOM JESUS	000224	13	AABB	D
RUA PROJETADA 2-TRÊS MARIAS	000200	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA 3 - LOT. BOM JESUS	000207	08	SANTA ROSA	C
RUA PROJETADA 31	000119	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 31	100001	01	CENTRO	C
RUA PROJETADA -32	000109	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA PROJETADA 34	100004	01	CENTRO	C
RUA PROJETADA 4 - LOT. BOM JESUS	000208	08	SANTA ROSA	C
RUA PROJETADA 5 - LOT. BOM JESUS	000209	13	AABB	D
RUA PROJETADA 6 - LOT. BOM JESUS	000210	13	AABB	D
RUA PROJETADA 7 - LOT. BOM JESUS	000211	13	AABB	D
RUA PROJETADA 8 - LOT. BOM JESUS	000212	13	AABB	D
RUA PROJETADA 9 - LOT. BOM JESUS	000213	13	AABB	D
RUA PROJETADA -90	107089	07	DNER	E
RUA PROJETADA DNER 3ª	100073	07	DNER	E
RUA PROJETADA I	000377	03	CAETANO II	D
RUA PROJETADA TRÊS MARIAS - 79	112079	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETADA-79 TRÊS MARIAS	011279	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETDA 12 QAHG- TRÊS MARIAS II	112081	12	TRÊS MARIA	D
RUA PROJETDA -15 TRÊS MARIAS II	051282	12	TRÊS MARIA	D
RUA REGINALDO MORAIS DE OLIVEIRA	012051	12	TRÊS MARIA	D
RUA ROSALVO MARTINS	103092	03	CAETANO II	D
RUA RUA 05 COHAB	000014	06	COHAB	C
RUA RUA ANTONIO FIRMO DE SOUZA FERRAZ	000025	08	SANTA ROSA	C
RUA RUA MANOEL NOVAES	000511	08	SANTA ROSA	C
RUA RUA PROJETADA 04 - CENTRO	000174	01	CENTRO	C
RUA RUA PROJETADA 05 LOT. TRES MARIA	000279	12	TRÊS MARIA	D
RUA RUA PROJETADA 06 LOT. TRES MARIA	000280	12	TRÊS MARIA	D
RUA RUA PROJETADA 11 LOT. TRES MARIA	000285	12	TRÊS MARIA	D
RUA RUA PROJETADA TRES MARIA	000201	12	TRÊS MARIA	D
RUA RUA QUIRINO LUCIANO JOSÉ DE MARIA	000121	03	CAETANO II	D
RUA RUSIVÂNIA VALÉRIA TORRES MARTINS	000283	12	TRÊS MARIA	D
RUA SALVADOR DE SÁ ROSA	041201	12	TRÊS MARIA	D
RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	700041	07	DNER	E
RUA SEBASTIÃO GOMES LIMA	000259	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO	130004	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO	001335	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO	000125	01	CENTRO	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO	000143	01	CENTRO	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO	000503	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO	000504	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO	000518	07	DNER	E

RUA SEM DENOMINAÇÃO	000519	08	SANTA ROSA	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO – 1	000502	09	BOMBA	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO - FACE II	107083	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO - FACE III	107084	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO - FACE IV	107085	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO - QD 041	004100	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO - QD 073.	007300	02	CAETANO I	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO (AIRI)	000126	10	AIRI	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO (NAZARE DO PICO)	000127	11	NAZARE DO PICO	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 01	000128	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA SEM DENOMINACAO 02	000129	01	CENTRO	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO 02-QD 067	000505	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 03	000543	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO 03-QD 067	000507	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINACAO 04	000130	01	CENTRO	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO 1	000564	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 1	010787	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 15	000133	02	CAETANO I	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO 2	000565	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 2	010781	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 20	000134	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO 28	000142	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO 3	000566	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 389	000246	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO 4	000567	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 5	000568	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 6	000569	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO 7	000570	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO- AABB	000541	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO -CARAIBEIRAS 2	105048	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO I	112072	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO I	000540	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO I (CAETANO II)	031430	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO I -QD 86	000528	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO I-AABB	113002	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO II	000539	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO II (CAETANO II)	103041	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO II-AABB	113003	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO III-AABB	113004	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO II-QD 086	000529	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO IV-AABB	113005	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO Q - 47 FACE – 3	109047	09	BOMBA	E

RUA SEM DENOMINAÇÃO QD 046-FACE 2	000553	09	BOMBA	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO QD 046-FACE 3	000555	09	BOMBA	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO QD 086 FACE 2	000520	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO QD 086 FACE 3	000521	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO QD 086 FACE 4	000526	03	CAETANO II	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO -QD 80-F-2	700004	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO QD-085-FACE I	000561	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-FACE I	107082	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-MATADOURO	116000	16	MATADOURO	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 001	111002	11	NAZARE DO PICO	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 001 FACE 2	111001	11	NAZARE DO PICO	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 001-F1	130006	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 001-F2	113001	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 001-F3	113000	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 004-F1	000527	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 004-F2	112093	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 004-F2	000531	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 004-F3	000532	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 005	130005	13	AABB	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 005-F 1	000508	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 005-F 2	000543	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 005-F 3	000509	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 005-F 4	000510	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 008-F1	000536	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 008-F2	000535	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 008-F3	000534	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 008-F4	000533	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 009-F2	000544	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 009-F3	000545	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 009-F4	000546	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 049	000514	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 049-F2	000542	12	TRÊS MARIA	D
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 051-F 3	001112	05	CARAIBEIRAS 2	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 081-FAC I	700009	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 085-FACE II	000562	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 100-FACE 2	108100	08	SANTA ROSA	C
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 79-F-1	700006	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 80-F-3	700005	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 84-F 1	700007	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD 84-F 2	700008	07	DNER	E
RUA SEM DENOMINAÇÃO-QD-081-FAC II	700010	07	DNER	E
RUA TEM. MARIO FERRAZ	000144	03	CAETANO II	D

RUA TITO FERRAZ DA SILVA LEAL	000145	08	SANTA ROSA	C
RUA TRÊS MARIAS	000122	12	TRÊS MARIA	D
RUA VALDEMAR DE SOUZA LIMA	031211	12	TRÊS MARIA	D
RUA VEREADOR CLAUDIO FERRAZ SOBRINHO	012121	12	TRÊS MARIA	D
RUA VEREADOR DANIEL CAVALCANTI NOVAES	000253	08	SANTA ROSA	C
RUA VEREADOR JOSÉ AVELINO DE BARROS	110383	01	CENTRO	C
RUA VICENTE GOMES DA CRUZ	000255	13	AABB	D
RUA WASHINGTON NUNES NOGUEIRA	000146	04	CARAIBEIRAS I	C
RUA WASHINGTON NUNES NOGUEIRA	000147	08	SANTA ROSA	C
TRV ADALBERTO ALEXANDRE DE SÁ	700003	07	DNER	E
TRV BENEDITO ALVES DA LUZ	033087	03	CAETANO II	D
TRV CEL. FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO	000548	01	CENTRO	C
TRV CONCEIÇÃO IVO	000148	01	CENTRO	C
TRV DOM LUIZ DE BRITO	000149	01	CENTRO	C
TRV ELIAS DE FLORA	000150	01	CENTRO	C
TRV ENEAS FERRAZ	000151	01	CENTRO	C
TRV JOÃO CASSIANO	000152	09	BOMBA	E
TRV JOSÉ GOMES BARBOSA	000153	01	CENTRO	C
TRV MANOEL CORNELIO	000154	01	CENTRO	C
TRV MANOEL DOMINGOS NOVAES 1	000230	03	CAETANO II	D
TRV MANOEL DOMINGOS NOVAES 2	000231	03	CAETANO II	D
TRV MANOEL DOMINGOS NOVAES 3	000232	03	CAETANO II	D
TRV MANOEL MANIÇOBA	000109	04	CARAIBEIRAS I	C
TRV MANOEL PEDRO FILHO	103091	03	CAETANO II	D
TRV MANOEL POLMATA	000155	02	CAETANO I	D
TRV MARIA MARTINHA BELFORT	000156	02	CAETANO I	D

(DE ACORDO COM CADASTRAMENTO IMOBILIARIO SE FAZ O ANEXO X)
JÁ CLASSIFICADO POR TIPO EX. RUAS COMERCIAS RUAS RESIDENCIAS NO CENTRO, RUAS PERIFERIA E RUAS PERIFERIA BAIXA

CLASSIFICAÇÃO DOS LOGRADOUROS

PADRAO	TIPO	TERRENO M2 UFM	EDIFICADO M2 UFM
A	COMERCIAL	30	70
B	CENTRAL	25	60
C	PROXIMO CENTRO	20	50
D	PERIFERIA	15	40
E	BAIXA RENDA	10	30

ANEXO XI
TABELA DA PLANTA PARA AVALIAÇÃO IMÓVEIS URBANO E RURAL

Planta para avaliação Imóveis Urbano

TIPO	TERRENO POR M2	RESIDENCIA POR M2	COMERCIO POR M2
A	405,30 UFM	607,95 UFM	810,60 UFM
B	303,65 UFM	455,75 UFM	607,30 UFM
C	101,32 UFM	151,98 UFM	202,65 UFM

Instrução Normativa

A Autoridade Administrativa atribuirá a atualização da planta de valores de acordo com a classificação com a localização do logradouro.

I – Classificação tipo (A) que equivale ao porte maior no Município – logradouros no centro.

II - Classificação tipo (B) que equivale ao porte intermediário no Município – logradouros próximo ao centro.

III - Classificação tipo (C) que equivale ao porte menor no Município – logradouros mais afastados do centro.

Planta para avaliação imóveis Rurais

AVALIAÇÃO VALOR MINIMO POR CADA HECTARE

TIPO	TERRENO RURAL
A	5.000 UFM
B	2.500 UFM
C	1.000 UFM

Instrução Normativa

A Autoridade Administrativa atribuirá a atualização da planta de valores de acordo com área localizada do terreno.

I – Classificação tipo (A) terreno próximo a área urbana com alto valor mercado.

II - Classificação tipo (B) terreno próximo a área urbana com médio valor mercado.

III - Classificação tipo (C) terreno próximo a área urbana com baixo valor mercado.

ANEXO XII

LISTA DE SERVIÇOS E ALIQUOTAS

1	Serviços de informática e congêneres.	5%
1.01	Análise e desenvolvimento de sistemas.	5%
1.02	Programação.	5%
1.03	Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres.	5%
1.04	Elaboração de programa de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo tablets, smartphones e congêneres.	5%
1.05	Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.	5%
1.06	Assessoria e consultoria em informática.	5%
1.07	Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.	5%
1.08	Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.	5%
1.09	Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdo de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdo pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei nº 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS)	5%
2	Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza	5%
2.01	Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.	5%
3	Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso congêneres.	5%
3.01	Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.	5%
3.02	Exploração de salões de lestas, centro de convenções. Escritórios virtuais, virtuais stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas c congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.	5%

3.03	Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.	5%
3.04	Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.	5%
4	Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.	5%
4.01	Medicina e biomedicina.	5%
4.02	Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.	5%
4.03	Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos socorros, ambulatórios e congêneres.	5%
4.04	Instrumentação cirúrgica.	5%
4.05	Acupuntura.	5%
4.06	Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.	5%
4.07	Serviços farmacêuticos. ;	5%
4.08	Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.	5%
4.09	Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.	5%
4.10	Nutrição.	5%
4.11	Obstetrícia.	5%
4.12	Odontologia.	5%
4.13	Ortopedia	5%
4.14	Próteses sob encomenda.	5%
4.15	Psicanálise.	5%
4.16	Psicologia.	5%
4.17	Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.	5%
4.18	Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.	5%
4 .19	Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.	5%
4.20	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	5%
4.21	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	5%
4.22	Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.	5%

4.23	Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.	5%
5	Serviços de medicina e assistência veterinárias e congêneres.	5%
5.01	Medicina veterinária e zootecnia.	5%
5.02	Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos socorros e congêneres, na área veterinária.	5%
5.03	Laboratórios de análise na área veterinária.	5%
5.04	Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.	5%
5.05	Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.	5%
5.06	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	5%
5.07	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	5%
5.08	Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.	5%
5.09	Planos de atendimento e assistência médico veterinária.	5%
6	Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.	5%
6.01	Barbearia, cabeleireiros, manicora, pedicure e congêneres.	5%
6.02	Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.	5%
6.03	Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.	5%
6.04	Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.	5%
6.05	Centros de emagrecimento, spa e congêneres.	5%
6.06	Aplicação de tatuagens, piercings e congêneres	5%
7	Serviços relativos à engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.	5%
7.01	Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	5%

7.02	Execução, por administração, empreitada ou subempreitada de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem c irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	5%
7.03	Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.	5%
7.04	Demolição.	5%
7.05	Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	5%
7.06	Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.	5%
7.07	Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.	5%
7.08	Calafetação.	5%
7.09	Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.	5%
7.10	Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.	5%
7.11	Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.	5%
7.12	Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.	5%
7.13	Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.	5%
7.14	Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios.	5%

7.15	Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.	5%
7.16	Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.	5%
7.17	Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.	5%
7.18	Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.	5%
7.19	Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretação, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e explotação de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.	5%
7.20	Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.	5%
8	Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica c educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.	5%
8.01	Ensino regular pré escolar, fundamental, médio e superior, excluídos os prestados por entidades, associações, fundações ou congêneres, que não tenham fins lucrativos, que a mantenedora seja isenta ou imune, que tenha ações ou não de filantropia, com toda a documentação devidamente comprovada.	5%
8.02	Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.	5%
9	Serviços relativos à hospedagem, turismo, viagens e congêneres.	5%
9.01	Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suíte service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).	5%
9.02	Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.	5%
9.03	Guias de turismo.	5%
10	Serviços de intermediação e congêneres	5%
10.01	Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.	5%

10.02	Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.	5%
10.03	Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.	5%
10.04	Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de facturização (factoring).	5%
10.05	Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis *ou* imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.	5%
10.06	Agenciamento marítimo.	5%
10.07	Agenciamento de notícias.	5%
10.08	Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.	5%
10.09	Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.	5%
10. 10	Distribuição de bens de terceiros.	5%
11	Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância c congêneres.	5%
11.01	Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.	5%
11.02	Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes	5%
11.03	Escolta, inclusive de veículos e cargas.	5%
11.04	Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.	5%
12	Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.	5%
12.01	Espetáculos teatrais.	5%
12.02	Exibições cinematográficas.	5%
12.03	Espetáculos circenses.	5%
12.04	Programas de auditório.	5%
12.05	Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.	5%
12.06	Boates, taxi, dancing e congêneres	5%
12.07	Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	5%
12.08	Feiras, exposições, congressos e congêneres.	5%
12.09	Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.	5%

12.10	Corridas e competições de animais.	5%
12.11	Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.	5%
12.12	Execução de música.	5%
12.13	Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	5%
12.14	Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.	5%
12.15	Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.	5%
12.16	Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.	5%
12.17	Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.	5%
13	Serviços relativos à fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.	5%
13.01	Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.	5%
13.02	Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.	5%
13.03	Reprografia, microfilmagem e digitalização.	5%
13.04	Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarão sujeitos ao ICMS.	5%
14	Serviços relativos a bens de terceiros.	5%
14.01	Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	5%
14.02	Assistência técnica.	5%

14.03	Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	5%
14.04	Recauchutagem ou regeneração de pneus.	5%
14.05	Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, plastificação, costura, acabamento, polimento e congeners de objetos quaisquer.	5%
14.06	Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.	5%
14.07	Colocação de molduras e congêneres.	5%
14.08	Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.	5%
14.09	Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.	5%
14.10	Tinturaria e lavanderia.	5%
14.11	Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.	5%
14.12	Funilaria e lanternagem.	5%
14.13	Carpintaria e serralharia.	5%
14.14	Guincho intramunicipal, guindaste e içamento.	5%
15	Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.	5%
15.01	Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré datados e congêneres.	5%
15.02	Abertura de contas em geral, inclusive conta corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.	5%
15.03	Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.	5%
15.04	Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.	5%

15.05	Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.	5%
15.06	Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.	5%
15.07	Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.	5%
15.08	Emissão, remissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; missão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos à abertura de crédito, para quaisquer fins.	5%
15.09	Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing).	5%
15.10	Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnes, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.	5%
15.11	Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.	5%
15.12	Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.	5%

15.13	Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos à carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.	5%
15.14	Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.	5%
15.15	Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos c de atendimento.	5%
15.16	Emissão, remissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.	5%
15.17	Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.	5%
15.18	Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, remissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.	5%
16	Serviços de transporte de natureza municipal.	5%
16.01	Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros.	5%
16.02	Outros serviços de transporte de natureza municipal.	5%
17	Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.	5%
17.01	Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.	5%

17.02	Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infra estrutura administrativa e congêneres.	5%
17.03	Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.	5%
17.04	Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão de obra.	5%
17.05	Fornecimento de mão de obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.	5%
17.06	Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.	5%
17.07	Franquia (franchising).	5%
17.08	Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.	5%
17.09	Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.	5%
17.10	Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).	5%
17.11	Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.	5%
17.12	Leilão e congêneres.	5%
17.13	Advocacia.	5%
17.14	Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.	5%
17.15	Auditoria.	5%
17. 16	Análise de Organização e Métodos.	5%
17.17	Atuaria e cálculos técnicos de qualquer natureza.	5%
17.18	Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.	5%
17.19	Consultoria e assessoria econômica ou financeira.	5%
17.20	Estatística.	5%
17.21	Cobrança em geral.	5%
17.22	Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro.seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de facturização (factoring).	5%
17.23	Apresentação de palestras, conferências, seminários c congêneres.	5%

17.24	Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita).	5%
18	Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.	5%
18.01	Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.	5%
19	Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.	5%
19.01	Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.	5%
20	Serviços aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários	5%
20.01	Serviços, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.	5%
20.02	Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.	5%
20.03	Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.	5%
21	Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.	5%
21.01	Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.	5%
22	Serviços de exploração de rodovia.	5%

22.01	Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.	5%
23	Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.	5%
23.01	Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.	5%
24	Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.	5%
24.01	Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.	5%
25	Serviços funerários.	5%
25.01	Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embasamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.	5%
25.02	Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.	5%
25.03	Planos ou convênios funerários.	5%
25.04	Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.	5%
25.05	Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento.	5%
26	Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courrier e congêneres.	5%
26.01	Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courrier e congêneres.	5%
27	Serviços de assistência social.	5%
27.01	Serviços de assistência social.	5%
28	Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.	5%
28.01	Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.	5%
29	Serviços de biblioteconomia.	5%
29.01	Serviços de biblioteconomia.	5%

30	Serviços de biologia, biotecnologia e química.	5%
30.01	Serviços de biologia, biotecnologia e química.	5%
31	Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.	5%
31.01	Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.	5%
32	Serviços de desenhos técnicos.	5%
32.01	Serviços de desenhos técnicos.	5%
33	Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.	5%
33.01	Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.	5%
34	Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.	5%
34.01	Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.	5%
35	Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	5%
35.01	Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	5%
36	Serviços de meteorologia.	5%
36.01	Serviços de meteorologia.	5%
37	Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.	5%
37.01	Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.	5%
38	Serviços de museologia	5%
38.01	Serviços de museologia.	5%
39	Serviços de ourivesaria e lapidação.	5%
39.01	Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).	5%
40	Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.	5%
40.01	Obras de arte sob encomenda.	5%