Ofício Nº PMCL/SEPLAN/DEHAB/017/2026

Conselheiro Lafaiete, 25 de março de 2026

À

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

Assunto: Resposta ao Requerimento 112/2026

Em atenção ao Requerimento nº 112/2026, de autoria do Vereador Pedro Américo de Almeida , que solicita informações acerca da regularização fundiária no Município, informamos que o contrato com a empresa Versaurb Geoinformação Engenharia e Arquitetura Ltda. encontra-se vigente e em execução, com atuação nas etapas técnicas de apoio ao processo de regularização fundiária, especialmente nos núcleos que já passaram por análise cartorial e se encontram na fase de notificações, quais sejam: Jardim Europa, São Vicente, Guarami, Real de Queluz, São Benedito, Jardim do Sol e parte do núcleo Paulo VI, permanecendo os atos administrativos e decisórios sob responsabilidade do Município.

Quanto à situação atual do programa de regularização fundiária, os núcleos acompanhados diretamente pelo Município apresentam os seguintes estágios: o núcleo São João I possui Certidão de Regularização Fundiária emitida e encontra-se em fase de cumprimento de exigências decorrentes de devolutiva cartorial para posterior registro; o núcleo Triângulo II também possui Certidão de Regularização Fundiária emitida, estando o registro condicionado à exigência de apresentação de decisão judicial com trânsito em julgado referente ao processo de desapropriação, sendo avaliadas medidas para viabilizar a continuidade do procedimento; no núcleo Paulo VI (em trechos específicos), estão em andamento tratativas institucionais junto à COHAB, que o proprietário real de direito da área, com vistas à viabilização da emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF); os núcleos Dona Rosa Dutra e Vila Madalena encontram-se em fase de revisão de projetos técnicos e levantamento das condições de infraestrutura para atendimento às exigências da regularização fundiária; e o núcleo Juracy Ramalho Costa I está em fase de diligências e buscas cartorárias. Já os núcleos vinculados ao contrato com a empresa Versaurb encontram-se, em sua maioria, na fase de notificações após análise cartorial, sendo que os demais estão aguardando a conclusão das buscas cartorárias para prosseguimento das próximas etapas da regularização fundiária.

No que se refere aos questionamentos acerca de eventuais pendências junto aos cartórios de registro de imóveis, informamos que os núcleos Pedro José de Rezende e Triângulo II encontram-se em fase

de cumprimento de exigências decorrentes de devolutivas cartoriais. Ademais, há processos em tramitação aguardando a conclusão de buscas cartorárias, dentre os quais os núcleos Linhazinha, Juracy Ramalho Costa I, São Benedito II, Jardim das Flores e Limas Dias I, vinculados aos protocolos nº 55195, 55190, 55107 e 55108.

Por fim, quanto à emissão de Certidão de Regularização Fundiária (CRF), informamos que já foram emitidas CRFs para os núcleos Pedro José de Rezende e Triângulo II, ressaltando-se que ambos ainda se encontram em fase de cumprimento de exigências cartoriais para efetivação do registro definitivo.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

NATALIA AMANDA CAMPOS FERNANDES:11395442681

Assinado de forma digital por NATALIA AMANDA CAMPOS FERNANDES:11395442681
Dados: 2026.03.26 10:01:16 -03'00'

Natália Amanda Campos Fernandes
Diretora do Departamento de Habitação