PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Abertura de Matrícula

**Denominação:** Partes das Ruas Esmeralda e Brilhante

**Local:** Residencial Eldorado

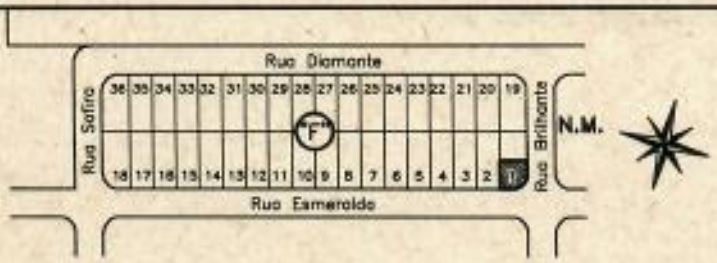
**Àrea:** 8,86m2

**Roteiro:**

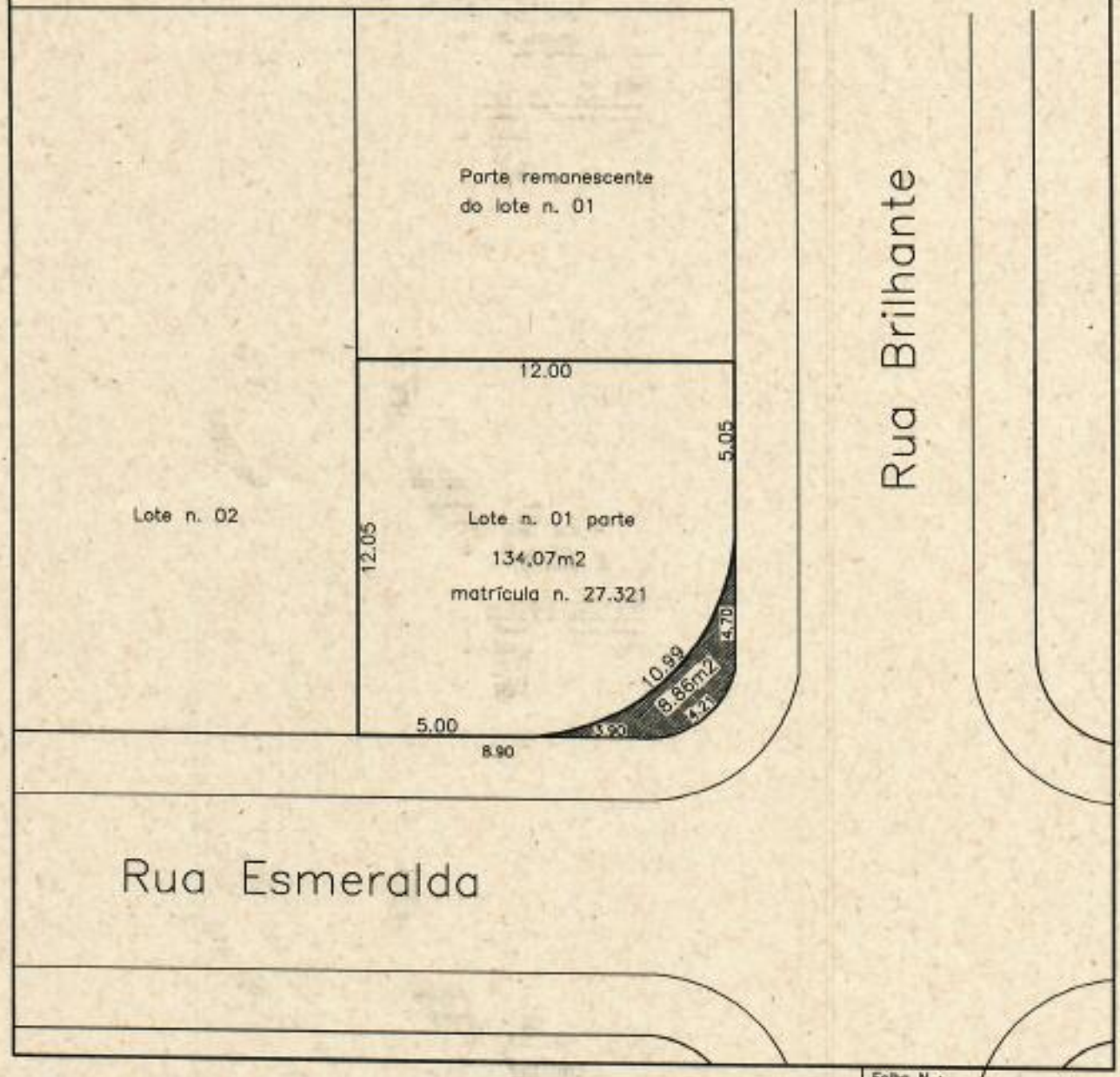
Um imóvel urbano com a área superficial de 8,86 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Esmerada e Brilhante, localizado no loteamento denominado Residencial Eldorado, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Brilhante, na divisa do lote n. 01, da quadra "F", do loteamento denominado Residencial Eldorado; daí segue em linha reta numa distância de 4,70 metros, confrontando com a Rua Brilhante; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 4,21 metros, confrontando com as Ruas Brilhante e Esmeralda; daí defleta à direita e segue em linha reta numa distância de 3,90 metros, confrontando com a Rua Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 10,99 metros, confrontando com o referido lote n. 01, da quadra "F", até o ponto de inicio da presente descrição.

Adamantina, 11 de julho de 2022.

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil CREA 5062497298




SITUAÇÃO S/Escala




# Croqui de Localização

Folha N : Única

| | | | |
|---|---|---|---|
| Assunto: Aquisição por meio de Processo de Investidura | | Escala: 1:200 | Áreas: |
| | | | Terreno 134,07m2 |
| | | | Investidura 8,86m2 |
| Local: Rua Esmeralda esquina com a Rua Brilhante, quadra "F" lote n. 01 parte, Residencial Eldorado, Adamantina–SP. | | | Total 142,93m2 |
| Resp. Técnico: | | Data: 11.07.2022 | Desenho: Marcos |

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

# TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 (oito) dias do mês de março de 2023, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano com a área superficial de 8,86 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Esmerada e Brilhante, localizado no loteamento denominado Residencial Eldorado, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Brilhante, na divisa do lote n. 01, da quadra "F", do loteamento denominado Residencial Eldorado; daí segue em linha reta numa distância de 4,70 metros, confrontando com a Rua Brilhante; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 4,21 metros, confrontando com as Ruas Brilhante e Esmeralda; daí defleta à direita e segue em linha reta numa distância de 3,90 metros, confrontando com a Rua Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 10,99 metros, confrontando com o referido lote n. 01, da quadra "F", até o ponto de inicio da presente descrição.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura de Adamantina em 08.03.2023, por R$ 2.658,00 (Dois mil seiscentos e cinquenta e oito reais).

**MARCOS HENRIQUE BORTOLETO**
Presidente

**LUIZ PEDRO DA SILVA**
Membro

**RODRIGO MARTINS GUMIERO**
Membro

13/03/23

# CERTIDÃO

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

**MATRÍCULA** 36.207 | **FICHA** 1

## REGISTRO DE IMÓVEIS
**COMARCA DE ADAMANTINA - SP**

Adamantina, 2 de dezembro de 2022.

**IMÓVEL**:- Um imóvel urbano com a área superficial de 8,86 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Esmeralda e Brilhante, localizado no loteamento denominado Residencial Eldorado, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Brilhante, na divisa do lote n. 1 da quadra "F" do loteamento denominado Residencial Eldorado; daí segue em linha reta numa distância de 4,70 metros, confrontando com a Rua Brilhante; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 4,21 metros, confrontando com as Ruas Brilhante e Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 3,90 metros, confrontando com a Rua Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 10,99 metros, confrontando com o referido lote n. 1 da quadra "F", até o ponto de início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1150020;

**PROPRIETÁRIA**:- MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Osvaldo Cruz, 262, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 43.008.291/0001-77 (por força do artigo 22 da Lei n. 6.766/79);

**REGISTROS ANTERIORES**:- 2, de 7-6-1999 e loteamento registrado sob n. 5, em 3-8-1999, ambos da matrícula n. 18.392 desta Serventia.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Desta:- R$ 11,95; Guia:- 48/22 - (Selo digital n. 1196933F10A0000010737922G).-.-.-.-.-.-.-.-

O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 1-M. 36.207, em 2 de dezembro de 2022.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 18 de novembro de 2022, acompanhado de croqui de localização e memorial descritivo assinados pelo engenheiro civil Rodrigo Martins Gumiero-CREA 5062497298, do comprovante de intimação da confrontante e resposta, e demais documentos, tudo nos termos do artigo 195-A e seguintes da Lei 6.015/73.- Título prenotado sob n. 155.412, em 25-11-22.- Desta:- Nihil.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

| CERTIDÃO | Valor cobrado - R$ |
|---|---|
| CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 36207, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente. | Emolumentos ........ 38,17<br>Ministério Público ........ 0,00<br>Imposto Municipal ........ 1,15<br>Total ........ 39,32<br>Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual n. 11.331/2002. |
| **PRAZO DE VALIDADE** | **Emissão feita por:** |
| Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | **ANA PAULA C. NUNES VERGILIO**<br>**ESCREVENTE** |

**Adamantina, 02 de dezembro de 2022.**

Registro de Imóveis e Anexos - ADAMANTINA-SP - Ana Paula Clapes Nunes Vergilio - ESCREVENTE -

**SELO DIGITAL**

1196933F30A0000010738022V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

## EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA/SP.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
PROTOCOLO Nº 1294/22
HORA 11:14
DATA 11/04/22

Nome: Lucinalva Aparecida Fukushima Fagundes

CPF: 115.540.968-23 SSP - SP

Residente à Rua Francisco Troncon, nº 355, "Bairro Vila Jamil de Lima".

Município: Adamantina, SP.

Fone contato: (18) 99659-6362

Vem a presença de V. Exa., para requerer **LEI DE INVESTIDURA,** do imóvel sito à Rua Esmeralda, Quadra "F", Lote nº 01, "Residencial Eldorado I", Adamantina, SP. Em anexo; certidão do imóvel.

Contato: (18) 99724-9451 (Vinicius Ribeiro).

TERMOS EM QUE PEDE DEFERIMENTO

Adamantina, 08 de abril de 2022.

**LUCINALVA APARECIDA FUKUSHIMA FAGUNDES**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA: 36.207

FICHA: 1

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 2 de dezembro de 2022.

**IMÓVEL**:- Um imóvel urbano com a área superficial de 8,86 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Esmeralda e Brilhante, localizado no loteamento denominado Residencial Eldorado, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Brilhante, na divisa do lote n. 1 da quadra "F" do loteamento denominado Residencial Eldorado; daí segue em linha reta numa distância de 4,70 metros, confrontando com a Rua Brilhante; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 4,21 metros, confrontando com as Ruas Brilhante e Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 3,90 metros, confrontando com a Rua Esmeralda; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 10,99 metros, confrontando com o referido lote n. 1 da quadra "F", até o ponto de início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1150020;

**PROPRIETÁRIA**:- MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Osvaldo Cruz, 262, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 43.008.291/0001-77 (por força do artigo 22 da Lei n. 6.766/79);

**REGISTROS ANTERIORES**:- 2, de 7-6-1999 e loteamento registrado sob n. 5, em 3-8-1999, ambos da matrícula n. 18.392 desta Serventia.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Desta:- R$ 11,95; Guia:- 48/22 - (Selo digital n. 1196933F10A0000010737922G).-.-.-.-.-.-.-.-

O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 1-M. 36.207, em 2 de dezembro de 2022.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 18 de novembro de 2022, acompanhado de croqui de localização e memorial descritivo assinados pelo engenheiro civil Rodrigo Martins Gumiero-CREA 5062497298; do comprovante de intimação da confrontante e resposta, e demais documentos, tudo nos termos do artigo 195-A e seguintes da Lei 6.015/73.- Título prenotado sob n. 155.412, em 25-11-22.- Desta:- Nihil.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)