



ADM. 2021-2024

Prefeitura de

PARANAIGUARA*Compromisso com a mudança!*

Câmara Municipal de Paranaiguara
Protocolo nº 92/21
Matéria: P.M.: 030/21
Em 23/08/21
<i>[Assinatura]</i>

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 030/2021, DE 20 DE AGOSTO DE 2021**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS**

O Prefeito do Município de Paranaiguara, Estado de Goiás, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento da quadra nº 05, situada entre a Avenida Carlos Barcelos, Rua José Gomes de Oliveira, Rua Jair Santana e Rua Sebastião Paula de Freitas, no Setor Sul, com área de **3.550,00 m²** (três mil quinhentos e cinquenta metros quadrados) com as seguintes divisas e confrontações: 50,00m (cinquenta metros) de frente para a Avenida Carlos Barcelos; 7,07m (sete metros e sete centímetros) de chanfro direito (frente) para as esquinas Avenida Carlos Barcelos e Rua José Gomes de Oliveira; 50,00m (cinquenta metros) do lado direito confrontando com a Rua José Gomes de Oliveira; 7,07m (sete metros e sete centímetros) de chanfro esquerdo (frente) para as esquinas Avenida Carlos Barcelos e Rua Jair Santana; 50,00m (cinquenta metros) do lado esquerdo confrontando com a Rua Jair Santana; 7,07 (sete metros e sete centímetros) de chanfro direito (fundo) para as esquinas Rua Sebastião Paula de Freitas e Rua José Gomes de Oliveira; 50,00m (cinquenta metros) de fundos confrontando com a Rua Sebastião Paula de Freitas; 7,07m (sete metros e sete centímetros) de chanfro esquerdo (fundo) para as esquinas Rua Sebastião Paula de Freitas e Rua Jair Santana, sendo devidamente Registrado sob o **nº R-1-1.926**, no Livro 02 no Cartório de Registro Imobiliário de Paranaiguara localizada no Setor Sul do Município de Paranaiguara, desafetada pela Lei Municipal nº 1237/2021:

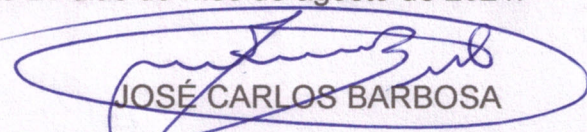
§ único A quadra citada neste artigo será desmembrada, em 18 (dezoito) lotes, conforme memorial descritivo anexo a esta lei.

Art. 2º. Fica autorizado o desmembramento da Quadra nº 06 (seis), situada, nesta cidade de Paranaiguara, no Setor Mateirinha, nas Ruas 02,04,05 e Marginal, com área total de **3.587,88m²** (três mil quinhentos e oitenta e sete e oitenta e oito centésimas metros quadrados), matriculado sob o **nº 1.392** e registrado sob o **nº R-1-1.392**, no Livro 2-Registro Geral no Cartório de Registro Imobiliário de Paranaiguara, desafetada pela Lei Municipal nº 1237/2021.

§ único A quadra citada neste artigo será desmembrada em 19 (dezenove) lotes, conforme memorial descritivo anexo a esta lei.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PARANAIGUARA, aos 20 dias do mês de agosto de 2021.


JOSÉ CARLOS BARBOSA

Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

20 de agosto de 2021

SENHOR PRESIDENTE

SENHORES VEREADORES

Objetiva, com urgência, o presente Projeto de Lei o desmembramento das áreas descritas para construção de casas populares e posterior doação a pessoas carentes.

Pelo exposto, esperamos contar com a compreensão de Vossas Excelências na aprovação do presente Projeto de Lei, pelo que daremos nossa contribuição pessoal e na qualidade de homem público a tão relevante o feito para a população do município de Paranaiguara, Estado de Goiás.

Atenciosamente.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO
DE PARANAIGUARA, aos 20 dias do mês de agosto de 2021.**

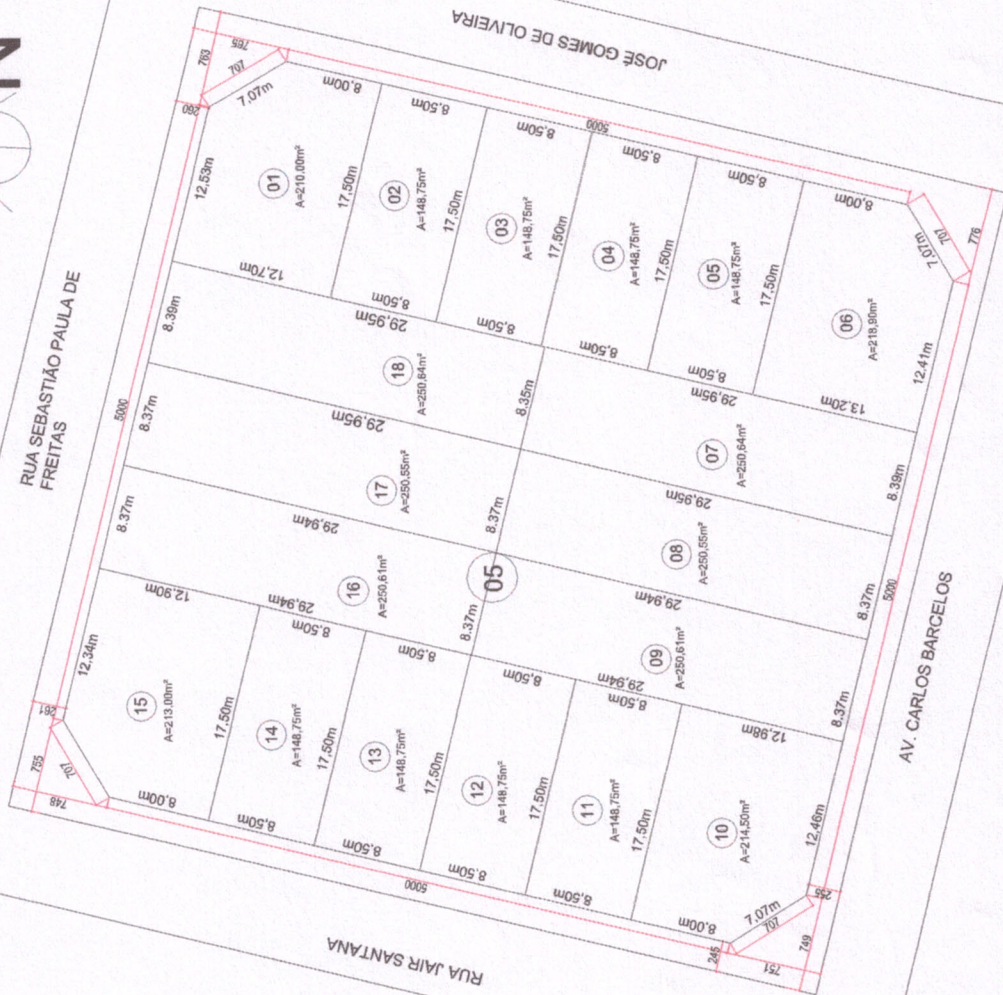
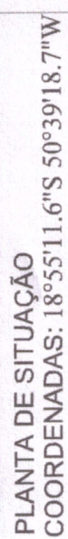


JOSÉ CARLOS BARBOSA

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO
DESMEMBRAMENTO DA QUADRA 05

DESMEMBRAMENTO DE QUADRA												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Paranaiguara				Município: Paranaiguara				Estado: Goiás				
CNPJ: 02.056.760/0001-46												
Projeto: Laísa Resende Arantes CAU-GO Nº A118551-9				Responsabilidade Técnica de Projeto: Laísa Resende Arantes CAU- Nº A118551-9				Assinado de forma digital por GALLINARI E RESENDE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA:33572757000109 Dados: 2021.08.10 15:07:52 -G3/00'				
				GALLINARI E RESENDE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA:33572757000109								
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 05												
Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes									ÁREA em m2	
		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L ESQUERDO	Confre. LE	L DIREITO	Confr. LD	CHANF RO	DIST. LOTE A ESQUINA MAIS PRÓXIMA		
1	Rua José Gomes de Oliveira	8,00	12,70	Lote 18	12,53	Rua Sebastião Paula de Freitas	17,50	Lote 02	7,07	Esquina entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Sebastião Paula de Freitas	210,00	
2	Rua José Gomes de Oliveira	8,50	8,50	Lote 18	17,50	Lote 01	17,50	Lote 03		Distante 12,70m da esquina formada entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Sebastião Paula de Freitas	148,75	
3	Rua José Gomes de Oliveira	8,50	8,50	Lote 18	17,50	Lote 02	17,50	Lote 04		Distante 21,20m da esquina formada entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Sebastião Paula de Freitas	148,75	
4	Rua José Gomes de Oliveira	8,50	8,50	Lote 07 e Lote 18	17,50	Lote 03	17,50	Lote 05		Distante 21,70m da esquina formada entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Av. Carlos Barcelos	148,75	
5	Rua José Gomes de Oliveira	8,50	8,50	Lote 07	17,50	Lote 04	17,50	Lote 06		Distante 13,20m da esquina formada entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Av. Carlos Barcelos	148,75	
6	Rua José Gomes de Oliveira	8,00	13,20	Lote 07	17,50	Lote 05	12,41	Av. Carlos Barcelos	7,07	Esquina entre as Ruas José Gomes de Oliveira e Av. Carlos Barcelos	218,90	
7	Av. Carlos Barcelos	8,39	8,35	Lote 18	29,95	Lote 04, Lote 05 e Lote 06	29,95	Lote 08		Distante 17,50m da esquina formada entre as Ruas Av. Carlos Barcelos e Rua José Gomes de Oliveira	250,64	
8	Av. Carlos Barcelos	8,37	8,37	Lote 17	29,95	Lote 07	29,94	Lote 09		Distante 25,87m da esquina formada entre as Ruas Av. Carlos Barcelos e Jair Santana	250,55	
9	Av. Carlos Barcelos	8,37	8,37	Lote 16	29,94	Lote 08	29,94	Lote 10, Lote 11 e Lote 12		Distante 17,50m da esquina formada entre as Ruas Av. Carlos Barcelos e Jair Santana	250,61	
10	Rua Jair Santana	8,00	12,98	Lote 09	12,46	Av. Carlos Barcelos	17,50	Lote 11	7,07	Esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Av. Carlos Barcelos	214,50	
11	Rua Jair Santana	8,50	8,50	Lote 09	17,50	Lote 10	17,50	Lote 12		Distante 12,98m da esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Av. Carlos Barcelos	148,75	
12	Rua Jair Santana	8,50	8,50	Lote 09 e Lote 16	17,50	Lote 11	17,50	Lote 13		Distante 21,48m da esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Av. Carlos Barcelos	148,75	
13	Rua Jair Santana	8,50	8,50	Lote 16	17,50	Lote 12	17,50	Lote 14		Distante 21,40m da esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Sebastião Paula de Freitas	148,75	
14	Rua Jair Santana	8,50	8,50	Lote 16	17,50	Lote 13	17,50	Lote 15		Distante 12,90m da esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Sebastião Paula de Freitas	148,75	
15	Rua Jair Santana	8,00	12,90	Lote 16	17,50	Lote 14	12,34	Rua Sebastião Paula de Freitas	7,07	Esquina formada entre as Ruas Jair Santana e Sebastião Paula de Freitas	213,00	
16	Rua Sebastião Paula de Freitas	8,37	8,37	Lote 09	29,94	Lote 12, Lote 13, Lote 14 e Lote 15	29,94	Lote 17		Distante 17,50m da esquina entre as Ruas Sebastião Paula de Freitas e Jair Santana	250,61	
17	Rua Sebastião Paula de Freitas	8,37	8,37	Lote 08	29,94	Lote 16	29,95	Lote 18		Distante 25,87m da esquina entre as Ruas Sebastião Paula de Freitas e Jair Santana	250,55	
18	Rua Sebastião Paula de Freitas	8,39	8,35	Lote 07	29,95	Lote 17	29,95	Lote 01, Lote 02, Lote 03 e Lote 04		Distante 17,50m da esquina entre as Ruas Sebastião Paula de Freitas e José Gomes de Oliveira	250,64	
							3.550,00					
Número de Lotes = 18					VALORES ACUMULADOS DOS LOTES							
Área =		3.550,00			Número de Lotes =		18		Área =		3.550,00	



QUADRO DE ÁREAS	
QUADRA 05	3550,00m ²

PLANTA BAIXA - DESMEMBRAMENTO QD 05

ESC: 1/200

[illegible]

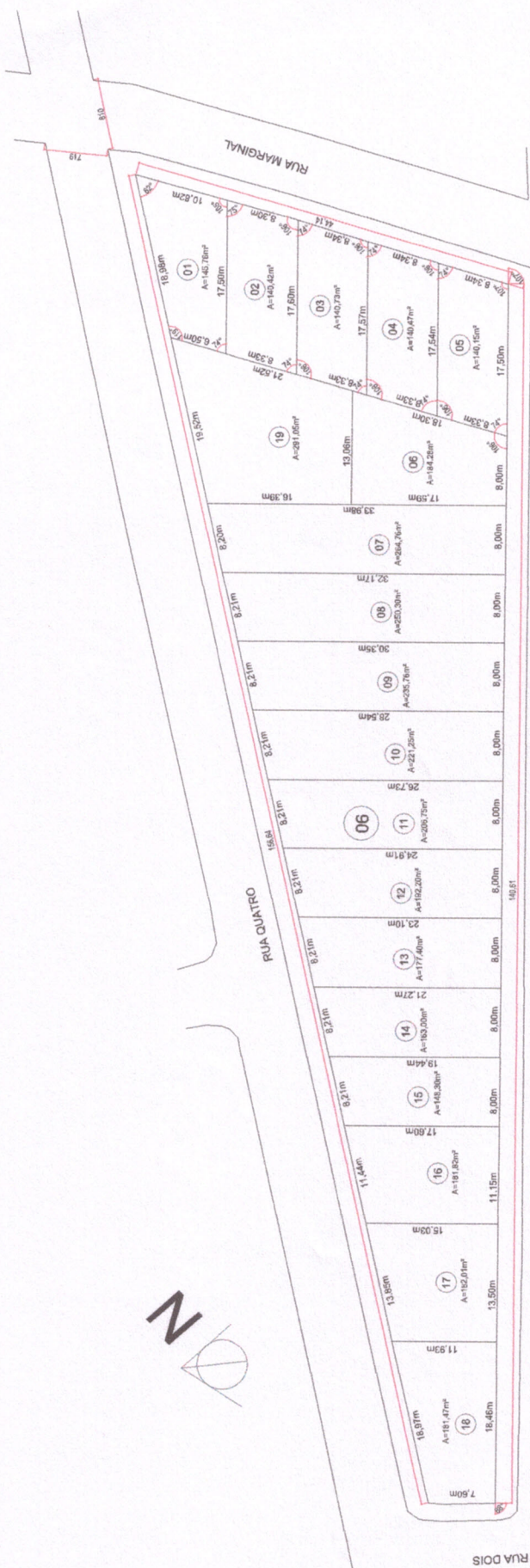
MEMORIAL DESCRITIVO
DESMEMBRAMENTO DA QUADRA 06

DESMEMBRO DE QUADRA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Paranaiguara CNPJ: 02.056.760/0001-46	Município: Paranaiguara	Estado: Goiás
Projeto: Laísa Resende Arantes CAU-GO Nº A118551-9	Responsabilidade Técnica de Projeto: Laísa Resende Arantes CAU Nº A118551-9 GALLINARI E RESENDE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA:33572757000109 Assinado de forma digital por GALLINARI E RESENDE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA:33572757000109 Dados: 2021.08.10 15:08:41 -03'00'	

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 06

Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
		FRENTE	FUNDO	Confr.	L	Confr. LE	L DIREITO	Confr. LD	DIST. LOTE A ESQUINA MAIS PRÓXIMA	
				Fundo		ESQUERDO				
1	Rua Marginal	10,82	6,50	Lote 19	18,98	Rua Quatro	17,50	Lote 02	Esquina entre a Rua Marginal e Rua Quatro	145,76
2	Rua Marginal	8,30	8,33	Lote 19	17,50	Lote 01	17,60	Lote 03	Distante 10,82m da esquina formada entre a Rua Marginal e Rua Quatro	140,42
3	Rua Marginal	8,34	8,33	Lote 19 e Lote 06	17,60	Lote 02	17,57	Lote 04	Distante 16,68m da esquina formada entre a Rua Marginal e Rua Cinco	140,73
4	Rua Marginal	8,34	8,33	Lote 06	17,57	Lote 03	17,54	Lote 05	Distante 8,34m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	140,47
5	Rua Marginal	8,34	8,33	Lote 06	17,54	Lote 04	17,50	Rua Cinco	Esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	140,15
6	Rua Cinco	8,00	13,06	Lote 19	18,30	Lote 03 Lote 04 e Lote 05	17,59	Lote 07	Distante 17,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	184,28
7	Rua Cinco	8,00	8,20	Rua Quatro	33,98	Lote 06 e Lote 19	32,17	Lote 08	Distante 25,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	264,76
8	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	32,17	Lote 07	30,35	Lote 09	Distante 33,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	250,30
9	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	30,35	Lote 08	28,54	Lote 10	Distante 41,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	235,76
10	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	28,54	Lote 09	26,73	Lote 11	Distante 49,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	221,25
11	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	26,73	Lote 10	24,91	Lote 12	Distante 57,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	206,75
12	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	24,91	Lote 11	23,10	Lote 13	Distante 65,50m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Marginal	192,20
13	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	23,10	Lote 12	21,27	Lote 14	Distante 59,11m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Dois	177,40
14	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	21,27	Lote 13	19,44	Lote 15	Distante 51,11m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Dois	163,00
15	Rua Cinco	8,00	8,21	Rua Quatro	19,44	Lote 14	17,60	Lote 16	Distante 43,11m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Dois	148,30
16	Rua Cinco	11,15	11,44	Rua Quatro	17,60	Lote 15	15,03	Lote 17	Distante 31,96m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Dois	181,82
17	Rua Cinco	13,50	13,85	Rua Quatro	15,03	Lote 16	11,93	Lote 18	Distante 18,46m da esquina formada entre a Rua Cinco e Rua Dois	182,01
18	Rua Cinco	18,46	18,97	Rua Quatro	11,93	Lote 17	7,60	Rua Dois	Esquina formada entre a Rua Cinco, Rua Dois e Rua Quatro	181,47
19	Rua Quatro	19,52	13,06	Lote 06	16,39	Lote 07	21,52	Lote 01 Lote 02 e Lote 03	Distante 18,98m da esquina formada entre a Rua Quatro e Rua Marginal	291,05
ÁREA TOTAL DA QUADRA =							3.587,88			
VALORES DOS LOTES QUADRA						VALORES ACUMULADOS DOS LOTES				
Número de Lotes =		19	Área =	3.587,88		Número de Lotes =		19	Área =	3.587,88



PLANTA BAIXA -
DESMEMBRAMENTO QD 06
ESC: 1/250

PLANTA DE SITUAÇÃO
COORDENADAS: 18°54'18.3"S 50°38'46.4"W

QUADRO DE ÁREAS	
QUADRA 06	3587,88m ²

[illegible]

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10930588I00**Verificar Autenticidade**

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: Laisa Resende Arantes
Data de Registro: 27/05/2015

CPF: 030.154.011-06

Tel: (62) 98476-8469

Registro Nacional: 00A1185519 E-mail: LAISAARANTES.ARO@GMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10930588I00CT001
Data de Cadastro: 06/07/2021

Forma de Registro: INICIAL

Tipologia:
Público

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 07/07/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 06/07/2021

3.DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato CONSURSAN 7/2021

Nº do RRT: SI10930588I00CT001

CPF/CNPJ: 01.149.630/0001-95

Nº Contrato:
CONSURSAN 7/2021Data de Início:
04/04/2021Contratante: CONSURSAN CONSTRUÇÕES
URBANISMO E SANEAMENTO LTDA ME

Valor de Contrato: R\$ 500,00

Data de Celebração:
01/03/2021Previsão de Término:
06/07/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 75880000
Logradouro: VARIAS RUAS
Bairro: PARANAIGUARA
UF: GONº: SEM NUMERO
Complemento: QD 06
Cidade: PARANAIGUARA
Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de Desmembramento de Quadra Urbana no Município de Paranaiguara.

1 QUADRA DE 3587,88m² DENOMINADA DE QUADRA 06, LOCALIZADA NO ENDEREÇO: RUA CINCO, RUA 04, RUA 02, E RUA MARGINAL - SETOR MATEIRINHA - PARANAIGUARA.

1 QUADRA DE 3550,00m² DENOMINADA DE QUADRA 05, LOCALIZADA NO ENDEREÇO: AV. CARLOS BARCELOS, AV. JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA, RUA JAIR SANTANA, RUA SEBASTIÃO PAULA DE FREITA, SETOR SUL - PARANAIGUARA.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10930588100**Verificar Autenticidade**

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 3550

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 3587,88

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10930588100CT001	INICIAL	CONSURSAN CONSTRUÇÕES URBANISMO E SANEAMENTO LTDA ME	06/07/2021	06/07/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Laisa Resende Arantes, registro CAU nº 00A1185519, na data e hora: 06/07/2021 13:34:32, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.