PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
ESTADO DE MATO GROSSO

Ofício N° 282/2023/GP-AB

Água Boa, 08 de novembro de 2023.

Câmara Municipal de Água Boa - MT
PROTOCOLO GERAL 820/2023
Data: 14/11/2023 - Horário: 16:14
Legislativo
Adriana Marmet R. de Moura
Matrícula: 000012

Exmo. Sr
Vereador JOSÉ ARI ZANDONÁ
MD Presidente da Câmara Municipal
ÁGUA BOA/MT

Senhor Presidente,

Ao cumprimenta-lo cordialmente, remeto à apreciação desta Casa Legislativa, O Projeto de Lei nº 1816, o qual autoriza a "***Desafetação de áreas públicas que especifica e dá outras providências***", acompanhado da respectiva mensagem para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

EM 21/11/23 REMESSA
Por despacho do Sr. Presidente
faço remessa desse autos à
Comissão Geral

Av. Planalto, nº 410 - Centro - Cep 78635-000 - Água Boa - MT
Fone: (66) 3468-6400
Site: www.aguaboa.mt.gov.br - e-mail: prefeitura@aguaboa.mt.gov.br
CNPJ: 15.023.898/0001-90

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
ESTADO DE MATO GROSSO

LEI MUNICIPAL Nº _____, DE ___ DE _____ DE _____.
(Projeto de Lei nº 1816, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

Câmara Municipal de Água Boa - MT
PROTOCOLO GERAL 820/2023
Data: 14/11/2023 - Horário: 16:14
Legislativo
Adriana Harmet R. de Moura
Matrícula: 000012

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia ....., aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, **denominada QUADRA 26 Área: 3.519,00m² - Equipamentos Públicos - PRAÇA,** inscrito sob a **Matrícula nº 9.877**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão a fins construções de moradias habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 08 de novembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

REMESSA
EM 21/11/23
Por despacho do Sr. Presidente
faço remessa desse autos à
Comissão Geral

Av. Planalto, nº 410 - Centro - Cep 78635-000 - Água Boa - MT
Fone: (66) 3468-6400
Site: www.aguaboa.mt.gov.br - e-mail: prefeitura@aguaboa.mt.gov.br
CNPJ: 15.023.898/0001-90

ÁGUA BOA PREFEITURA
RENOVAÇÃO E TRABALHO
GESTÃO 2021/2024

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1816, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

Submeto a vossa apreciação a desafetação da área referida no Projeto de Lei Nº 1816, que tem por objeto a ***"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS",*** **denominada QUADRA 26 Área: 3.519,00m² - Equipamentos Públicos - PRAÇA,** localizado no Bairro Cristalino III.

A desafetação tem como principal escopo, construções de moradias habitacionais populares, uma vez que a localização privilegiada constando em seus estornos escolas e UESF.

A área a ser desafetada, atualmente é destinada a área verde, ou seja, uma Praça, com a desafetação pretende-se destinar para habitação e dar melhor planejamento ao local, valorizando-o e possibilitando a implantação de área residencial local.

A Carta Magna, ainda, consagra a autonomia dos entes públicos para a gestão independente de seus bens imóveis. Desta feita, o ente municipal é competente para desafetar ou afetar seus bens públicos.

Ainda, tem-se que a Lei é ato normativo adequado para promoção da desafetação do bem público que ora se pretende.

Portanto, solicitamos aos ilustres a apreciação do presente, bem como posterior encaminhamento à votação em plenário.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com a superfície de **17,7477 ha (dezessete hectares, setenta e quatro ares e setenta e sete centiares)** e perímetro de 2.338,80 m, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **UTM Este (X) 373.223,716** e **Norte (Y) 8.449.338,193**; do vértice 1 segue em direção até o vértice **2** no azimute **103°32'05"**, em uma distância de **330,00 m**, confrontando com **MT 240**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **193°32'04"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Rua 01**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **258,40 m**, confrontando com **Rua 01**, do vértice 4 segue em direção até o vértice **5** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **112,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **60,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice 7 segue em direção até o vértice **8** no azimute **283°43'05"**, em uma distância de **112,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **124,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **13°32'05"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **25,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01**, do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **283°38'10"**, em uma distância de **737,40 m**, confrontando com **Área da Prefeitura Municipal**, finalmente do vértice **14** segue até o vértice **1**, (inicio da descrição), no azimute de **13°32'05"**, na extensão de **300,00 m**, confrontando com **Área da Prefeitura Municipal**, fechando assim uma área de **17,7477 ha.** Memoriais descritivos e Anotações de Responsabilidade Técnica nº 1327912 elaborados pelo Técnico Agrimensor - Erton Benedito de Castro - CREA 1201431959 e CREA/MT 6401. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - MT,** pessoa Jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90, com sede e endereço à Avenida Planalto, nº 410, Centro, nesta cidade de Água Boa-MT. **TÍTULO AQUISITIVO: UNIFICAÇÃO** da *matrícula nº 8.331,* com a superfície de 7,8477 ha, datada de 07.10.2008 e da *matrícula nº 9.119,* com a superfície de 9 ha e 9.000 m2, datada de 03.08.2010, ambas de ordem do Livro 02, deste Ofício, por serem às mesmas confrontantes entre si, formando um todo com a área global de **17,7477.** A presente matrícula foi aberta atendendo à requerimento do proprietário. Apresentada neste ato, Autorização de Unificação nº 018/12, expedida pela Prefeitura desta cidade de Água Boa-MT em data de 19.03.2012, e ART nº 1327912, devidamente recolhida no valor de R$33,00. **Protocolo nº 40.336.** (Emolumentos: Ato Gratuito - Selo de Controle Digital ABZ 71539). Água Boa-MT, 21 de março de 2012. Eu, _____ Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-01-9.877 Protocolo 41.280 (05.07.2012): Água Boa-MT, 09 de agosto de 2012. **LOTEAMENTO.** Procede-se o registro do **LOTEAMENTO "CRISTALINO III"**, nos termos da Lei 6.766/79, conforme

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	001

VERSO

requerimento datado de 02.07.2012, e processo apresentado nesta Serventia, contendo ***Decreto Municipal nº 2351, de 19 de abril de 2012*** e Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo Técnico em Agrimensura Erton Benedito de Castro CREA 6401/TD-MT, com ART nº 1350237 devidamente recolhida. Apresentado ainda ***Termo de verificação*** emitido em 04.04.2012 pelo Secretário Municipal de Administração, Sr. Luiz Schuster, com aprovação de cronogramas e declaração de observância as normais legais; ***Certidões negativas*** de feitos ajuizados emitidas em nome do proprietário anterior Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso, expedidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Água Boa-MT. Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região e Tribunal Regional Federal da 1ª Região, além das Certidões negativas de protesto emitidas pelos cartórios de Água Boa e Cuiabá-MT; ***Certidões positivas*** emitidas em nome do proprietário anterior Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso, expedida pela Central de Distribuição da Comarca de Cuiabá-MT, que ficam arquivadas nesta Serventia; ***Certidões negativas*** de feitos ajuizados emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT, expedidas pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região e pela Justiça do Trabalho, além de Certidão negativa de protesto: ***Certidão positiva*** acompanhada de certidões circunstanciadas, emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT, expedidas pelo Tribunal de Justiça de Mato Grosso, que ficam arquivadas nesta Serventia: ***Certidão Positiva com efeitos de Negativa*** relativa as contribuições previdenciárias da Receita Federal, emitida em nome do loteador Município de Água Boa-MT; ***Certidão Negativa*** Conjunta da Receita Federal, válida até 25.08.2012; Certidão Negativa emitida pela SEFAZ/MT, emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT; ***Certidão Vintenária*** do imóvel, emitida pelo CRI de Nova Xavantina-MT. Edital Publicado, em conformidade ao artigo 19 da Lei 6.766/79, cujas edições ficam arquivadas junto ao processo de Loteamento. Memorial Memorial Descritivo elaborado pelo profissional já citado, apresentando os seguintes componentes:

FINALIDADE DO LOTEAMENTO

O loteamento destina-se, para fins residenciais, onde as construções terão de obedecer às restrições do poder público municipal, e as constantes no contrato padrão, anexo ao processo de loteamento.

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA

A área total do imóvel foi dividida em 29 quadras subdivididas em 430 lotes.

QUADRAS

Total de 28 QUADRAS - 427 LOTES 103.654,86 m² 58,4046 %.

SISTEMA VIÁRIO

RUAS E AVENIDAS: ÁREA 52.589,14 m². 29.6315%.

As avenidas e as ruas que são continuação do sistema viário da cidade de ÁGUA BOA mantiveram o atual nome, e para as novas ruas implantadas, foi utilizado o critério estabelecido em lei municipal, onde, para as ruas com sentido sul/norte utiliza-se números impares e números pares para as ruas no sentido leste/oeste.

ÁREA VERDE

11.200,00 m² 6.3106%

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

~~Lotes 25 e 26 - Quadra 03 / Lote 28 - Quadra 05 / Quadra 26): AREA: 10.033,00 m² 5,6531%~~

Gráfica LR - Tel. 3465-2300 - 09/08 - 10470

DISTRIBUIÇÃO:

QUADRA 03 Área: 750,00 m2 02 lotes Equipamentos Públicos

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
25	03	375.00 m2	* 19.437
26	03	375.00 m2	*

****OBS: Os lotes 25 e 26 foram reservados para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.***

QUADRA 04 Área: 500,00 m2 02 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
21	04	250.00 m2	
27	04	250.00 m2	

QUADRA 05 Área: 500,00 m2 02 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
21	05	250,00 m2	
27	05	250,00 m2	

QUADRA 05.1 Área: 5.764,00 m2 01 lote Equipamentos Públicos

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
28	05.1	5.764,00 m2	

****OBS: O lote 28 foi reservado para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.***

QUADRA 09 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	09	250.00 m2	
02	09	250.00 m2	20.902
03	09	250,00 m2	Matrícula 20.749
04	09	250,00 m2	matrícula 14.330
05	09	250.00 m2	Matrícula 20.623
06	09	250.00 m2	20.781
07	09	250.00 m2	
08	09	250.00 m2	
09	09	250.00 m2	Matrícula nº 12847
10	09	250,00 m2	matrícula nº 22.075
11	09	250,00 m2	matrícula nº 13.463

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
002.

VERSO

12	09	250,00 m2	
13	09	250,00 m2	20.902
14	09	250,00 m2	Matrícula nº 20.747
15	09	250,00 m2	20.200
16	09	250,00 m2	
17	09	250,00 m2	Matrícula nº 12 152
18	09	250,00 m2	matrícula nº 16.315

QUADRA 10 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	10	250,00 m2	
02	10	250,00 m2	Matrícula nº 12.748
03	10	250,00 m2	20.789
04	10	250,00 m2	Matrícula 17.511
05	10	250,00 m2	matrícula nº 20.810
06	10	250,00 m2	mat. 15.174
07	10	250,00 m2	
08	10	250,00 m2	Matrícula nº 10.632
09	10	250,00 m2	Matrícula nº 20.633
10	10	250,00 m2	
11	10	250,00 m2	
12	10	250,00 m2	
13	10	250,00 m2	
14	10	250,00 m2	
15	10	250,00 m2	
16	10	250,00 m2	Matrícula nº 11004
17	10	250,00 m2	matrícula nº 18.978
18	10	250,00 m2	21.135

QUADRA 11 Área: 4.229,75 m2 17 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	11	250,00 m2	
02	11	250,00 m2	matrícula nº 12.714
03	11	250,00 m2	21.133

Gráfica LB - Tel. 3468-2366 · 10470

04	11	250,00 m2	
05	11	250,00 m2	matrícula nº 21.412
06	11	250,00 m2	
07	11	250,00 m2	matrícula 10.955
08	11	250,00 m2	matrícula nº 16.237
09	11	250,00 m2	
10	11	250,00 m2	
11	11	250,00 m2	
12	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-002
14	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	11	229,75 m2	Cancelado conforme AV-02
17	11	250,00 m2	

QUADRA 12 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	12	250,00 m2	22.123
02	12	250,00 m2	20.363
03	12	250,00 m2	
04	12	250,00 m2	21.110
05	12	250,00 m2	22.193
06	12	250,00 m2	
07	12	250,00 m2	20.916
08	12	250,00 m2	20.815
09	12	250,00 m2	20.813
10	12	250,00 m2	20.814
11	12	250,00 m2	20.804
12	12	250,00 m2	20.801
13	12	250,00 m2	20.812
14	12	250,00 m2	Matrícula nº 12 042
15	12	250,00 m2	22.332
16	12	250,00 m2	20.809
17	12	250,00 m2	20.732
18	12	250,00 m2	20.791

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	003

VERSO

QUADRA 13 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	13	250.00 m2	Matricula nº 10.440
02	13	250.00 m2	13.823
03	13	250.00 m2	
04	13	250.00 m2	
05	13	250.00 m2	20.620
06	13	250.00 m2	20.731
07	13	250.00 m2	
08	13	250.00 m2	Matrícula nº 20.635
09	13	250.00 m2	20.811
10	13	250.00 m2	20.792
11	13	250.00 m2	
12	13	250.00 m2	
13	13	250.00 m2	
14	13	250.00 m2	20.867
15	13	250.00 m2	
16	13	250.00 m2	22.041
17	13	250.00 m2	
18	13	250.00 m2	

QUADRA 14 Área: 4.243,00 m2 17 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	14	250.00 m2	Matrícula nº 20.634
02	14	250.00 m2	Matrícula 16.187
03	14	250.00 m2	
04	14	250.00 m2	20.900
05	14	250.00 m2	Matrícula 13.886
06	14	250.00 m2	Matrícula 13.081
07	14	250.00 m2	
08	14	250.00 m2	
09	14	250.00 m2	20.794
10	14	250.00 m2	
11	14	250.00 m2	22.094

Gráfica LB - Tel. 3468-2366 - 09/08 - 10470

12	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	14	250,00 m2	

QUADRA 15 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	15	250,00 m2	20.619
02	15	250,00 m2	20.753
03	15	250,00 m2	21.134
04	15	250,00 m2	20.733
05	15	250,00 m2	Matrícula 13166
06	15	250,00 m2	20.858
07	15	250,00 m2	21.136
08	15	250,00 m2	21.032
09	15	250,00 m2	20.734
10	15	250,00 m2	22.040
11	15	250,00 m2	matrícula nº 16.089
12	15	250,00 m2	
13	15	250,00 m2	
14	15	250,00 m2	mat 16.415
15	15	250,00 m2	matrícula 10.983
16	15	250,00 m2	
17	15	250,00 m2	
18	15	250,00 m2	

QUADRA 16 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	16	250,00 m2	21.132
02	16	250,00 m2	
03	16	250,00 m2	
04	16	250,00 m2	20.864
05	16	250,00 m2	21.137

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	004

VERSO

06	16	250.00 m2	
07	16	250,00 m2	matrícula nº 20.808
08	16	250,00 m2	
09	16	250.00 m2	
10	16	250.00 m2	21.118
11	16	250,00 m2	Matrícula 20.631
12	16	250.00 m2	
13	16	250.00 m2	
14	16	250.00 m2	Matrícula 12.711
15	16	250.00 m2	20.782
16	16	250.00 m2	Matrícula 17.515
17	16	250,00 m2	20621
18	16	250,00 m2	20.802

QUADRA 17 Área: 4.257,00 m2 17 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	17	250.00 m2	
02	17	250,00 m2	20.903
03	17	250.00 m2	
04	17	250.00 m2	
05	17	250.00 m2	Matrícula 17.549
06	17	250.00 m2	matrícula nº 18.865
07	17	250.00 m2	
08	17	250.00 m2	matrícula nº 16.318
09	17	250.00 m2	
10	17	250.00 m2	20.904
11	17	250,00 m2	
12	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	17	250.00 m2	Cancelado conforme Av-02
16	17	257.00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	17	250,00 m2	20.896

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 - 08/08 - 10470

QUADRA 18 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	18	255,00 m2	
02	18	255,00 m2	20.204
03	18	255,00 m2	
04	18	255,00 m2	Matrícula 17.636
05	18	255,00 m2	Matrícula 19646
06	18	255,00 m2	20.270
07	18	255,00 m2	mat. 15.173
08	18	255,00 m2	
09	18	255,00 m2	20.918
10	18	255,00 m2	20.734
11	18	255,00 m2	20.735
12	18	255,00 m2	
13	18	255,00 m2	
14	18	255,00 m2	
15	18	255,00 m2	
16	18	255,00 m2	
17	18	255,00 m2	20.750
18	18	255,00 m2	20.803

QUADRA 19 Área: 2.550,00 m2 10 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	19	255,00 m2	20.866
02	19	255,00 m2	Matrícula nº 17098
03	19	255,00 m2	20.919
04	19	255,00 m2	
05	19	255,00 m2	20.739
06	19	255,00 m2	20.869
07	19	255,00 m2	
08	19	255,00 m2	
09	19	255,00 m2	matrícula 14.179
10	19	255,00 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	005

VERSO

QUADRA 20 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	20	255,00 m2	20.899
02	20	255,00 m2	
03	20	255,00 m2	
04	20	255,00 m2	20.898
05	20	255,00 m2	17.588
06	20	255,00 m2	
07	20	255,00 m2	20.618
08	20	255,00 m2	
09	20	255,00 m2	21.033
10	20	255,00 m2	
11	20	255,00 m2	
12	20	255,00 m2	20.751
13	20	255,00 m2	19.037
14	20	255,00 m2	22 279
15	20	255,00 m2	19.072
16	20	255,00 m2	13822
17	20	255,00 m2	20.730
18	20	255,00 m2	21.119

QUADRA 21 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	21	255,00 m2	20.737
02	21	255,00 m2	matrícula nº 16.517
03	21	255,00 m2	
04	21	255,00 m2	matrícula nº 20.746
05	21	255,00 m2	
06	21	255,00 m2	matrícula nº 20.371
07	21	255,00 m2	20.733
08	21	255,00 m2	
09	21	255,00 m2	
10	21	255,00 m2	
11	21	255,00 m2	matrícula nº 20.580

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 - 09/08 - 10470

12	21	255,00 m2	
13	21	255,00 m2	20.905
14	21	255,00 m2	
15	21	255.00 m2	MATRÍCULA 16.182
16	21	255.00 m2	21.115
17	21	255,00 m2	
18	21	255,00 m2	matrícula nº 20.729

QUADRA 22 Área: 3.979,36 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	22	190,00 m2	21.426
02	22	190,00 m2	20.897
03	22	190,00 m2	
04	22	190,00 m2	
05	22	190,00 m2	
06	22	190,00 m2	
07	22	190.00 m2	MATRÍCULA 13.899
08	22	190,00 m2	
09	22	198,36 m2	
10	22	261,00 m2	Cancelado conforme Av-02
11	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
12	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
18	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 23 Área: 4.399,75 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	23	190,00 m2	
02	23	190,00 m2	
03	23	190.00 m2	22.259
04	23	190,00 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	006

VERSO

05	23	190,00 m2	
06	23	190,00 m2	
07	23	190,00 m2	20.917
08	23	190,00 m2	matrícula nº 11.014
09	23	190,00 m2	
10	23	190,00 m2	
11	23	249,75 m2	Cancelado conforme AV-02
12	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	23	250,00 m2	Cancelado conforme Av-02
16	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	23	250,00 m2	Cancelado conforme Av-02
18	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
19	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
20	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 24 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	24	255,00 m2	
02	24	255,00 m2	Matrícula 10.978
03	24	255,00 m2	22.221
04	24	255,00 m2	22.222
05	24	255,00 m2	
06	24	255,00 m2	Matrícula nº 11 006
07	24	255,00 m2	
08	24	255,00 m2	20.790
09	24	255,00 m2	20.796
10	24	255,00 m2	20.868
11	24	255,00 m2	
12	24	255,00 m2	
13	24	255,00 m2	
14	24	255,00 m2	
15	24	255,00 m2	
16	24	255,00 m2	matrícula nº 21413

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 · 10470

17	24	255,00 m2	
18	24	255,00 m2	
19	24	255,00 m2	
20	24	255,00 m2	

QUADRA 25 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	25	255.00 m2	
02	25	255.00 m2	12.904
03	25	255.00 m2	22.378
04	25	255,00 m2	20.861
05	25	255,00 m2	20.805
06	25	255.00 m2	
07	25	255,00 m2	22.318
08	25	255.00 m2	
09	25	255,00 m2	
10	25	255,00 m2	
11	25	255,00 m2	matrícula nº 11.396
12	25	255,00 m2	
13	25	255.00 m2	
14	25	255.00 m2	matrícula nº 16.226
15	25	255,00 m2	Matrícula nº 12.747
16	25	255.00 m2	20.873
17	25	255.00 m2	Matrícula nº 12.749
18	25	255,00 m2	
19	25	255,00 m2	
20	25	255,00 m2	

QUADRA 26 Área: 3.519,00 m2 01 lote Equipamentos Públicos - Praça

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
Praça	26	3.519,00 m2	*

**OBS: Toda a Quadra 26 foi reservada para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS Praça.*

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	007

VERSO

QUADRA 27 Área: 3.060,00 m2 12 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	27	255.00 m2	
02	27	255.00 m2	20.738
03	27	255.00 m2	20.854
04	27	178.50 m2	20.862
05	27	255.00 m2	22.349
06	27	331.50 m2	
07	27	255.00 m2	
08	27	255.00 m2	
09	27	255.00 m2	
10	27	255.00 m2	
11	27	255.00 m2	20.748
12	27	255.00 m2	

QUADRA 28 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	28	255.00 m2	20.795
02	28	255.00 m2	20.853
03	28	255.00 m2	matrícula nº 12.716
04	28	255.00 m2	
05	28	255.00 m2	matrícula nº 21414
06	28	255.00 m2	
07	28	255.00 m2	
08	28	255,00 m2	Matrícula nº 20.630
09	28	255.00 m2	matrícula nº 18.490
10	28	255.00 m2	Matrícula nº 17.100
11	28	255,00 m2	20.793
12	28	255.00 m2	
13	28	255.00 m2	matrícula nº 21411
14	28	255.00 m2	
15	28	255.00 m2	20.852
16	28	255.00 m2	20.730
17	28	255.00 m2	20.876
18	28	255.00 m2	

Gráfica LB - Tel. 3468-2566 - 08/08 - TD470

19	28	255,00 m2	20.786
20	28	255,00 m2	20.800

QUADRA 29 Área: 5.648,50 m2 22 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	29	256,75 m2	
02	29	256.75 m2	20.865
03	29	256.75 m2	
04	29	256.75 m2	22.194
05	29	256.75 m2	
06	29	256.75 m2	matrícula 10.954
07	29	256,75 m2	matrícula nº 15.407
08	29	256,75 m2	
09	29	256,75 m2	
10	29	256,75 m2	
11	29	256,75 m2	
12	29	256,75 m2	20.779
13	29	256.75 m2	
14	29	256,75 m2	
15	29	256.75 m2	
16	29	256,75 m2	
17	29	331,75 m2	
18	29	256.75 m2	20.785
19	29	181.75 m2	matrícula 19.238
20	29	256,75 m2	20.859
21	29	256,75 m2	
22	29	256.75 m2	20.906

QUADRA 30 Área: 5.648,50 m2 22 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	30	256,75 m2	
02	30	256,75 m2	
03	30	256.75 m2	22.168
04	30	256.75 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
008

VERSO

05	30	256,75 m2	22.278
06	30	256,75 m2	
07	30	256.75 m2	matrícula nº 17.040
08	30	256.75 m2	
09	30	256.75 m2	
10	30	256.75 m2	Matrícula 17.541
11	30	256.75 m2	20.857
12	30	256,75 m2	20.856
13	30	256,75 m2	20.855
14	30	256,75 m2	20.799
15	30	256,75 m2	
16	30	256,75 m2	
17	30	256,75 m2	
18	30	256.75 m2	matrícula 10.575
19	30	256.75 m2	
20	30	256,75 m2	22.195
21	30	256.75 m2	
22	30	256,75 m2	matrícula 21.033

QUADRA 31 Área: 2.200,00 m2 10 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	31	190.00 m2	matrícula nº 15.966
02	31	190,00 m2	
03	31	190.00 m2	
04	31	190,00 m2	Matrícula Nº 12.963
05	31	190,00 m2	20.860
06	31	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
07	31	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
08	31	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
09	31	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
10	31	250.00 m2	Candelado conforme AV-02

QUADRA 32 Área: 2.782,15 m2 12 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	32	190.00 m2	22.219

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 10470

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Paulo Morais Fernandes Oficial
Rosmary Rocha Martins Fernandes Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL 9.877 | FICHA 009

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

02	32	190,00 m2	
03	32	190,00 m2	matrícula 17.589
04	32	190,00 m2	
05	32	190,00 m2	
06	32	187,15 m2	
07	32	395,00 m2	Cancelado conforme AV-02
08	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
09	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
10	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
11	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
12	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 33 Área: 4.410,36 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	33	253,9110 m2	
02	33	256,75 m2	Matrícula nº 13.635
03	33	256,75 m2	Matrícula nº 17.635
04	33	256,75 m2	20.268
05	33	256,75 m2	matrícula nº 16.068
06	33	256,75 m2	Matrícula nº 20.851
07	33	256,75 m2	Matrícula nº 17.105
08	33	256,75 m2	
09	33	256,75 m2	20.915
10	33	257,0709 m2	
11	33	257,0709 m2	
12	33	286,7332 m2	
13	33	258,2134 m2	
14	33	229,6935 m2	matrícula nº 20.535
15	33	201,1736 m2	21.111
16	33	172,6537 m2	20.788
17	33	144,1339 m2	matrícula nº 20.736
18	33	295,7102 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL 9.877 | FICHA 009 | VERSO

QUADRA 34 Área: 821,22 m2 05 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	34	196,8869 m2	
02	34	169,8469 m2	Matricula nº 10.433
03	34	142,8069 m2	
04	34	115,7669 m2	matrícula nº 16.566
05	34	195,9193 m2	matrícula 17.149

Todos os documentos relacionados e demais documentos apresentados ficam arquivados em Processo de Loteamento nesta Serventia. (Emolumentos R$22,30 - Selo de Controle Digital ADH 94631 - Selado em 09.08.2012). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-02-9.877 Protocolo 44.238: Água Boa-MT, 22 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE LOTES.** Certifico e dou fé que a pedido do proprietário MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, por seu Secretário Municipal de Administração - Luiz Omar Pichetti, Port. 01/2013, em atendimento ao Ofício nº 40/2013/ADM-AB, datado de 16.05.2013, faço a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DOS LOTES** a seguir identificados: **QUADRA 11** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 14** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 17** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 22** - ***Lotes 10 ao 18;*** **QUADRA 23** - ***Lotes 11 ao 20;*** **QUADRA 31** - ***Lotes 06 ao 10*** e **QUADRA 32** - ***Lotes 07 ao 12;*** em virtude de duplicidade de abertura de lotes, em dois loteamentos distintos, sendo que, referidos lotes já constam na matrícula 6.752, de ordem do Livro 02, deste Ofício. (Emolumentos: R$9,50 - Selo de Controle Digital AFS 22697). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-03-9.877 - Protocolo nº 74.016, em 06/08/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 10 - LOTE 17 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 59/60, do Livro nº 161, aos 02/07/2020, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 17 (dezessete), da quadra nº 10 (dez), com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, com as características constantes na abertura desta matrícula, **foi matriculado sob nº 18.978,** Livro 2, Ficha 01, em 31/08/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLE 34366.** Água Boa-MT, 31 de agosto de 2020. Eu, Caroline Ribeiro Sousa. Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/crs)

AV-04-9.877 - Protocolo nº 74.400, em 08/09/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 20 - LOTE 13 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200/201, do Livro nº 161, aos 10/08/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ÁGUA BOA-MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	010

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 13 (treze), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes na abertura desta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.037,** Livro 2, Ficha 01, em 22/10/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLP 74935.** Água Boa-MT, 22 de outubro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (asbm/jrcmj/btr/crs)

AV-05-9.877 - Protocolo nº 75.124, em 16/11/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 20 - LOTE 15 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 105/106, do Livro nº 164, aos 11/11/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 15 (quinze), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes nesta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.072,** Livro 2, Ficha 01, em 30/11/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 19950.** Água Boa-MT, 30 de novembro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/crs)

AV-06-9.877 - Protocolo nº 75.216, em 24/11/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 18 - LOTE 01 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 134/135, do Livro nº 164, aos 18/11/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 01 (um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes nesta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.074,** Livro 2, Ficha 01, em 02/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 20154.** Água Boa-MT, 02 de dezembro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/crs)

AV-07-9.877 - Protocolo nº 76.680, em 26/04/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 29 - LOTE 19 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 140/142, do Livro nº 168, aos 13/04/2021, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área de 181,75m² (cento e oitenta e um vírgula setenta e cinco metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 21, medindo 7,27 metros; lado direito para o lote nº 20, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 18, medindo 25,00 metros; e fundos para o lote nº 04, medindo 7,27 metros", **foi matriculado sob nº 19.238,** Livro 2, em 29/04/2021, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNT 05852.** Água Boa-MT, 29 de abril de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/rt/lmma)

Continua no verso

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	010

VERSO

AV-08-9.877 - Água Boa-MT, 24 de setembro de 2021 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 03 - LOTE 25** - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 05/08/2021, pelo proprietário Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Secretário de Administração e Planejamento Sebastião Antonio Lopes, conforme Portaria Municipal nº 001, de 04/01/2021 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 03 (três), com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 02, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote nº 24, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 26, medindo 25,00 metros; e fundos para o Armazém Caramuru, medindo 15,00 metros", **foi matriculado sob nº 19.437,** Livro 2, em 24/09/2021, neste Serviço. Dou fé. Protocolo nº 78.046, de 17/08/2021. Emolumentos: R$ 14,90. Selo digital: **BPV 58429.** A Registradora Substituta, _____ Vera Lucia Céo Santana. (btr/boc/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 9877, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.
Água Boa-MT, em 21/11/2023, às 13:58:33 h.
José Campos Sobrinho
Oficial Registrador
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BXX 49023 R$ 157,00**
Cód. do Ato(s): 176, 177, 8
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88307** , datado de **07/11/2023**. Dou Fé.

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88322**, datado de **08/11/2023**. Dou Fé.

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88420**, datado de **14/11/2023**. Dou Fé.

1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
JOSE CAMPOS SOBRINHO:09585222191
CPF: 09585222191
Hash:
DC3A888E6182EF9D8F8F655E936C795F955DA151
Data e Hora da Assinatura: 21/11/2023 14:03
Para confirmar a autenticidade acesse:
https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/

Continua na ficha nº