



DOM BOSCO

Com o povo, construindo um novo tempo.

PROJETO DE LEI Nº 14, DE 21 DE AGOSTO DE 2023.

**DECLARA E APROVA COMO ÁREA DE
EXPANSÃO URBANA O IMÓVEL QUE
ESPECÍFICA.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOM BOSCO – MG, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pelo artigo 86, IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como área de expansão urbana, com o objetivo de parcelamento para fins urbanos e com fundamento no artigo 3º, da Lei Federal de número 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a área rural especificada na matrícula 058560.2.0007097-93, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bonfinópolis de Minas – MG.

Paragrafo único – A matrícula 058560.2.0007097-93, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bonfinópolis de Minas – MG, citada no *caput* deste artigo, consiste no Anexo I, da Presente Lei.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Dom Bosco – MG, 21 de agosto de 2023.

NELSON PEREIRA DE BRITO
Prefeito Municipal de Dom Bosco – MG.



DOM BOSCO

ADMINISTRAÇÃO:
2021-2024

Com o povo, construindo um novo tempo.

ANEXO I, A QUE SE REFERE O PARÁGRAFO ÚNICO, DO ARTIGO 1º, DA PRESENTE LEI.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula **058560.2.0007097-93** de 30/05/2022, verifiquei **constar**:

7097 - 30/05/2022 - Protocolo: 20591 - 02/05/2022

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado **Parte da Parcela 176 da Gleba do Gado Bravo**, situado no **município de Dom Bosco/MG**, com **área de 3,00,00 ha** (três hectares), com os seguintes **limites e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT--V-0001 de coordenadas N 8.158.059,89m e E 364.736,06m situado no limite do REMANESCENTE DA FAZENDA GLEBA DO GADO BRAVO PARCELA 176, com o limite do PERÍMETRO URBANO; deste, segue confrontando com o PERÍMETRO URBANO, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°04'35" e distância 124,36m, até o vértice PT--V-0002 de coordenadas N 8.158.015,17m e E 364.852,11m; 109°16'29" e 169,88m, até o vértice PT--V-0003, de coordenadas N 8.157.959,09m e E 365.012,46m; situado no limite do PERÍMETRO URBANO, com o limite do REMANESCENTE DA FAZENDA GLEBA DO GADO BRAVO PARCELA 176; deste, segue confrontando com o REMANESCENTE DA FAZENDA GLEBA DO GADO BRAVO PARCELA 176 de propriedade de SILVANA MARIA CAIXETA e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°47'07" e 154,35m, até o vértice PT--V-0004 de coordenadas N 8.157.838,78m e E 364.915,78m; 308°47'07" e 297,84m, até o vértice PT--V-0005 de coordenadas N 8.158.025,35m e E 364.683,61m; 56°38'00" e 62,81m, até o vértice PT--V-0001, de coordenadas N 8.158.059,89m e E 364.736,06m; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." **DADOS DO CCIR:** código do imóvel rural 950.025.324.469-6, **denominação** Fazenda Gleba Gado Bravo, **área total** 75,0000 ha, **município sede** Dom Bosco/MG, **Módulo Rural** 50,0000 ha, **Nº de Módulos Rurais** 1,46, **Módulo Fiscal** 50,0000 ha, **Nº Módulos Fiscais** 1,5000, **FMP** 3,00 ha, **declarante** Sebastião Ferreira Caixeta, de

Página 1 de 4

03 - REGISTRO DE IMÓVEIS - BONFINÓPOLIS DE MINAS

nacionalidade brasileira. **PROPRIETÁRIOS:** A propriedade do imóvel encontra-se distribuída da seguinte forma: **1) Parte ideal de 20% do imóvel constitui propriedade de ELIANA MARTINS CAIXETA**, brasileira, do lar, RG MG-11.237.104 PC/MG, CPF/MF 049.561.536-60, **casada**, desde **30/01/1993**, com **João Martins de Oliveira**, brasileiro, carpinteiro, portador do RG MG-5.979.962 PC/MG e inscrito no CPF/MF 780.965.616-34, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliada na Rua Caraíba, 59, bairro Jardim Sucupira, em Uberlândia/MG; **2) Parte ideal de 20% do imóvel constitui propriedade de ALBERTO FERREIRA CAIXETA**, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-11.231.807 SSP/MG, CPF/MF 043.277.886-19, **divorciado**, residente e domiciliado na Rua Luiza Tavares Martins, 741, centro, em Dom Bosco/MG; **3) Parte ideal de 20% do imóvel constitui propriedade de SIMONE APARECIDA CAIXETA**, brasileira, auxiliar de cozinha, RG MG-7.945.676 PC/MG, CPF/MF 817.368.356-53, **divorciada**, residente e domiciliada na Rua Oscar de Souza, 108, bairro São Francisco, em Patos de Minas/MG; **4) Parte ideal de 20% do imóvel constitui propriedade de ALFREDO FERREIRA CAIXETA**, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-7.430.681 PC/MG, CPF/MF 041.646.386-05, **solteiro**, residente e domiciliado na Rua Luiza Tavares Martins, 741, centro, em Dom Bosco/MG; **5) Parte ideal de 20% do imóvel constitui propriedade de SILVANA MARIA CAIXETA**, brasileira, servidora pública estadual, RG MG-4.853.722 SSP/MG, CPF/MF 868.900.006-25, **solteira**, residente e domiciliada na Rua Francisco Rodrigues da Silva, 514, bairro Jardim, em Unaí/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** desmembramento averbado no assento AV-21/127, de 30 de maio de 2022, da matrícula 127, de 28 de fevereiro de 2003, do Livro 2, Registro Geral - desta Serventia. Ato: Emolumentos: R\$57,19. TJJF: R\$17,99. Total: R\$75,18. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FNR61910, código de segurança : 1728149213763970. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.502,98. Valor Total do Recome: R\$ 90,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 803,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.397,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 30 de maio de 2022.

AV-1-7097 - 09/02/2023 - Protocolo: 21743 - 25/01/2023

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula os atuais dados do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**, emissão exercício 2022: **código do imóvel** 999.920.031.615-0, **denominação** Gleba do Gado Bravo Parc. 176, **área total** 31,4036 ha, **município sede** Dom Bosco/MG, **Módulo Rural** 15,0256, **Nº de Módulos Rurais** 2,09, **Módulo Fiscal** 50,0000 ha, **Nº Módulos Fiscais** 0,6281, **FMP** 2,00 ha, **declarante** Alberto Ferreira caixeta, de nacionalidade brasileira. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$114,66. TJJF:

R\$30,82. Total: R\$145,48. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 41,95. Recompe: R\$ 2,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,95. Total: R\$ 58,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FZL30574, código de segurança : 5420534682564615. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.174,84. Valor Total do Recompe: R\$ 130,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.057,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.363,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 09 de fevereiro de 2023.



R-2-7097 - 09/02/2023 - Protocolo: 21743 - 25/01/2023

COMPRA E VENDA do imóvel rural, denominado **Parte da Parcela 176 da Gleba do Gado Bravo**, situado no **município de Dom Bosco/MG**, com **área de 3,00,00 ha** (três hectares), imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTES:** **1) ELIANA MARTINS CAIXETA**, brasileira, do lar, RG MG-11.237.104 PC/MG, CPF/MF 049.561.536-60, casada, desde 30/01/1993, com João Martins de Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Caraíba, 59, bairro Jardim Sucupira, em Uberlândia/MG, no ato representada por Alfredo Ferreira Caixeta, CPF/MF 041.646.386-05, conforme procuração lavrada, em 13/05/2021, no livro 750-P, fls. 187/188, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG;

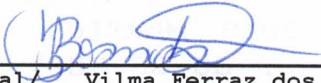
CÔNJUGE ANUENTE: **JOÃO MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, carpinteiro, portador do RG MG-5.979.962 PC/MG, e inscrito no CPF/MF 780.965.616-34, casado com Eliana Martins Caixeta, residente e domiciliada na Rua Caraíba, 59, bairro Jardim Sucupira, em Uberlândia/MG, no ato representado por Alfredo Ferreira Caixeta, CPF/MF 041.646.386-05, conforme procuração lavrada, em 13/05/2021, no livro 750-P, fls. 187/188, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG;

2) ALBERTO FERREIRA CAIXETA, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-11.231.807 SSP/MG, CPF/MF 043.277.886-19, divorciado, residente e domiciliado na Rua Luiza Tavares Martins, 741, centro, em Dom Bosco/MG; **3) SIMONE APARECIDA CAIXETA**, brasileira, auxiliar de cozinha, RG MG-7.945.676 PC/MG, CPF/MF 817.368.356-53, divorciada, residente e domiciliada na Rua Oscar de Souza, 108, bairro São Francisco, em Patos de Minas/MG; **4) ALFREDO FERREIRA CAIXETA**, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-7.430.681 PC/MG, CPF/MF 041.646.386-05, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luiza Tavares Martins, 741, centro, em Dom Bosco/MG; **5) SILVANA MARIA CAIXETA**, brasileira, servidora pública estadual, RG MG-4.853.722 SSP/MG, CPF/MF 868.900.006-25, solteira, residente e domiciliada na Rua Francisco Rodrigues da Silva, 514, bairro Jardim, em Unaí/MG.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE DOM BOSCO/MG**, CNPJ/MF 01.602.782/0001-00, com sede na Praça Eliane Queiroz da Silva, 25, bairro Alto da Boa Vista, em Dom Bosco/MG, no ato representado pelo Prefeito Municipal Nelson Pereira de Brito, CPF/MF 041.967.566-38. **VALOR DA VENDA:** R\$135.000,00

(cento e trinta e cinco mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada, em 07/10/2022, no livro 17-E, fls. 161/164v, do Ofício de Registro Civil e Notas de Dom Bosco/MG. Consta na escritura pública os dados do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - exercício 2022, código do imóvel 999.920.031.615-0, Módulo Rural 15,0256 ha, FMP 3,00 ha.** A Tabeliã certificou na escritura a isenção do **ITBI**, nos termos do artigo 63, inciso I, da Lei Municipal 002/2005. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$2.210,43. TFJ: R\$1.027,10. Total: R\$3.237,53. Protocolo: Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recomepe: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FZL30574, código de segurança : 5420534682564615. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.174,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.057,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.363,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 09 de fevereiro de 2023.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de julho de 2023. Emolumentos: R\$26,41. T.F.J: R\$9,33. Total: R\$35,74.


____Robson Jose Alves Martins-Oficial/____Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
____Nilza Krisley de Lima-Escrevente/____Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
____Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar/____Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/
____Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO85533, código de segurança : 3934583529003177. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,10. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 146,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





DOM BOSCO

Com o povo, construindo um novo tempo.

MENSAGEM RELACIONADA AO PROJETO DE LEI Nº 14, DE 21 DE AGOSTO DE 2023.

Excelentíssimo Presidente da Mesa Diretora da Câmara Municipal de Dom Bosco - MG,

Nobres Edis,

Submeto a augusta apreciação e deliberação desta Casa Legislativa a proposta Legislativa consistente no Projeto de Lei que segue em anexo e possui como matéria a declaração como área de expansão urbana, com o objetivo de parcelamento para fins urbanos e com fundamento no artigo 3º, da Lei Federal de número 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a área rural especificada na matrícula 058560.2.0007097-93, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bonfinópolis de Minas – MG.

O imóvel rural ao qual se busca a declaração área de expansão urbana, pertence ao Município de Dom Bosco – MG e será utilizado para inscrição do Município, no programa do Governo Federal, “Minha Casa, Minha Vida”.

Como é de conhecimento de Vossa Excelências, o Município de Dom Bosco – MG, possui atualmente considerável déficit habitacional, déficit que infelizmente ocorre na maioria dos Municípios Brasileiros. Com a declaração como área de expansão urbana, do imóvel rural objeto da futura Lei, o Município de Dom Bosco – MG preencherá um dos requisitos para ser contemplado no programa “Minha Casa, Minha Vida”.

Pelos motivos aqui apresentados, submeto o presente Projeto de Lei para apreciação de Vossas Excelências.

Requeremos a tramitação do presente Projeto de Lei, em regime de urgência urgentíssima.

Dom Bosco - MG, 21 de agosto de 2023.

NELSON PEREIRA DE BRITO
Prefeito Municipal de Dom Bosco – MG.