

CÂMARA
MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

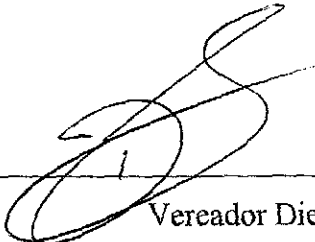
INDICAÇÃO

O Vereador abaixo assinado indica ao Executivo Municipal que seja realizada as obras de pavimentação e melhorias no Parque Campestre, como segue no pedido feito pelos moradores.

JUSTIFICATIVA

Em plenário.

Sala das Sessões, 07 de agosto de 2023



Vereador Diego Flores

Moradores do Bairro Parque Campestre

Of. nº 001/2023

São Sebastião do Caí, 05 de junho de 2023.

Ilmo.Srs

Assunto: Solicitação de pavimentação e melhorias na infraestrutura

Vimos por meio deste, na qualidade de moradores do **Parque Campestre**, localizado dentro da área urbana do bairro Conceição deste município, esta taxada por IPTU, a presença de V.Sa. solicitar a gestão municipal e departamentos em conjunto com os moradores melhorias na infraestrutura como pavimentação (asfáltica/PVS), regularização do meio fio, urbanização, retirada de árvores que impedem o alargamento das ruas, sinalização das ruas de acordo com o CTB (Código de Trânsito Brasileiro) e demais obras necessárias para as ruas que estão legalizadas junto ao Município, dentre elas Rua das Acácias, localizada na entrada do Parque Campestre, Rua Guajuviras, Rua dos Ipês, Rua do Contorno, Rua do Grande Lago, Rua das Palmeiras, Rua Meia Encosta e Rua Luck (esta necessita de uma ponte) e demais. Também, a instalação de uma câmera de monitoramento na entrada do Parque e outra no interior próximo a Rua Jacaranda.

A PEDRA AZUL Empreendimentos Imobiliários Ltda adquiriu o Parque em 1980. A planta do loteamento Parque Campestre foi aprovada pela Prefeitura em **08/11/1982**, foi planejada em duas etapas, logo que a primeira etapa começou a ser vendida, foi interrompida devido a morte do criador/fundador do loteamento, posterior foi reiniciada as vendas com a transação da empresa responsável para outros proprietários e por diversos motivos não foi concluído e legalizado de forma integral, no entanto, se passaram mais de 40 anos desde a criação. Os atuais moradores e proprietários merecem a atenção por parte da gestão municipal uma vez que não existe mais empresa responsável pelo empreendimento.

Ainda, de forma legal cabe ao Município fiscalizar e liberar os loteamentos, como segue o documento abaixo, foi aprovado pela gestão municipal da época.

"Na avaliação dos ministros do Superior Tribunal de Justiça (STJ), os municípios são os legítimos responsáveis pela regularização de loteamentos urbanos irregulares, em virtude de serem os entes encarregados de disciplinar o uso, ocupação e parcelamento do solo."

Poderíamos citar diversos dispositivos legais, mas que não vem ao caso em questão uma vez que os moradores somente desejam a manifestação e o empenho do Município em atender as demandas necessárias para melhorar o dia a dia de todos.

Documento de aprovação assinado em 08/11/1982 pelo prefeito da época Heitor Pedro Selbach.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

APROVADO

Exp. n° _____ Em 08.11.82

Heitor Pedro Selbach
ARQUITETO - CREA n.º 30.288
Assessor Técnico de SPOV

Heitor Pedro Selbach
Pref. do Município

Heitor Pedro Selbach
Assessor Técnico de SPOV

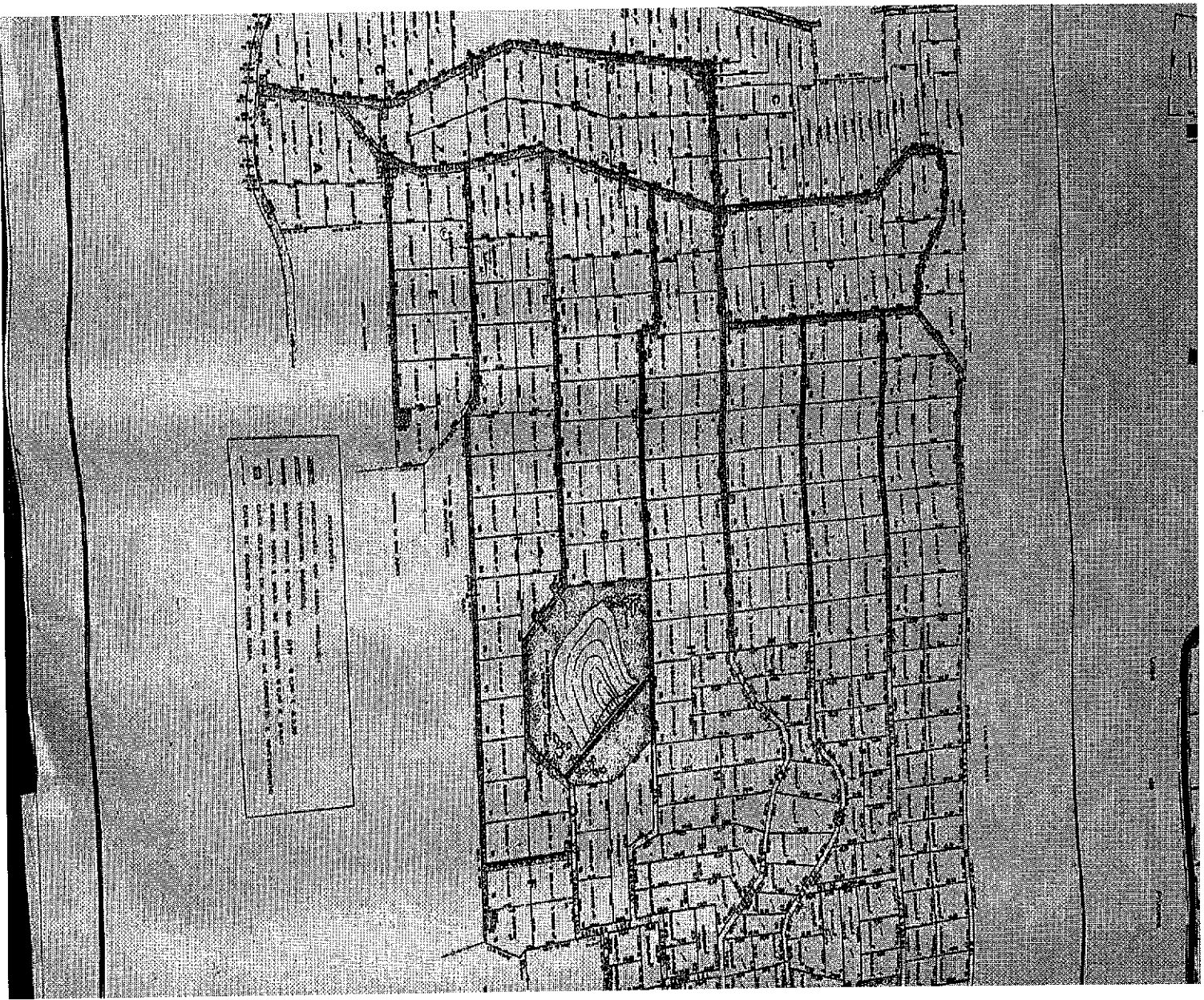
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
OBRAS E URBANISMO
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LOTEAMENTO

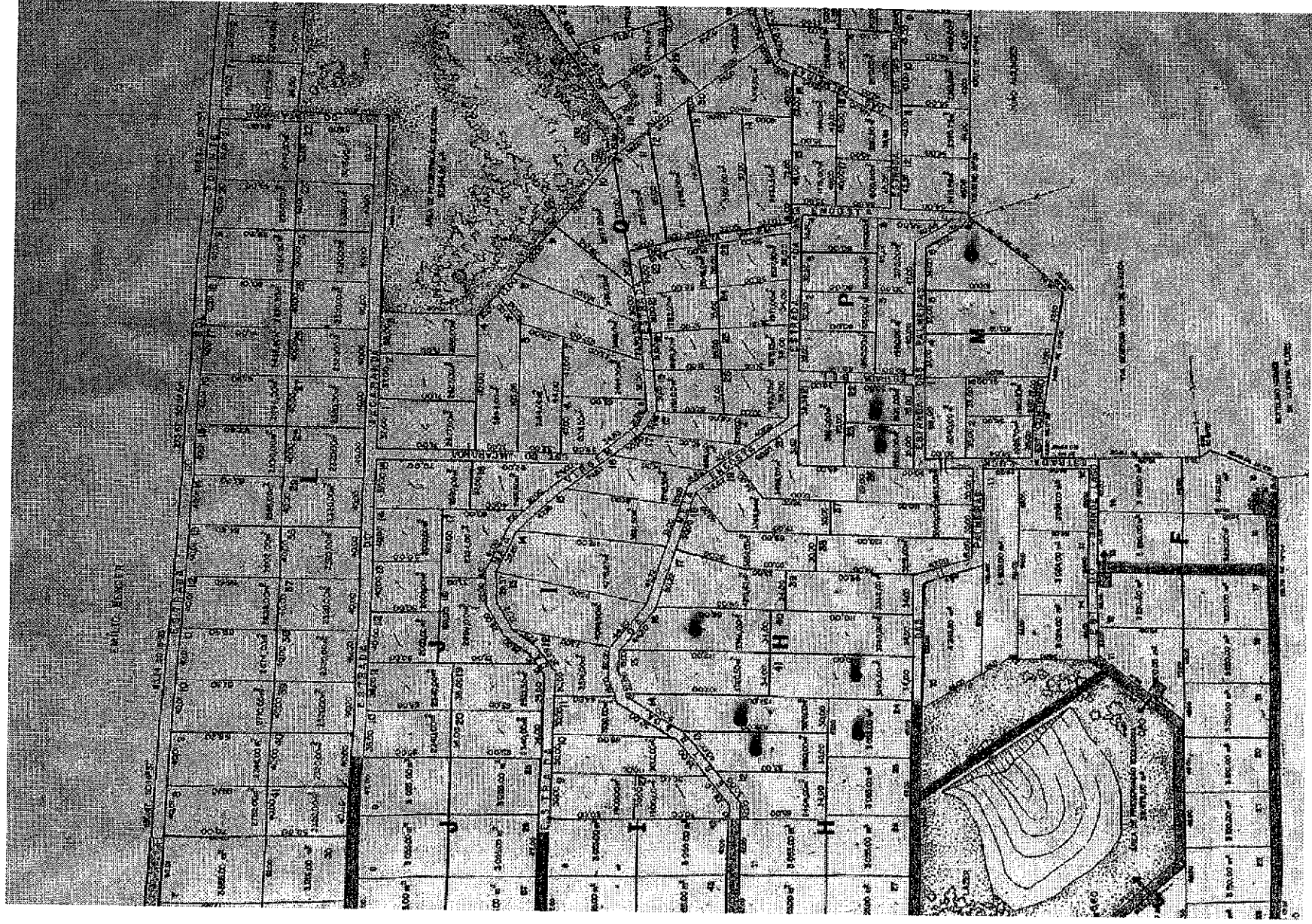
PARQUE CAMPESTRE

VILA CONCEIÇÃO - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROPRIETÁRIO	<i>Heitor Pedro Selbach</i>	DATA	NOV - 1.982	ESCALA	1:2000
PEDRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		DESENHO	M. Fátima Silveira		
RESP TÉCNICO	<i>Vannius Ferreira Mattos</i>				
ENG. VANNIUS FERREIRA MATTOS - CREA 10.144					

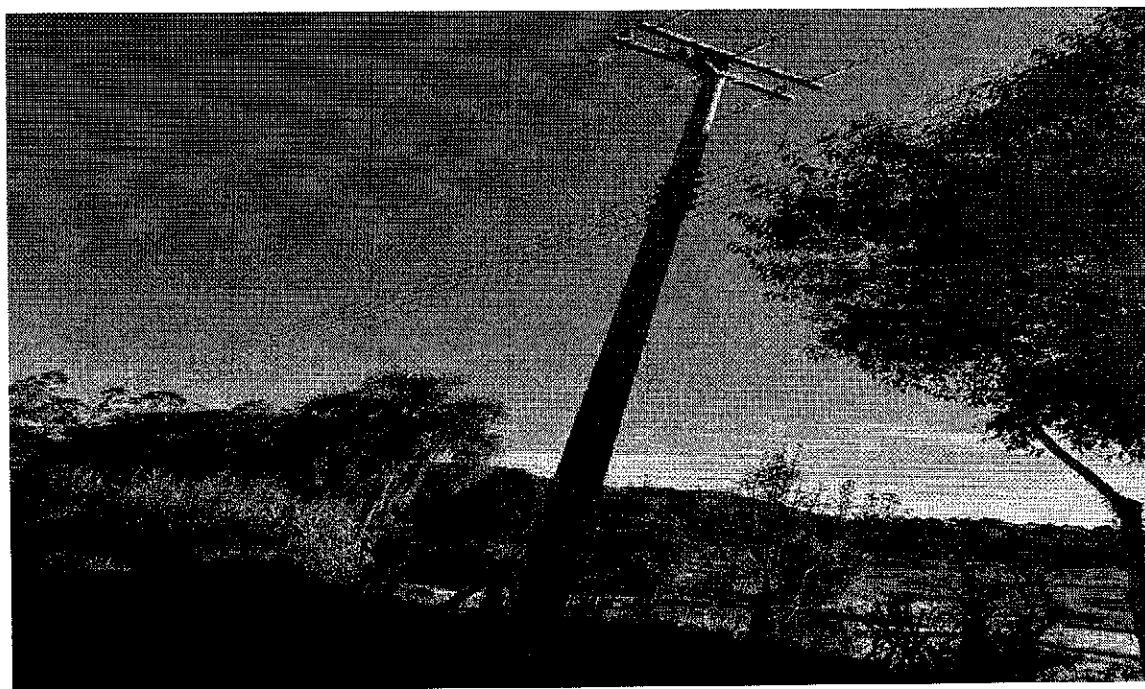


Mapa de localização das ruas e dos imóveis

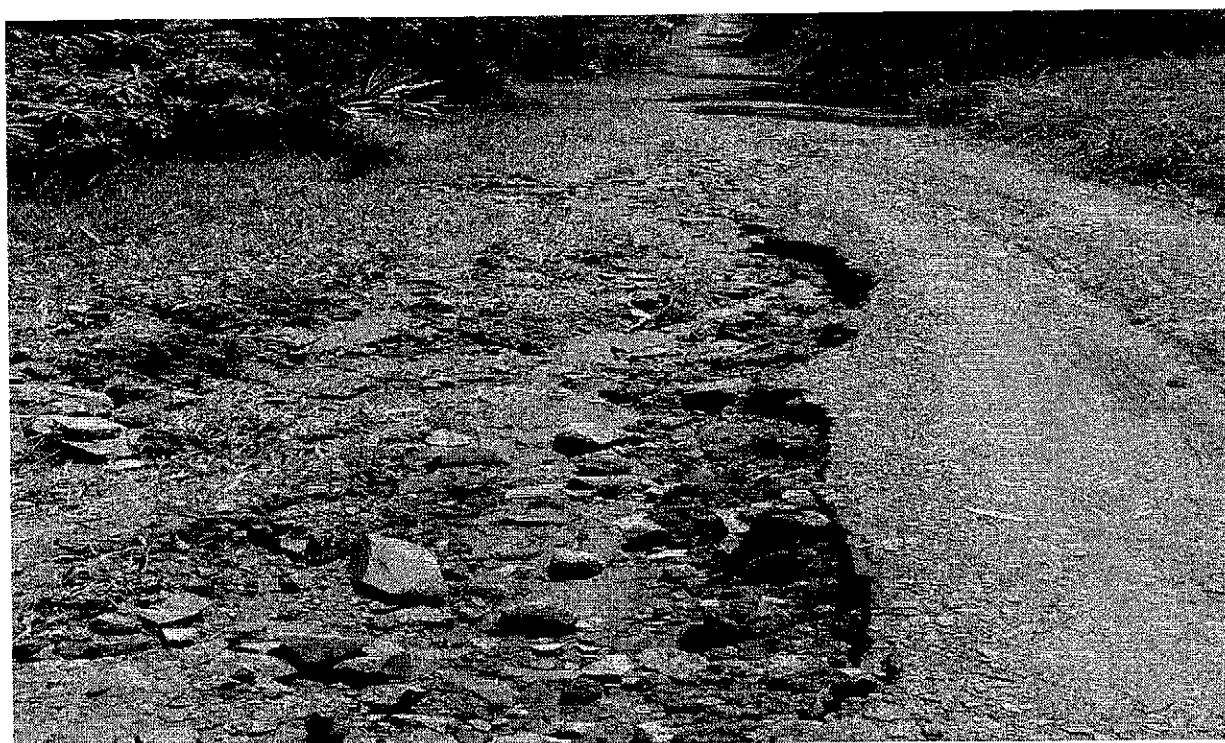


Continuação mapa de localização das ruas e dos imóveis

Segue imagens de diversos problemas enfrentados pelos moradores nas ruas do bairro, principalmente depois de chuvas torrenciais, também o abaixo assinado pelos interessados.



- Falta luminária no poste, Rua Grande Lago, 130.



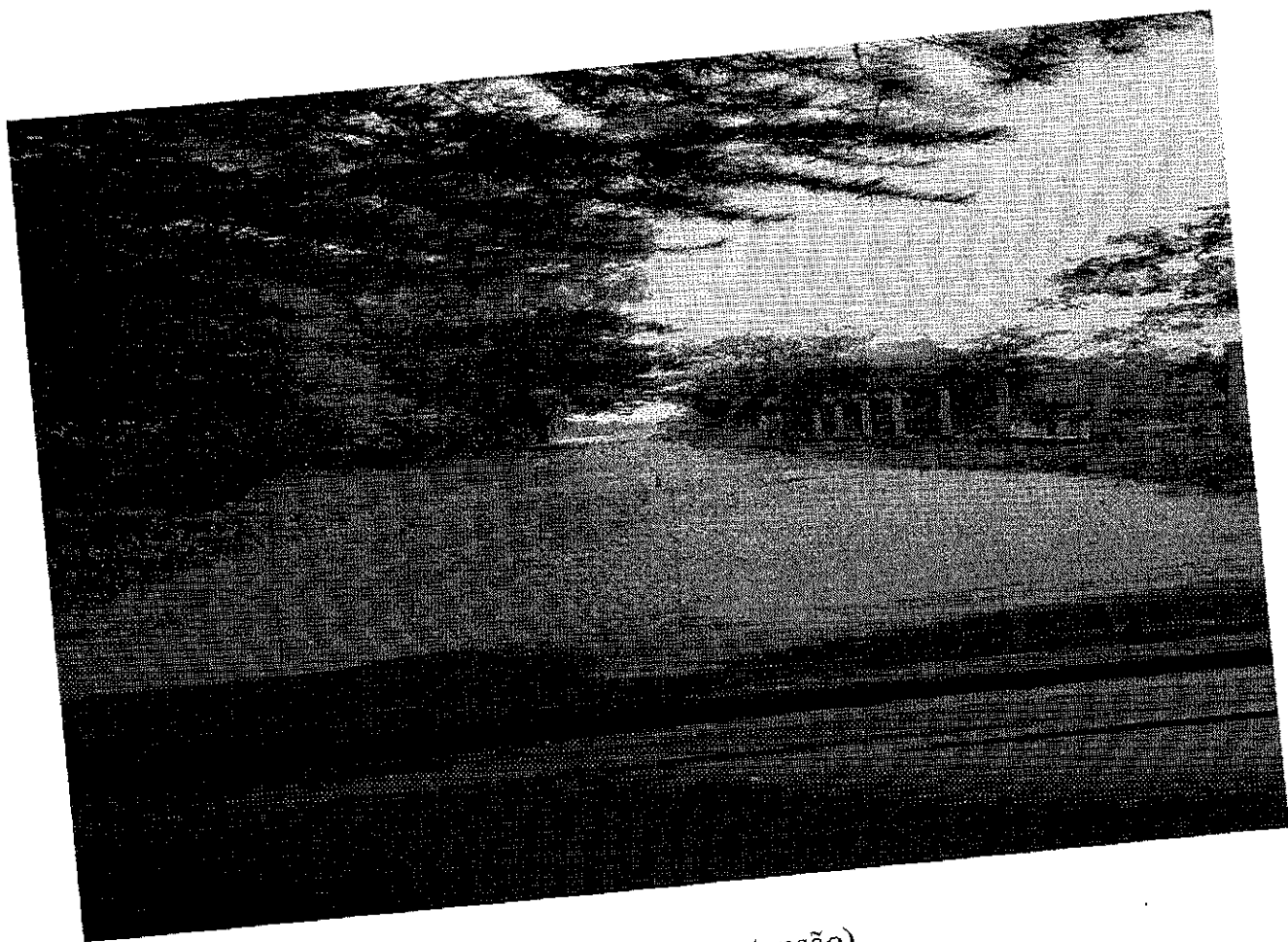
- Buracos e pedras soltas R do Contorno (descida)



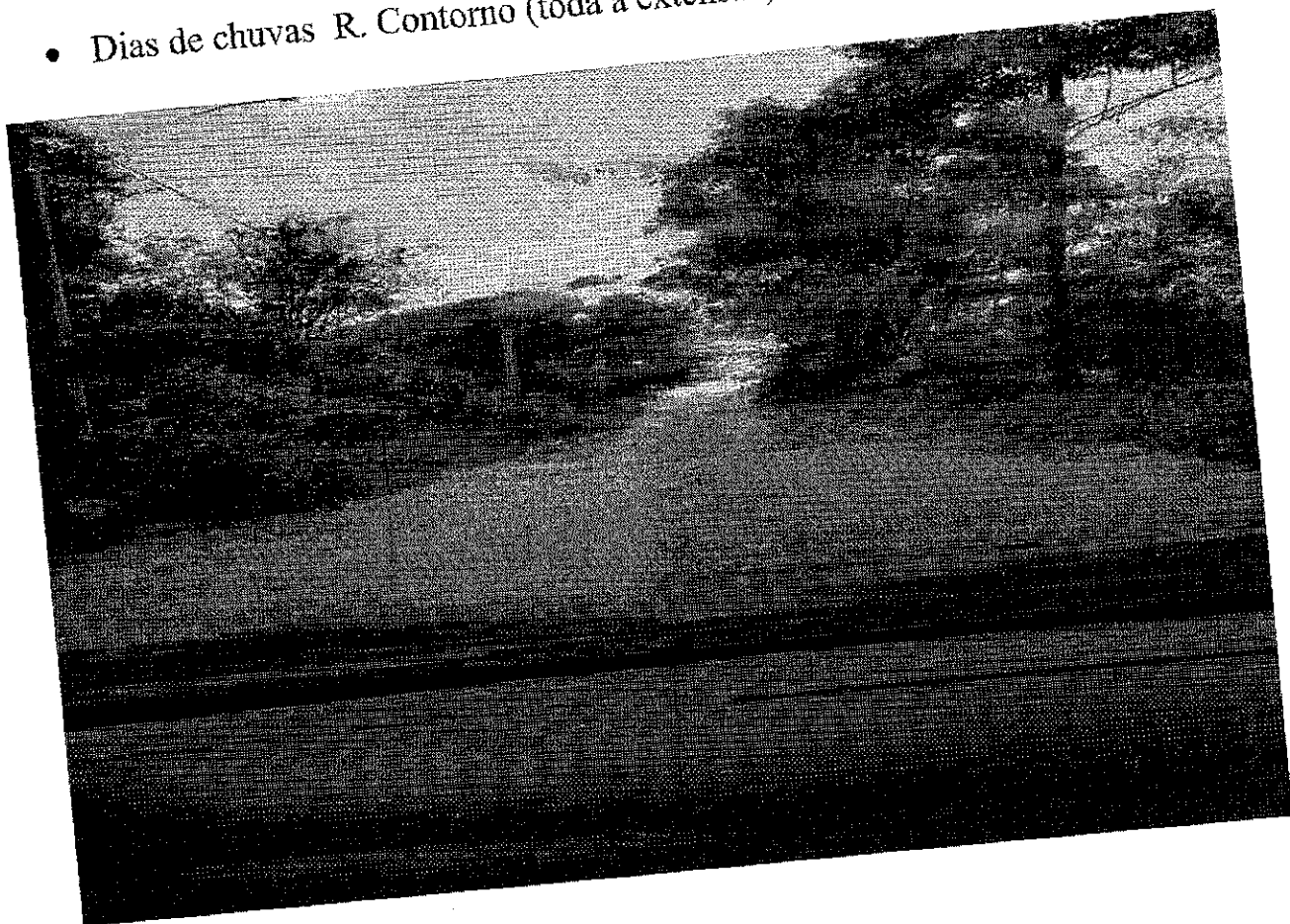
- Valetas e pedras soltas meio da R. do Contorno (subida)



- Valetas no centro da R. Contorno (toda a extensão)



- Dias de chuvas R. Contorno (toda a extensão)





- Dias de chuvas R. Contorno (toda a extensão)



- Dias de chuvas R. Contorno (toda a extensão)



- Dias de chuvas R. Contorno (toda a extensão)

Assim sendo, é de se ressaltar que em decorrência da não pavimentação destas ruas ocorre muitos danos aos veículos que por ali transitam, devido a buracos e pedras soltas, dificuldades das crianças em ir para a escola em dias chuvosos, devido o acumulo de muita água e lama, mato intenso as margens das ruas o que causa sensação de abandono e desvalorização dos imóveis, criadouro de insetos que podem transmitir doenças, inclusive o aedes aegypti .

Aproveita-se a oportunidade, ademais, para se exortar o trabalho já realizado por esse departamento, sabidamente competente em seu mister. Na certeza da harmônica parceria entre nossa comunidade, colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

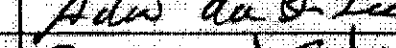
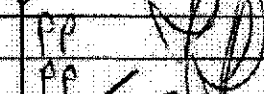
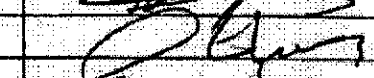
Moradores do Parque Campestre

Of. nº 001 /2023 São Sebastião do Caí, 31 de junho de 2023.

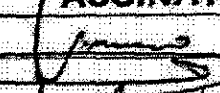
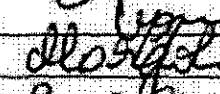
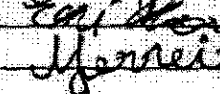
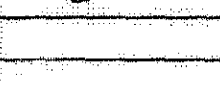
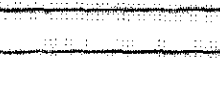
Sergio Luis Jacoby	Rua do Grande Lago, 205	216.605.810-87	
Nelson Shozo Yonekawa	Rua das Palmeiras, 444	122.519.330-34	

ABAIXO – ASSINADO (a favor)

Nós, residentes e domiciliados no bairro Conceição (Parque Campestre), vimos por meio deste, solicitar que sejam realizados obras de infraestrutura, calçamento ou semelhante, escoamento de águas e demais melhorias necessárias nas ruas do interior do Parque Campestre. Também, a instalação de câmera de monitoramento na entrada do bairro.

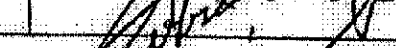
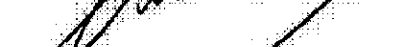
NOME	ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
Eloir Trisch Konig	Rua das Acácias, 455	409.019.040-15	
Úrsula Manoelina Konig	Rua das Acácias, 455	220.087.898-29	
Mathias Konig	Rua das Acácias, 455	036.097.220-96	
Adão da Silva	Rua do contorno, 1516	518.649.240-04	
Geneci dos Santos da Silva	Rua do contorno, 1516	498.346.570-72	
Lucilene da Silva	Rua do contorno, 1516	023.319.290-50	
Gelson Diego da Silva	Rua do contorno, 1516	063.270.469-16	
João Kremer	Rua Grande Lago, 802	425.178.349-20	
Amanda Juliana Pereira Dias	Rua Luck, 660	027.440.340-45	
Lucas Rafael Pereira Dias	Rua Luck, 660	027.441.370-14	
Marcelo Edmundo Lerner	Rua Grande Lago, 803	749.546.790-87	
Juliana Ferreira da Silva	Rua Grande Lago, 803	931.662.145-34	
Elisabete da Costa	Rua dos Ipês, 10	433.011.500-04	
Paola Rost	Rua Grande Lago, 727	997.547.500-60	
João Eloir Tomazi	Rua Meia Encosta, 455	549.996.600-87	

Nós, residentes e domiciliados no bairro Conceição (Parque Campestre), vimos por meio deste, solicitar que sejam realizados obras de infraestrutura, calçamento ou semelhante, escoamento de águas e demais melhorias necessárias nas ruas do interior do Parque Campestre. Também, a instalação de câmera de monitoramento na entrada do bairro.

NOME	ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
Vanessa Silva Freitas	Rua Grande Lago,	014.986.250-45	
Jorge Olavo Dias de Andrades	Rua Grande Lago, 801	628.573.120-91	
Ana Luci Flach	Rua do Contorno, 384	494.651.390-68	
Vitor Glowczynki	Rua do Contorno, 80	665.903.020-49	
Priscila Sabo	Rua dos Ipês, 400	004.972.850-45	
Cleber Celio Dalzot	Rua do Contorno, 169	778.241.720-15	
Cleonice T. Tomazine Dalzot	Rua do Contorno, 169	939.901.620-04	
Guillermo G. Klenner Bolago	Rua das Palmeiras, 558		
Paulo Henrique	Rua das Palmeiras	012-043-02073	
NEUSA DE FREITAS FERREIRA	R. DOS IPÊS, 100	642.446.790-49	

ABAIXO – ASSINADO (melhorias das ruas)

Nós, residentes e domiciliados no bairro Conceição (Parque Campestre), vimos por meio deste, solicitar que sejam realizados obras de infraestrutura, calçamento ou semelhante, escoamento de águas e demais melhorias necessárias nas ruas do interior do Parque Campestre. Também, a instalação de câmera de monitoramento na entrada do bairro.

NOME	ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
Cristiano Dreher de Andrades	Rua do Grande Lago, 801	002.233.900-03	
Drieli Aguiar Lauermann	Rua do Grande Lago, 801	021.335.580-98	
Rosa Maria Mottin Rizowy	Rua do Grande Lago, 130	281.761.030-04	
Vitor Hugo Wisnia Rizowy	Rua do Grande Lago, 130	352.628.770-87	
Gustavo Mottin Rizowy	Rua do Grande Lago, 130	023.752.400-73	
Leandro Pereira Dias	Rua Luck, 660	472.591.080-53	
Ilene Janice Matos Dias	Rua Luck, 660	001.993.790-33	
Henrique Sippel	Rua das Palmeiras, 371	374.291.400-69	
Rafael Roberto Rost	Rua Grande Lago, 727	020.853.440-70	
Charles Evandro Hoffmann	Rua das Palmeiras, 410	479.417.660-00	
Sivia Rockembach	Rua das Palmeiras, 410	683.075.780-00	
Rubim Jacoby	Rua Grande Lago, 195	185.159.910-04	
Sonia Dalmolin Dal Zot	Rua do Contorno, 169	415.464.660-53	
Felix Dal Zot	Rua do Contorno, 169	255.320-140-00	
Marguit C. Goldmeyer	Rua das Palmeiras, 555	461.159.510-20	
Elisaldo Ferreira	Rua dos Ipês, 100	056.592.300-59	

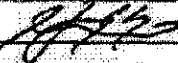
Otilia Florencio	Rua Mela Encosta, 455	530.171.530-53	<i>Otilia Florencio</i>
Sergio Luiz Tonello	Rua Grande Lago, 511	425.942.789-04	<i>Sergio Luiz Tonello</i>
Roseli Meirelles Jung	Rua do Contorno	480.000.350-49	<i>Roseli Meirelles Jung</i>

ABAIXO – ASSINADO (a favor)

Nós, residentes e domiciliados no bairro Conceição (Parque Campestre), vimos por meio deste, solicitar que sejam realizados obras de infraestrutura, calçamento ou semelhante, escoamento de águas e demais melhorias necessárias nas ruas do interior do Parque Campestre. Também, a instalação de câmera de monitoramento na entrada do bairro.

NOME	ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
Francisco Aguiar de Paula	Rua das Acácias, 170	049.334.200-17	<i>Francisco Aguiar de Paula</i>
Iracilda Dutra dos Santos	Rua das Acácias, 170	692.270.630-72	<i>Iracilda Dutra dos Santos</i>
Adelaide Jacoby	Rua Grande Lago, 195	250.591.300-53	<i>Adelaide Jacoby</i>
Sandra Yonekawa	Rua das Palmeiras, 444	900.354.610-04	<i>Sandra Yonekawa</i>
Naomi Yonekawa	Rua das Palmeiras, 444	058.059.810-17	<i>Naomi Yonekawa</i>
Erika Yonekawa	Rua das Palmeiras, 445	044.121.420-78	<i>Erika Yonekawa</i>
Yumi Yonekawa	Rua das Palmeiras, 444	996.913.393-00	<i>Yumi Yonekawa</i>
Elaine Moraes	Rua das Palmeiras, 444	532.794.840-49	<i>Elaine Moraes</i>
Nicanor da Silva Moraes	Rua das Palmeiras, 444	604.001.880-15	<i>Nicanor da Silva Moraes</i>
Delves Alberto Sodré da Costa	Rua dos Ipês, 400	000.471.890-96	<i>Delves Alberto Sodré da Costa</i>
Elusa Beatriz Simion	Rua das Palmeiras, SN	648.302.590-97	<i>Elusa Beatriz Simion</i>
Antonieta Simion	Rua das Palmeiras, 540	898.426.550-34	02 Lot. <i>Antonieta Simion</i>
Delvino Rigo Simion	Rua das Palmeiras, 522	004.238.150-91	09 Lot. <i>Delvino Rigo Simion</i>
Ivani Simion Huger	Rua das Palmeiras, SN	148.446.560-15	05 Lot. <i>Ivani Simion Huger</i>

Nós, residentes e domiciliados no bairro Conceição (Parque Campestre), vimos por meio deste, solicitar que sejam realizados obras de infraestrutura, calçamento ou semelhante, escoamento de águas e demais melhorias necessárias nas ruas do interior do Parque Campestre. Também, a instalação de câmera de monitoramento na entrada do bairro.

NOME	ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
Antônio Almeida	R. DAS PALMEIRAS	255-81879490-79	
NATALIA HEREDIA	R. MEIA ENCOSTA	L 36 H	NATALIA HEREDIA
Giordina DASILVA	A. DAS Palmeiras	265 004 626	29746 Giordina
Filistina Florencio	R. das Palmeiras	265, 770/53 20053	Filistina Florencio
Elio Saucedo da Silva	R. Estrada da Guajuvira	450-280.93577068	
Francisca Florencio Rosa	R. Estrada da Guajuvira	450-58542552849	Francisca J. Rosa
Anna de F. Jacomani	Guajuviras 72	03761302940	Anna de F.
Dorinda M. dos Santos Souza	Jacomanda 341	997374295	Dorinda M. S.S.
João Francisco L. Portella	Jacomanda 341	999652443	João P. L.
João Florencio	ESTRADA DAS PALMEIRAS 26	998767468	João F.
Magara Nunes Galvão	Estrada das Palmeiras 26	425.643.520-99	LAZARO CARVAL
Carrete dos Santos	Estrada das Palmeiras	999/99975319 telefone	Carrete dos Santos
Beclia Florêncio do. Silva	R. das Palmeiras	96680997020	Beclia
Pedro Ademar da Silva	Rua dos Acorais	73513697916	Pedro Ademar S.
	L 1 C 16		