CÓPIA
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 - CENTRO - TEL.: (27) 3258-3944 - FAX (27) 3258-3934
CEP: 29680-000 - JOÃO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

LEI Nº 1.761/2006
Autoriza regularização de loteamento que denomina, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de João Neiva, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a regularizar, na forma em que se encontra, o loteamento urbano denominado "Izidóro De Nardi", de propriedade do Município, conforme planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º - Fica ainda o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar escritura definitiva sem ônus, inclusive registros, a todos os mutuários do Programa Municipal de Habitação Popular que satisfizerem as exigências legais.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva-ES, em 25 de Setembro de 2006.

Luiz Carlos Peruchi
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, em 25 de Setembro de 2006.

Maria Madalena Bottan
Chefe de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 - CENTRO - TEL.: (27) 3258-3944 - FAX (27) 3258-3934
CEP: 29680-000 - JOÃO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO IZIDÓRO DE NARDI

QUADRO GERAL ÁREAS (m²)		
Quadras	4771,36	7682,00
Ruas	2527,31	
Áreas Reservadas	269,71	
Outras Áreas	113,62	

PROPRIETÁRIO: *PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA*
ADMINISTRAÇÃO: 2005/2008

LUIZ CARLOS PERUCHI
PREFEITO MUNICIPAL

Victor Campagnaro Sarcinelli
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 011194-D-ES

Descriminação de Àreas

QUADRA	ÁREA (m²)	Nº LOTES	A. TOTAL (m²)
A	900,00	6	4771,36
B	900,00	6	
C	882,60	6	
D	587,61	4	
E	1501,15	8	

RUA	ÁREA (m²)	A. TOTAL (m²)
1	1260,46	2527,31
2	262,80	
3	248,16	
4	241,75	
5	234,64	
6	120,00	
7	159,50	

A. RESERVADA	ÁREA (m²)	A. TOTAL (m²)
1	238,57	269,71
2	31,14	

OUTRAS ÁREAS	ÁREA (m²)	A. TOTAL (m²)
A1, A2, A3 e A4	113,62	113,62

Área total do loteamento	7682,00

Victor Campagnaro Sarcinelli
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 011194-D-ES

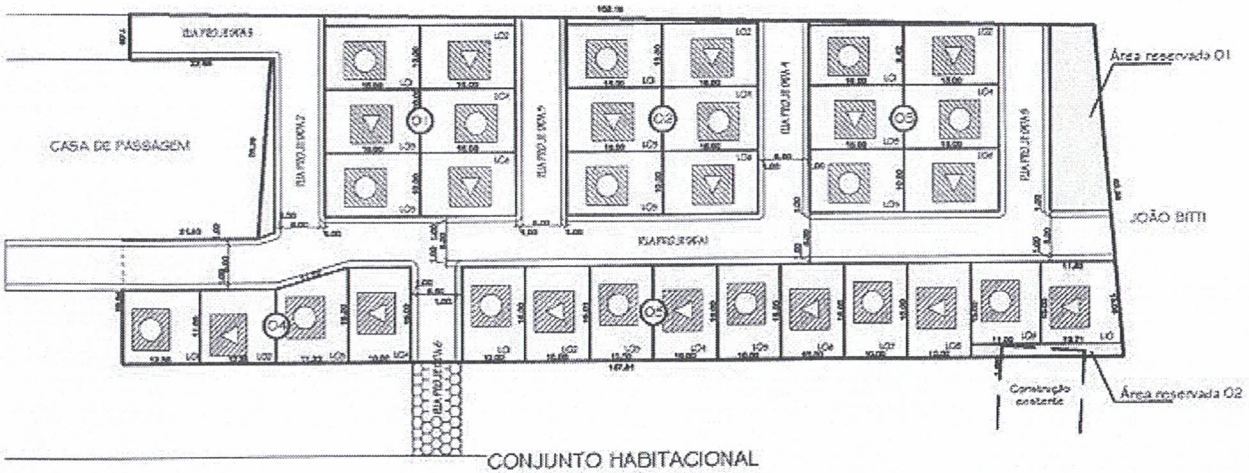
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 - CENTRO - TEL.: (27) 3258-3944 - FAX (27) 3258-3934
CEP: 29680-000 - JOÃO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

QUADRO DE ÁREAS

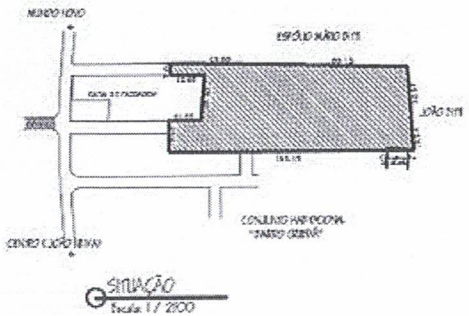
QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDOS		LADO ESQUERDO		LADO DIREITO	
			(m)	Confrontante	(m)	Confrontante	(m)	Confrontante	(m)	Confrontante
1	1	150,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 02	15,00	Esp. Mário Bitti	15,00	Lote 03
1	2	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 01	15,00	Lote 04	15,00	Esp. Mário Bitti
1	3	150,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 04	15,00	Lote 01	15,00	Lote 05
1	4	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 03	15,00	Lote 06	15,00	Lote 02
1	5	150,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 06	15,00	Lote 03	15,00	Rua 01
1	6	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 05	15,00	Rua 01	15,00	Lote 04
2	1	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 02	15,00	Esp. Mário Bitti	15,00	Lote 03
2	2	150,00	10,00	Rua 04	10,00	Lote 01	15,00	Lote 04	15,00	Esp. Mário Bitti
2	3	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 04	15,00	Lote 01	15,00	Lote 05
2	4	150,00	10,00	Rua 04	10,00	Lote 03	15,00	Lote 06	15,00	Lote 02
2	5	150,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 06	15,00	Lote 03	15,00	Rua 01
2	6	150,00	10,00	Rua 04	10,00	Lote 05	15,00	Rua 01	15,00	Lote 04
3	1	141,30	9,42	Rua 04	9,42	Lote 02	15,00	Esp. Mário Bitti	15,00	Lote 03
3	2	141,30	9,42	Rua 05	9,42	Lote 01	15,00	Lote 04	15,00	Esp. Mário Bitti
3	3	150,00	10,00	Rua 04	10,00	Lote 04	15,00	Lote 01	15,00	Lote 05
3	4	150,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 03	15,00	Lote 06	15,00	Lote 02
3	5	150,00	10,00	Rua 04	10,00	Lote 06	15,00	Lote 03	15,00	Rua 01
3	6	150,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 05	15,00	Rua 01	15,00	Lote 04
4	1	144,00	12,35	Rua 01	12,35	C.H.B.C.*	11,66	Lote 02	11,66	Maria Bitti
4	2	144,00	12,35	Rua 01	12,35	C.H.B.C.*	11,66	Lote 03	11,66	Lote 01
4	3	149,70	11,72	Rua 01	11,23	C.H.B.C.*	15,00	Lote 04	11,66	Lote 02
4	4	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Rua 06	15,00	Lote 03
5	1	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 02	15,00	Rua 06
5	2	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 03	15,00	Lote 01
5	3	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 04	15,00	Lote 02
5	4	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 05	15,00	Lote 03
5	5	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 06	15,00	Lote 04
5	6	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 07	15,00	Lote 05
5	7	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 08	15,00	Lote 06
5	8	150,00	10,00	Rua 01	10,00	C.H.B.C.*	15,00	Lote 09	15,00	Lote 07
5	9	143,00	11,00	Rua 02	11,00	C.H.B.C.*	13,00	Lote 10	13,00	Lote 08
5	10	158,15	11,62	Rua 03	12,71	C.H.B.C.*	13,05	João Bitti	13,00	Lote 09

*Conjunto Habitacional Bairro Crubixá

Victor Campagnaro Sarcinelli
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 011194-D-ES



LOTEAMENTO
Escala: 1/ 500



SITUAÇÃO
Escala: 1/ 2000

QUADRO ÁREAS DE LOTES							
QUADRA 01				QUADRA 04			
LOTE	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA	LOTE	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
L01	10,00m	15,00m	150,00m²	L01	12,56m	11,66m	144,00m²
L02	10,00m	15,00m	150,00m²	L02	12,56m	15,00m	144,00m²
L03	10,00m	15,00m	150,00m²	L03	11,21m	15,00 e 8,60m	169,70m²
L04	10,00m	15,00m	150,00m²	L04	10,00m	15,00m	150,00m²
L05	10,00m	15,00m	150,00m²	QUADRA 05			
L06	10,00m	15,00m	150,00m²	LOTE	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
QUADRA 02				L01	10,00m	19,00m	190,00m²
LOTE	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA	L02	10,00m	19,00m	190,00m²
L01	10,00m	15,00m	150,00m²	L03	10,00m	19,00m	190,00m²
L02	10,00m	15,00m	150,00m²	L04	10,00m	19,00m	190,00m²
L03	10,00m	15,00m	150,00m²	L05	10,00m	19,00m	190,00m²
L04	10,00m	15,00m	150,00m²	L06	10,00m	19,00m	190,00m²
L05	10,00m	15,00m	150,00m²	L07	10,00m	19,00m	190,00m²
L06	10,00m	15,00m	150,00m²	L08	10,00m	19,00m	190,00m²
QUADRA 03				L09	11,00m	19,00m	149,00m²
LOTE	LARGURA	PROFUNDIDADE		L10	Observar medidas no projeto		1583,5m²
L01	9,40m	19,00m		ÁREA RESERVADA 01			
L02	9,40m	19,00m	141,50m²	QUADRA	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
L03	10,00m	15,00m	150,00m²	-	6,00m	15,00m	258,59m²
L04	10,00m	15,00m	150,00m²	ÁREA RESERVADA" 02			
L05	10,00m	15,00m	150,00m²	QUADRA	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
L06	10,00m	15,00m	150,00m²	06	Observar medidas no projeto		21,29m²

QUADRO ÁREAS DE VIAS PÚBLICAS			
RUA PROJETADA 01			
PASSEIO	LARGURA	COMPRIMENTO	ÁREA
1,00m	6,00m	89,22m	1370,28m²
RUA PROJETADA 02			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
1,00m	6,00m	51,58m	252,91m²
RUA PROJETADA 03			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
1,00m	6,00m	51,0m	248,16m²
RUA PROJETADA 04			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
1,00m	6,00m	20,4m	241,64m²
RUA PROJETADA 05			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
1,00m	6,00m	29,30m	224,64m²
RUA PROJETADA 06			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
1,00m	6,00m	14,99m	120,00m²
OUTRAS ÁREAS*			
PASSEIO	LARGURA	PROFUNDIDADE	ÁREA
Soma de todas as áreas			315,00m²

LEGENDA
AFASTAMENTOS
FRONTAL DE 4,00 METROS
FRONTAL DE 3,00 METROS

PMJN - Prefeitura Municipal de João Neiva
Secretaria Municipal de Obras de João Neiva

OBRA:	LOTEAMENTO ESPÓLIO DE MÁRIO BITTI
LOCAL:	BAIRRO CRUBIXÁ - JOÃO NEIVA
PROPRIETÁRIO:	LUIZ CARLOS PITTON
CONTEÚDO:	PROJETO ARQUITETÔNICO
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VICTOR CAMPOS MARTINELLI
DESENHO:	VICTOR CAMPOS MARTINELLI
ESCALA:	1/ 1
DATA:	Abril/ 2006
ÁREA DO TERRENO:	7.602,00m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:	
TAXA DE OCUPAÇÃO:	
ÁREA DE USO COMUM:	
ÁREA DE USO PRIVADO:	
ÁREA DE VENDA:	5.838,74m²
QUADRA:	Vários

PADRÃO A2