**LEI N.º 2.178/2020, DE 29 DE JULHO DE 2020**.

Altera o Anexo da Lei Municipal nº 2.121, de 23 de abril de 2019.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO**, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º O Anexo da Lei Municipal nº 2.121, de 23 de abril de 2019, passa a vigorar nos termos do Anexo da presente lei.
Art. 2º Esta Lei entra em vigor da data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 29 de julho de 2020; 162º da Colonização e 61º da Emancipação.

**VALÉRIO VILÍ TREBIEN**
Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

**JOSÉ LUIZ GOMES RAMOS**
Secretário de Administração e Gestão

**MEMORIAL DESCRITIVO**
***LOTEAMENTO PINHAL***
***ALTERAÇÃO DE DIRETRIZES***

**1.0- GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características urbanísticas do Loteamento Pinhal, em Rincão do Mosquito, Agudo RS.

**2.0- JUSTIFICATIVA**

O proprietário da área pretende urbanizar a área, criando um loteamento para fins residenciais.

3.0- **DESCRIÇÃO DA ÁREA 01 – proprietário MAURO ROBERTO POTTER.**

Uma fração de terras sita no lugar denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, contendo área superficial de 34.240,00 m² (trinta e quatro mil duzentos e quarenta metros quadrados), descrita na matrícula 9.758 do CRI de Agudo, com as seguintes confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 131,862 metros com a RST 287; **ao Sul** na extensão de 124,435 metros, com a Estrada Municipal Arthur Dickow; **ao Leste**, na extensão de 280,52 metros com propriedade de Ariovaldo Gonçalves da Silveira e **a Oeste,** na extensão de 306,202 metros com propriedade de Valdir Artur Klopp, contendo uma casa de alvenaria com 198,60 metros quadrados, uma sala comercial, em alvenaria, com 36,67 metros quadrados.

A área de 2.497,11 m², inserida dentro do imóvel, com os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto 1, com coordenada N=6.709.981,85, E= 283.944,48, situada no eixo LT 69KV Candelária 2 Agudo, no município de Agudo, segue com o rumo de SO 23°16'27", numa distância de 10,09 metros, confrontando-se com o espólio de Almerinda Silveira, até o ponto 2, com coordenada N=6.709.972,58, E =283.940,49, deste, segue com o rumo de NO 58°53'35", numa distância de 125,01 m, confrontando-se com Silfredo Adolfo Friedrich, até ponto 3, com coordenada N= 6.710.037,16, E=283.833,46, deste segue o rumo de NE 24°08'15", numa distância de 20,15 metros, confrontando-se com Valdir Artur Klopp, até o ponto 4, com coordenada N=6.710.055,55, E=283.841,70, deste, segue com rumo SE 58°53'35", numa distância de 124,70 metros, confrontando-se com Silfredo Adolfo Friedrich, até o ponto 5, com coordenada N= 6.709.991,12, E= 283.948,47, deste segue com rumo de SO 23°16'27", numa distância de 10,09 m, confrontando-se com o Espólio de Almerinda Silveira, até o ponto 1, com coordenada N=6.709.981,85, E=283.944,48, onde teve início essa descrição, permanece como servidão de passagem de uma Linha de Transmissão de Energia da AES Sul Distribuidora Gaúcha de Energia S. A. hoje sucedida pela RGE Sul Distribuidora de Energia S.A.

Proprietário: O proprietário da área é o Sr. Mauro Roberto Potter, brasileiro, industrialista, solteiro, maior, CI n° 6016507185, SSP, RS CPF N° 388.507.530-04, residente e domiciliado à Av. Paraíso, n° 210, em Agudo RS, em conformidade com AV-1/9758, do CRI de Agudo RS.

**2.2- SISTEMA VIÁRIO**

Na urbanização da área serão criadas as seguintes ruas e quadras:

**2.2.1- Rua número 01**

Rua número 01, situada no lugar denominado Rincão do Mosquito, neste município de

Agudo, com a área superficial de 2.842,176 metros quadrados, com largura de 18,00 metros, que se limita: ao **Norte**, na extensão de 18,268215 metros com a Faixa de Domínio da RST 287; ao **sul**, na extensão de 18,182074 metros com a rua N° 04, ao **leste**; na extensão de 80,00 metros com a quadra "B"; na extensão de 12,087 com a rua n° 3 e 64,700813 metros com a quadra "D" e ao **oeste**, na extensão de 80,00 metros com a quadra "A"; na extensão de 12,087 metros com a rua n° 03 e na extensão de 60,476381 metros com a Quadra "C"; esta rua servirá de acesso principal ao empreendimento, com passeios públicos de 2,50 metros em cada lado e o restante, ou seja, 13,00 metros, para pista de rolamento; Se estende desde a RST 287 até encontrar a rua n° 04.

**2.2.2-Rua Número 02**

Rua Número 02, situada no lugar denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, com área de 992,197 metros quadrados com largura total de 12,00 metros, que se limita ao **norte** na extensão de 12,117764 metros com a rua N° 04; ao **sul** na extensão de 12,007020 metros com a Estrada Municipal Arthur Dickow; ao **leste** na extensão de 82,29529 metros com a Quadra "F"; e ao **Oeste** na extensão de 83,167621 metros com a quadra "E"; essa rua serve de ligação da rua número 04 até a Estrada Municipal Arthur Dickow, com passeios de 2,00 metros em cada lado e o restante, seja 8,00 metros, para pista de rolamento.

**2.2.3-Rua Número 03**

Rua Número 03, via secundária paralela á RST 287, situada no lugar denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, com largura total de 12,00 metros, com passeio público de 2,00 metros cada lado, e pista de rolamento de 8,00 metros, tendo sua área superficial dividida em duas partes pela Rua N° 01, sendo uma das partes com área superficial de 773,776 metros quadrados, limitando-se: ao **norte** a extensão de 64,247711 metros com a quadra "A"; ao **sul**, na extensão de 64,610042 metros com a Quadra "C"; ao **leste**, na extensão de 12,087 metros com a rua n° 01; e ao **Oeste**, na extensão de 12,089616 metros com terras de Valdir Artur Klopp; e a outra parte com a área de 484,918 metros quadrados, limita-se ao **norte** na extensão de 40,288985 metros com a Quadra "B", ao **Sul**, na extensão de 40,320197 metros com a Quadra "D"; ao **Leste**, na extensão de 12,087281 metros com terras de Ariovaldo Gonçalves da Silveira e ao **Oeste**, na extensão de 12,087 metros com a rua n° 01.

**2.2.4-Rua Número 04**

Rua Número 04 rua locada sobre a faixa de domínio cedida para passagem de rede alimentadora da RGE Sul, que liga Candelária a Agudo, situada no local denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, com largura total de 28,00 metros, com passeios de 1,50 metros em cada lado duas pistas de rolamento de 3,50 metros e área de canteiro central de 18,00 metros abrangendo a área da concessionária.

A via ocupa a área de 3502,289 metros quadrados e se limita ao **norte** na extensão de 18,182074 metros com a rua n° 01; na extensão de 66,129212 metros com a quadra "C", na extensão de 40,451331 metros com a Quadra "D"; ao **sul**, na extensão de 55,676216 metros com a quadra "E", na extensão de 12,117764 metros com a rua n° 2, na extensão de 57,695558 metros com a quadra "F"; ao **leste** na extensão de 28,252941 com propriedade de Ariovaldo Gonçalves da Silveira e ao **oeste** na extensão de 28,163514 metros com propriedade de Valdir Artur Klopp.

**3.0- QUADRAS**

Com a abertura das ruas acima descritas serão criadas 6 quadras com a descrição e denominação abaixo:

**3.1- QUADRA "A"**

A quadra denominada QUADRA "A" – situada no local denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, formada pelas ruas n° 03 (ao sul); rua n° 01 (ao leste); propriedade de Valdir Artur Klopp (ao oeste) e Faixa de domínio da RST 287 (ao norte), com área total de 5.024,767 m²;
Confrontações: ao **Norte**, na extensão de 62,185888 metros com a Faixa de Domínio da RST 287; ao **Sul**, na extensão de 64,247711 metros com a rua número 03; ao **Leste** na extensão de 80,00 metros com a rua número 01, e ao **Oeste** na extensão de 80,00 metros com propriedade de Valdir Artur Klopp.

**3.2- QUADRA "B"**

A quadra denominada QUADRA "B" – situada no local denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, formada pelas ruas n° 03 (ao sul); rua n° 01 (ao oeste); propriedade de Ariovaldo Gonçalves da Silveira (ao leste) e Faixa de domínio da RST 287 (ao norte), com área total de 3.197,146 m², com as seguintes confrontações: ao **Norte** na extensão de 40,00 metros com a faixa de domínio da RST 287; ao **Sul** na extensão de 40,288985 metros com a Rua Número 03; ao **Leste** na extensão de 80,00 metros com propriedade de Ariovaldo Gonçalves de Silveira e ao **Oeste** na extensão de 80,00 metros com a rua número 01.

**3.3- QUADRA "C"**

A quadra denominada quadra "C" – situada no lugar denominado Rincão do Mosquito neste município de Agudo, formada pelas ruas n° 03 (ao norte); rua n° 01 (ao leste); rua número 04 (ao sul) e área de Valdir Artur Klopp (ao oeste), com uma área de 3.431,481 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao **Norte** na extensão de 64,610042 metros com a rua n° 03; ao **Sul**, na extensão de 66,129212 metros com a rua n° 04; ao **Leste** na extensão de 60,476381 metros com a rua n° 01; e ao **Oeste** na extensão de 45,244482 metros com propriedade de Valdir Artur Klopp.

**3.4- QUADRA "D"**

A quadra denominada QUADRA "D" – situada no local denominado Rincão do Mosquito, neste município de Agudo, formada pelas ruas n° 03 (ao norte); rua n° 01 (ao Oeste); rua n° 04 (ao sul) e área rural de Ariovaldo Gonçalves da Silveira (ao Leste), com uma área de 2.749,709 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, na extensão de 40,320197 metros com a rua n° 03; ao **Sul** na extensão de 40,451331 metros com a rua n° 04; ao **Leste** na extensão de 74,098302 metros com propriedade de Ariovaldo Gonçalves da Silveira e ao **Oeste** na extensão de 64,700813 metros com a rua n° 01.

**3.5- QUADRA "E"**

A quadra denominada QUADRA "E" – situada no local denominado Rincão do Mosquito neste município de Agudo formada pela Estrada Municipal Arthur Dickow (ao sul); rua n° 02 (ao leste); rua n° 04 (ao norte) e área rural de Valdir Artur Klopp (ao oeste), com área de 4.984,752 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao **Norte** na extensão de 55,676216 metros com a rua n° 04; ao **Sul** na extensão de 28,739611 e daí com pequena deflexão no sentido sul-oeste face **sul**, na extensão de 29,669634 metros com a Estrada Municipal Arthur Dickow; ao **Leste** na extensão de 83,167621 metros com a rua n° 02; e ao **Oeste**

na extensão de 97,71166 metros com propriedade de Valdir Artur Klopp.

**3.6- QUADRA "F"**

A quadra denominada QUADRA "F" - situada no local denominado Rincão do Mosquito neste município de Agudo, formada pela Estrada Municipal Arthur Dickow (ao sul); ruas n° 02 (ao oeste); rua n° 04 (ao norte); e área rural de Ariovaldo Gonçalves da Silveira (ao leste) com área superficial de 4.607,309 metros quadrados com as seguintes confrontações: ao **Norte** na extensão de 57,695558 metros com a rua n° 04; ao **Sul** na extensão de 57,333360 m com a estrada municipal Arthur Dickow, ao **Leste** na extensão de 78,91706 metros com propriedade de Ariovaldo Gonçalves da Silveira e ao **Oeste** na extensão de 82,29529 metros com a rua número 02.

**3.7- ABERTURA DE VIAS EXISTENTES**

A estrada Municipal Arthur Dickow passará a ter a largura total de 20,00 metros com a anexação de 1.279,930 metros quadrados oriundos da matrícula atual.

Fica prevista a construção de calçada de largura de dois metros para as quadras com frente para esta via.

Da mesma forma a faixa de domínio da RST 287 tem sua largura preservada com 35,00 metros a partir do eixo da rodovia utilizando a área de 369,55 m² da matrícula atual.

Fica prevista calçada de três metros para as quadras com frente para esta via.

A configuração do sistema viário criado está representada no mapa anexo.

***4.0-*** **DESCRIÇÃO DOS LOTES**

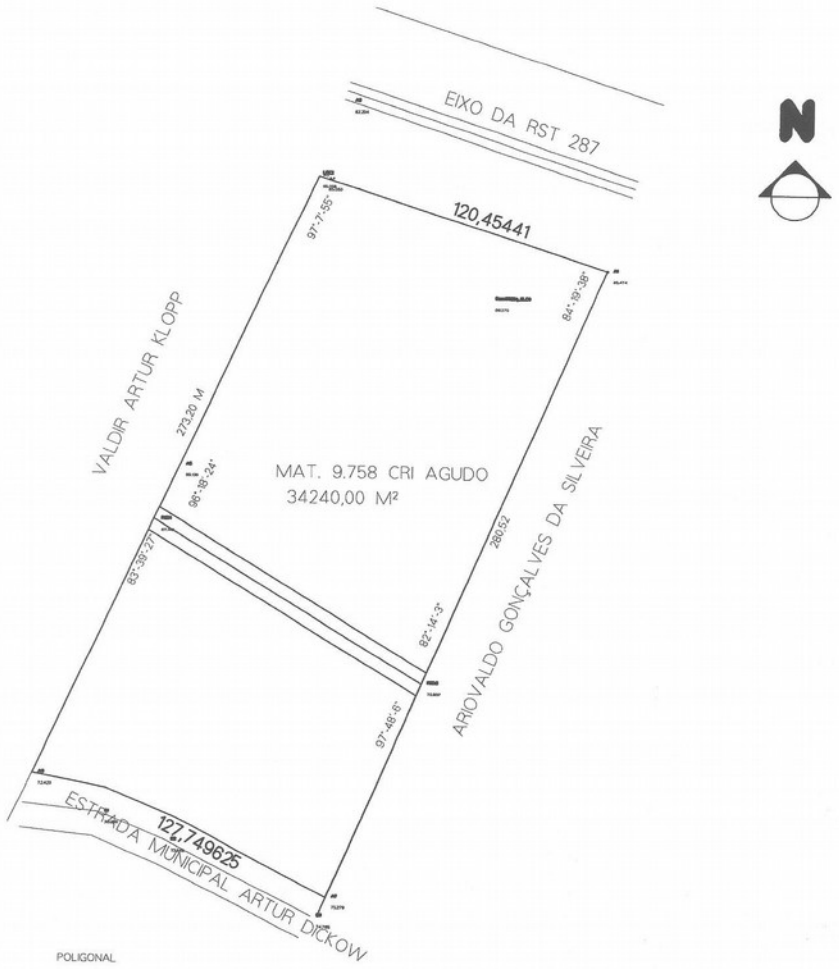
Os lotes tem sua descrição conforme memorial descritivo em separado.

**Agudo, 26 de junho de 2020.**

**ALDO ITO PAUL**
ENG. CIVIL – CREA/RS 46752-D

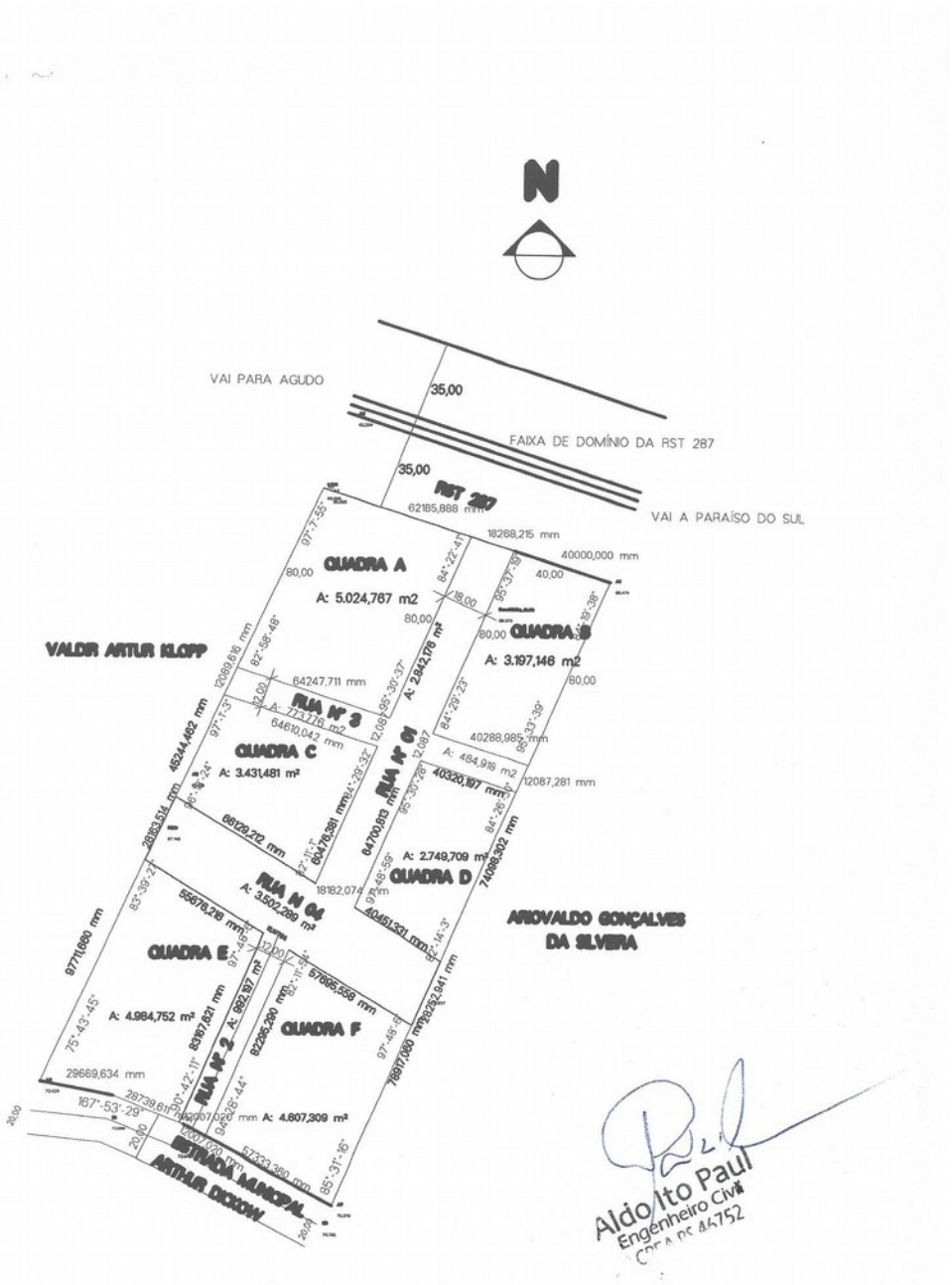
| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|---|
| QUADRA A | 5.024,767 m² |
| QUADRA B | 3.197,146 m² |
| QUADRA C | 3.431,481 m² |
| QUADRA D | 2.749,709 m² |
| QUADRA E | 4.984,752 m² |
| QUADRA F | 4.607,309 m² |
| **TOTAL QUADRAS** | 23.995,164 m² |
| RUA 01 | 2.842,176 m² |
| RUA 02 | 992,197 m² |
| RUA 03 | 1258,694 m² |
| RUA 04 | 3.502,289 m² |
| RST 287 | 369,55 m² |
| ESTRADA | 1.279,930 m² |
| | |
| | |
| **TOTAL RUAS** | 10.244,836 m² |
| **TOTAL GERAL** | **34.240,00 M²** |

Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil




ÁREA MATÍCULA 9.758 CRI AGUDO

Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil


N
VAI PARA AGUDO
35,00
FAIXA DE DOMÍNIO DA RST 287
35,00
RST 287
62185,888 mm
VAI A PARAÍSO DO SUL
18268,215 mm
40000,000 mm
QUADRA A
A: 5.024,767 m2
80,00
40,00
18,00
80,00
QUADRA B
A: 3.197,148 m2
80,00
VALDIR ARTUR KLOPP
64247,711 mm
RUA Nº 3
A: 7737,76 m2
64610,042 mm
QUADRA C
A: 3.431,481 m²
45244,462 mm
28383,514 mm
68120,212 mm
604765,981 mm²
RUA Nº 01
A: 2.842,78 m²
40288,985 mm
A: 484,918 m2
40320,167 mm
12087,281 mm
64700,893 mm
740988,302 mm
A: 2.749,709 m²
QUADRA D
18182,074 mm
RUA N 04
A: 3.502,299 m²
55678,218 mm
ARIOVALDO GONÇALVES DA SILVEIRA
QUADRA E
A: 4.984,752 m²
97711,880 mm
83187,821 mm
A: 882,97 m²
RUA Nº 2
82285,280 mm
QUADRA F
57665,558 mm
78917,080 mm
29669,634 mm
28739,61 mm
167°-53'-29"
A: 4.607,309 m²
57333,260 mm
RUA MUNICIPAL ARTHUR DICKOW
Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA RS 46752