



MUNICÍPIO DE PLANALTO

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.935.763/0001-25



PROJETO DE LEI Nº 015/2024 DE 26 DE ABRIL DE 2024

**“DISPÕE SOBRE PROLONGAMENTO DA
RUA LUIZ AMÉRICO DE FREITAS – CDHU
“E”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

Eu, OLÍMPIO SEVERINO DA SILVA, Prefeito
do Município de Planalto, USANDO das
atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do
Município de Planalto (LOM);

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de
Planalto APROVA e eu SANCIONO e
PROMULGO a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica autorizado o Município de Planalto, por intermédio do
Chefe do Poder Executivo Municipal, a efetuar o PROLONGAMENTO DE
VIA PÚBLICA DA RUA LUIZ AMÉRICO DE FREITAS – CDHU “E”, da
seguinte área:

DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Área a Expropriar – (M.19.932)

Área : 1.547,86 m² ou 0,154786 ha

Perímetro (m): 272,86 m

Um imóvel rural com área superficial de 1.547,86 m² (Um mil
e quinhentos e quarenta e sete metros quadrados e oitenta e seis centímetros
quadrados) ou 0,154786 ha; situada no Geral da Fazenda São Jerônimo, com
frente para a Rua 07 do Loteamento Conjunto Habitacional Planalto E, lado

4





MUNICÍPIO DE PLANALTO

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.935.763/0001-25



ímpar desta, distante 213,22 m da esquina mais próxima da Rua José do Patrocínio, pertencente ao distrito e município de Planalto e comarca de Buritama, objeto da Matrícula nº 19.932 do ORI da Comarca de Buritama - SP, contendo como benfeitorias; somente pastagens e cercas de arame em parte da divisa, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco PL-01; cravado na divisa da faixa de domínio da Rua 07 do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E" - Anteriormente Vicente Somilio (R.08 da M.17.954); deste, segue confrontando com a Área Remanescente da Chácara Marangoni, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte raio e distância em curva a esquerda: R=9,00 m e 12,70 m até o marco PL-02; deste, segue confrontando com a Área Remanescente da Chácara Marangoni, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte azimuth e distância: 116°32'50" e 103,37 m até o marco PL-03; deste, segue confrontando com a Rasgão do Esgoto da Lagoa, de propriedade de MUNICÍPIO DE PLANALTO, com o seguinte azimuth e distância: 222°20'05" e 14,55 m até o marco PL-04; deste, segue confrontando com a Área Remanescente da Chácara Marangoni, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte azimuth e distância: 296°32'50" e 94,25 m até o marco PL-05; deste, segue confrontando com a Área Remanescente da Chácara Marangoni, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte raio e distância em curva a esquerda: R=9,00 m e 15,58 m até o marco PL-06; da faixa de



MUNICÍPIO DE PLANALTO

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.935.763/0001-25

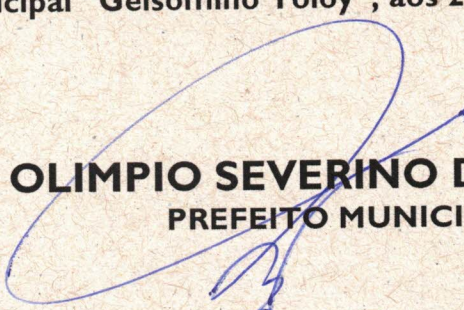


domínio da Rua 07 do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E" - Anteriormente Vicente Somilio (R.08 da M.17.954), com o seguinte azimuth e distância: 17°22'57" e 32,41 m até o marco PL-01; ponto inicial da descrição deste perímetro, à área da servidão administrativa de passagem está abrangida pela área desapropriada.

Art. 2º. As despesas decorrentes com a execução do presente Lei, correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas eventuais disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO, Estado de São Paulo, Paço Municipal "Gelsomino Toloy", aos 26 de abril de 2024.


OLIMPIO SEVERINO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE PLANALTO

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.935.763/0001-25



JUSTIFICATIVA

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
SENHORES VEREADORES**

Estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que, conforme ementa, “DISPÕE SOBRE PROLONGAMENTO DA RUA LUIZ AMÉRICO DE FREITAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Diante da necessidade de ampliação da via, descrita no atual projeto de Lei, como também em memorial descritivo e mapa em anexo, faz-se imperiosa a apresentação e aprovação do presente Projeto de Lei que visa, efetivamente, a facilitação na mobilidade urbana dos moradores do Conjunto Habitacional Planalto “E”.

Assim, na expectativa de que o presente projeto de Lei seja aprovado pela Edilidade, valho-me do ensejo, para reiterar-lhes votos de elevada estima e distinta consideração.

Prefeitura do Município de Planalto (SP), Paço Municipal “Gelsomino Toloy”, 26 de abril de 2024.

OLIMPIO SEVERINO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

**AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
THIAGO TOBIAS CARMO DA SILVA
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PLANALTO**

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade: **Expropriação de Área e Divisas**
Imóvel: **Chácara Marangoni**
Localização: **Rua 07 do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E"**
Expropriado: **Uéliton Mussi Marangoni e Outra**
Expropriante: **Prefeitura do Município de Planalto**
Município: **Planalto** U.F: **SP**
Comarca: **Buritama**
Matrícula: **19.932**
Cod. INCRA nº: **642.053.006.904-5** ART nº.: **_**
Área Total: **1.547,86 m² ou 0,154786 ha** Perímetro: **272,86 m.**

Área a Expropriar – (M.19.932)

Área : 1.547,86 m² ou 0,154786 ha

Perímetro (m): 272,86 m

Um imóvel rural com área superficial de **1.547,86 m²** (Um mil e quinhentos e quarenta e sete metros quadrados e oitenta e seis centímetros quadrados) ou 0,154786 ha; situada no Geral da Fazenda São Jerônimo, com frente para a Rua 07 do Loteamento Conjunto Habitacional Planalto E, lado ímpar desta, distante 213,22 m da esquina mais próxima da Rua José do Patrocínio, pertencente ao distrito e município de Planalto e comarca de Buritama, objeto da Matrícula nº 19.932 do ORI da Comarca de Buritama - SP, contendo como benfeitorias; somente pastagens e cercas de arame em parte da divisa, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **PL-01**; cravado na divisa da faixa de domínio da **Rua 07** do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E" - Anteriormente Vicente Somilio (R.08 da M.17.954); deste, segue confrontando com a **Área Remanescente da Chácara Marangoni**, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte raio e distância em curva a esquerda: R=9,00 m e 12,70 m até o marco **PL-02**; deste, segue

confrontando com a **Área Remanescente da Chácara Marangoni**, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte azimuth e distância: $116^{\circ}32'50''$ e 103,37 m até o marco **PL-03**; deste, segue confrontando com a **Rasgão do Esgoto da Lagoa**, de propriedade de MUNICÍPIO DE PLANALTO, com o seguinte azimuth e distância: $222^{\circ}20'05''$ e 14,55 m até o marco **PL-04**; deste, segue confrontando com a **Área Remanescente da Chácara Marangoni**, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte azimuth e distância: $296^{\circ}32'50''$ e 94,25 m até o marco **PL-05**; deste, segue confrontando com a **Área Remanescente da Chácara Marangoni**, de propriedade de UÉLITON MUCCI MARANGONI E UÉRICA MUCCI MARANGONI (M.19.932), com o seguinte raio e distância em curva a esquerda: $R=9,00$ m e 15,58 m até o marco **PL-06**; da faixa de domínio da **Rua 07** do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E" - Anteriormente Vicente Somilio (R.08 da M.17.954), com o seguinte azimuth e distância: $17^{\circ}22'57''$ e 32,41 m até o marco **PL-01**; ponto inicial da descrição deste perímetro, à área da servidão administrativa de passagem está abrangida pela área desapropriada.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Planalto - SP, 30 de junho de 2023.


WAGNER DA SILVA BAZALHA
Engenheiro Civil
CREA 5069629734

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PLANALTO - SP
Setor de Engenharia e Obras

Av. Carlos Gomes nº 971- Planalto - SP CEP 15.260-000
Fone (018) 3695-9500/ E-mail: engenharia@planalto.sp.gov.br

Responsável Técnico:

Fol. UN

ENG. CIVIL WAGNER SA SILVA BAZALHA
CREA/SP 5069629734

PROJETO:	EXPROPRIAÇÃO DE ÁREA E DIVISAS	DATA:	30/06/2.023
EXPROPRIANTE:	MUNICIPIO DE PLANALTO CNPJ (MF) nº 46.935.763/0001-25	ESCALA:	1 / 1.000
EXPROPRIADOS:	UÉLITON MUCCI MARANGONI E OUTRA	CAD. INCRA. nº:	642.053.006.904-5
LOCALIZAÇÃO:	Rua 07 do CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO "E"	ART N°:	_____
MUNICÍPIO:	PLANALTO	ÁREA TOTAL:	1.547,86 m² ou 0,154786 ha
COMARCA:	BURITAMA	UF:	SP
MATRÍCULA N°:	19.932	PERÍMETRO:	272,86 m

Chácara Marangoni - Planalto - SP

