PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL

- Estado de São Paulo -

PALMITAL
Trabalho e Desenvolvimento

PROTOCOLADO
PROCESSO Nº. 170 / 2016
C.M. PALMITAL 04/04/16
Ref.:

Nº 15/2016

=PROJETO DE LEI Nº ~~010/2016-PM~~=

AS COMISSÕES DE: Finanças e Justiça

C.M. Palmital, em 05 e 4 / 16

Adriana Polisini
Presidente

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Palmital ***APROVA:-***

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Palmital autorizada a desapropriar amigavelmente uma área de 3.908,174 m², localizada nesta cidade, constante da matrícula 20.952 do RI Palmital, conforme memorial descritivo e mapa de localização em anexo, pelo valor simbólico de R$ 10,00 (dez reais).

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL, em 04 de abril de 2016.

ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

=PROJETO DE LEI Nº 010/2016-PM=

=JUSTIFICATIVA=

Senhora Presidente

Nobres Vereadores

Encaminhamos à apreciação dessa Douta Casa de Leis o PL nº 010/2016 que *DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*.

Justificamos a apresentação deste Projeto haja vista tratar-se de aquisição de área para destinação à abertura de via pública, cujas benfeitorias já se encontram em fase de conclusão.

Frisa-se ainda, que o município não terá que arcar com despesa na aquisição da referida área.

Portanto, por tratar-se de imóvel que será destinado à abertura de via pública, solicitamos a aprovação deste Projeto.

ISMÊNIA MENDES MORAES
-PREFEITA MUNICIPAL-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA: 20.952 | FICHA: 1

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL UM TERRENO situado na **RUA ÉZIO ANTÔNIO TIROLLI**, cadastrado como **00626102 (LOTE 07 - QUADRA 256)**, no município e comarca de **Palmital/SP,** com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice P1C, confrontando com Henrique Dias Thomé casado com Edmea Aparecida Justo Thomé (Área 3), com os seguintes azimutes e distâncias: 141°21'10" e 12,000 m; até o vértice P5D, 231°21'10" e 148,433 m; até o vértice P5B, 125°53'56" e 110,184 m; até o vértice P5A, deste, segue a direita confrontando com Parque dos Antúrios (Sistema de Lazer) Antúrios Empreendimento Imobiliários Ltda, (outrora Filomeno Leone ou Philomeno Leone) (Matricula 16.408), com o seguinte azimute e distância: 202°39'01" e 11,916m; até o vértice P22B, deste, segue a direita confrontando com Henrique Dias Thomé casado com Edmea Aparecida Justo Thomé (Área 4), com o seguinte azimute e distância: 305°52'51" e 173,154 m; até o vértice P22A, deste, segue a direita confrontando com a Rua Ézio Antônio Tirolli (lado impar) (outrora Estrada da Água da Aldeia), com os seguintes azimutes e distâncias: 49°48'26" e 3,224m; até o vértice P23, 50°02'25" e 8,806m; até o vértice P1E, deste, segue a direita confrontando com Maisa Paulino Furtado (Área 1), com os seguintes azimutes e distâncias: 125°53'56" e 45,640 m; até o vértice P1 D, 51°21'10" e 151,750m; até o vértice P1C, ponto inicial da descrição deste perimetro, encerrando uma **área de 3.908,174 m².**-.-

Cadastrado no INCRA sob o **n. 627.127.003.492-1**, área total de 2,42 ha; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais: 0,1210; fração mínima de parcelamento 2,0 ha; com a denominação de "Fazenda Palmital", e, localização na Estrada de Palmital a Água da Aldeia Km. 02, tendo como declarante: João Biondi, CPF/MF n.° 096.494.508-82.-

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.° 00626102 (LOTE 07 - QUADRA 256).-.-

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE DIAS THOMÉ, chefe de departamento de obras, RG/SP n.° 14.067.586, CPF/MF n.° 030.169.698-58, e sua mulher **EDMEA APARECIDA JUSTO THOMÉ**, professora, RG/SP n.° 17.230.600, CPF/MF n.° 073.053.368-90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.° 13.948, no livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Ézio Antonio Tirolli, s/n, nesta cidade.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula/20.950, de 14 de março de 2016, deste Serviço Registral.-

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Palmital - SP
091307
11978-4 - AA
11978-4-089001-094000-0116

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

cópia

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
20.952	1 VERSO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.01/20.952 **P-150113, de 26/02/2016. Palmital, 14 de março de 2016. ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento constante na escritura datada de 24 de fevereiro de 2016, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Tarumã/SP, livro n.º 80, página n.º 287/295, e de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico Vinicius de Souza Queiroz, engenheiro agrônomo, CREA/SP n.º 5062319668, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220160127565, aprovados em 15 de fevereiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

C E R T I D Ã O

LOREUANE MATUSZEWSKI MACHADO, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, e ônus, além do que consta da presente matrícula. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação.
Último ato: AV. 01

PALMITAL, 14 DE MARÇO DE 2016

FRANCISCO EDUARDO DOS SANTOS OLIVEIRA - SUBSTITUTO DA OFICIALA

****** VALORES COBRADOS ******

OFICIAL	28,12
ESTADO	7,99
IPESP	4,12
REGISTRO CIVIL	1,48
TRIB. JUST.	1,93
IMPOSTO MUNICIPAL	0,84
MINISTÉRIO PÚBLICO	1,35
T O T A L ---------- >	R$ 45,83

Guia nº 011/2016
Prenotação nº 150113
Emitida às 14:33:23

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais. Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço

MEMORIAL DESCRITIVO

GEO Plan Topografia e Georreferenciamento
Rua Geraldo Coelho, 165 Centro Palmital - SP
Fone Fax (18) 3351 2517

Proprietário: Henrique Dias Thóme casado com Edméa Aparecida Justo Thomé

Cadastro: 00626100 *Quadra: 256* *Lote: 07*

Perímetro: 661,801 m *Área: 3.908,174 m²* *UF: São Paulo*

DESCRIÇÃO

*Um terreno de 3.908,174 m² de área, situado à **Rua Ézio Antônio Tirolli**, nesta cidade, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Parte do vértice **P1C**, confrontando com **Henrique Dias Thóme casado com Edméa Aparecida Justo Thomé (Área 3)**, com os seguintes azimutes e distâncias:141°21'10" e 12,000 m; até o vértice **P5D**, 231°21'10" e 148,433 m; até o vértice **P5B**, 125°53'56" e 110,184 m; até o vértice **P5A**, deste, segue a direita confrontando com **Parque dos Antúrios (Sistema de Lazer) Antúrios Empreendimento Imobiliários Ltda (outrora Filomeno Leone ou Philomeno Leone) (Matricula 16.408)**, com o seguinte azimute e distância: 202°39'01" e 11,916 m; até o vértice **P22B**, deste, segue a direita confrontando com **Henrique Dias Thóme casado com Edméa Aparecida Justo Thomé (Área 4)**, com o seguinte azimute e distância: 305°52'51" e 173,154 m; até o vértice **P22A**, deste, segue a direita confrontando com a **Rua Ezio Antônio Tirolli (lado ímpar) (outrora Estrada da Água da Aldeia)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°48'26" e 3,224 m; até o vértice **P23**, 50°02'25" e 8,806 m; até o vértice **P1E**, deste, segue a direita confrontando com **Maisa Paulino Furtado (Área 1)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°53'56" e 45,640 m; até o vértice **P1D**, 51°21'10" e 151,750 m; até o vértice **P1C**, ponto inicial da descrição deste perímetro.*

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

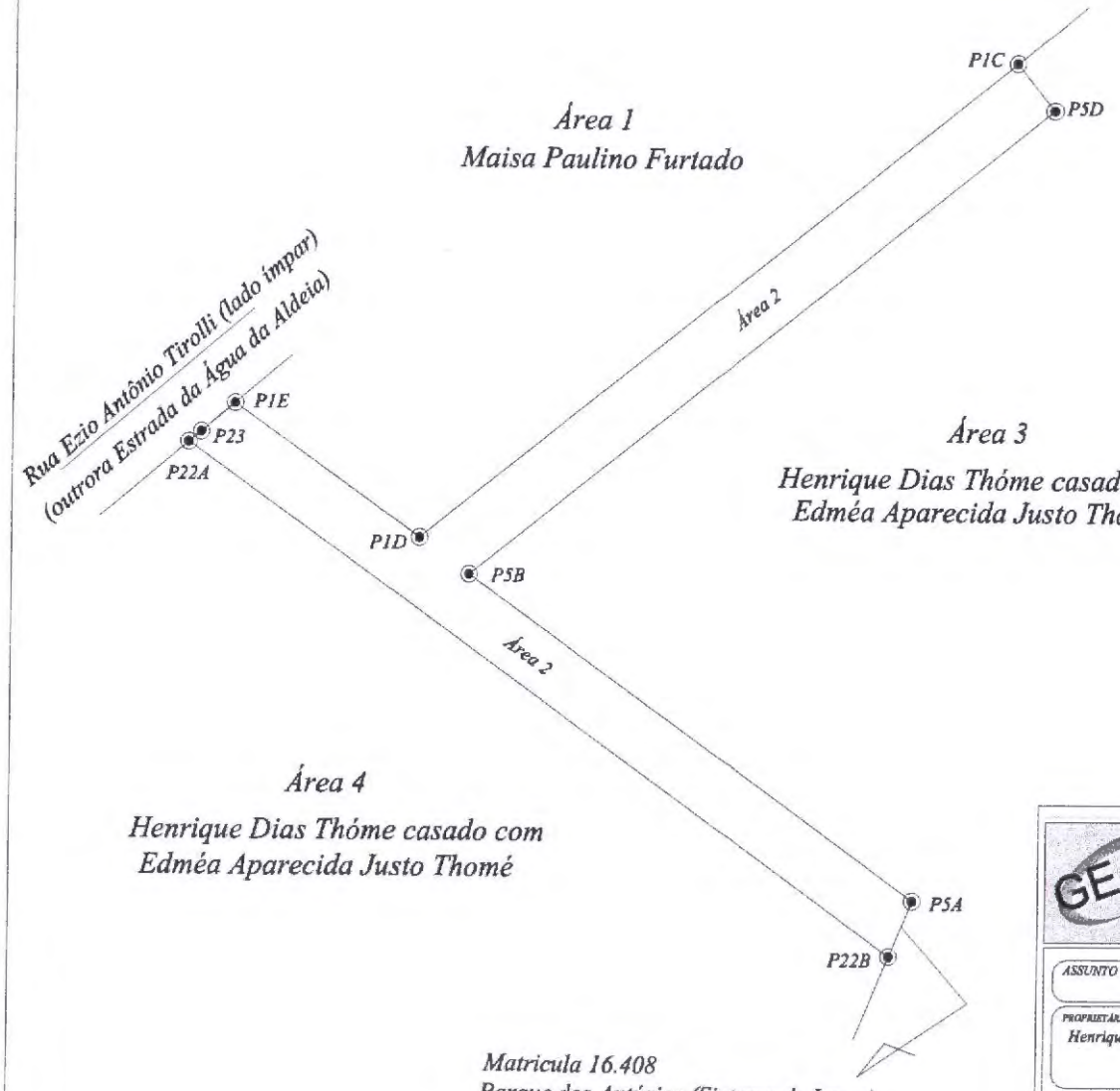
Vinicius de Souza Queiroz
CREA/SP 5062319668
Credenciamento INCRA: E08

Palmital, 17 de Fevereiro de 2016

Métrica TopoEVN 6.7.2.2 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos. - tecnologia Métrica TopoEVN 6.7.2.2® 2007

Os direitos autorais deste projeto pertencem a GeoPLAN Topografia e Georreferenciamento, conforme Lei n. 5.988 de 14/12/1973.

Tabela de Pontos - Área 2			
De	Para	Azimute	Distância
P1C	P5D	141°21'10"	12,000 m
P5D	P5B	231°21'10"	148,433 m
P5B	P5A	125°53'56"	110,184 m
P5A	P22B	202°39'01"	11,916 m
P22B	P22A	305°52'51"	173,154 m
P22A	P23	49°48'26"	3,224 m
P23	P1E	50°02'25"	8,806 m
P1E	P1D	125°53'56"	45,640 m
P1D	P1C	51°21'10"	151,750 m
Área: 3.908,174 m²			
661,801 m			



RESPONSAVEL TÉCNICO
ENG°. AGR°. VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ
C.R.E.A. 5062319668

GE Plan — Topografia e Georreferenciamento

Rua Dr. Geraldo Coelho, 165, Centro - Palmital - S.P. / Fone/Fax (18) 3351 2517 ou 9708 4246

ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIOS: Henrique Dias Thóme casado com Edméa Aparecida Justo Thomé

ÁREA	PERÍMETRO	CADASTRO	QUADRA	LOTE
3.908,174 m²	661,801 m	00626100	256	07

ENG° AGR. CREA: 5062319668	MATRÍCULA	ESCALA	DATA
VINICIUS DE SOUZA QUEIROZ	19.187/ 20.825	1/1.000	17/02/2016