MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 79, de 4 de agosto de 2017

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS VEREADORAS,
SENHORES VEREADORES:

Como já é do conhecimento dos ilustres Vereadores, encontram-se em fase de conclusão as obras de readequação e de reurbanização da Rua Pedro Álvares Cabral, nos bairros Jardim Concórdia e Europa/América, nesta cidade, tendo, inclusive, sido editada Lei "R" nº 44, de 18 de maio de 2016, para definir critérios visando à instituição e à cobrança da respectiva Contribuição de Melhoria.

Em decorrência da referida reurbanização e do consequente rebaixamento do nível da Rua Pedro Álvares Cabral, no trecho compreendido entre as Ruas Medianeira e Manoel Bandeira, e da implantação de rotatória no seu entroncamento com a Rua Dom Armando Círio, faz-se necessária a execução de obras e serviços de adequação de acessos, a construção/ reconstrução/reforço de muros de contenção e demais serviços complementares em dez imóveis particulares, conforme especificado na planta baixa anexa, que foram prejudicados em razão daquelas obras públicas.

Os imóveis que deverão receber as adequações/melhorias são os seguintes: a) lote urbano nº 01 da quadra nº 693 do Loteamento Panorama (Matrícula nº 32.782); b) lote urbano nº 04 da quadra nº 693 do Loteamento Jardim Maria do Carmo (Matrícula nº 20.101); c) lote urbano nº 07 da quadra nº 889 do Loteamento Jardim Maria do Carmo (Matrícula nº 20.820); d) chácara nº 89.C.1 (Matrícula nº 62.625); e) chácara nº 89.C.3 (Matrícula nº 62.627); f) lote urbano nº 476 da quadra nº 62 do Loteamento APA (Matrícula nº 66.396); g) lote urbano nº 07 da quadra nº 941 do Loteamento Jardim Maria do Carmo II (Matrícula nº 30.801); h) lote urbano nº 07 da quadra nº 799 do Loteamento Jardim Concórdia (Matrícula nº 16.551); i) lote urbano nº 280 da quadra nº 73 do Loteamento Vila Pedrini II (Matrícula nº 46.472); e j) lote urbano nº 06 da quadra nº 802 do Loteamento Jardim Concórdia (Matrícula nº 16.582), matrículas todas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

O custo total desses serviços e obras está orçado em R$ 109.589,13 (cento e nove mil quinhentos e oitenta e nove reais e treze centavos), conforme planilha anexa.

Por se tratarem, todavia, de investimentos em propriedades particulares, conforme inclusas Matrículas, as benfeitorias antes mencionadas só poderão ser executadas mediante prévia autorização legislativa, em razão do que submetemos à análise dessa Casa a anexa proposição que **"autoriza o Município de Toledo a efetuar investimentos em propriedades particulares, em decorrência das obras de readequação e reurbanização da Rua Pedro Álvares Cabral, nesta cidade"**.

Saliente-se que, conforme incluso Quadro de Detalhamento da Despesa Orçamentária, há dotação no orçamento de 2017 da Secretaria de Habitação e Urbanismo para a realização das despesas acima referidas, a qual, todavia, deverá ser suplementada, por insuficiência de saldo.

Colocamos à disposição desse Legislativo, desde logo, servidores das Secretarias do Planejamento Estratégico e de Habitação e Urbanismo para prestarem outras informações ou esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários sobre a matéria.

Respeitosamente,

LUCIO DE MARCHI
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
RENATO ERNESTO REIMANN
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Autoriza o Município de Toledo a efetuar investimentos em propriedades particulares, em decorrência das obras de readequação e reurbanização da Rua Pedro Álvares Cabral, nesta cidade.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei autoriza o Município de Toledo a efetuar investimentos em propriedades particulares, em decorrência das obras de readequação e reurbanização da Rua Pedro Álvares Cabral, nesta cidade.

Art. 2º – Fica o Município de Toledo autorizado a efetuar investimentos no valor total de até R$ 109.589,13 (cento e nove mil quinhentos e oitenta e nove reais e treze centavos), nos seguintes imóveis, de propriedade particular, conforme respectivas Matrículas, todas do 1° Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca:

I – lote urbano nº 01 da quadra nº 693 do Loteamento Panorama (Matrícula nº 32.782);

II – lote urbano nº 04 da quadra nº 693 do Loteamento Jardim Maria do Carmo (Matrícula nº 20.101);

III – lote urbano nº 07 da quadra nº 889 do Loteamento Jardim Maria do Carmo (Matrícula nº 20.820);

IV – chácara nº 89.C.1 (Matrícula nº 62.625);

V – chácara nº 89.C.3 (Matrícula nº 62.627);

VI – lote urbano nº 476 da quadra nº 62 do Loteamento APA (Matrícula nº 66.396);

VII – lote urbano nº 07 da quadra nº 941 do Loteamento Jardim Maria do Carmo II (Matrícula nº 30.801);

VIII – lote urbano nº 07 da quadra nº 799 do Loteamento Jardim Concórdia (Matrícula nº 16.551);

IX – lote urbano nº 280 da quadra nº 73 do Loteamento Vila Pedrini II (Matrícula nº 46.472);

X – lote urbano nº 06 da quadra nº 802 do Loteamento Jardim Concórdia (Matrícula nº 16.582).

Parágrafo único – Os investimentos de que trata o **caput** deste artigo compreendem a realização de obras e serviços de adequação de acessos, a construção/reconstrução/reforço de muros de contenção e demais serviços complementares nos imóveis especificados em seus incisos, prejudicados em decorrência da execução do projeto de reurbanização da Rua Pedro Álvares Cabral, nesta cidade.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 4 de agosto de 2017.

LUCIO DE MARCHI
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Departamento de Patrimônio

Toledo 28 de julho de 2017.

PEDIDO DE PROVIDÊNCIA Nº 55/2017

De: Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais
Para: Assessoria Jurídica

Solicitamos dessa Assessoria Jurídica a elaboração de Lei que autoriza o Município de Toledo a promover a construção de muro de contenção divisa com imóveis de terceiros, situados na Rua Pedro Álvares Cabral (trecho entre a Rua Medianeira e Rua Manoel Bandeira) conforme projeto e planilha em anexo.

Tal solicitação se faz necessário para restabelecer as divisas de forma regular dos imóveis determinados no respectivo projeto que foram prejudicados em consequência da obra denominada de "Urbanização da Rua Pedro Álvares Cabral" executada pelo Município de Toledo.

Segue em anexo toda documentação necessária para tal ato.

Atenciosamente,

Norisvaldo Penteado de Souza
Diretor do Departamento do Patrimônio e Serviços Gerais

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná — Secretaria do Planejamento Estratégico

Item		PREÇO PROPOSTO				
		UNID.	QUANT.	PU C/ BDI	TOTAL	PESO
	OBRA: MURO DE CONTENÇÃO EM IMÓVEIS DE TERCEIROS **Local: Rua Pedro Alvares Cabral (entre Rua Ponta Grossa e Rua José de Alencar, Toledo-PR**					
1	**ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**					
1.1	**INFRAESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - Fornecimento e execução**					
1.1.1	Estaca a trado (broca) diametro = 20 cm, em concreto moldado in loco, 15 mpa, sem armacao.	m	102,60	61,14	6.272,96	
1.1.2	Escavação manual de valas. Af_03/2016	m³	33,92	83,53	2.833,34	
1.1.3	Lastro de brita	m³	2,66	87,50	232,75	
1.1.4	Forma tabua para concreto em fundacao c/ reaproveitamento 5x	m²	127,56	42,07	5.366,45	
1.1.5	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 6.3 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	302,05	10,04	3.032,58	
1.1.6	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 12.5 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	878,54	6,78	5.956,50	
1.1.7	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m³	19,10	321,90	6.148,29	
1.2	**SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - Fornecimento e execução**					
1.2.1	Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 03 utilizacoes. (fabricacao, montagem e desmontagem)	m²	267,04	44,94	12.000,78	
1.2.2	Concretagem de pilares/vigas, fck = 25 mpa, com uso de bomba em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	m³	12,83	390,96	5.016,02	
1.2.3	Corte e dobra de aço ca-60, diâmetro de 5.0 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	297,74	10,40	3.096,50	
1.2.4	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 6.3 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	479,49	10,04	4.814,08	
1.2.5	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 10.0 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	768,29	8,24	6.330,71	
1.2.6	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 12.5 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. Af_12/2015	kg	2.707,29	6,78	18.355,43	
	SUB-TOTAL				**79.456,39**	72,50
2	**ALVENARIA**					
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	m²	148,24	143,84	21.322,84	
2.2	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	148,24	6,39	947,25	
2.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 35 mm. Af_06/2014	m²	148,24	39,96	5.923,67	
2.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	148,24	13,08	1.938,98	
	SUB-TOTAL				**30.132,74**	27,50
	TOTAL COM BDI 29,79%				**109.589,13**	100,00

João Francisco Tonsic
Eng. Civil CREA/PR - 7271/D

Item		PREÇO PROPOSTO				
		UNID.	QUANT.	PU C/ BDI	TOTAL	PESO
	VALOR ESTIMADO DO MATERIAL →				65.753,48	
	VALOR ESTIMADO DA MÃO-DE-OBRA →				43.835,65	
	Toledo - PR quinta-feira, 6 de julho de 2017					
	OBS. IMPORTANTES A SEREM CONSIDERADAS: 1 - O orçamento e o projeto são complementares entre si, de forma que as informações contidas em ambos devem ser executadas. **Considerar perdas** 2 - Este orçamento é apenas orientativo. A composição dos custos unitários é com base em pesquisa de mercado e nas planilhas de valores de obras da SINAPI e SEOP/DECOM atualiz. e conforme art. 7º § 8º da Lei nº 8.666/93. 3 - Atentar-se para o peso e o valor máximo unitário de cada subitem, que poderá variar em até **20%** (vinte por cento) para mais. 4 - Na coluna "preço unitário" a ser preenchida, não deverá ser aplicado fórmulas, somente números reais com duas casas decimais. 5 -Todas obras/serviços de canteiro, necessários pela contratada (banheiros, refeitórios, tapumes, etc), deverão ser executados e considerados no orçamento, bem como o transporte por caçamba dos entulhos e distribuídos nos descontos dos itens, não cabendo recursos futuros, pois essas necessidades variam muito de empresa para empresa. 6 - Para a execução do orçamento, é obrigatório fazer uma análise técnica dos serviços e projetos.					

João Francisco Tonsic
Eng. Civil CREA/PR - 7271/D

Órgão 13 SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO — TOTAL ÓRGÃO: 45.719.073,54

Unidade 004 DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS PÚBLICOS — TOTAL UNIDADE: 37.300.091,13

CONTA	FONTE	NATUREZA / ESPECIFICAÇÃO (F. PADRÃO / ORIG / APL / DES / DET)	RECURSO	DESDOBRAMENTO	ELEMENTO	CATEGORIA ECONÔMICA
		FUNÇÃO: 15 URBANISMO				
		SUBFUNÇÃO: 122 ADMINISTRAÇÃO GERAL				
		PROGRAMA: 0002 APOIO ADMINISTRATIVO				
		PROJETO/ATIVIDADE: 15.122.0002.2-168 MANUT DAS EDIFIC ADMINIST E DOS SERV PÚBL E URBANOS — TOTAL P/A: 35.000,00				
		OBJETIVO: Coordenar a execução dos serviços de coleta de lixo domiciliar, varrição de ruas e logradouros públicos na sede e distritos, patrolamento e cascalhamento de vias urbanas, transporte de entulhos, limpeza de lixões clandestinos, realizar a manutenção elétrica e hidráulica dos prédios públicos, administração dos cemitérios municipais, monitoramento dos contratos de concessões referentes aos serviços funerários, implantação do projeto de nomenclatura de ruas urbanas em parceria com a iniciativa privada; firmar parceria público / privado com intuito de incentivar a utilização de entulhos da construção civil para fabricação de paver, lajotas e semelhantes; realizar indenizações a proprietários de bens móveis e imóveis em razão de danos causados pela administração; apoiar as ações da Defesa Civil.				
		3.0.00.00.00.00 DESPESAS CORRENTES				31.000,00
		3.3.00.00.00.00 OUTRAS DESPESAS CORRENTES				31.000,00
		3.3.90.00.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS			31.000,00	
		3.3.90.30.00.00 MATERIAL DE CONSUMO		5.000,00		
10050	000	0/1/7/0/0 Recursos Ordinários (Livres)	5.000,00			
		3.3.90.39.00.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA		20.000,00		
10060	000	0/1/7/0/0 Recursos Ordinários (Livres)	20.000,00			
		3.3.90.93.00.00 INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES		6.000,00		
10070	000	0/1/7/0/0 Recursos Ordinários (Livres)	6.000,00			
		4.0.00.00.00.00 DESPESAS DE CAPITAL				4.000,00
		4.4.00.00.00.00 INVESTIMENTOS				4.000,00
		4.4.90.00.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS			4.000,00	
		4.4.90.52.00.00 EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE		4.000,00		
10080	000	0/1/7/0/0 Recursos Ordinários (Livres)	4.000,00			
		FUNÇÃO: 15 URBANISMO				
		SUBFUNÇÃO: 451 INFRA-ESTRUTURA URBANA				
		PROGRAMA: 0032 INFRAESTRUTURA URBANA				
		PROJETO/ATIVIDADE: 15.451.0032.1-169 EXTENSÃO DE REDES E MELHORIAS NA ILUMINAÇÃO PÚBLIC - ORÇAMENTO PARTICIPATIVO — TOTAL P/A: 60.000,00				
		OBJETIVO: Implantar as ações do Orçamento Participativo conforme as seguintes Regiões: 2014 4.4.90.51.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES REGIÃO 4 - PANORAMA CENTRO COMUNITÁRIO DO JARDIM PANORAMA II: Super Poste atrás do Centro Comunitário R$ 8.000,00. CENTRO COMUNITÁRIO DO JARDIM BRESSAN: Super poste em frente a Igreja Católica - Rua Londrina R$ 8.000,00. 2015 4.4.90.51.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES REGIÃO 8 - MARACANÃ CENTRO COMUNITÁRIO DA VILA BOA ESPERANÇA: 2 Super-postes nas Ruas Getúlio Vargas e Sta Magna R$ 16.000,00. REGIÃO 9 - EUROPA ESCOLA ANDRÉ ZENERE: 1 Super poste para iluminação na Rua Marques de Pombal R$ 8.000,00. 2017 4.4.90.51.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES REGIÃO 1 - COOPAGRO LOTEAMENTO ORQUÍDEAS: Melhorias na iluminação na Rua Orestes Ruaro R$ 20.000,00.				
		4.0.00.00.00.00 DESPESAS DE CAPITAL				60.000,00
		4.4.00.00.00.00 INVESTIMENTOS				60.000,00
		4.4.90.00.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS			60.000,00	
		4.4.90.51.00.00 OBRAS E INSTALAÇÕES		60.000,00		
10090	000	0/1/7/0/0 Recursos Ordinários (Livres)	60.000,00			
		FUNÇÃO: 15 URBANISMO				
		SUBFUNÇÃO: 451 INFRA-ESTRUTURA URBANA				
		PROGRAMA: 0032 INFRAESTRUTURA URBANA				
		PROJETO/ATIVIDADE: 15.451.0032.1-170 EXTENSÃO DE REDES E MELHORIAS NA ILUMINAÇÃO PÚBLIC — TOTAL P/A: 800.000,00				
		OBJETIVO: Realizar extensões de rede e modernização da iluminação pública considerando a utilização de materiais com eficiência energética,				

MURO 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

TOLEDO, 14 / 01 / 92

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA 32782 | FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 01 da quadra 693, com a área de 668,15m²**. (Seiscentos e sessenta e oito metros e quinze centimetros quadrados), situado no loteamento **JARDIM PANORAMA**, nesta cidade de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: A NORDESTE: Numa distância de 34,50 metros com o lote nº 02; A SUDESTE: Numa distância de 30,60 metros com a Rua Pedro Alvares Cabral; A SUDOESTE: Numa distância de 17,70 metros com a Rua Ponta Grossa; A NOROESTE: Numa distância de 25,60 metros com a Rua Ijuí. PROPRIETÁRIO: **AMANTINO DAL BOSCO** e sua esposa a sra. MARIA ANTONIA DAL BOSCO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, portadores da CI.RG;nº 880.778-PR e 5.205.093-6-PR, respectivamente e inscritos no CPF/MF sob nº 119.127.829-87. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 3534, deste Ofício. x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: Luzia Campiotti

R.1-32782 - Toledo, 14 de janeiro de 1992. (Prenot.129787). VENDEDOR: **AMANTINO DAL BOSCO** e sua esposa a sra. MARIA ANTONIA DAL BOSCO, supra qualificados, neste ato representados pela procuradora a sra. IMOBILIARIA PEDRINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 77. 301.851/0001-07, neste ato representada pelo sócio-gerente o sr. IVO ROQUE PEDRINI brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Toledo-PR, portador da CI.RG.nº 548.628-PR, nos termos da procuração lavrada às fls. 093 do livro 37 do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta cidade de Toledo-PR. COMPRADORA: **MARINÊS MARIA COMARELLA**, brasileira, solteira, maior, balconista, residente na Rua Ijui, nesta cidade de Toledo-PR, portadora da CI.RG.nº 4.204.566-7-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 706.181.199-49. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 02 de dezembro de 1991, às fls. 100 do livro 163, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: Cr$ 20.000,00 avaliado no valor de cr$257.800,00 conforme guia de sisa nº 1906/91 e pagos a importância de cr$5.156,00 em data de 21 de novembro de 1991. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal nº 006.513 e Indicação Fiscal nº 00.515.030.0043. Certidão Negativa nº 1907/91, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 3548/91, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1783/91, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 2649/91. Custas: 280,0 VRC. C.P.C. 17,0 VRC. Associa: 2,0 VRC. STK; x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: Luzia Campiotti.

AV.2-32782 - Toledo, 20 de Junho de 2000. (Prenot.162483). Nos termos do requerimento feito pela proprietária, firmado em data de 15 de junho de 2000, com firma devidamente reconhecida, requer e fica averbada a alteração do seu nome para **MARINÊS MARIA COMARELLA GALANTE,** bem como a mudança de seu estado civil para **CASADA,** por haver contraído matrimônio com **ORESTES GALANTE,** brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Linha Cristo Rei, neste Município de Toledo-PR, RG 3.997.100-3-SSP/PR e CPF 575.280.209-15, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS,** conforme fotocópias da Certidão de Casamento nº 012070, lavrada em data de 18 de abril de 1998, à fl.171 do Livro nº B-043, nas notas Oficial do Registro Civil, nesta Cidade de Toledo-PR, e do Pacto Antenupcial registrado sob o nº 54651, devidamente arquivadas neste Ofício. FV. x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x-

O Oficial: [signature]

R.3-32782 - Toledo, 7 de Julho de 2000. (Prenot.162700). **VENDEDORES: MARINES MARIA COMARELLA GALANTE,** auxiliar de laboratório fotográfico e seu esposo **ORESTES GALANTE,** residentes e domiciliados na Linha Cristo Rei, neste Município de Toledo-PR, supra qualificados. **COMPRADOR: CESAR AUGUSTO LISOWSKI,** RG 056.620-SSP/MS, CPF 149.781.130-91, casado em data de 07 de dezembro de 1991, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme

pacto antenupcial registrado sob o nº 54638, deste Ofício, com **MARCIA REGINA DAL POZZO LISOWSKI,** RG 5.904.557-1-SSP/PR, CPF 035.363.239-28, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano nº 428, Centro, nesta Cidade de Toledo-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 27 de junho de 2000, às fls.043 e 044 do Livro nº 35, nas notas do 2º Tabelionato Reis, nesta Cidade de Toledo-PR. **VALOR:** R$ 6.348,00 avaliado no valor de R$ 6.348,81, conforme Guia do ITBI nº 46063/2000 e paga a importância de R$ 126,97, em data de 28 de junho de 2000. Apresentada a Guia do FUNREJUS, no valor de R$ 12,69. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Declaram os vendedores que não industrializam seus produtos, não efetuam vendas a consumidor no varejo, nem a adquirente domiciliado no exterior, não estão inscritos como empregadores rurais, em razão do que estão isentos da apresentação da CND do INSS, nos termos da Ordem de Serviço INSS/DAF nº 207, de 08 de abril de 1999. Cadastro Municipal nº 6513 e Indicação Fiscal nº 00.02.515.0030.0043.000. Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 39158/2000, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 7378/2000, expedida pelo 1º RI de Toledo-PR. Custas: 1.935,0 VRC = R$ 145,12; CPC 46,66 VRC = R$ 3,50. CSB. x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x-
O Oficial: [assinatura]

AV.4-32782 - Toledo, 7 de Julho de 2000. (Prenot.162700). Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em data de 12 de novembro de 1991, à fl.192 do Livro nº 157, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta Cidade de Toledo-PR, registrada sob o nº 54638, deste Ofício, o comprador **CESAR AUGUSTO LISOWSKI** e sua esposa **MÁRCIA REGINA DAL POZZO LISOWSKI,** adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.** Tudo conforme fotocópia do documento supracitado, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: 60,0 VRC = R$ 4,50. CSB. x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x
O Oficial: [assinatura]

AV.5-32782 - Toledo, 21 de Fevereiro de 2002. Protocolo nº 169.653. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 20/02/2002 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída: **01 residência em alvenaria simples, medindo 192,38 m².** Endereço: Rua Ijui nº 0026. Documentos Arquivados: Carta de Habitação nº 74/2002, emitida em 15/02/2002, pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR; CND/INSS nº 004752002-14021080, emitida em 29/01/2002; ART/CREA nº 1705373910025 e GR/FUNREJUS nº 2296710605950-58. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 161,70. FV.* * * * * * * * * * * * * * * *
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: [assinatura]

AV.6-32.782 - Toledo, 28 de Outubro de 2003. Protocolo nº 178.136 - CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 21/10/2003 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada: **01 (uma) construção em alvenaria, com fim comercial, medindo 39,46 m².** Endereço: Rua Ijuí nº 26. Documentos Arquivados: 01) Carta de Habitação nº 657/2003, emitida em 16/10/2003, pela Secretaria de Obras Públicas do Município de Toledo-Pr; 02) CND/INSS nº 076162003-14021080, emitida em 04/11/2003; 03) ART/CREA nº 3001753649 e 04) GR/FUNREJUS nº 198/03401830-9. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 66,15. FV.*
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: [assinatura]

AV.7-32.782 - Toledo, 28 de Outubro de 2003. Protocolo nº 178.136 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Conforme auditoria interna e nos termos do Art. 213, § 1º, 2ª Parte, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da abertura da presente matrícula, houve erro no nome do Loteamento, sendo o correto: Loteamento **PANORAMA,** localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR. Emolumentos: Não cobrados. FV.************************
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: [assinatura]

R.8-32.782 - Toledo, 20 de Maio de 2004. Protocolo nº 180.557 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/12/2003, às folhas nºs 30/32, do Livro nº 56, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: **CESAR AUGUSTO LISOWSKI,** RG 056.620-MS, CPF 149.781.130-91, e sua esposa **MÁRCIA REGINA DAL**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO** **Comarca de Toledo - Paraná**	
Continuação da Matrícula nº 32.782 R.8	**Folha 2**	**Toledo, 20/05/2004**

POZZO LISOWSKI, RG 5.904.557-1-PR, CPF 035.363.239-28, brasileiros, comerciantes, casados em 07/12/1991, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº 80, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, representados por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na escritura venderam o imóvel desta matrícula para os adquirentes/condôminos: 01) **ANDRÉ LUIZ OGAIAR DOMINGUES,** RG 3002311656-RS, CPF 251.477.579-53, brasileiro, capaz, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ijuí, nº 26, Jardim Maria do Carmo, Toledo-PR, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinqüenta por cento), do imóvel; e 02) **MARLIS ESTER GRUBERT,** RG 4.510.161-4-PR, CPF 628.204.609-25, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada na Rua Ijuí, nº 26, Jardim Maria do Carmo, Toledo-PR, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinqüenta por cento), do imóvel. Valor: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 01) GR/FUNREJUS nº 198/08101050-6; 02) GR/ITBI nº 129036/2004. Cadastro Municipal: 006513. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. DSM.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.9-32.782 - Toledo-Pr, 24 de Janeiro de 2007. Protocolo nº 193.433 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/01/2007, às folhas nºs 109/110, do Livro nº 239, do 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, o proprietário: **ANDRÉ LUIZ OGAIAR DOMINGUES,** anteriormente qualificado, vendeu sua parte ideal correspondente a 50% (cinqüenta - por cento) do imóvel desta matrícula para: **MARLIS ESTER GRUBERT,** anteriormente qualificada. Valor: R$ 49.450,11 (quarenta e nove mil, quatrocentos e cinqüenta reais e onze centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente a Sra. MARLIS ESTER GRUBERT. b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/06202050-8; 2) GR/ITBI nº 197666/2007. Cadastro Municipal: 006513. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. RK.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.10-32.782 - Toledo-Pr, 23 de Fevereiro de 2007. Protocolo nº 193.782 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 107260000059, firmado nesta cidade em vinte e um de fevereiro de dois mil e sete, a proprietária: **MARLIS ESTER GRUBERT,** RG 4.510.161-4-PR, CPF 628.204.609-25, brasileira, solteira, nascida em dezessete de outubro de mil novecentos e setenta, empresária, residente e domiciliada na Rua Ijuí nº 26, Panorama, Toledo-Pr, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ANDRÉ LUIZ OGAIAR DOMINGUES,** RG 3002311656-RS, CPF 251.477.579-53, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 05/05/1957, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ledoino José Biavatti nº 2131, Vila Industrial, Toledo-Pr. Valor: R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Forma de Pagamento: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), pagos à vista; R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), através de financiamento concedido pela CEF. Condições: As constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/ITBI nº 198840/2007; 2) GR/FUNREJUS nº 198/02800040-4. Cadastro Municipal: 006513. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. CCM.**********
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta:

R.11-32.782 - Toledo-Pr, 23 de Fevereiro de 2007. Protocolo nº 193.782 - ALIENAÇÃO

Continuação da Matrícula nº 32.782 R.11 **Folha 2 - verso**

FIDUCIÁRIA: Conforme contrato mencionado no R.10-32.782, o proprietário: **ANDRÉ LUIZ OGAIAR DOMINGUES,** anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Prazo de Amortização: 180 (cento e oitenta) meses. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 11,3866. Efetiva: 12,0000. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 215.100;00 (duzentos e quinze mil e cem reais). Encargo Inicial: R$ 2.261,99 (dois mil, duzentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/03/2007. Condições: As demais constantes no contrato. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. CCM.**********
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta:

AV.12-32.782 - Toledo-PR, 21 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.663 - PUBLICIDADE: Conforme determinação contida no Ofício nº 371/2008, datado de 15/07/2008, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Infância e Juventude, Família e Anexos desta Comarca de Toledo-PR, nos Autos nº 458/2008, de Reconhecimento de Sociedade de Fato c/c Partilha, em que são partes: Requerente: MARLI ESTER GRUBERT; e, Requerido: ANDRE LUIZ OGAIAR DOMINGUES, procedo esta averbação para constar que, nos Autos nº 458/2008, em trâmite perante a Vara da Infância e Juventude, da Família, dos Registros Públicos, dos Acidentes do Trabalho e da Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca de Toledo-PR, se imputa ao réu a condição de companheiro e se pretende, em decorrência disso, a meação do imóvel. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 66,15 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3.004-H). EF.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.13-32.782 - Toledo-PR, 25 de novembro de 2009. Protocolo nº 209.918 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária e instruído com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de propriedade, quitado em 08/01/2010, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** anteriormente qualificada, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados: 1) Notificação feita ao devedor fiduciante, André Luiz Ogaiar Domingues, datada de 27/11/2009; 2) GR/ITBI nº 284608/2009; 4) GR/FUNREJUS nº 09096008100229672. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. EF.**********
Célia Ely - Escrevente e Substituta:

AV.14-32.782 - Toledo-PR, 26 de julho de 2012. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que, o nome correto do Loteamento é **"JARDIM PANORAMA"**, conforme consta no registro do referido loteamento, ficando desconsiderada a AV-7/M-32.782. Emolumentos: Não cobrados. GSF. Toledo-PR, 26/07/2012.**********
Célia Ely - Escrevente e Substituta:

AV.15-32.782 - Toledo-PR, 11 de Junho de 2013. Protocolo nº 235.332 - CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme Of. nº 931/2013, de 07/06/2013, extraído dos Autos nº 0005640-60.2008.8.16.0170 de Ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade Conjugal, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Toledo-PR, fica cancelada a PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL objeto da AV-12, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 315,0 VRC = R$ 44,40 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-005-H). PRLS. Toledo-PR, 14/05/2013.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 32.782 **Folha 3** **Toledo, 17/06/2013**

R.16-32.782 - Toledo-PR, 17 de Junho de 2013. Protocolo nº 235.462 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 155552666454, firmado nesta cidade em 29/05/2013, a proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** anteriormente qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ANGELA SARTORI PROCKSCH,** administradora, RG 6.711.785-9-PR, CPF 055.941.819-11, e seu esposo **GIANCARLOS MATHIAS PROCKSCH,** gerente, RG 9.386.432-8-PR, CPF 050.744.319-56, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 29/12/2009, residentes e domiciliados na Rua Maringá, nº 2742, Jardim La Salle, Toledo-PR. Valor: R$ 319.800,00 (trezentos e dezenove mil e oitocentos reais). Forma de Pagamento: a) Recursos próprios: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); b) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R$ 199.800,00 (cento e noventa e nove mil e oitocentos reais). Condições: As constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/ITBI nº 376440/2013. 2) GR/FUNREJUS nº 13016898230229600. Cadastro Municipal: 006513. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 607,99. ESK. Toledo-PR, 08/07/2013.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.17-32.782 - Toledo-PR, 17 de Junho de 2013. Protocolo nº 235.462 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R-16 desta matrícula, os proprietários: **ANGELA SARTORI PROCKSCH** e seu esposo **GIANCARLOS MATHIAS PROCKSCH,** anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes constituem a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciantes, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida/Financiamento: R$ 199.800,00 (cento e noventa e nove mil, e oitocentos reais). Prazo de Amortização: 420 (quatrocentos e vinte reais) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5101. Efetiva: 8,8500. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Encargo Inicial: R$ 1.979,46 (um mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e seis centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/06/2013. Condições: As demais constantes no contrato. Cadastro Municipal: 006513. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 303,99. ESK. Toledo-PR, 08/07/2013.***
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.18-32.782 - Toledo-PR, 17 de Junho de 2013. Protocolo nº 235.462 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 155552666454, série 0513, datada de 29/05/2013, tendo como Instituição Custodiante/Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na cédula, e como Devedores: **ANGELA SARTORI PROCKSCH** e seu esposo **GIANCARLOS MATHIAS PROCKSCH,** anteriormente qualificados. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: Vinculados ao R.17 desta matrícula. ESK. Toledo-PR, 08/07/2013.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 32.782 (até Av/R.18)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
07 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 2,52 - 13,86 VRC
ISS ..... R$ 0,92
FUNREJUS 25% ..... R$ 4,62
Total: R$ 28,44

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4cqV . oNemJ, Controle: ZvMwj . EXKm
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Saionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Pr

MURO 3

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

TOLEDO, 03 / 11 / 83	1.° OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 20101 — FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 04, da Quadra nº 693, com a área de 491,94 m², situado no Jardim Maria do Carmo, em Toledo-PR, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE - Na extensão de 38,29 metros, com a Rua Nadir Somenzi. SUL - Na extensão de 28,64 metros, com o lote urbano nº 05. LESTE, Na extensão de 17,58 metros com a Rua Pedro Álvares Cabral. OESTE, Na extensão de 14,20 metros, com o lote urbano nº 03. PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Toledo-PR, CGC MF nº 77.096.352/0001-17. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 13745 deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: H. Hamilton

R.1-20101 - Toledo, 03 de novembro de 1983. TRANSMITENTE: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Toledo-PR, CGC MF nº 77.096.352/0001-17, neste ato representada por seu sócio-gerente Sr. ILDO JOÃO GUIDO GOZZO, brasileiro, separado, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, inscrito no CPF nº 006.213.159-15. ADQUIRENTE: CLECI SUAVE, brasileira, solteira, maior, balconista, residente e domiciliada em Toledo-PR, CPF nº 512.835.149-15. TÍTULO. Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO. Escritura lavrada em data de 27 de outubro de 1983, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 145 do livro nº 30. VALOR: Cr$ 58.000,00. Avaliado em Cr$ 800.000,00. Custas: Cr$ 16.000,00.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: H. Hamilton

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - PR.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 20.101 (até Av/R.0)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS ..... R$ 0,80
FUNREJUS 25% ..... R$ 3,99
Total: R$ 25,16

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4jqV . tg9ri, Controle: aLgT1 . 8AKZ
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

NUMERO 4

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

TOLEDO, 04 / 05 / 84	1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 20820 / FOLHA 01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07, da quadra nº 889, com a área de 671,91 m2, situado no Loteamento Jardim Maria do Carmo, nesta cidade de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE - limita-se com o lote nº 05, da mesma quadra, numa extensão de 28,40 metros, AO SUL - com a Rua Pedro Alvares Cabral, numa extensão de 33,97' metros, AO LESTE - limita-se com o lote urbano nº 06, numa extensão de 32,98 metros, AO OESTE - limita-se com a Rua Nadir Somenzi, numa extensão de 14,34 metros PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito interno, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF sob o nº 76.205.806/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 17955 deste ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:

R.1-20820 - Toledo, 04 de maio de 1984. DOADORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF sob o nº 76.205.806/0001-88, neste ato representada por seu prefeito Municipal, o Sra. ALBINO CORAZZA NETO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, inscrita no CPF sob o nº 126.569.419.20. DONATÁRIA: ASSOCIAÇÃO EVANGÉLICA MISSIONÁRIA ASSISTENCIAL, entidade assistencial e beneficiente, com sede na cidade de Toledo-PR, neste ato representado a pelo seu presidente JOSÉ DA SILVA DIAS, brasileiro, casado, pastor, residentee domiciliado na cidade de de Toledo-PR, inscrito no CPF sob o nº 209.289.809-44. TÍTULO: Escritura pública de doação . FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 24 de abril de 1984, nas notas do tabelião Walmir Grande, desta cidade de Toledo-PR, às fls. 183 do livro nº 102. VALOR: Cr$ sem valor declarado. Guia de sisa nº 377/84. Custas.Cr$ 4.800,00.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:

AV.2-20820 - Toledo, 10 de maio de 1994. Conforme Auditoria Interna. e de acordo com a Portaria nº 06/88. baixada pelo MM.Juiz de Direito da Comarca de Toledo-PR, Exmo.Sr.Dr. Wilmar Machiavelli, em data de 01/07/88, e com base no Artigo nº 213, da Lei nº 6015, constatou-se que na doação referente ao R.1-20820, houve omissão da cláusula Condições, sendo: A Doação se faz em cumprimento à Lei Municipal nº 1163/83, de 09 de dezembro de 1983. Cabendo a donatária construir no lote no prazo de 2 anos, a contar da data da publicação da Lei, e o não cumprimento da Lei, retrocederá o imóvel ao patrimônio do município. CE. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

AV.3-20820 - Toledo, 09 de novembro de 1998. (Prenot.156137). Nos termos da Lei Complementar nº 5, de 02 de dezembro de 1997, assinada pelo Prefeito do Município de Toledo o Sr.Derli Antonio Donin e pelo Secretário da Administração o Sr. Any Luiz Refosco, publicada no Jornal do Oeste em data de 10 de dezembro de 1997, fica cancelado o ônus decorrente da doação registrada sob o nº R.1-20820 e averbada sob o nº AV.2-20820 da presente Matrícula. Tudo conforme fotocópia da Lei supracitada, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: 630,0 VRC = R$ 47,25; C.P.C.: 31,46 VRC = R$ 2,36; Associa.: 4,0 VRC = R$ 0,30. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:

R.4-20820 - Toledo, 09 de novembro de 1998. (Prenot.156138). VENDEDORA: **ASSOCIAÇÃO EVANGÉLICA MISSIONÁRIA ASSISTENCIAL**, entidade assistencial e beneficiente, estabelecida nesta Cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 02.783.677/0001-79, neste ato representada por seu presidente o Sr.JOSÉ DA SILVA DIAS, brasileiro,

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

MATRÍCULA 20820	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

casado, pastor, residente e domiciliado nesta Cidade de Toledo-PR, portador da CI.RG.nº 1.199.944-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 209.289.809-44, neste ato representado por sua Procuradora a Srta.MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade de Toledo-PR, portadora da CI.RG.nº 3.335.565-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 407.386.559-53, conforme Procuração lavrada à fl.016 do Livro nº 162, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta Cidade de Toledo-PR. COMPRADOR: **GILMAR ERCIO KLEIN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo-PR, portador da CI.RG.nº 5.524.339-5-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 943.966.399-53. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23 de março de 1994, à fl.032 do Livro nº 178, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta Cidade de Toledo-PR. VALOR: CR$ 600.000,00 equivalentes à 719,1485 URV's, avaliado no mesmo valor, conforme Guia do ITBI nº 187/94 e paga a importância de CR$ 11.965,00 em data de 22 de março de 1994. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal nº 6507 e Indicação Fiscal nº 00.515.031.0254. Certidão Negativa de Débito - CND nº 143356, Série I, expedida em data de 16 de outubro de 1998, pelo MPAS. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 2.106.413, expedida em data de 30 de outubro de 1998 pela Agência da Receita Federal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1.174/94, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Positiva nº 9090/98, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 572/94. Custas: 1.260,0 VRC = R$ 94,50; C.P.C.: 62,93 VRC = R$ 4,72; Associa.: 4,0 VRC = R$ 0,30. FS.

O Oficial:

AV.5-20820 – Toledo, 06 de janeiro de 1999. (Prenot.156724). Nos termos do requerimento feito pelo proprietário o Sr. GILMAR ERCIO KLEIN, firmado em data de 29 de dezembro de 1998, com firma devidamente reconhecida, requer e fica averbado o seu casamento com VANICE MARIA REICHERT, que passa a assinar VANICE MARIA REICHERT KLEIN, pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme fotocopias da Certidão de Casamento nº 526, lavrada em data de 25 de maio de 1996, à fl. 056 do Livro B-4 de Registro de Casamento, nas notas do Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Óbitos, Casamentos e Tabelião do Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo-PR, e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial e de Regime de Bens, registrada sob o nº 53475 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, devidamente arquivadas neste Ofício. Custas: 60,0 VRC = R$ 4,50; C.P.C.: 2,93 VRC = R$ 0,22; Associa.: 4,0 VRC = R$ 0,30. JLHS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Escrevente de Ofício:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 20.820 (até Av/R.5)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 0,36 - 1,98 VRC
ISS ..... R$ 0,82
FUNREJUS 25% ..... R$ 4,08
Total: R$ 25,63

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4zqV . duWri, Controle: a9hZA . fFKE
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Vaiosara Paffini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

MURO 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.625 **Folha 1** **Toledo, 04/09/2014**

IMÓVEL: **CHÁCARA Nº 89.C.1** (oitenta e nove.C.um), com a área de **19.632,47 m²** (dezenove mil, seiscentos e trinta e dois metros e quarenta e sete decímetros metros quadrados), localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações e confrontações: AO NORDESTE, com a Chácara nº 87.A e com a Chácara nº 87.B, totalizando uma extensão de 160,70 metros e Azimute de 146°45'00" e com a Chácara nº 89.C.2, na extensão de 128,65 metros e Azimute de 146°45'00"; AO SUL, com a Rua Pedro Alvares Cabral, na extensão de 35,94 metros e Azimute de 270°00'00" e com a Chácara nº 89.C.2, na extensão de 70,00 metros e Azimute de 236°53'00"; AO SUDOESTE, com a Rua Palotina, com os Lotes Urbanos nºs 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra nº 888, do loteamento Jardim Maria do Carmo, com a Rua Ijuí, e com os Lotes Urbanos nºs 03, 04, 05 e 06, da quadra nº 889, do loteamento Jardim Maria do Carmo, totalizando uma extensão de 269,55 metros e Azimute de 326°45'00"; AO NOROESTE, com a Chácara nº 89.A e com a Chácara nº 89.B, totalizando uma extensão de 100,00 metros e Azimute de 56°53'00". Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 55012. Proprietária: **AGRÍCOLA PLANALTO LTDA,** CNPJ 75.981.282/0001-54, com sede na Avenida José João Muraro, nº 1800, Jardim Concórdia, Toledo-PR. Registro Anterior: Transcrição nº 26.630, em 24/12/1973, desta Serventia Imobiliária. Matrícula/Origem: M-59.632, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) A proprietária assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico. SELO DIGITAL Nº 6aBcO . D40jE . 4WMng, Controle: zMKL1 . 8AkJ. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 4,71. Protocolo nº 245.440. RKK. Toledo-PR, 29/09/2014.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Cent...
CEP. .85900-020 - Toledo - P...

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 62.625 (até Av/R.0)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS ..... R$ 0,80
FUNREJUS 25% ..... R$ 3,99
Total: R$ 25,16

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4lqV . UYGvv, Controle: RoBfA . fQKI
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

MURO 7

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.627 **Folha 1** **Toledo, 04/09/2014**

IMÓVEL: **CHÁCARA Nº 89.C.3** (oitenta e nove.C.três), com a área de **1.836,90 m²** (um mil, oitocentos e trinta e seis metros e noventa decímetros quadrados), localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações e confrontações: AO NORDESTE, com a Chácara nº 87.B, na extensão de 56,15 metros e Azimute de 146°45'00"; AO SUL, com a Rua Pedro Alvares Cabral, na extensão de 53,14 metros e Azimute de 270°00'00"; AO SUDOESTE, com a Chácara nº 89.C.2, na extensão de 26,98 metros e Azimute de 326°45'00"; e AO NOROESTE, com a Chácara nº 89.C.2 na extensão de 44,19 metros e Azimute de 56°53'00". Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 55014. Proprietária: **AGRÍCOLA PLANALTO LTDA,** CNPJ 75.981.282/0001-54, com sede na Avenida José João Muraro, nº 1800, Jardim Concórdia, Toledo-PR. Registro Anterior: Transcrição nº 26.630, em 24/12/1973, desta Serventia Imobiliária. Matrícula/Origem: M-59.632, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) A proprietária assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico. SELO DIGITAL Nº 6aBcO . D40jE . 4WMng, Controle: zMKL1 . 8AkJ. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 4,71. Protocolo nº 245.440. RKK. Toledo-PR, 29/09/2014.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Pr

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 62.627 (até Av/R.0)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS ..... R$ 0,80
FUNREJUS 25% ..... R$ 3,99
Total: R$ 25,16

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4iqV . UTsvv, Controle: RJBfq . oZK8
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Paiovana Paffini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

MURO 8

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 66.396 **Folha 1** **Toledo, 11/05/2016**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 476** (quatrocentos e setenta e seis), com a área de **416,16m²** (quatrocentos e dezesseis metros e dezesseis decímetros quadrados), da Quadra nº **62** (sessenta e dois), do Loteamento **APA,** localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NOROESTE, com o Lote Urbano nº 411, na extensão de 36,00 metros; AO NORDESTE, com a Rua Irmão Hubner - Trecho 02, na extensão de 23,12 metros; AO SUL, com a Rua Pedro Alvares Cabral, na extensão de 42,78 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 58437. Proprietária: **BENVIVER INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA,** CNPJ 15.578.609/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida José João Muraro, nº 1890, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR. Registro Anterior: R.2/M-57.743, em 17/07/2013. Matrícula/Origem: M-57.743, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº OHRDO . D4b8v . 4pVng, Controle: zjKL1 . 8CnR. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 5,46. Protocolo nº 259.547. EF. Toledo-PR, 13/06/2016 (conforme art. 536 do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013).******* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Pr

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 66.396 (até Av/R.0)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS ..... R$ 0,80
FUNREJUS 25% ..... R$ 3,99
Total: R$ 25,16

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4aqV . om3vv, Controle: RHeR1 . 9WK7
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

MURO 9

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080
3278-6628
9834-2312

TOLEDO, 04 / 04 / 90	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 30801 / FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07, da quadra nº 941, com a área de 906,42m2 (Novecentos e seis metros, e quarenta e dois centímetros quadrados) integrante do Loteamento denominado JARDIM MARIA DO CARMO II, situado nesta cidade de Toledo-PR., tendo as confrontações que seguem: AO NORDESTE, numa extensão de 62,84 metros, com os Lotes Urbanos nºs 02, 03, 04, 05, e 06; AO SUDOESTE, numa extensão de 52,50 metros, com à Rua Pedro Alvares Cabral; AO NORDESTE, numa extensão de 34,53 metros, com à Rua Dom Armando Círio. PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta cidade de Toledo-PR., inscrita no CGC.MF. sob o nº 77.096.352/0001-17, e Registrada na JUCEPAR, sob o nº 192.303. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 15.013, deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: Luzia Camporti.

R.1-30801 - Toledo, 04 de Abril de 1990.(Prenot.124979). VENDEDORA: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, supra qualificada, neste ato sendo representada por seu Sócio-Gerente, o Sr. ILDO JOÃO GUIDO GOZZO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na cidade de Cascavel-PR., portador da CI.RG. nº 327.446---SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 006.213.159-15. COMPRADOR: ARISTIDES CAMARGO, brasileiro, do comércio, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, com a Sra. ANIR GEMA CAMARGO, brasileira, do lar, portadores das CI.RG. nº 1.142.635-2-SSP/PR., e CI.RG. nº 4.323.401-3-SSP/PR., e inscritos no CPF sob o nº 191.387.419-20, residentes e domiciliados à Rua José João Muraro, nesta cidade de Toledo-PR. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 07 de Março de 1990, às fls. 110, do Livro nº 006, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do 2º Tabelionato Reis, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: Cr$ 16.000,00 pagos à vista, e avaliado no mesmo valor, e pagos a importância de Cr$ 320,00 conforme Guia de sisa nº 400/90. CONDIÇÕES: Que primitivamente o imóvel da presente Matrícula, fora vendido para o Sr. Werner Gustavo Keller, em data de 09/09 1987, pelo valor de Cz$ 43,00, e este por sua vêz transferiu para o ora outorgado comprador, tudo conforme anuência na Guia de sisa nº 400/90. Pela Outorgante vendedora foi dito que o imóvel objeto da presente Matrícula, não faz parte do seu ativo permanente em razão do que está isenta da apresentação da CND do IAPAS, conforme ordem de Serviço IAPAS/SAF, nº 985, de 09/11/1982, e posterior orientação de serviço IAPAS/SAF, nº 005, de 30/09/1983, e que responde sob as penas da Lei, por eventuais ações existentes sobre o imóvel ora vendido e não declarado nesta Escritura. Cadastro Municipal sob o nº 027.875, e indicação fiscal, sob o nº 00.515.046.0219. Certidão Negativa nº 333/90, expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo PR. Certidão Negativa nº 779/90, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 4170/90, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob o nº 674/90. Custas: Cr$ 1.477,00; C.P.C. Cr$ 251,09; Associa. Cr$ 23,20.ECN.-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: Luzia Camporti.

R.2-30801 - Toledo, 19 de abril de 1996. (Prenot.144899). Nos termos do Auto de Penhora, extraído dos Autos de nº 680/95 de Ação de Execução, e em cumprimento ao

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
30801	01 Verso	

Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca de Toledo-PR, assinado pelo Oficial de Justiça Jorge A. Perotto, em que é Exeqüente: BELENZIER & CIA LTDA, e Executados: A. CAMARGO & CIA LTDA e ARISTIDES CAMARGO, **fica penhorado o imovel da presente Matrícula.** Tudo conforme fotocopia do Auto de Penhora supracitado, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: 1.293,60 VRC; C.P.C.: 64,68 VRC; Associa.: 4,0 VRC. CE. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

AV.3-30801 - Toledo, 23 de julho de 1996. (Prenot.146838). Conforme Mandado de Levantamento da Penhora, extraído dos Autos sob o nº 680/95, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr.Sergio Luiz Kreuz, MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca de Toledo-PR, dado e passado nesta cidade em data de 24 de junho de 1996, assinado pelo Escrivão Osmar dos Santos, fica cancelada a penhora registrada sob o nº R.2-30801, da presente Matrícula. Custas: 100,0 VRC; C.P.C.: 5,0 VRC; Associa.: 4,0 VRC. CE. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Escrevente de Ofício: Luzia Baumgarti.

R.4-30801 - Toledo, 16 de maio de 1997. (Prenot.149822). VENDEDORES: ARISTIDES CAMARGO e sua esposa ANIR GEMA CAMARGO, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, supra qualificados. COMPRADORA: FAVORITA CAMARGO DE SOUZA, comerciária, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCAS NUNES DE SOUZA, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR, portadores das CI.RG.nº 5.890.972-6-SSP/PR e CI.RG.nº 6.036.031.307-SSP/RS, inscritos no CPF/MF sob nº 411.429.779-00.. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30 de julho de 1996, as fls.180 do Livro nº 27, nas notas do Cartório Fischer, na Cidade de Nova Santa Rosa-PR. VALOR: R$ 10.181,00 avaliado no mesmo valor, conforme Guia de Sisa nº 754/96 e paga a importância de R$ 203,62 em data de 29 de julho de 1996. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastros Municipais nºs 27875 e 6802 e Indicações Fiscais nºs 00.02.00.515.046.0219 e 00.02.00.515.046.0256. Certidão Negativa nº 4080/97, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Certidões Negativas nºs 72772/1/97 e 72771/1/97, expedidas pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1005/96. Custas: 3.060,0 VRC = R$ 235,62; C.P.C.: 153,0 VRC = R$ 11,78; Associa.: 4,0 VRC = R$ 0,30. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T o l e d o - P R.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1°, da Lei n° 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula n° 30.801 (até Av/R.4)**

mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel R$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas..... R$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,00 - 19,16 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 0,66 - 4,00 VRC
Total: R$ 22,27

FUNARPEN – SELO DIGITAL N° xQxXO . D4eLH . C6T2x, Controle: GoUS1 . 8AUlvalide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 02 de Dezembro de 2015.

Paiomara Paffini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1°, IV)

MURO 10

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Sº 9984-0359

TOLEDO, 17 / 11 / 81	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 16551 / FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Do LOTE URBANO Nº 07, da Quadra nº 799, com a área de 603,20 m2, situado no Loteamento Jardim Concórdia, Cidade de Toledo-PR, confrontando-se: FRENTE, 16,0 metros, com a Rua Pedro A. Cabral; LADO DIREITO, 37,7 metros, com a Rua D. Armando Cirio; FUNDOS, 16,0 metros, com o lote nº 8; LADO ESQUERDO, 37,7 metros, com o lote nº 6. PROPRIETÁRIO:A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS ROSSETTO LTDA, pessoa jurídica , com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 77.600.140/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO:Matrícula nº 9683 deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x--x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:

R.1-16551 - Toledo, 17 de novembro de 1981. TRANSMITENTE: A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS ROSSETTO LTDA, pessoa jurídica com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 77.600 140/0001-00, neste ato representada por seu sócio-gerente WALDEMAR ROSSETTO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Toledo-PR, CPF. nº 104.242.889-15. ANUENTE CEDENTE: A Firma AGRO MÁQUINAS CARELLI LTDA, pessoa jurídica com sede na Cidade de Cascavel-PR, CGC. nº 76.061.639/0001-49, neste ato representada por seu sócio-gerente ARLINDO CARELLI, brasileiro, casado, comerciante, residente em Toledo-PR, CPF nº 003.332.639-37, todos neste ato representados por seu bastante procurador ANTONIO PLINIO DORO, brasileiro, casado, comerciante, CPF. nº 009.608.029-91, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR. ADQUIRENTE: A Firma IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Cascavel-PR, com ramo de colonização, com filial na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 75.523.530/0001-13, neste ato representada por seus sócios-gerentes ERCI MORAES DA SILVA, e HERMES KUCINSKI , brasileiros, casados, do comércio, CPF. nº 118.187.509-59 e 113.204.439-15 respectivamente, residentes e domiciliados na Cidade de Cascavel-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 28 de abril de 1981, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. nº 035/043, do livro nº 2. VALOR: Cr$ 61.123,00.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:

R.2-16551 - Toledo, 29 de julho de 1991.(Prenot.128402). VENDEDORA : IMOBILIÁRIA GAUCHA LTDA, supra qualificada, neste ato representada - por seu bastante procurador o sr. ELSO LUIZ THOMANN, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Cascavel-PR., portador da CI.RG.nº 859.656-SSP/PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 284.692.919 04 conforme procuração lavrada no livro 33-P, às fls. 33 do 3º Tabelionato de Notas da cidade de Cascavel-PR. COMPRADOR: ABEL MARTINELLI, casado com a sra. CATARINA MARTINELLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, pedreiro e do lar, residentes' e domiciliados à Rua D.Armando Cirio 791, nesta cidade de Toledo-PR. portador da CI.RG.nº 3.067.616-5-SSP/PR., e inscritos no CPF/MF sob nº 197.504.209-34 ela filha de João Maria de Almeida e Madalena - Schmitz Macedo. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18 de junho de 1991, às fls. 180 do livro 7, nas notas do 2º Tabelionato Reis, desta cidade de Toledo-PR. VALOR: Cr$116.000,00 avaliado no valor de cr$ 370.000,00 conforme guia de sisa nº 654/91, e pagos a importância de cr$ 7.400,00 em data de 19.07.91. CONDIÇÕES As constantes da Escritura. Pela outorgante vendedora foi dito que o imóvel da presente Escritura não faz parte de seu ativo permanente em razão do que está isenta da apresentação da CND do IAPAS conforme

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

MATRÍCULA 16551	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ordem de serviço IAPAS/SAF de nº 985 de 09.11.82 e posterior orientação de serviço IAPAS/SAF de nº 005 de 30.09.83. Cadastro Municipal - 002.414 e Indicação fiscal nº 00.520.001.0324. Certidão Negativa nº 850/91 expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1812/91 expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo PR. Certidão Negativa nº 2783/91 expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1209/91. Custas:CR$ 10.043,60. C.P. C.Cr$ 426,85. Associa: Cr$ 40,00. STK. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: [assinatura]

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - PR.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1°, da Lei n° 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 16.551 (até Av/R.2)**

mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel R$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas..... R$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,00 - 19,16 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 0,33 - 2,00 VRC
Total: R$ 21,94

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº xQxXO . D48LH . BCOAQ, Controle: bzO66 . zAUc
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 02 de Dezembro de 2015.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1°, IV)

MURO 11

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 46.472 | **Folha 1** | **Toledo, 19/04/2006**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 280** (duzentos e oitenta), com a área de **250,00m²** (duzentos e cinqüenta metros quadrados), da quadra nº **73** (setenta e três), do Loteamento **VILA PEDRINI II,** localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE: Na extensão de 12,50 metros, com o Lote nº 290; A LESTE: Na extensão de 20,00 metros, com o Lote nº 247; AO SUL: Na extensão de 12,50 metros, com a Rua Manoel Bandeira; A OESTE: Na extensão de 20,00 metros, com a Rua Pedro Álvares Cabral. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 35718. Proprietários: **ANTONIO GREGORIO DA SILVA,** comerciante, RG 552.469-5-PR, CPF 104.531.059-04, e sua esposa **TEREZINHA VIEIRA DA SILVA,** aposentada, RG 1.018.725-PR, CPF 452.840.679-91, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em 28/09/1968, residentes e domiciliados na Rua Caetano Severino Perin, nº 60, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: R.1/M-21.816, em 28/12/1984. Matrícula/Origem: Matrícula nº 44.525, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 189.338. EF. ********** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Pr

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 46.472 (até Av/R.0)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS ..... R$ 0,80
FUNREJUS 25% ..... R$ 3,99
Total: R$ 25,16

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D40qV . OM7OS, Controle: EsFCd . LXK3 valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

Reforço

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

TOLEDO, 17 / 11 / 81	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 16582 / FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Do LOTE URBANO Nº 06, da Quadra nº 802, com a área de 659,75 m2, situado no Loteamento Jardim Concórdia, Cidade de Toledo-PR, confrontando-se: FRENTE, 17,5 metros, com a Rua Pedro A. Cabral; LADO DIREITO, 37,7 metros, com a Rua Henrique Bombardelli; FUNDOS, 17,5 metros, com o lote nº 7; LADO ESQUERDO, 37,7 metros, com o lote nº 5. PROPRIETÁRIO: A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS ROSSETTO LTDA, pessoa jurídica com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 77.600.140/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 9683 deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

R.1-16582 - Toledo, 17 de novembro de 1981. TRANSMITENTE: A Firma COMÉRCIO DE IMÓVEIS ROSSETTO LTDA, pessoa jurídica com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 77.600.140/0001-00, neste ato representada por seu sócio-gerente WALDEMAR ROSSETTO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Toledo-PR, CPF. nº 104.242.889-15. ANUENTE CEDENTE: A Firma AGRO MÁQUINAS CARELLI LTDA, pessoa jurídica com sede na Cidade de Cascavel-PR, CGC. nº 76.061.639/0001-49, neste ato representada por seu sócio-gerente ARLINDO CARELLI, brasileiro, casado, comerciante, residente em Toledo-PR, CPF nº 003.332.639-37, todos neste ato representados por seu bastante procurador ANTONIO PLINIO DORO, brasileiro, casado, comerciante, CPF. nº 009.608.029-91, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR. ADQUIRENTE: A Firma IMOBILIÁRIA GAÚCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Cascavel-PR, com ramo de colonização, com filial na Cidade de Toledo-PR, CGC. nº 75.523.530/0001-13, neste ato representada por seus sócios-gerentes ERCI MORAES DA SILVA, e HERMES KUCINSKI, brasileiros, casados, do comércio, CPF. nº 118.187.509-59 e 113.204.439-15 respectivamente, residentes e domiciliados na Cidade de Cascavel-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 28 de abril de 1981, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. nº 035/043, do livro nº 2. VALOR: Cr$ 61.123,00.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

R.2-16582 - Toledo, 10 de dezembro de 1991. (Prenot.129507). VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA GAUCHA LTDA**, supra qualificada, neste ato representada pelo procurador o sr. ELSO LUIZ THOMANN, brasileiro, casado, do comércio, residente em Cascavel-PR, portador da CI.RG.nº 859.656-PR, nos termos da procuração lavrada às fls. 003 do livro 20 do Cartóri Mion da cidade de Cascavel-PR. COMPRADOR: **JOÃO BATISTA**, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de separação de bens com a sra. DORVINA DA SILVA BATISTA residentes na Rua Pedro Alvares Cabral, nesta cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF MF sob nº 512.860.929-49, ela filha de Joaquim Valerio da Silva e de Maria Henriqueta da Silva, e ele filho de Joaquim Francisco Batista e de Maria Verginia Batista. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19 de junho de 1991, as fls. 026 do livro 161, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: Cr$ 132.000,00 avaliado no valor de cr$ 270.000,00 conforme guia de sisa nº 740/91 e pagos a importância de cr$ 5.400,00 em data de 28 de junho de 1991. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal nº 000550 e Indicação Fiscal nº 00.520.031.0304. Certidão Negativa nº 960/91, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1870/91, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 2958/91, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Certidão Negativa de Débitos - CND sob nº 094422, expedida pelo Ministério do Trabalho e da Previdência Social/MTPS. Distribuída ao nosso Cartório

MATRÍCULA 16582	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

sob nº 1138/91. Custas: 280,0 VRC. C.P.C. 17,0. Associa: 2,0 VRC. STK. x-x-x-x-x-x-
O Oficial:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle -
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

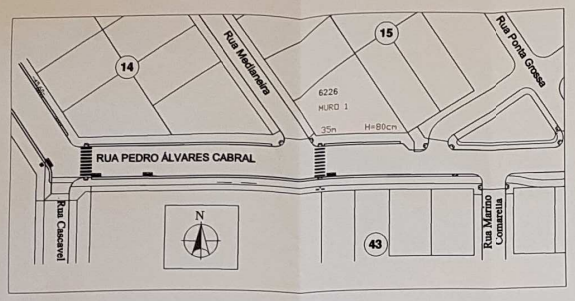
- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 16.582 (até Av/R.2)
ETA

Emolumentos:
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas..... R$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,19 - 66,98 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 0,36 - 1,98 VRC
ISS ..... R$ 0,82
FUNREJUS 25% ..... R$ 4,08
Total: R$ 25,63

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº koPrO . D4iqV . ghsRD, Controle: Ln1vj . EXKP
valide esse selo em http://www.funarpen.com.br

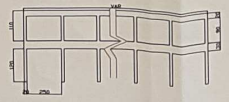
O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Julho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

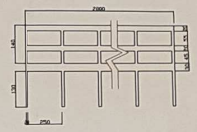




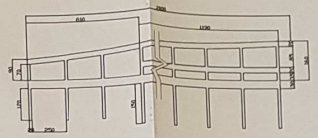
VISTA FRONTAL MUROS 1,2,7e8



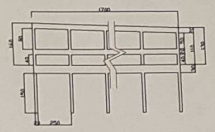
VISTA FRONTAL MUROS 4



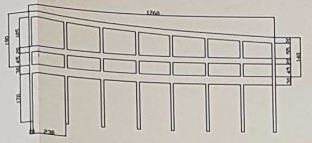
VISTA FRONTAL MURO 9



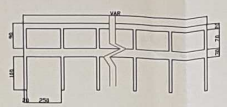
VISTA FRONTAL MURO 10



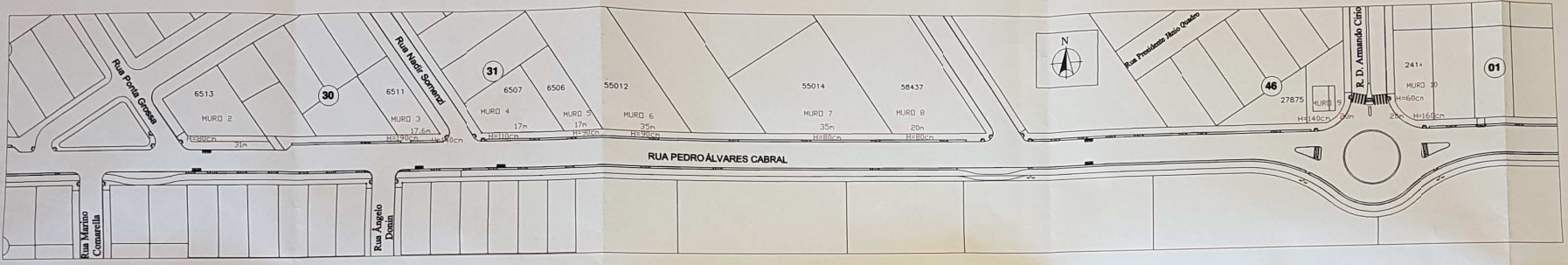
VISTA FRONTAL MURO 11



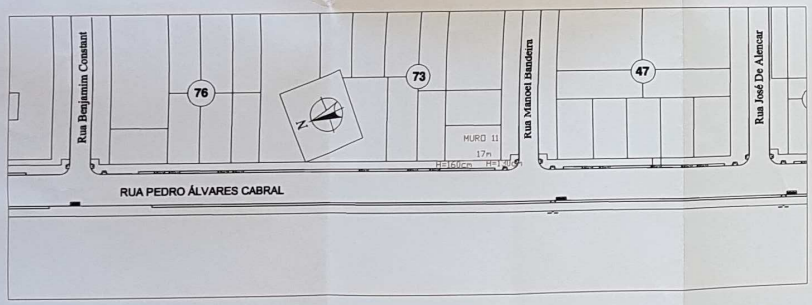
VISTA FRONTAL MURO 3



VISTA FRONTAL MUROS 5 e 6



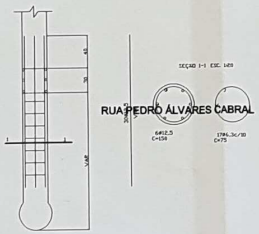




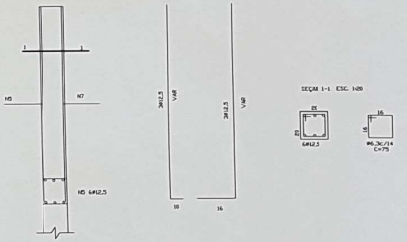
Planta Baixa

ESCALA 1:100

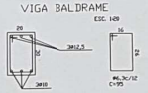
DETALHE DAS ESTACAS Ø 20
ESC. 1:20



PILAR
ESC. 1:20



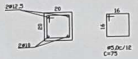
VIGA BALDRAME
ESC. 1:20



VIGA INTERMEDIARIA
ESC. 1:20



VIGA DE FECHAMENTO
ESC. 1:20



RESUMO GERAL DE BITOLAS			
Bitola	Comprimento	Peso linear	Peso (+10%)
5,0	2187,75 m	0,154 kg/m	370 kg
6,3	3639 m	0,245 kg/m	980,71 kg
10,0	1411,7 m	0,616 kg/m	958,12 kg
12,5	3846,74 m	0,988 kg/m	4074,85 kg
Consumo Total (+10%)			6384,28 kg

Volume total de concreto (25 Mpa) 38,53 m³
Área total de forma 471 m²
Área total de alvenaria deitada 176,3 m²

Resumo Geral Muros		
Muro	Largura (m)	Altura (cm)
1	35 m	0,8 cm
2	31 m	0,8 cm
3	17,6 m	1,90 - 1,40 cm
4	17 m	1,10 cm
5	17 m	0,90 cm
6	35 m	0,90 cm
7	35 m	0,80 cm
8	20 m	0,80 cm
9	20 m	1,40 cm
10	20 m	0,60 - 1,60 cm
11	17 m	1,60 - 1,30 cm
Reforço	20 m	0,80 cm

ORGÃOS PÚBLICOS:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

TOLEDO PREFEITURA

R. Raimundo Leonardi, cep 85900-110, Fone (45) 3277 88 Toledo PR

ARQUITETÔNICO E ESTRUTURAL

REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA, CORTES, DETALHES

OBRA: EXECUÇÃO DE MUROS DE CONTENÇÃO

LOCAL: RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL

PROPR.: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

PRANCHA: ÚNICA

SITUAÇÃO:

PROJETO: Projeto Técnico CREA/PR 86277/D

RESP. TÉCNICO:

ESTATÍSTICAS:

MURO A EXEC.: 264,60 m

PROPRIETÁRIO:

Marilei Rejane Von Borstel
Secretária de Habitação e Urbanismo

DATA: MAIO 2017

ESCALA: INDICADA

PROJETO: SHU/PMT