MENSAGEM Nº 43/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal:

Tenho a honra de submeter, por intermédio de V. Exa., a apreciação dessa Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei nº 32/2024, que altera dispositivos da Lei nº 774/1999, que Autorizou o Executivo a alienar, mediante dação em pagamento, de imóveis pertencentes ao Patrimônio Municipal.

Inicialmente cumpre o esclarecimento de que no ano de 1999 foram ofertados por instrumento de dação em pagamento de dívidas, imóveis aos credores "Antônio Carlos Urenha e Cia Ltda e Evandil Fausto da Silva", conforme Lei autorizadora nº 774/99, de 26 de maio de 1999.

No entanto, apesar do ato jurídico perfeito, os imóveis não tiveram a propriedade transferida aos credores em suas matrículas, tendo permanecido em nome do município.

Ocorre que no ano de 2008, pela Lei nº 1229/2008, o Município autorizou, por meio de permuta, imóveis localizados no Bairro Jardim Monte Castelo e Loteamento Rômulo Montanari no intuito de substituir os imóveis anteriormente ofertados em dação em pagamento à Antonio Carlos Urenha & Cia. Ltda., por intermédio da Lei nº 774/99.

O motivo da substituição dos lotes mencionados, fez necessário pelo fato de que o loteamento Rômulo Montari à época, não tinha sua regularização completa, exitiam os lotes com identificação 'no papel', mas na realidade não havia desmenbramento regular, o que acarretou em mudanças topográficas e consequente descrição dos imóveis, prejudicando a legalização dos mesmos.

Por consseguinte, a permuta de imóveis também não foi a melhor alternativa para que os credores conseguissem regularizar as respectivas escrituras de dação em pagamento, pois a maneira correta de conduzir tal procedimento seria a substituição dos imóveis constante na Lei nº 774/99 e não a permuta conforme Lei nº 1229/2008.

Assim, sabedores de que é certo o fato de que o direito dos particulares não podem ser lesados pela sombra de erros crassos da administração, mesmo sendo estes a época (1999 e 2008) eram, ou são, autorizados pela legislação federal vigente.

Por fim, visando corrigir o erro e regularizar a dação em pagamento realizada no ano de 1999, mediante a solicitação dos credores, que encontram-se de posse e uso dos imóveis desde os primódios, é o que levou a atual administração a apresentar a essa Casa Legislativa a presente matéria, entregando o que direito (escritura) aos reais proprietários dos imóveis, passados 16 anos.

Assim, por ser matéria urgente e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do artigo 47 da Lei Orgância do Município de Serrana.

Contando coma a atenção nos Nobres Edis na aprovação da matéria, antecipamos nossos protestos de estima e apreço.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
04 de novembro de 2024.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855

Assinado de forma digital por LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Dados: 2024.11.08 11:05:56 -03'00'

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Paulo Roberto Cassiolato Filho
Presidente da Câmara Municipal
Serrana-SP

PROJETO DE LEI N° 32/2024

ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI Nº 774/99, QUE AUTORIZA O EXECUTIVO A ALIENAR MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL.

LEONARDO CARESSATO CAPITELLI, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art.1°.O Anexo I, da Lei nº 774/99, de 26 de maio de 1999, passa a vigorar com a redação constante no Anexo I que integra a presente Lei.

Art.2°.Fica autorizada a transferência de titularidade, mediante dação em pagamento, dos imóveis constante no Anexo I que integra a presente Lei.

Art.3°.Determina-se a desafetação dos imóveis constantes do do Anexo I, para fins de regularização da Lei 774/99, de 26 de maio de 1999.

Art.4°.Os custos e despesas para os fins de regularização imobiliária e da transferência de titularidade deverão ser suportados exclusivamente pelos credores.

Art.5°.Na forma do art. 102, V, da Lei Complementar nº. 462/2026 (CTM), não incidirá ITBI ao presente, em vista o interesse público.

Art.6°Asdespesas decorrentes com execução da presente lei, correrão por conta de dotações próprias do orçamento em vigor.

Art.7°Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos e validade a 26 de maio de 1999.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei nº1229/2008.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
04 de novembro de 2024.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Assinado de forma digital por LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Dados: 2024.11.08 11:06:13 -03'00'

LEONARDO CARESSATO CAPITELLI
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I

"ANEXO I, da Lei nº 774/99

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Lotes localizados no JARDIM MONTE CASTELO
Finalidade: Dação em Pagamento a Antonio Carlos Urenha & Cia. Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 64.807.845/0001-76

QUADRA E

LOTE Nº 2:
Um Terreno Urbano sem benfeitoria, situado no Município de SerranaS/P, no alinhamento predial da Rua Venerando Garcia da Costa, distante 72,00 da Rua Moacyr Bertagnolli (Rua 1), deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Venerando Garcia da Costa na distancia de 10,00 metros; deste ponto deflete a direita na distancia de 27,50 metros, confrontando com os lotes 7; deste ponto deflete a direita na distancia de 10,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 1); deste ponto deflete a direita na distancia de 27,50 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 3); ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 275,00 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana, devidamente matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 8.319, cadastro municipal nº 132800;

QUADRA G

LOTE Nº 01:
Um Terreno Urbano sem benfeitoria, situado no Município de SerranaS/P, no alinhamento predial da Rua Severino Jose do Valle, distante 79,00 da Rua Moacyr Betagnolli (Rua 1); deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose do Valle na distancia de 13,00 metros; deste ponto deflete a esquerda na distancia de 27,00 metros, confrontando com os lotes 20; deste ponto deflete a esquerda na distancia 13,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lotes 2 e 3); deste ponto deflete a esquerda na distancia de 27,00 metros, confrontando com o lote 21; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 351,00 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana, devidamente matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 8.364, cadastro municipal nº 128750;

LOTE Nº 02:
Um Terreno Urbano sem benfeitoria, situado no Município de SerranaS/P, no alinhamento predial da Rua Adão Adolfo, distante 74,50 da Rua Moacyr Betagnolli (Rua 1); deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Adão Adolfo na distancia de 10,50 metros; deste ponto deflete a direita na distancia de 27,00 metros, confrontando com os lotes 7; deste ponto deflete a direita na distancia 10,50 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 1); deste ponto deflete a direita na distancia de 27,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 3); ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 283,50 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana, devidamente matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 8.365, cadastro municipal nº 129950;

LOTE Nº 03:
Um Terreno Urbano sem benfeitoria, situado no Município de SerranaS/P, no alinhamento predial da Rua Adão Adolfo, distante 64,00 da Rua Moacyr Betagnolli (Rua 1); deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Adão Adolfo na distancia de 10,50 metros; deste ponto deflete a direita na distancia de 27,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 2); deste ponto deflete a direita na distancia 10,50 metros, confrontando com área remanescente do mesmo (lote 1) e com o lote 21; deste ponto deflete a direita na distancia de 27,00 metros, confrontando com o lote 6; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 283,50 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana, matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 8.366, cadastro municipal nº 130000;

Objeto: Lotes localizados no Conjunto habitacional "ROMULO MONTANARI"
Finalidade: Dação em Pagamento a Antonio Carlos Urenha & Cia. Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 64.807.845/0001-76

QUADRA 56 (Atual Quadra 6 perante a Regularização Fundiária)

LOTE Nº 279: (Atual Lote 17 frente a regularização fundiária)

Um terreno urbano sem benfeitorias situado neste município constituido pelo lote 17 da Quadra 6 do loteamento denominado Romulo Montanari, medindo 8,00 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem olha para o imóvel, mede 24,97 metros, confrontando com o lote 18 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,82 metros, confrontando com o lote 16 da quadra 6; e aos fundos mede 8,00 metros, confrontando com parte dos lotes 03 e 04 da quadra 6; perfazendo a área total de 199,16 metros quadrados, matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 12.215, cadastro municipal nº 577140;

Objeto: Lotes localizados no Conjunto habitacional "ROMULO MONTANARI"
Finalidade: Dação em Pagamento a Evandil Fausto da Silva inscrito no CPF nº 000.809.688-05

QUADRA 98 (Atual Quadra 4 perante a Regularização Fundiária)

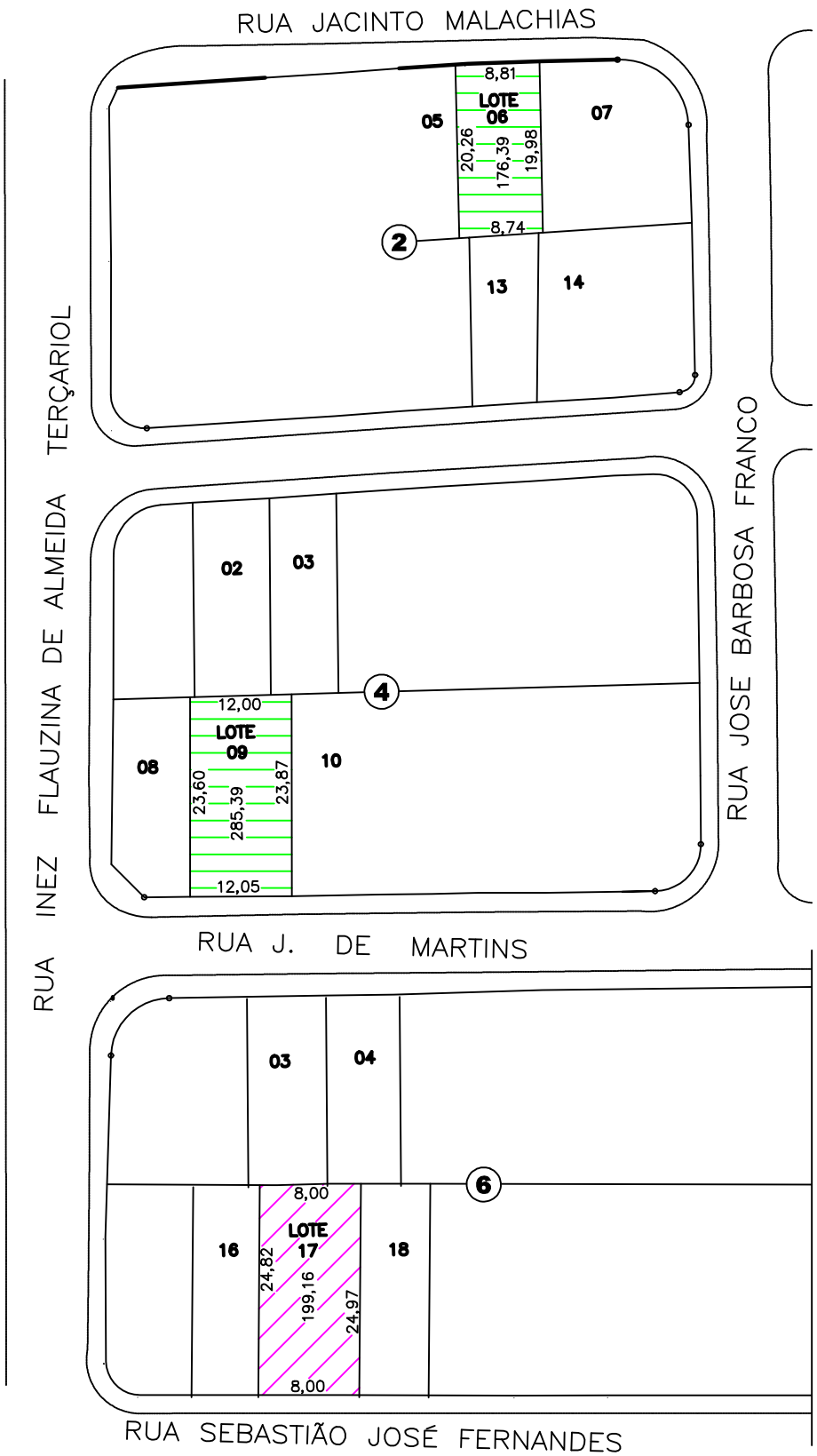
LOTE Nº 150: (Atual Lote 09 frente a regularização fundiária)

Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 4 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 12,05 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua J. D. Martins; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,87 metros, confrontando com o lote 10 da quadra4; do lado esquerdo mede 23,60 metros, confrontando com o lote 08 da quadra 4; e aos fundos mede 12,00 metros, sendo 9,00 metros confrontando com o lote 02 da quadra 4, e o restante confrontando com parte dos lotes 01 e 03 da quadra 4; perfazendo a área total de 285,39 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura local sob o n° 607631, matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 12156;

QUADRA 97 (Atual Quadra 2 perante a Regularização Fundiária)

LOTE Nº 60: (Atual Lote 06 frente a regularização fundiária)

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 09 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,81 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Jacinto Malachias; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,26 metros, confrontando com o lote 05 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,98 metros, confrontando com o lote 07 da quadra 2; e aos fundos mede 8,74 metros, confrontando com o lote 13 da quadra 2 e parte do lote 44 da quadra 2, perfazendo a área total de 176,39 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura local sob o n° 607606, matriculada no Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, sob o nº 12108.



SERRANA
Administração 2021 –2024

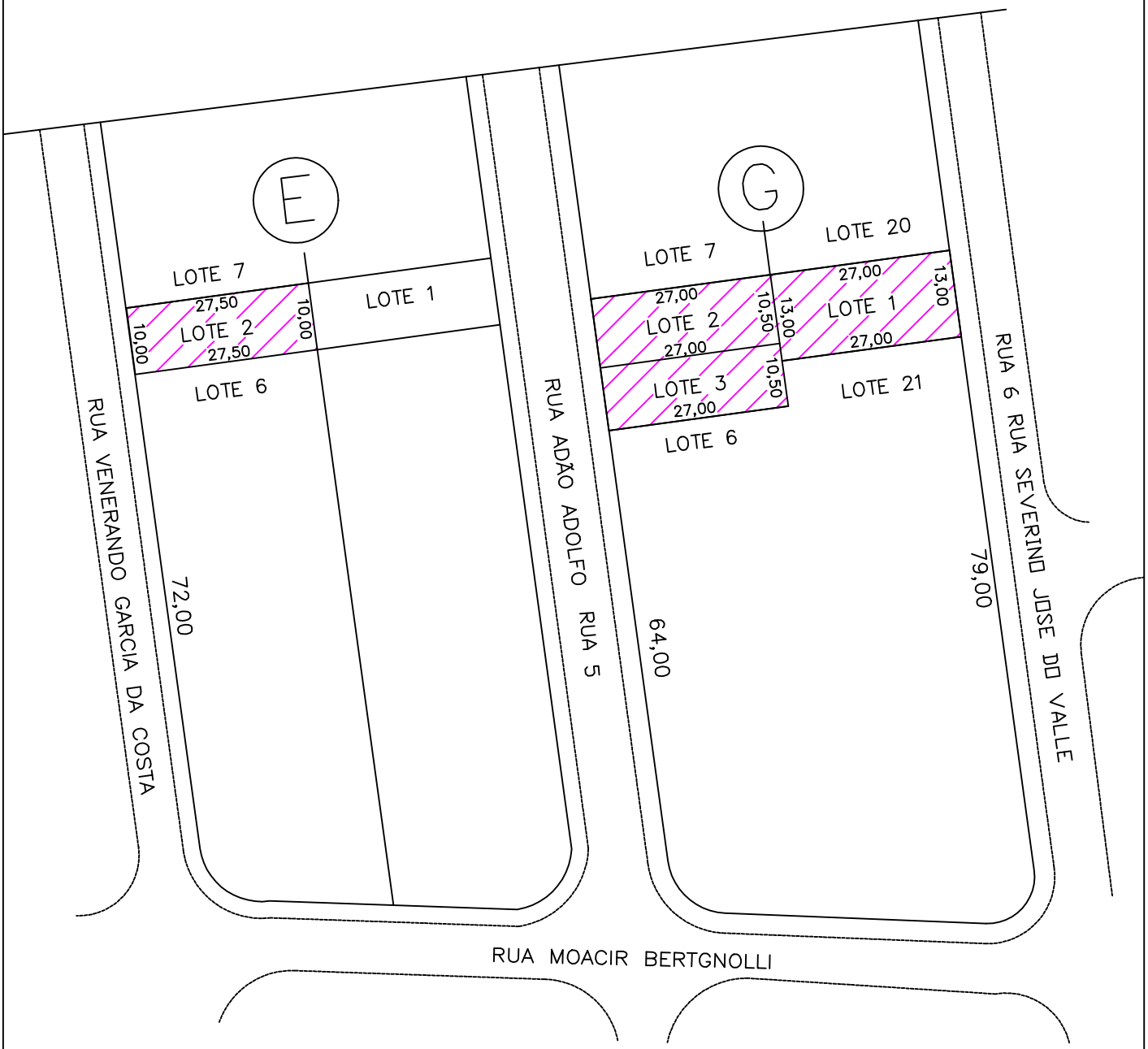
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROJETO TOPOGRÁFICO

MUNICÍPIO DE SERRANA PROPRIETÁRIO	CADASTROS	ÁREAS (m2)	QUADRA/LOTE
RUA SEBASTIÃO JOSÉ FERNADES	577140	199,16	Q:56(6) – L:279 (17)
RUA J. D. MARTINS	607631	285,39	Q:98(4) – L:150 (09)
RUA JACINTO MALACHIAS LOCAL	607606	176,39	Q:97(2) – L:60 (06)

RÔMULO MONTANARI BAIRRO	NOV. 2024 DATA	SERRANA – SP CIDADE	SEM ESCALA DESENHO	FOLHA 02/02

RUA TANCREDO DE ALMEIDA NEVES, 176 J BOA VISTA SERRANA SP TEL(16)3489-2800-CEP14150-000-



LEGENDA

IMÓVEIS DAÇÃO EM PAGAMENTO PARA ANTONIO CARLOS URENHA & CIA

IMÓVEIS DAÇÃO EM PAGAMENTO PARA EVANDIL FAUSTO DA SILVA

SERRANA
Administração 2021 –2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROJETO TOPOGRÁFICO

MUNICÍPIO DE SERRANA	CADASTROS	ÁREAS (m2)	QUADRA/LOTE
PROPRIETÁRIO			
RUA VENERANDO GARCIA DA COSTA	132800	275,00	Q:E – L:2
RUA ADÃO ADOLFO	130000/129950	283,50/283,50	Q:G – L:1
RUA SEVERINO JOSÉ DO VALE	128700	351,00	Q:G – L:2/3
LOCAL			

MONTE CASTELO	NOV. 2024	SERRANA – SP	SEM ESCALA	FOLHA 01/02
BAIRRO	DATA	CIDADE	DESENHO	

RUA TANCREDO DE ALMEIDA NEVES, 176 J BOA VISTA SERRANA SP TEL(16)3489-2800-CEP14150-000-

CNM: 143792.2.0012156-15

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 9** da **QUADRA 4** do loteamento denominado **Rômulo Montanari**, medindo 12,05 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua J. D. Martins; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,87 metros, confrontando com o lote 10 da quadra 4; do lado esquerdo mede 23,60 metros, confrontando com o lote 08 da quadra 4; e aos fundos mede 12,00 metros, sendo 9,00 metros confrontando com o lote 02 da quadra 4, e o restante confrontando com parte dos lotes 01 e 03 da quadra 4; **perfazendo a área total de 285,39 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **607631.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 10.793, datado de 07 de março de 2017, desta Serventia. (Protocolo nº 13.046, de 17/02/2017).

Serrana, 07 de março de 2017. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JULIANO BUZONE - CPF/CNPJ: ***.399.058-** DATA: 31/10/2024 17:29:07 - VALOR: R$ 21,51

IMÓVEL: **Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 6** da **QUADRA 2** do loteamento denominado **Rômulo Montanari**, medindo 8,81 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Jacinto Malachias; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,26 metros, confrontando com o lote 05 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,98 metros, confrontando com o lote 07 da quadra 2; e aos fundos mede 8,74 metros, confrontando com o lote 13 da quadra 2 e parte do lote 14 da quadra 2, **perfazendo a área total de 176,39 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **607606.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 10.793, datado de 07 de março de 2017, desta Serventia. (Protocolo nº 13.046, de 17/02/2017).

Serrana, 07 de março de 2017. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 143792.2.0008366-36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.366 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO resultante do desdobro da área de terras destinadas a **SISTEMA DE LAZER,** situada nesta cidade e Comarca, situada na **QUADRA G** do loteamento denominado **MONTE CASTELO**, a 74,50 metros do início da curva de concordância com a Rua Moacyr Bertagnoli, medindo 10,50 metros de frente aos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: frente com a Rua Adão Adolfo; fundos com o imóvel matriculado sob n° 119949; lado direito com o lote 07; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 119950, **perfazendo a área total de 283,50 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **130000.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 119.951, datado de 26 de julho de 2007, e R.2 da Matrícula nº 17987, datado de 24 de setembro de 1980, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP. (Protocolo n° 11.963, de 19/11/2015).

Serrana, 14 de dezembro de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 23/05/2024 08:51:06 - VALOR: R$ 21,51

CNM: 143792.2.0008365-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.365 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO resultante do desdobro da área de terras destinadas a **SISTEMA DE LAZER,** situada nesta cidade e Comarca, situada na **QUADRA G** do loteamento denominado **MONTE CASTELO**, a 64,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Moacyr Bertagnoli, medindo 10,50 metros de frente aos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: frente com a Rua Adão Adolfo; fundos com parte do lote n° 21 e parte do imóvel matriculado sob n° 119949; lado direito com o imóvel matriculado sob n° 119951; e lado esquerdo com lote n° 06, **perfazendo a área total de 283,50 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **129950.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 119.950, datado de 26 de julho de 2007, e R.2 da Matrícula nº 17987, datado de 24 de setembro de 1980, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP. (Protocolo n° 11.963, de 19/11/2015).

Serrana, 14 de dezembro de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 23/05/2024 08:49:18 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.364 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **UM TERRENO** resultante do desdobro da área de terras destinadas a **SISTEMA DE LAZER,** situada nesta cidade e Comarca, situada na **QUADRA G** do loteamento denominado **MONTE CASTELO**, a 79,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Moacyr Bertagnoli, medindo 13,00 metros de frente aos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: frente com a Rua Severino José do Valle; fundos com o imóvel matriculado sob nº 119951 e parte do imóvel matricula sob nº 119950; lado direito com o lote nº 21; e lado esquerdo com lote nº 20, **perfazendo a área total de 351,00 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **128750.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.949, datado de 26 de julho de 2007, e R.2 da Matrícula nº 17987, datado de 24 de setembro de 1980, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP. (Protocolo nº 11.963, de 19/11/2015).

Serrana, 14 de dezembro de 2015. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

*****

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 23/05/2024 08:46:52 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.319 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO resultante do desdobro da **ÁREA INSTITUCIONAL,** situada nesta cidade e Comarca, localizada na **QUADRA E** do loteamento denominado **MONTE CASTELO**, na Rua Venerando Garcia da Costa, a 72,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Moacyr Bertagnolli, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 27,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 275,00 metros quadrados,** confrontando-se: frente com a Rua Venerando Garcia da Costa; fundos com o imóvel matriculado sob n° 119952; lado direito com o lote n° 7; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 119954. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **132800.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 119.953, datada de 26 de julho de 2007, e R.2 da Matrícula nº 17987, datado de 24 de setembro de 1980, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP. (Protocolo n° 11.963, de 19/11/2015).

Serrana, 14 de dezembro de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel:	607631	**Insc. Imobiliária:**	4.098.00150.00.1	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	638 - EVANDIL FAUSTO DA SILVA			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	1146
Logradouro:	1323 - J D MARTINS.			**Apto.:**	
Complemento:	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			**Lado:**	Par
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	9
Bairro:	ROMULO MONTANARI			**Quadra:**	4
Distrito:				**Matrícula:**	12156

638 - EVANDIL FAUSTO DA SILVA

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	12,0500
Profundidade Terreno	23,8700
Padrão Construção	Padrão 4
Cor Planta Genérica	VERDE
Setor	4
Constr. Atual GEO	204,6500
Tem Habite-se ?	SIM
Data do Habite-se	26/04/2013
Nro. Habite-se	49/2013
Area Con. Habite-se	204,6500
Area Total Terreno	285,3900
Quadra Loteamento	04
Lote Loteamento	09
Matr. Cart. Registro	12.156 ORIS
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Não
Tem Calçada?	Não
Tem Construção?	Não
Dt Ult Fisc Obra/Pos	01/02/2007
Tem Mureta?	Não
Nro sorteio	34693
Valor Venal Terreno	19.279,6464
anos CBR	2005
tipo imposto CBR	PREDIAL
Tem Planta ?	Sim
Valor Venal Construção	162.953,7904
Valor Venal Imóvel	182.233,4368
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Fisica
Valor do Imposto Predial	1.439,6442
Valor Total do IPTU do Ano	1.558,8442
Taxa De Coleta de Lixo	119,2000

Imóvel:	607606	**Insc. Imobiliária:**	4.097.00060.00.0	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	638 - EVANDIL FAUSTO DA SILVA			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	173
Logradouro:	1448 - JACINTO MALACQUIAS			**Apto.:**	
Complemento:	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			**Lado:**	Ímpar
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	6
Bairro:	ROMULO MONTANARI			**Quadra:**	2
Distrito:				**Matrícula:**	12108

638 - EVANDIL FAUSTO DA SILVA

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	8,0000
Profundidade Terreno	20,0000
Padrão Construção	Padrão 3
Cor Planta Genérica	VERDE
Setor	4
RG:	4.236.662-8
Constr. Atual GEO	100,0000
Area Total Terreno	176,3900
Quadra Loteamento	2
Lote Loteamento	6
Matr. Cart. Registro	12.108 ORIS
Decl. Quitação 2011?	SIM
Dt Ult Fisc Obra/Pos	14/01/2008
Valor Venal Terreno	16.783,3600
Valor Venal Construção	
Valor Venal Imóvel	16.783,3600
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Fisica
Valor do Imposto Territorial	587,4176
Valor do Imposto Predial	
Valor Total do IPTU do Ano	587,4176
Taxa De Coleta de Lixo	

Imóvel:	577140	**Insc. Imobiliária:**	4.056.00279.00.1	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	1090
Logradouro:	1324 - SEBASTIAO JOSE FERNANDES.			**Apto.:**	
Complemento:	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			**Lado:**	Par
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	17
Bairro:	ROMULO MONTANARI			**Quadra:**	6
Distrito:				**Matrícula:**	12215

10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	8,0000
Profundidade Terreno	24,9700
Padrão Construção	Padrão 3
Cor Planta Genérica	VERDE
Setor	4
Constr. Atual GEO	183,6000
Area Total Terreno	199,1600
Quadra Loteamento	6
Lote Loteamento	17
Matr. Cart. Registro	12.215 ORIS
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Não
Tem Calçada?	Não
Tem Construção?	Não
Dt Ult Fisc Obra/Pos	01/02/2007
Tem Mureta?	Não
Nro sorteio	51699
Valor Venal Terreno	14.304,0000
tipo imposto CBR	TERRITORIAL
Tem Planta ?	Não
Valor Venal Construção	88.415,8848
Valor Venal Imóvel	102.719,8848
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Juridica
Valor do Imposto Predial	626,5913
Valor Total do IPTU do Ano	817,3113
Taxa De Coleta de Lixo	190,7200

Imóvel:	132800	**Insc. Imobiliária:**	1.079.00367.00.0	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	97
Logradouro:	1290 - VENERANDO GARCIA DA COSTA			**Apto.:**	
Complemento:				**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	
Bairro:	MONTE CASTELO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	

10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	10,0000
Profundidade Terreno	27,5000
Cor Planta Genérica	AZUL
Setor	1
Area Total Terreno	275,0000
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Não
Tem Calçada?	Não
Tem Construção?	Não
Dt Ult Fisc Obra/Pos	01/02/2007
Tem Mureta?	Não
Nro sorteio	32464
Valor Venal Terreno	28.846,4000
Tem Planta ?	Não
Valor Venal Construção	
Valor Venal Imóvel	28.846,4000
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Juridica
Valor do Imposto Territorial	1.009,6240
Valor do Imposto Predial	
Valor Total do IPTU do Ano	1.009,6240
Taxa De Coleta de Lixo	

Imóvel:	130000	**Insc. Imobiliária:**	1.078.00382.00.0	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	S/N
Logradouro:	1292 - ADAO ADOLFO.			**Apto.:**	
Complemento:				**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	
Bairro:	MONTE CASTELO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	

10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	10,5000
Profundidade Terreno	27,0000
Cor Planta Genérica	AZUL
Setor	1
Area Total Terreno	283,5000
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Não
Tem Calçada?	Não
Tem Construção?	Não
Dt Ult Fisc Obra/Pos	01/02/2007
Tem Mureta?	Não
Nro sorteio	55310
Valor Venal Terreno	29.738,0160
Valor Venal Construção	
Valor Venal Imóvel	29.738,0160
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Juridica
Valor do Imposto Territorial	1.040,8306
Valor do Imposto Predial	
Valor Total do IPTU do Ano	1.040,8306
Taxa De Coleta de Lixo	

Imóvel:	129950	**Insc. Imobiliária:**	1.078.00371.00.0	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	S/N
Logradouro:	1292 - ADAO ADOLFO.			**Apto.:**	
Complemento:				**Lado:**	
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	
Bairro:	MONTE CASTELO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	

10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	10,5000
Profundidade Terreno	27,0000
Cor Planta Genérica	AZUL
Lei Isenção	0
Setor	1
Area Total Terreno	283,5000
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Sim
Tem Calçada?	Sim
Tem Construção?	Sim
Dt Ult Fisc Obra/Pos	10/07/2007
Tem Mureta?	Sim
Valor Venal Terreno	29.738,0160
tipo imposto CBR	0
Valor Venal Construção	
Valor Venal Imóvel	29.738,0160
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Juridica
Valor do Imposto Territorial	1.040,8306
Valor do Imposto Predial	
Valor Total do IPTU do Ano	1.040,8306
Taxa De Coleta de Lixo	

Imóvel:	128750	**Insc. Imobiliária:**	1.078.00166.00.1	**Cep:**	14150000
Contribuinte:	10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	S/N
Logradouro:	1331 - SEVERINO JOSE DO VALLE			**Apto.:**	
Complemento:				**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	0
Loteamento:				**Lote:**	
Bairro:	MONTE CASTELO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	

10203 - ANTONIO CARLOS URENHA & CIA.LTDA.

Campo Adicional	Valor
Frente Terreno	13,0000
Profundidade Terreno	27,0000
Padrão Construção	Padrão 3
Cor Planta Genérica	AZUL
Setor	1
Constr. Atual GEO	322,2000
Area Total Terreno	351,0000
Decl. Quitação 2011?	SIM
Terreno Limpo?	Não
Tem Calçada?	Não
Tem Construção?	Não
Tem Mureta?	Não
Valor Venal Terreno	36.818,4960
tipo imposto CBR	0
Valor Venal Construção	155.161,2096
Valor Venal Imóvel	191.979,7056
Código de Isenção	Tributável
Tipo Contribuinte	Juridica
Valor do Imposto Predial	1.631,8275
Valor Total do IPTU do Ano	1.822,5475
Taxa De Coleta de Lixo	190,7200