MENSAGEM Nº. 040/2025

Arapongas, 22 de agosto de 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 040/25, que dispõe sobre a inclusão dos incisos XVII e XVIII ao Art. 195 da Lei nº 5.005, de 29 de setembro de 2021, que trata sobre a aplicação da taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento do solo.

Cabe informar, que para fins de aplicação da taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento do solo, observados os limites estabelecidos pela Lei específica e complementar de zoneamento do uso e ocupação do solo urbano, elencam-se áreas não computáveis para o cálculo dos referidos índices. A presente alteração visa adequar os critérios estabelecidos no Art. 195 visando consonância com as definições de área comum em edificios estabelecida pela NBR 12.721 e eliminar interpretações ambíguas no entendimento.

Desta forma, com a certeza de contar com a aprovação unânime dos Senhores Vereadores para assunto de tão relevante importância, solicitamos a essa Colenda Câmara a apreciação do Projeto de Lei em apreço, conforme previsto na Lei Orgânica do Município e no Regimento Interno dessa Casa de Leis.

RAFAEL FELIPE CITA:06418527976

Assinado de forma digital por RAFAEL FELIPE CITA:06418527976
Dados: 2025.08.25 17:14:14 -03'00'

RAFAEL FELIPE CITA
Prefeito

Exmo. Sr,
MARCIO ANTÔNIO NICKENIG
DD. Presidente da Câmara Municipal
N e s t a