LEI Nº. 1.769/10.

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº. 138, E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito de Anchieta, Estado de Santa Catarina,

Faço saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica aprovado o **desmembramento de parte do lote urbano nº. 138,** com área de **1.104,00 m2 *(um mil cento e quatro metros quadrados)***, sem benfeitorias, de propriedade do SUPERMERCADO CLEUMAF LTDA - EPP, CNPJ nº. 03.069.091/0001-00, sito na Rua Minas Gerais, no centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme Matrícula nº. 3.555.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 288,00 m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), ficando uma área remanescente de 816,00 m2 (oitocentos e dezesseis metros quadrados).

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO
Parte do lote urbano nº. 138.

Lote urbano nº. 138 com área de 1.104,00 m2 (um mil cento e quatro metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 24,00 metros, com a Rua Minas Gerais;
***Nordeste**: Com 46,00 metros, com o lote urbano nº. 141, por linha seca;
***Sudoeste**: Com 46,00 metros, com o lote urbano nº. 137, por linha seca;
***Sudeste**: Com 24,00 metros, com parte do lote urbano nº. 139, por linha seca;

APÓS O DESMEMBRAMENTO:
Área Desmembrada.

A área desmembrada totaliza uma extensão de 288,00 m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias de parte do lote urbano nº. 138.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote nº. 138, por linha seca;
***Nordeste**: Com 12,00 metros, com parte o lote urbano nº. 141, por linha seca;
***Sudoeste**: Com 12,00 metros, com o lote urbano nº. 137, por linha seca;
***Sudeste**:Com 24,00 metros, com parte do lote urbano nº. 139, por linha seca;

* O acesso ao presente lote, se dará pela servidão de passagem instituída na parte nordeste da área remanescente com largura de 3,00 metros.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de 816,00 m2 (oitocentos e dezesseis metros quadrados).

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:
***Noroeste**: Com 24,00 metros, com a Rua Minas Gerais;
***Nordeste**: Com 34,00 metros, com o lote urbano nº. 141, por linha seca;
***Sudoeste**: Com 34,00 metros, com o lote urbano nº. 137, por linha seca;
***Sudeste**:Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 138, por linha seca;

* Fica instituída uma servidão de passagem na parte nordeste do presente lote com uma largura de 3,00 metros com 34,00 metros de extensão.

Art. 2º. – Os lotes urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. - As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º. – Ficam revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC),
Em 05 de abril de 2010

ANTONIO LUIZ MARIANI
Prefeito

Certifico que a presente Lei
Foi sancionada e publicada
Nesta data e na forma da Lei.
Em, 05 de abril de 2010.

Eloísa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 138** om área de **1.104,00 m2 (mil cento e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias de propriedade do SUPERMERCADO CLEUMAF LTDA EPP, CNPJ nº. 03.069.091/0001-00 , sito na rua Minas Gerais no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 3.555.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 288,00 m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 816,00m2 (oitocentos e dezesseis metros quadrados),

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Lote urbano nº 138.

Lote urbano nº138 com área de **1.104,00 m2 (mil cento e quatro metros quadrados)** , sem benfeitorias de propriedade , propriedade do SUPERMERCADO CLEUMAF LTDA EPP, CNPJ nº. 03.069.091/0001-00 sito na rua minas Gerais no centro da cidade de Anchieta.

Segue abaixo as confrontações:

*__Noroeste__: Com 24,00 metros, com a rua Minas Gerais.
*__Nordeste__: Com 46,00 metros, com o lote urbano nº141 por linha seca.
*__Sudoeste__: Com 46,00 metros, com o lote urbano nº137 por linha seca.
*__Sudeste__: Com 24,00 metros, com o lote urbano nº139 por linha seca.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 288,00 m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias de parte do lote urbano n. 138.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

*__Noroeste__: Com 24,00 metros, com parte do mesmo lote n. 138, por linha seca.
*__Nordeste__: Com 12,00 metros, com o lote urbano nº141 por linha seca.
*__Sudoeste__: Com 12,00 metros, com o lote urbano nº137 por linha seca.
*__Sudeste__: Com 24,00 metros, com o lote urbano nº139 por linha seca.

*O acesso ao presente lote, se dará pela servidão de passagens instituída na parte nordeste da área remanescente com largura de 3,00 metros.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 816,00m2 (oitocentos e dezesseis metros quadrados),

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

*__Noroeste__: Com 24,00 metros, com a rua Minas Gerais.
*__Nordeste__: Com 34,00 metros, com o lote urbano nº141 por linha seca.
*__Sudoeste__: Com 34,00 metros, com o lote urbano nº137 por linha seca.
*__Sudeste__: Com 24,00 metros, com parte do mesmo urbano nº138, por linha seca.
*Fica instituída uma servidão de passagem na parte nordeste do presente lote com uma largura de 3,00 metros com 34,00 metros de extensão.

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

ANCHIETA SC MARÇO DE 2.010.

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
ANCHIETA - S.C.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-3
Avenida Brasil, 372 Anchieta SC
Fone (49) 3680-0000

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 3673792-8

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via **CREANET**

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3 Empresa Executora:
MARCOS ANTONIO ORTOLAN
AVENIDA BRASIL 372 ANCHIETA
CENTRO 89970-000 SC Fone: Fax:
Fone: 4936530232 Fax: -- 800.616.139-91 Normal
ortolan@vegaturbo.com.br

Contratante

SUPERMERCADO CLEUMAF 03069091000100
RUA MINAS , SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANOS Nş 138 COM 1.104 M2. O PRESENTE DESMEMBRAMENTO CONSTITUIRÁ EM 1 LOTES DE 288,00 M2, FICANDO UMA AREA REMANESCENTE DE 816,00 M2. FICARA INSTITUIDA UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM COM 3,00 METROS DE LARGURA POR 34,00 METROS NA PARTE NORDESTE DA AREA REMANESCENTE.

Início em :23/03/2010 Término em :23/03/2010 Honorários: R$500,00 Valor Obra/Serviço: R$1.500,00

Identificação da Obra/Serviço

SUPERMERCADO CLEUMAF 03069091000100
RUA MINAS , SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	SUPERMERCADO CLEUMAF
23/03/2010	800.616.139-91	03069091000100

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 8.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3673792-8

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	1.104,00	14
12	##	A0804	1.104,00	14
23	##	A0804	1.104,00	14

Entidade de Classe
ASSENAR

Regularização

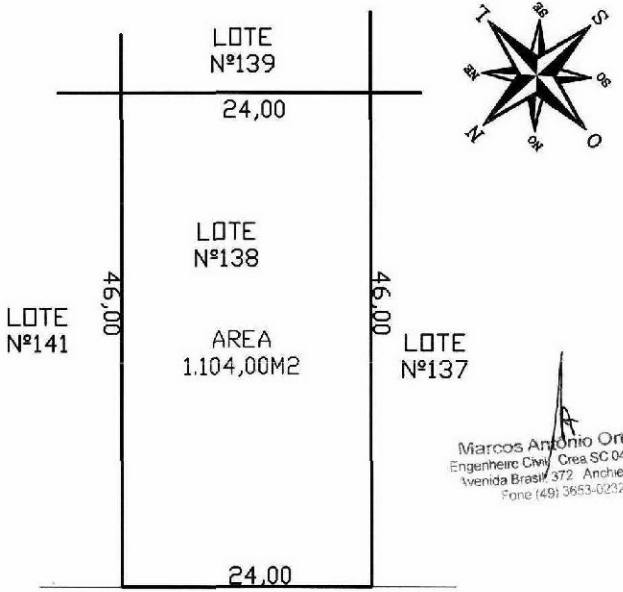
Descrição Complementar
DESMEMBRAMENTO CLEUMAF TPNQMF

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi conferido e autenticado eletronicanente, estando sujeito a novas verificações conforme resolução 425/98 CONFEA.

As assinaturas devem ser a próprio punho, original e preferencialmente com caneta azul.

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

SITUAÇÃO ATUAL

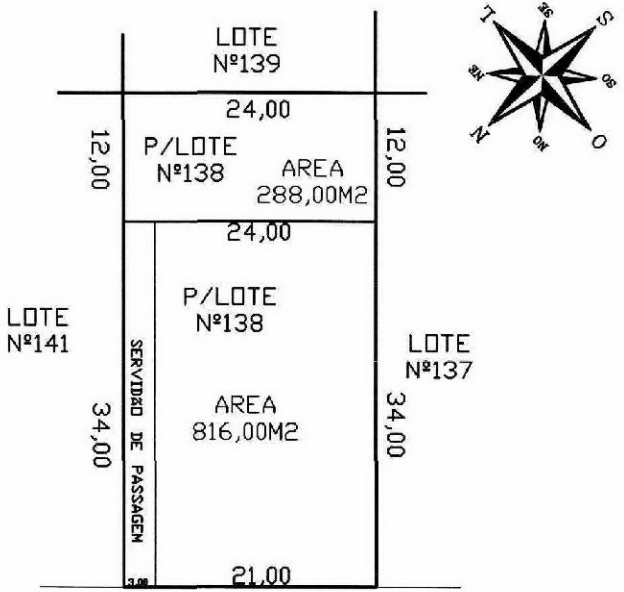


Marcos Antonio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-
Avenida Brasil 372 Anchieta S
Fone (49) 3653-0232

ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
MARÇO 2010

SITUAÇÃO PROPOSTA



ESCALA - 1 / 500

ANCHIETA SC
MARÇO 2010

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.555 | ANO 2.001 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.555 **Anchieta, 29 de Junho de 2001.**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 138 (cento e trinta e oito), com a área de 1.104,00m2 (um mil, cento e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Minas Gerais, nesta cidade, confrontando:- ao **NOROESTE,** com a rua Minas Gerais, em 24,00 metros; ao **NORDESTE,** com o lote urbano nº141, por linha seca, de 46,00 metros; ao **SUDOESTE,** com o lote urbano nº137, por linha seca, de 46,00 metros; ao **SUDESTE,** com o lote urbano nº 139, por linha seca, de 24,00 metros.-PROPRIETÁRIO: **CARLOS PICCOLI NETO,** agropecuarista, CPF 006.479.009-63, RG 11/R-80.461-SSI/SC, brasileiro, residente na rua Salgado Filho, 259, Apto.1.301, na Cidade de Joaçaba, neste Estado.-REGISTRO **ANTERIOR:** Transcrição nº12.847, às fls.47, do livro nº3-I, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- O Oficial

---

AV.-1-3.555.-Anchieta,29 de Junho de 2001. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 28 de junho de 2001, pelo proprietário, o qual apresentou uma fotocópia da certidão de casamento civil de nº2.965, fls. 10, do livro B-13, do Ofício do Registro Civil da cidade de Joaçaba, deste Estado, para constar que o mesmo casou-se com Cristel Aneliese Dörl, passando a mesma a adotar o nome de Cristel Aneliese Piccoli, pelo regime da Separação Legal de bens, ficando o requerimento e a fotocópia arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas:- R$25,00. O Oficial

---

R.-2-3.555.-Anchieta,29 de Junho de 2001. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 25 de junho de 2001, no livro nº50, às fls.261/262, sob o nº 131, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **CARLOS PICCOLI NETO,** agropecuarista, CPF 006.479.009-63, RG 11/R-80.461-SSI/SC e sua mulher **CRISTEL ANELIESE PICCOLI,** agropecuarista, CPF 003.138.159-68, RG 11/R-3.153.827-SSP/SC, ele Brasileiro e ela Alemã, casados pelo regime da separação legal de bens, residentes na Rua Salgado Filho, 259, Apto.1.301, na Cidade de Joaçaba, neste Estado, venderam, por R$2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao **SUPERMERCADO CLEUMAF LTDA. EPP.,** CNPJ 03.069.091/0001-00, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Waldemar Rangrab, 630, Bairro São Luiz, na cidade de São Miguel do Oeste, neste Estado, com contrato social registrado na Jucesc, sob o nº42202660731 e primeira alteração sob o nº20001356232, representado por seu sócio gerente Ary Picoli, CPF 133 095 959 00, RG 13/R-213.397-SSI/SC, brasileiro, casado, do comércio, residente na Rua Waldemar Rangrab, 630, Bairro São Luiz, na cidade de São Miguel do Oeste, neste Estado, nas condições da escritura. Dou fé.- Custas: R$25,00. O Oficial

---

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGE | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

odonizzi

8,4 x 10 - 1,2" MOD. 3420

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA – S CATARINA

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 29/06/2001 OFICIAL

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº AFA 27455
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA