Câmara Municipal de Pompeia

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA

Processo Nº 39.174

Data 30-05-2016

Projeto de Lei nº 26/2016

Autor Prefeito Municipal

Assunto

Inclusão de imóvel rural com 19,8090 hectares no perímetro urbano do município de Pompéia.

TRAMITAÇÃO

À comissão de Justiça e Redação. Em ___/___/___ Diretor de Secretaria			

Resultado

Aprovado por ___ a ___ votos
Rejeitado por ___ a ___ votos
Pompeia, ___/___/___
Presidente

Aprovado por 10 a 0 votos
Rejeitado por ___ a ___ votos
Pompeia, 6/06/2016
Presidente

Autógrafo Nº 25/2016 Lei Nº de ___/___/___

Observações:

Arquivado em ___/___/___

Diretor da Secretaria

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

Ofício GP nº 452/2016

Pompeia, 23 de maio de 2016.

P.L. 26/2016

Senhor Presidente:

Com as nossas cordiais saudações, vimos encaminhar a Vossa Excelência o anexo projeto de lei que dispõe sobre "Inclusão de imóvel rural com 19,8090 hectares, no perímetro urbano do Município de Pompeia", a fim de ser submetido à douta apreciação e deliberação do ilustre plenário dessa Colenda Câmara Municipal.

Justificando a proposição esclarecemos que o imóvel rural, denominado Sítio Provence – Gleba "B", com a área total de 19,8090 hectares, situado neste município e comarca de Pompeia, Estado de São Paulo, localizado na divisa do Sítio Provence Gleba "A", origem da matrícula 13.975 do C.R.I. de Pompeia. de propriedade da empresa Construir Loteadora Ltda., se destina à implantação da 2ª fase do Loteamento Provence.

Tratando-se de matéria que contribui para o desenvolvimento do Município de Pompeia, acreditamos que o mérito esteja sobejamente justificado.

Nestas condições, reiteramos seja o presente projeto de lei apreciado e votado, em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município, pelo douto plenário dessa Egrégia Casa de Leis.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

OSCAR NORIO YASUDA
Prefeito Municipal

Às Comissões Competentes.
Pompeia,
30 MAI 2016
Presidente

A Sua Excelência o Senhor
ELCIO RIGOTTO ZAPAROLLI
DD. Presidente da Câmara Municipal de
POMPEIA - SP

Câmara Municipal de Pompeia
30 MAI 2016
Recebido

Proc. 39.174

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

PROJETO DE LEI Nº 26 /2016.

INCLUSÃO DE IMÓVEL RURAL COM 19,8090 HECTARES, NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE POMPEIA.

A CÂMARA MUNICIPAL DE POMPEIA APROVA:

Artigo 1º - Fica incluído no perímetro urbano do Município de Pompeia, um imóvel rural denominado Sítio Provence – Gleba B, com a área total de 19,8090 hectares, situado neste município e comarca de Pompeia, Estado de São Paulo, descrito dentro do seguinte roteiro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EAI-V-0294**, de coordenadas **N 7.555.366,22**m e **E 582.440,97**m; localizado na divisa do **Sítio Provence Gleba A**, origem na matrícula 13.975 do C.R.I de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda.** com a divisa da **Granja Pompeia**, matricula n° 209 do C.R.I de Pompeia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita**, e daí segue por uma cerca confrontando com a **Granja Pompeia**, matricula n° 209 do C.R.I de Pompéia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita** nos seguintes azimutes e distancias: 308°01'52" e 62,57 m até o vértice **CZY-M-0416**, de coordenadas **N 7.555.404,76**m e **E 582.391,69**m; 294°21'50" e 26,66 m até o vértice **CZY-M-0417**, de coordenadas **N 7.555.415,76**m e **E 582.367,40**m; 276°41'13" e 54,19 m até o vértice **CZY-M-0418**, de coordenadas **N 7.555.422,07**m e **E 582.313,58**m; 271°32'41" e 96,45 m até o vértice **CZY-M-0419**, de coordenadas **N 7.555.424,67**m e **E 582.217,17**m; 298°53'18" e 156,32 m até o vértice **CZY-M-0420**, de coordenadas **N 7.555.500,19**m e **E 582.080,30**m; 303°41'24" e 13,34 m até o vértice **CZY-M-0421**, de coordenadas **N 7.555.507,59**m e **E 582.069,20**m; 303°40'22" e 27,61 m até o vértice **CZY-V-0053**, de coordenadas **N 7.555.522,90**m e **E 582.046,22**m; 9°22'45" e 17,00 m até o vértice **CZY-M-0422**, de coordenadas **N 7.555.539,67**m e **E 582.048,99**m; 9°20'33" e 47,13 m até o vértice **CZY-M-0423,** de coordenadas **N 7.555.586,17**m e **E 582.056,64**m; 281°11'33" e 9,29 m até o vértice **EAI-M-0411**, de coordenadas **N 7.555.587,98 m** e **E 582.047,53 m**; deste, segue confrontando com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** (Fazenda Santo Antônio matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia) com os seguintes azimutes e distâncias: 9°50'19" e 242,05 m até o vértice **EAI-M-0410**, de coordenadas **N 7.555.826,46 m** e **E 582.088,89 m**; 99°31'49" e 89,23 m até o vértice **EAI-M-0409**, de coordenadas **N 7.555.811,69 m** e **E 582.176,89 m**; 107°35'42" e 168,24 m até o vértice **EAI-M-0408**, de coordenadas **N 7.555.760,83 m** e **E 582.337,26 m**; 91°45'51" e 522,69 m até o vértice **EAI-P-0309**, de coordenadas **N 7.555.744,74 m** e **E 582.859,71 m**; deste, segue á montante pelo **Córrego Sem Denominação** e confrontando do outro lado deste com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** (Fazenda Santo Antônio matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia) com os seguintes azimutes e distâncias: 140°07'37" e 40,98 m até o vértice **EAI-P-0308**, de coordenadas **N 7.555.713,29 m** e **E 582.885,98 m**; 159°39'49" e 32,14 m até o vértice **EAI-P-0307**, de coordenadas **N 7.555.683,15 m** e **E 582.897,15 m**; 134°57'30" e 56,79 m até o vértice **EAI-P-0306**, de coordenadas **N 7.555.643,02 m** e **E 582.937,34 m**; 148°03'36" e 26,28 m até o vértice **EAI-V-0302**, de coordenadas **N 7.555.620,72 m** e **E 582.951,24 m**; deste, segue confrontando o **Sítio Provence Gleba A** origem na matrícula 13.975 do C.R.I. de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda.,** com os seguintes azimutes e distâncias: 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 1°15'37" e 28,94 m até o vértice **EAI-V-0300**, de coordenadas **N 7.555.651,54 m** e **E 582.604,60 m**; 315°20'28" e 45,43 m até o vértice **EAI-V-0299**, de coordenadas **N 7.555.683,85 m** e **E 582.572,67 m**; 288°28'11" e 34,94 m até o vértice **EAI-V-0298**, de coordenadas **N 7.555.694,92 m** e **E 582.539,53 m**; 199°35'23" e 89,16 m até o vértice **EAI-V-0297**, de coordenadas **N 7.555.610,92 m** e **E 582.509,63 m**; 290°33'19" e 12,92 m até o vértice **EAI-V-0296**, de coordenadas **N 7.555.615,46 m** e **E 582.497,54 m**; 189°20'00" e 255,11 m até o vértice **EAI-V-0295**, de coordenadas **N 7.555.363,72 m** e **E 582.456,16 m**; 279°20'00" e 15,40 m até o vértice **EAI-V-0294**, de coordenadas **N 7.555.366,22 m** e **E 582.440,97 m**, vértice inicial

da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do marco da Rede GPS do ITESP - Instituto de Terras do Estado de São Paulo de código 93.514 – Tupã, de coordenadas N 7.573.841,784m e E 548.447,765, e do marco de código 91.741 – Marília, de coordenadas N 7.540.226,535m e E 607.063,598m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM.(SIRGAS).

Artigo 2º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Artigo 3º - Esta Lei entra vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pompeia, 23 de maio de 2016.

OSCAR NORIO YASUDA
Prefeito Municipal

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-14.217-	-01-

Pompéia, 30 de outubro de 2014.

IMÓVEL: **Um imovel rural, denominado Sitio Provence – Gleba B, com a área total de 19,8090 hectares, situado neste municipio e comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EAI-V-0294**, de coordenadas **N 7.555.366,22**m e **E 582.440,97**m; localizado na divisa do **Sítio Provence Gleba A**, origem na matrícula 13.975 do C.R.I de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda** com a divisa da **Granja Pompéia**, matricula nº 209 do C.R.I de Pompéia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita**, e daí segue por uma cerca confrontando com a **Granja Pompéia**, matricula nº 209 do C.R.I de Pompéia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita** nos seguintes azimutes e distancias: 308°01'52" e 62,57 m até o vértice **CZY-M-0416**, de coordenadas **N 7.555.404,76**m e **E 582.391,69**m; 294°21'50" e 26,66 m até o vértice **CZY-M-0417**, de coordenadas **N 7.555.415,76m** e **E 582.367,40**m; 276°41'13" e 54,19 m até o vértice **CZY-M-0418**, de coordenadas **N 7.555.422,07**m e **E 582.313,58**m; 271°32'41" e 96,45 m até o vértice **CZY-M-0419**, de coordenadas **N 7.555.424,67**m e **E 582.217,17**m; 298°53'18" e 156,32 m até o vértice **CZY-M-0420**, de coordenadas **N 7.555.500,19m** e **E 582.080,30**m; 303°41'24" e 13,34 m até o vértice **CZY-M-0421**, de coordenadas **N 7.555.507,59**m e **E 582.069,20**m; 303°40'22" e 27,61 m até o vértice **CZY-V-0053**, de coordenadas **N 7.555.522,90**m e **E 582.046,22**m; 9°22'45" e 17,00 m até o vértice **CZY-M-0422**, de coordenadas **N 7.555.539,67**m e **E 582.048,99**m; 9°20'33" e 47,13 m até o vértice **CZY-M-0423,** de coordenadas **N 7.555.586,17**m e **E 582.056,64**m; 281°11'33" e 9,29 m até o vértice **EAI-M-0411**, de coordenadas **N 7.555.587,98 m** e **E 582.047,53 m**; deste, segue confrontando com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** Fazenda Jacutinga matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia (antigamente Fazenda Santo Antônio remanescente, origem na matricula 13.371) com os seguintes azimutes e distâncias: 9°50'19" e 242,05 m até o vértice **EAI-M-0410**, de coordenadas **N 7.555.826,46 m** e **E 582.088,89 m**; 99°31'49" e 89,23 m até o vértice **EAI-M-0409**, de coordenadas **N 7.555.811,69 m** e **E 582.176,89 m**; 107°35'42" e 168,24 m até o vértice **EAI-M-0408**, de coordenadas **N 7.555.760,83 m** e **E 582.337,26 m**; 91°45'51" e 522,69 m até o vértice **EAI-P-0309**, de coordenadas **N 7.555.744,74 m** e **E 582.859,71 m**; deste, segue á montante pelo **Córrego Sem Denominação** e confrontando do outro lado deste com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** Fazenda Jacutinga matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia (antigamente Fazenda Santo Antônio remanescente, origem na matrícula 13.371) com os seguintes azimutes e distâncias: 140°07'37" e 40,98 m até o vértice **EAI-P-0308**, de coordenadas **N 7.555.713,29 m** e **E 582.885,98 m**; 159°39'49" e 32,14 m até o vértice **EAI-P-0307**, de coordenadas **N 7.555.683,15 m** e **E 582.897,15 m**; 134°57'30" e 56,79 m até o vértice **EAI-P-0306**, de coordenadas **N 7.555.643,02 m** e **E 582.937,34 m**; 148°03'36" e 26,28 m até o vértice **EAI-V-0302**, de coordenadas **N 7.555.620,72 m** e **E 582.951,24 m**; deste,

02 60163 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Pompéia - SP
12018-8 - AA

MATRÍCULA -14.217- | FICHA -01- VERSO

segue confrontando o **Sítio Provence Gleba A** origem na matrícula 13.975 do C.R.I. de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda** com os seguintes azimutes e distâncias: 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 1°15'37" e 28,94 m até o vértice **EAI-V-0300**, de coordenadas **N 7.555.651,54 m** e **E 582.604,60 m**; 315°20'28" e 45,43 m até o vértice **EAI-V-0299**. de coordenadas **N 7.555.683,85 m** e **E 582.572,67 m**; 288°28'11" e 34,94 m até o vértice **EAI-V-0298**. de coordenadas **N 7.555.694,92 m** e **E 582.539,53 m**; 199°35'23" e 89,16 m até o vértice **EAI-V-0297**, de coordenadas **N 7.555.610,92 m** e **E 582.509,63 m**; 290°33'19" e 12.92 m até o vértice **EAI-V-0296**, de coordenadas **N 7.555.615,46 m** e **E 582.497,54 m**; 189°20'00" e 255,11 m até o vértice **EAI-V-0295**. de coordenadas **N 7.555.363,72 m** e **E 582.456,16 m**; 279°20'00" e 15,40 m até o vértice **EAI-V-0294**. de coordenadas **N 7.555.366,22 m** e **E 582.440,97 m**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do marco da Rêde Gps do Itesp - Instituto de Terras do Estado de São Paulo de código 93.514 – Tupã, de coordenadas N 7.573.841,784m e E 548.447,765, e do marco de código 91.741 – Marília, de coordenadas N 7.540.226,535m e E 607.063.598m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.(SIRGAS). Cadastrado no INCRA em área maior em nome de Antonio Eduardo de Moraes Salles, sob o nº 621.129.006.017-9, área total 928,4443 ha, mod. fiscal 18.0000, n. de mod. fiscais 51.5802, mod. Rural 48,8952, nº de mod. Rurais 18.95, fração mínima de parcelamento 2.0000, com a denominação de "FAZENDA JACUTINGA", e na Receita Federal sob os nsº 0.355.413-9 e 7.677.048-6. Certificado pelo INCRA sob o nº 08140707000070-15 e Inscrição no SICAR/SP nº 354000200155O9.

PROPRIETÁRIO: **CONSTRUIR LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica, situada na cidade de Assis/SP, na Avenida Rui Barbosa, 261, sala 01, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 05.044.418/0001-14, com início de atividades em 09 de maio de 2002, conforme contrato social registrado na JUCESP sob o nº 352173230-21, em sessão de 14 de maio de 2002, com sua ultima alteração e consolidação contratual, datada de 26 de julho de 2010, registrada na JUCESP sob o nº 257.762/10-3 em 06 de agosto de 2010, no ato representada por Nilma Divani de Melo (CPF nº 060.371.998-84)

REGISTRO ANTERIOR: Av. 05 na matrícula nº 13.975, Livro 02, procedida em 30 de outubro de 2014.

PRENOTAÇÃO: 58.166. (Valor recebido. Oficial R$ 7,52 Estado R$ 2,14 IPESP R$ 1,59 SINOREG R$ 0,40 TRIBUNAL: R$ 0,40 TOTAL: R$ 12,05).

A Oficiala Substituta, (Sandra Canella de Moraes).

CONTINUA A FOLHAS 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-14.217-	-02-

(continuação da ficha 01 da matricula nº 14.217)

Av.1 - Pompéia, 14 de Novembro de 2014. (protocolo n. 58.358). A requerimento a proprietária Construir Loteadora Ltda, no ato representada por Nilma Divani de Melo (CPF/MF nº 060.371.998-84) datado de 07.11.2014, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/7/8/9, expedida via internet, pelo site do INCRA (arquivado na pasta n. 103), o imóvel desta matricula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA em área maior, em nome de Construir Loteadora Ltda, sob o nº 950.203.182.354-2, área total 35,7445 ha, mod. fiscal 18,0000, n. de mod. fiscais 1,9858, mod. Rural 0,0000, nº de mod. Rurais 0,00, fração mínima de parcelamento 2,0000, com a denominação de "SITIO PROVENCE". (Valor recebido: Oficial R$ 12,59 Estado R$ 3,58 IPESP R$ 2.65 SINOREG R$ 0,66 TRIBUNAL R$ 0,66 TOTAL: R$ 20,14).

O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

. CERTIDÃO .

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Juridica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraida do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

POMPÉIA, 29 DE ABRIL DE 2016

SANDRA CANELLA DE MORAES - 1ª OFICIALA SUBSTITUTA

****** VALORES COBRADOS ******
OFICIAL.....: 28,12
ESTADO.....: 7,99
IPESP.....: 4,12
REGISTRO CIVIL.....: 1,48
TRIB. JUST.....: 1,93
IMPOSTO MUNICIPAL.....: 1,40
MINISTÉRIO PÚBLICO.....: 1,35
T O T A L --------- > R$ 46,39
Guia nº 079/2016
Pedido nº 33482
Emitida às 11:53:52

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais. Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço.

026064 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Pompéia - SP
12018-8 - AA
12018-8-65001-025C0-0215

MEMORIAL DESCRITIVO

05

PROFRIEDADE: SÍTIO PROVENCE – GLEBA B – MATRICULA 14.217

Proprietário: Construir Loteadora Ltda.

Comarca: Pompéia

Município: Pompéia

Origem na matrícula: 13.975

Área (ha): 13,8090 - MATRICULA 14.217

Estado: São Paulo

INCRA:

Perímetro: 2.518,14 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EAI-V-0294**, de coordenadas **N 7.555.366,22m** e **E 582.440,97m**; localizado na divisa do **Sítio Provence Gleba A**, origem na matrícula 13.975 do C.R.I de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda** com a divisa da **Granja Pompéia**, matrícula nº 209 do C.R.I de Pompéia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita**, e daí segue por uma cerca confrontando com a **Granja Pompéia**, matrícula nº 209 do C.R.I de Pompéia, de propriedade de **Mario Hideki Ikeda** e sua mulher **Luzia Emiko Hoshino Ikeda** e **Edison Yoshihiko Kawakita** nos seguintes azimutes e distancias: 308°01'52" e 62,57 m até o vértice **CZY-M-0416**, de coordenadas **N 7.555.404,76m** e **E 582.391,69m**; 294°21'50" e 26,66 m até o vértice **CZY-M-0417**, de coordenadas **N 7.555.415,76m** e **E 582.367,40m**; 276°41'13" e 54,19 m até o vértice **CZY-M-0418**, de coordenadas **N 7.555.422,07m** e **E 582.313,58m**; 271°32'41" e 96,45 m até o vértice **CZY-M-0419**, de coordenadas **N 7.555.424,67m** e **E 582.217,17m**; 298°53'18" e 156,32 m até o vértice **CZY-M-0420**, de coordenadas **N 7.555.500,19m** e **E 582.080,30m**; 303°41'24" e 13,34 m até o vértice **CZY-M-0421**, de coordenadas **N 7.555.507,58m** e **E 582.069,20m**; 303°40'22" e 27,61 m até o vértice **CZY-V-0053**, de coordenadas **N 7.555.522,90m** e **E 582.046,22m**; 9°22'45" e 17,00 m até o vértice **CZY-M-0422**, de coordenadas **N 7.555.539,67m** e **E 582.048,99m**; 9°20'33" e 47,13 m até o vértice **CZY-M-0423,** de coordenadas **N 7.555.586,17m** e **E 582.055,84m**; 281°11'33" e 9,29 m até o vértice **EAI-M-0411**, de coordenadas **N 7.555.587,98 m** e **E 582.047,53 m**. desta, segue confrontando com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** (Fazenda Santo Antônio matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia) com os seguintes azimutes e distâncias: 9°50'19" e 242,05 m até o vértice **EAI-M-0410**, de coordenadas **N 7.555.826,46 m** e **E 582.088,89 m**; 06°31'49" e 89,23 m até o vértice **EAI-M-0409**, de coordenadas **N 7.555.811,69 m** e **E 582.176,89 m**; 107°35'42" e 166,24 m até o vértice **EAI-M-0408**, de coordenadas **N 7.555.760,83 m** e **E 582.337,26 m**; 91°45'51" e 522,69 m até o vértice **EAI-P-0309**, de coordenadas **N 7.555.744,74 m** e **E 582.859,71 m**; deste, segue à montante pelo Córrego **Sem Denominação** e confrontando do outro lado deste com **Antônio Eduardo de Moraes Salles** e sua mulher **Louise Amy Donovan de Moraes Salles** (Fazenda Santo Antônio matrícula 13.976 do C.R.I. de Pompéia) com os seguintes azimutes e distâncias: 140°07'37" e 40,98 m até o vértice **EAI-P-0308**, de coordenadas **N 7.555.713,29 m** e **E 582.885,98 m**; 159°39'49" e 32,14 m até o vértice **EAI-P-0307**, de coordenadas **N 7.555.683,15 m** e **E 582.897,15 m**; 134°57'30" e 56,79 m até o vértice **EAI-P-0306**, de coordenadas **N 7.555.643,02 m** e **E 582.937,34 m**; 148°03'36" e 26,28 m até o vértice **EAI-V-0302**, de coordenadas **N 7.555.620,72 m** e **E 582.951,24 m**; deste, segue confrontando o **Sítio Provence Gleba A** origem na matrícula 13.975 do C.R.I. de Pompéia de propriedade de **Construir Loteadora Ltda** com os seguintes azimutes e distâncias: 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 270°18'37" e 347,28 m até o vértice **EAI-V-0301**, de coordenadas **N 7.555.622,61 m** e **E 582.603,97 m**; 1°15'37" e 26,94 m até o vértice **EAI-V-0300**, de coordenadas **N 7.555.651,54 m** e **E 582.604,60 m**; 315°20'28" e 45,43 m até o vértice **EAI-V-0299**, de coordenadas **N 7.555.683,85 m** e **E 582.572,67 m**; 288°28'11" e 34,84 m até o vértice **EAI-V-0298**, de coordenadas **N 7.555.694,92 m** e **E 582.539,53 m**; 199°35'23" e 89,16 m até o vértice **EAI-V-**

0297, de coordenadas N **7.555.610,92 m** e E **582.509,63 m**; 290°33'19" e 12,92 m até o vértice EAI-V-0296, de coordenadas N **7.555.615,46 m** e E **582.497,54 m**; 189°20'00" e 255,11 m até o vértice EAI-V-0295, de coordenadas N **7.555.363,72 m** e E **582.456,16 m**; 279°20'00" e 15,40 m até o vértice EAI-V-0294, de coordenadas N **7.555.366,22 m** e E **582.440,97 m**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do marco da Rêde Gps do Itesp - Instituto de Terras do Estado de São Paulo de código 93.514 – Tupã, de coordenadas N 7.573.841,784m e E 548.447,765, e do marco de código 91.741 – Marília, de coordenadas N 7.540.226,535m e E 607.063,598m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.(SIRGAS).

Pompéia (SP), 22 de março de 2016.

PROPRIETÁRIO:

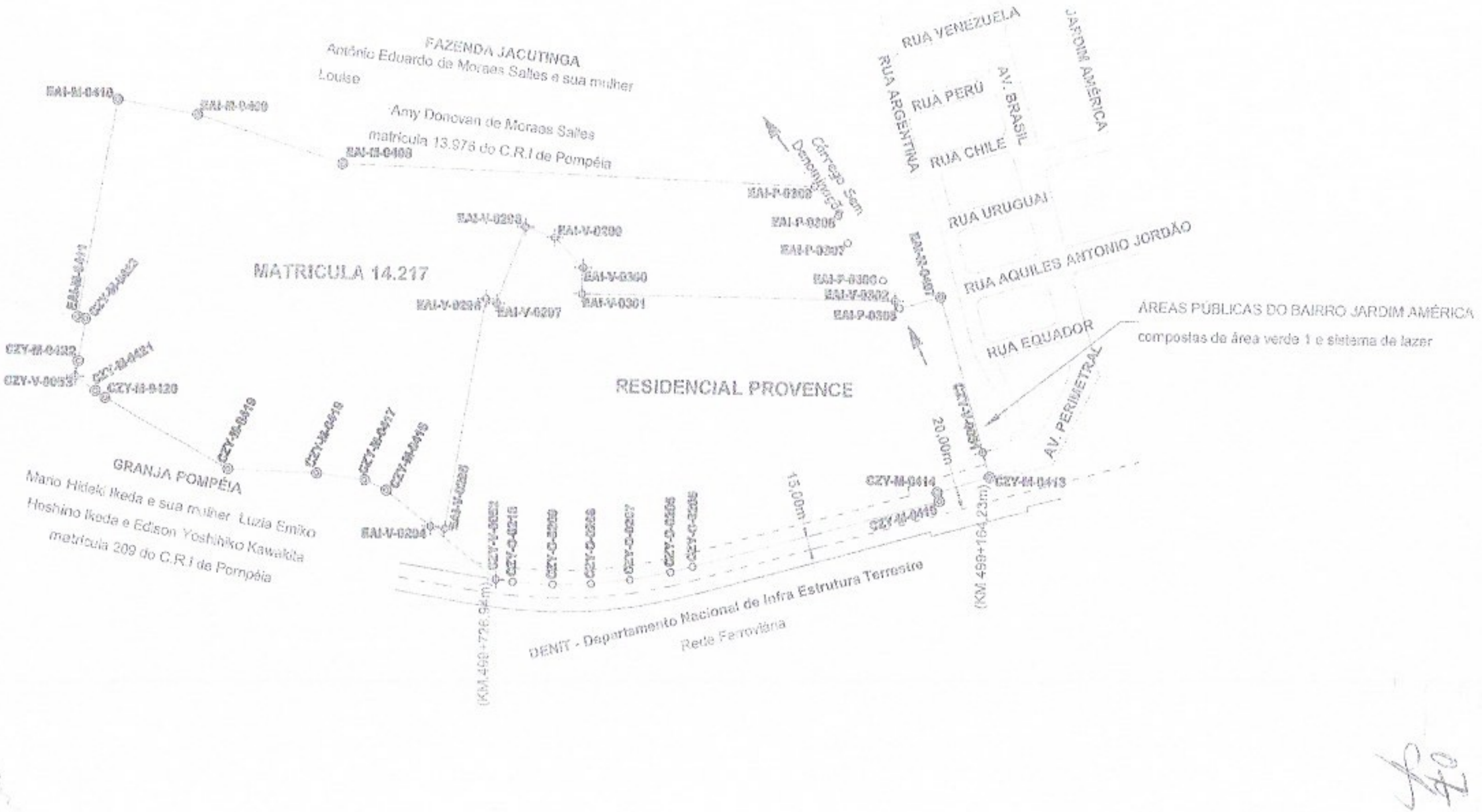
CONSTRUIR LOTEADORA LTDA
Representante Legal
CNPJ/MF 05.044.418/0001-14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALEXANDRE ZANOLLA ORTIGOZA
Eng. Civil – crea 5.060.900.469

CROEUI DE LOCALIZAÇÃO

MATRICULA 14.217



Câmara Municipal de Pompeia
Estado de São Paulo
Rua João da Costa Vieira, 584 - Cx. Postal 46 - CEP 17580-000 - Telefax (14) 3452-1405 - Pompeia - SP
www.camarapompeia.sp.gov.br - e-mail: cmpompeia@camarapompeia.sp.gov.br

Comissão de Justiça e Redação
Comissão de Finanças e Orçamento

PARECER EM CONJUNTO

Projeto de Lei nº 26/2016

Autor: Prefeito Municipal

Assunto: Inclusão de imóvel rural com 19,8090 hectares, no perímetro urbano do município de Pompeia.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo incluir no perímetro urbano do Município, um imóvel rural denominado Sítio Provence – Gleba B, com a área total de 19,8090 hectares, situado neste município e comarca de Pompeia.

Analisado pela Comissão de Justiça e Redação, foi declarado legal e constitucional.

Quanto ao mérito, o Plenário decidirá.

Sala das Comissões,
6 de junho de 2016.

Válter Bettio
Relator
Presidente da Comissão de Justiça e Redação

Carlos Rogério Barbosa
Membro da Comissão de Justiça e Redação

Marcio Rogério Caffer
Membro da Comissão de Justiça e Redação

Fátima Cavaliéri
Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento

Claudirlei Santiago Domingues
Membro da Comissão de Finanças e Orçamento

Valentim Marques de Abreu Júnior
Membro da Comissão de Finanças e Orçamento