PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

PROJETO DE LEI N.º 09 /2020

Autoriza permuta de lotes de terreno que enumera.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a permuta do lote de terreno n.º 52 da quadra 25 no Bairro Grão Pará, de propriedade do Poder Público Municipal, inscrito na matrícula 23.229 – livro 2-CM – fls.271 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas pelo lote de terreno de n.º 25 da quadra 26 no Bairro Grão Pará, inscrito na matrícula 35.581 – livro 2-E-K – fls.054 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Pará de Minas, de propriedade do *Sr. Natalino Chaves de Menezes*, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob o n.º 078.326.506-99, residente e domiciliado neste Município.

Parágrafo único. Os lotes de terreno descritos no *caput* foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) cada um, conforme Laudos de Avaliação e respectivas matrículas, parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 2.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a permuta do lote de terreno n.º 03 da quadra 23 no Bairro Grão Pará, de propriedade do Poder Público Municipal, inscrito na matrícula 34.637 – livro 2-E-G – fls.122 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas pelo lote de terreno de n.º 02 da quadra 26 no Bairro Grão Pará, inscrito na matrícula 35.578 – livro 2-E-K – fls.051 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Pará de Minas, de propriedade do *Sr. Carlos Eduardo da Silva Soares, brasileiro*, casado em regime de comunhão parcial de bens com a *Sra. Simone Ferreira de Faria Soares*, inscrito no CPF sob o n.º 045.981.626-86, residente e domiciliado neste Município.

Parágrafo único. Os lotes de terreno descritos no *caput* foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) cada um, conforme Laudos de Avaliação e respectivas matrículas, parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 3.º Todas as despesas cartorárias decorrentes da execução desta lei serão custeadas pelo Poder Executivo Municipal, considerando o caráter indenizatório da permuta.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 21 de janeiro de 2020.

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 135/2020
Data: 28/01/2020 - Horário: 14:00
Legislativo

PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

Mensagem n.º 006 / 2020

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo, que autoriza a permuta de lotes de terreno que enumera.

A pretensão ora em tema tem por objetivo regular o sistema de drenagem pluvial do referido Bairro, motivo pelo qual a permuta ora proposta se apresenta necessária, justificando-se pela fundamental melhoria na infraestrutura do referido Bairro, evitando-se desastres causados pelas enxurradas que se implementam quando da precipitação de fortes chuvas, sendo esta uma antiga demanda da região.

Saliente-se que referidos imóveis foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade, não havendo quaisquer prejuízos aos particulares, que inclusive receberão imóveis que se localizam no mesmo Bairro dos imóveis que serão utilizados para a ampliação do sistema de drenagem, possuindo valores idênticos, conforme se denota das avaliações ora anexadas.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, na forma da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 21 de janeiro de 2020.

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Marcílio Magela de Souza
DD. Presidente da Câmara Municipal
PARÁ DE MINAS/MG
Nesta

ANEXO I

AEROFOTO LOCAL - 2015

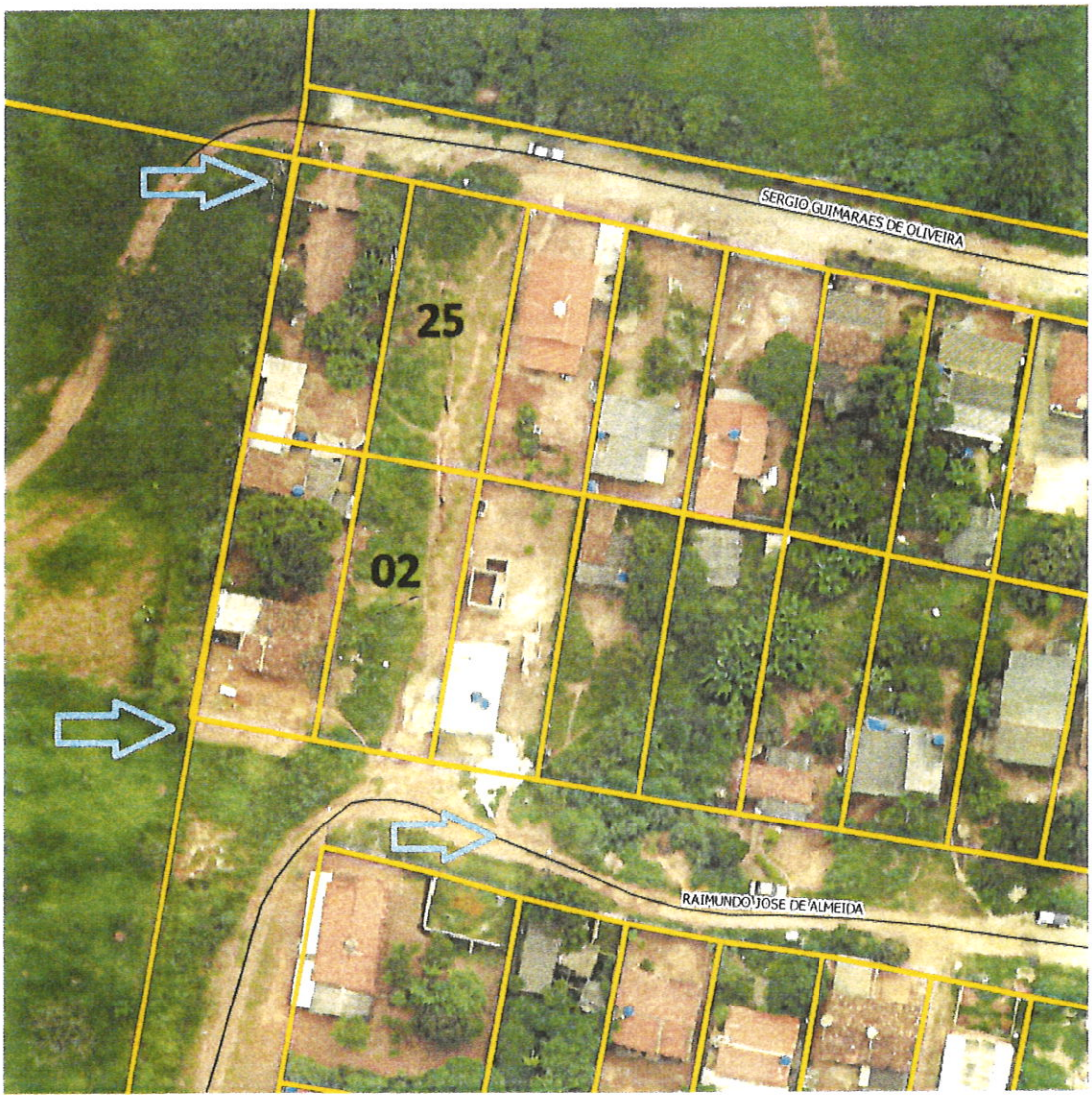


Figura 1: Imagem do Local - Vias sem infraestrutura; geometria dos imóveis divergente do projeto;

Grão Pará
Lote nº 52
Quadra 25




Grão Pará
Lote nº 3
Quadra 23
RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA
RUA OSMAR LOPES GUIMARAES

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro Nº 2-E-G - REGISTRO GERAL -

Matrícula Nº 34.637 - Data 05 de outubro de 2001.

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO de nº 03 (três) da QUADRA 23 (vinte e três) do BAIRRO GRÃO PARÁ, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **391,00 m²** (trezentos e noventa e um metros quadrados), medindo de frente 18,00 metros para a VIA LOCAL XI; fundos 19,00 metros com o lote de nº 13; lado direito 19,00 metros com o lote nº 02 e lado esquerdo 24,50 metros com o lote de nº 04.
PROPRIETÁRIA:- EMPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte, CGC/MF 19.217.785/0001-87.
REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº 5.351, fls. 30, livro 2-T, datada de 30/01/1979, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pará de Minas-MG.
O OFICIAL, Francisco Antônio Euzébio Reis

R-1/34.637:- Protocolo 88124, fls. 68, livro 1-F em 05/10/2001. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em 21 de setembro de 2001, pelo Cartório do 2.° Ofício de Notas desta Cidade, às fls. 102/103, livro 403; **AMANTINO AMÂNCIO DE MORAIS,** brasileiro, casado com NEUSA CORREA DA SILVA MORAIS, metalúrgico, portador da cédula de identidade nº M-8.614.745 SSP/MG, CPF nº 693.339.046-20, residente e domiciliado na Rua Raimundo José de Almeida, 695, Bairro Grão Pará, nesta cidade; **ADQUIRIU** de EMPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. estabelecida nesta cidade de Pará de Minas, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.217.785/0001-87, representada por seu bastante procurador Mário Viana Filho, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública citada na escritura; o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de **R$100,00** (cem reais) e ITBI cobrado sobre o valor de **R$1.200,00** (hum mil duzentos reais) por exigência exclusiva do Fisco Municipal. O comprador se compromete a cumprir e respeitar as exigências do Plano Diretor Municipal e mais, a pagar o custo das obras de urbanização a serem realizadas no logradouro onde se localiza o imóvel. Consta da escritura declaração do representante da transmitente, o qual declara que a empresa a qual representada, exerce única e exclusivamente a atividade de comercialização de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Emolumentos.: R$40,99 Tx. Fisc. Jud.: R$13,93- mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de outubro de 2001. O Oficial Francisco Antônio Euzébio Reis

R-2/34.637:- Protocolo 125404, em 08/02/2010. Nos termos da Escritura Pública de PERMUTA lavrada em 22/10/2009, pelo Cartório do 2°. Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Pará de Minas-MG, às fls. 037/038 do livro nº. 463, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS,** com sede nesta cidade, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 18.313.817/0001-85, representado por seu prefeito empossado na forma da lei, José Porfírio de Oliveira Filho, qualificado na escritura; **ADQUIRIU** de Amantino Amâncio de Morais, metalúrgico, CPF 693.339.046-20 e de sua mulher Neusa Correa da Silva Morais, do lar, CPF 089.157.896-01, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Raimundo José de Almeida nº. 695, Bairro Grão Pará, nesta cidade; o **IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo valor de **R$6.000,00** (seis mil reais), constando da escritura a isenção do ITBI, **a título de permuta com o imóvel constante da matrícula nº. 24.983, fls. 297 do livro 2-CS, deste Cartório**, de propriedade do adquirente. Os permutantes, dão entre sí, plena geral e rasa quitação. A presente permuta foi feita nos termos da **Lei Municipal nº. 4.976, datada de 31/08/2009**. Emol.: R$179,88 Tx. Fisc. Jud.: R$69,32-fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de fevereiro de 2010. O Oficial,

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 19 FEV. 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOEATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Euzébio Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Esc. Substituta

Certificação
AUTENTICIDADE
0110 80577

ANEXO I

AEROFOTO LOCAL - 2015

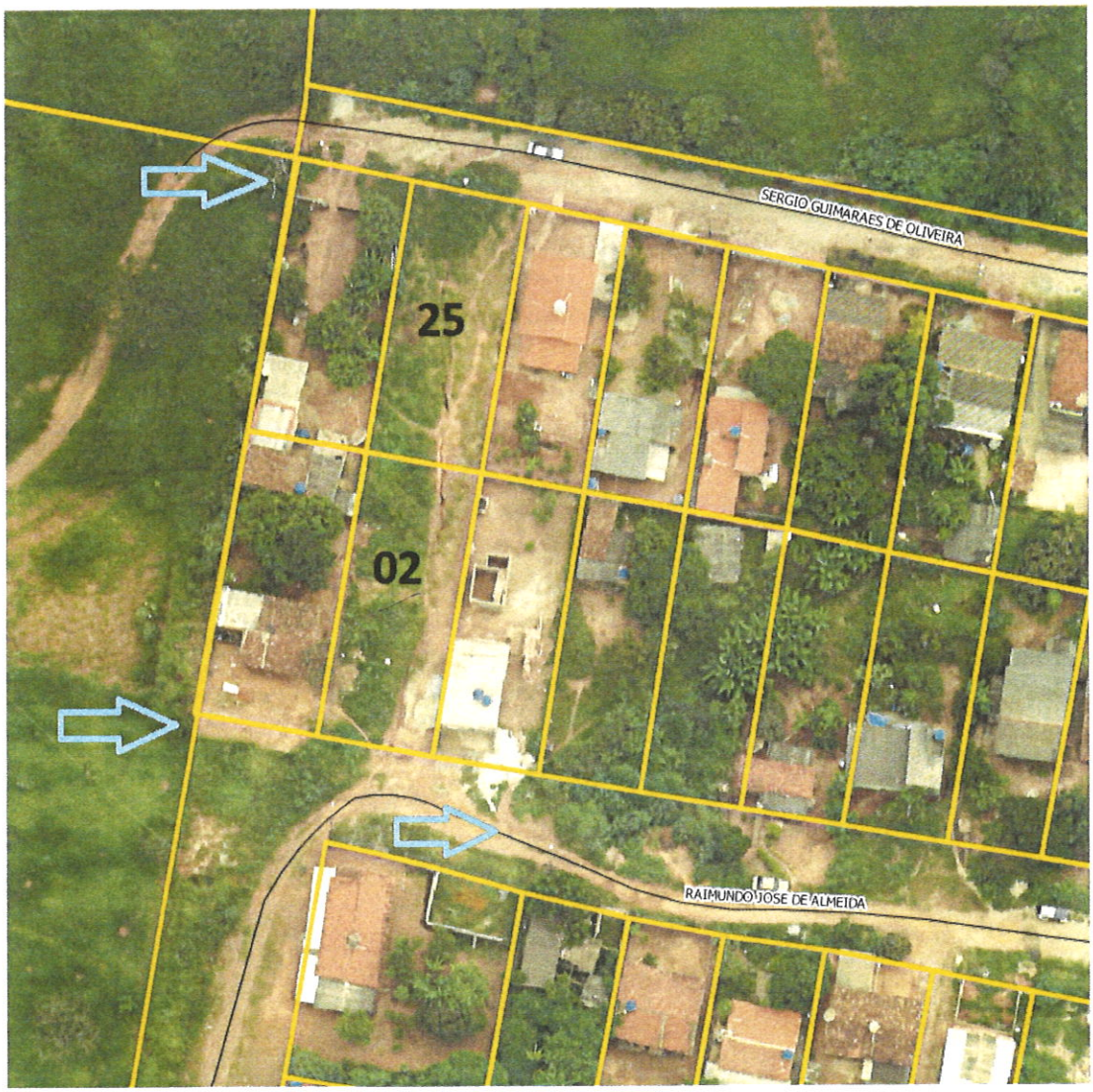


Figura 1: Imagem do Local - Vias sem infraestrutura; geometria dos imóveis divergente do projeto;

REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA N.° 17 271

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO N.°2-CM — REGISTRO GERAL — DATA 28 de janeiro de 1.991

MATRÍCULA N.° 23.299

I M Ó V E L:-Um lote de terreno de número 52(cinquenta e dois) da quadra 25(vinte e cinco) do Bairro Grão Pará, nesta cidade, com a área de 360,00 metros quadrados;medindo de frente 12,00 metros para à Via Coletora; aos fundos 12,00 metros com o lote nº 09; à direita 30,00 metros com o lote nº 51; e a esquerda 30,00 metros com o lote nº 53.
PROPRIETÁRIO:-EMPAR-Empreendimentos e Participações Ltda, CGC/MF nº 19.217.785/0001-87,sediada em Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula 5.351, folha 30, livro 2-T, deste Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/23.299:-Protocolo 55.197, folha 124, livro 1-D em 28 de janeiro de 1.991.TRANSMITENTE:-EMPAR=Empreendimentos e Participações Ltda, CGC/MF nº 19.217.785/0001-87, sediada em Belo Horizonte-MG, representada por seu bastante procurador Sr. Mário Viana Filho, brasileiro,casado, comerciante, CPF nº 038.444.206-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública lavrada no livro 306-N, folha 39 do Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG.ADQUIRENTE:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85,estabelecido à Praça Afonso Pena nº 30, nesta cidade, representado por seu prefeito municipal Dr Antônio Júlio de Faria, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 164.171.516-20, residente e domiciliado nesta cidade.COMPRA E VENDA:-Escritura pública lavrada peloCartório do 1º Ofício de Notas, Comarca de Pará de Minas-MG, livro 84, folha 122 em 18 de janeiro de 1.988.VALOR: Cz$2.928.000,00(dois milhões, novecentos e vinte e oito mil cruzados) pelo qual o Município de Pará de Minas-acima qualificado e representado, adquire o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com outros imóveis constantes do título.Emolumentos:Cr$2.256,50tx:Cr$.. 451,30 grce.nº 636266-CCOS.O referido é verdade e dou fé.Pará de Minas, 28 de janeiro de .. 1.991.O oficial,

Confere com o Original e Dou Fé.
Pará de Minas, 28/01/1991

O OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS MG
AV. PRESIDENTE VARGAS, 16
— OFICIAL —
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO
- ESCREVENTE SUBSTITUTO -
FRANCISCO ANTÔNIO ELEUTÉRIO FLÔRES

CERTIDÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixos assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Gerência de Patrimônio, no processo administrativo nº 10588/2018, para procederem a avaliação de um lote de terreno de nº 52 da quadra 25, com área de 360.00m2, situado à Rua Raimundo José de Almeida, no bairro Grão Pará, neste Município de Parpa de Minas, de propriedade do Município de Minas, depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam o referido lote em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Pará de Minas, 20 de dezembro de 2019

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixos assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Gerência de Patrimônio, no processo administrativo nº 10588/2018, para procederem a avaliação de um lote de terreno de nº 03 da quadra 23, com área de 391.00m2, situado à Rua Osmar Lopes Cançado, no bairro Grão Pará, neste Município de Parpa de Minas, de propriedade do Município de Minas, depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam o referido lote em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Pará de Minas, 20 de dezembro de 2019

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA N.º 051

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro N.º 2-E-K — REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 35.578 — Data 29 de julho de 2002

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO de número 02 (dois) da quadra 26 (vinte e seis) do BAIRRO GRÃO PARÁ, nesta cidade de Pará de Minas-MG, com a área de 382,00 m2 (trezentos e oitenta e dois metros quadrados), medindo 16,00 metros de frente para a VIA COLETORA; 15,00 metros aos fundos com os lotes nºs. 25 e 26; 28,00 metros do lado direito com o lote nº. 01; e 24,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 03.

PROPRIETÁRIA:- EMPAR- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF nº. 19.217.785/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 5.351, fls. 030 do livro 2-T, datada de 30/01/1979, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL, _____

R-1/35.578:- Protocolo 91.023, fls. 187 do livro 1-T, em 29 de julho de 2002. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em 31 de dezembro de 1991, pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 007/008 do livro nº. 85-N, MARIA DE LOURDES SOUZA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº. 908.772.416-00, residente e domiciliada à Rua João Mendes de Carvalho nº. 454, Bairro São Pedro, nesta cidade de Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** da EMPAR - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº. 19.217.785/0001-87, estabelecida em Belo Horizonte-MG, representada por seus sócios MOACIR COLTURATO FILHO, C.I. nº. M-743.648-SSP/MG, CPF nº. 015.669.616-20 e FLÁVIO DRUMONT TEIXEIRA, C.I. nº. M-523.445-SSP/MG, CPF nº. 009.086.146-91, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, e estes por seu bastante procurador MÁRIO VIANNA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº. M-747.363-SSP/MG, CPF nº. 038.444.206-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública citada na escritura, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de Cr$3,84 (três cruzeiros e oitenta e quatro centavos) e ITBI recolhido sobre o valor de Cr$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), por exigência municipais, *tudo juntamente com outros imóveis constante do título*. A compradora assume o compromisso de pagar todas as despesas com as obras de urbanização referente ao lote de terreno, ficando a vendedora isenta de qualquer responsabilidade quanto ao mesmo. Consta da escritura que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do ativo permanente da vendedora. Emolumentos: R$40,99 Tx. Fisc. Jud.: R$13,93-as. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 29 de julho de 2002. O Oficial, _____

R-2/35.578:- Protocolo 137.037, em 11/11/2011. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em 06/04/2011 pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Pará de Minas-MG, às fls. 001/003 do livro 204-N, **PEDRO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, CI. MG-15.087.879-SSP/MG, CPF 056.643.786-46, residente e domiciliado na Praça João Francisco, nº. 258, Bairro Várzea das Flores, na cidade de Morada Nova de Minas-MG, **ADQUIRIU** de Maria de Lourdes Souza, brasileira, viúva, auxiliar de serviços gerais, CI. M-7.590.665-SSP/MG, CPF 908.772.416-00, residente e domiciliada na Avenida Sergipe, nº. 4.536, Bairro Sandra Regina, na cidade de Nova Serrana-MG, representada por seu procurador Arnaldo Freire dos Santos, CPF 004.815.316-88, conforme procuração pública citada na escritura, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço quitado de **R$6.000,00** (Seis mil reais) e foi recolhido o ITBI sobre o valor de **R$12.000,00** (doze mil reais), para efeito de tributação. Inscrição Imobiliária nº. 3201000. Emol.: R$261,75 Tx. Fisc. Jud.: R$100,85 Total: R$362,60-afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de novembro de 2011. O Oficial, _____

R-3/35.578: Protocolo 176154 em 13/03/2017. Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA e VENDA**, lavrada aos 19/02/2013, às fls. 105/107 do livro 220-N, pelo Ofício do 1º. Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Pará de Minas-MG, **JOÃO DONIZETTI DE OLIVEIRA**, radialista, CI. nº. M-8.882.488-SSP/MG, CPF nº. 084.774.298-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VIVIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA, com endereço na Rua Onézima Diniz Moreira Almeida, nº. 276, Bairro São Luiz, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de Pedro José Pereira, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, CI. nº. MG-15.087.879-SSP/MG, CPF nº. 056.643.786-46, com endereço na Fazenda Mato Dentro, Pará de Minas-MG, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço quitado de **R$15.000,00 (quinze mil**

continua no verso

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.TJMG.JUS.BR/PORTAL/SERVICOS/CERTIDOES/
SERIE IF 00046954?

reais) e foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de **R$28.000,00 (vinte e oito mil reais)**. Emol.: R$504,05 Tx.Fisc.Jud.: R$194,24 Total: R$698,29 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 15 de março de 2017. O Oficial, _____

AV-4/35.578:- Protocolo 176154 em 13/03/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:-** Nos termos do lançamento do IPTU e Taxas/2017, expedido pelo Município de Pará de Minas-MG, que fica arquivado, averbamos que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº. ***3207000***. Emol.: R$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R$4,87 Total.: R$20,37 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 15 de março de 2017. O Oficial, _____

AV-5/35.578:- Protocolo 176155 em 13/03/2017. **QUALIFICAÇÃO**:- Nos termos do requerimento datado de 13/03/2017 e documentos anexos arquivados em cartório, incluímos a qualificação de **VIVIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA**, como sendo: brasileira, do lar, CPF nº. **041.394.516-29**. Emol.: R$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R$4,87 -Total: R$20,37. - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 15 de março de 2017. O Oficial, _____

R-6/35.578: Protocolo 183323 de 08/03/2018. Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA e VENDA** lavrada aos 06/06/2017, às fls. 071/072 do livro 516-N, pelo 2º. Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Pará de Minas-MG, **CARLOS EDUARDO DA SILVA SOARES**, comerciante, CI. nº. MG-11.209.300-SSP/MG, CPF nº. 045.981.626-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 11/09/2009, com SIMONE FERREIRA DE FARIA SOARES, autônoma, CI. nº. MG-13.041.365-PC/MG, CPF nº. 067.374.006-47, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Geraldo Augusto Duarte, nº. 375, Bairro Grão Para, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de João Donizetti de Oliveira, radialista, CI. nº. M-8.882.488-SSP/MG, CPF nº. 084.774.298-98, e sua mulher Viviane Medeiros de Oliveira, do lar, CI. nº. MG-7.788.184-SSP/MG, CPF nº. 041.394.516-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 01/09/1994, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Onézima Diniz Moreira Almeida, nº. 276, Bairro São Luiz, Pará de Minas-MG, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço quitado de **R$15.000,00 (quinze mil reais)** e foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de **R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**. Emol.: R$634,02 Tx.Fisc.Jud.: R$244,31 Total: R$878,33 (Ato: 1 x 4514-6) - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de março de 2018. O Oficial, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 14 de Março de 2018.

_____

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Marcelo Augusto Flores Marinho Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Pará de Minas

Selo Eletrônico Nº BXG33238
Cód. Seg.: 2834.7753.6244.7329

Protocolo Nº nº. 183323 - criado em 08/03/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 14/03/2018
Emol.:R$16,08 + Recompe.:R$0,97 + TFJ:R$6,02 = Valor Final:R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

13

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro N.º 2-E-K - REGISTRO GERAL -

Matrícula N.º 35.581 - Data 29 de julho de 2002.

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO de número 25 (vinte e cinco) da quadra 26 (vinte e seis) do BAIRRO GRÃO PARÁ, nesta cidade de Pará de Minas-MG, com a área de **360,00 m2** (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 19,50 metros de frente para a VIA DISTRIBUIDORA I; 13,00 metros aos fundos com o lote nº. 02; 36,00 metros do lado direito com os lotes nºs. 03 e 24; e 25,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 26.

PROPRIETÁRIA:- EMPAR- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF nº. 19.217.785/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 5.351, fls. 030 do livro 2-T, datada de 30/01/1979; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG. O OFICIAL, Francisco Antonio Renério Reis

R-1/35.581:- Protocolo 91.023, fls. 187 do livro 1-F, em 29 de julho de 2002. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em 31 de dezembro de 1991, pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 007/008 do livro nº. 85-N, **MARIA DE LOURDES SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº. 908.772.416-00, residente e domiciliada à Rua João Mendes de Carvalho nº. 454, Bairro São Pedro, nesta cidade de Pará de Minas-MG; **ADQUIRIU** da empresa EMPAR - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº. 19.217.785/0001-87, estabelecida em Belo Horizonte-MG, representada por seus sócios MOACIR COLTURATO FILHO, C.I. nº. M-743.648-SSP/MG, CPF nº. 015.669.616-20 e FLÁVIO DRUMONT TEIXEIRA, C.I. nº. M-523.445-SSP/MG, CPF nº. 009.086.146-91, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, e estes por seu bastante procurador MÁRIO VIANNA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, C.I nº. M-747.363-SSP/MG, CPF nº. 038.444.206-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública citada na escritura; o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de **Cr$3,84** (três cruzeiros e oitenta e quatro centavos) e ITBI recolhido sobre o valor de **Cr$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), por exigência municipais, *tudo juntamente com outros imóveis constante do titulo.* A compradora assume o compromisso de pagar todas as despesas com as obras de urbanização referente ao lote de terreno, ficando a vendedora isenta de qualquer responsabilidade quanto ao mesmo. Consta da escritura que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do ativo permanente da vendedora. Emolumentos: R$40,99 Tx. Fisc. Jud.: R$13,93-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 29 de julho de 2002.O Oficial, Francisco Antonio Renério Reis

R-2/35.581:- Protocolo 125746, em 03/03/2010. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 22/01/2010, pelo Cartório do 2º. Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Pará de Minas-MG, às fls. 157/158 do livro 465; **MOACIR LUCAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI. M-2.085.007-SSP/MG, CPF 162.578.636-00, residente e domiciliado na Rua Leandro Ferreira, nº. 222, Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Pará de Minas-MG; **ADQUIRIU** de Maria de Lourdes Souza, brasileira, viúva, do lar, CI. M-7.590.665-SSP/MG, CPF 908.772.416-00, residente e domiciliada na Avenida Sergipe, nº. 4.536, Bairro Sandra Regina, em Nova Serrana-MG; **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de R$3.000,00 (três mil reais) e foi recolhido o ITBI sobre o valor de R$5.440,00 (cinco mil quatrocentos e quarenta reais), por exigência exclusiva do Fisco Municipal. Emol: R$129,94 Tx. Fisc. Jud: R$50,06-afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de março de 2010. O Oficial,

R-3/35.581: Protocolo 182785 de 08/02/2018. Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA e VENDA**, lavrada aos 07/11/2011, às fls. 192 do livro 479, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Pará de Minas-MG, **GERMÂNIO CARLOS NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, CI. nº. MG-10.232.090-SSP/MG, CPF nº. 043.468.456-22, residente e domiciliado na Rua Antônio Carlos, nº. 375, Bairro São Cristóvão, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de Moacir Lucas da Silva, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI. nº. MG-2.085.007-PC/MG, CPF nº. 162.578.636-00, residente e domiciliado na Rua Leandro Ferreira, nº. 222, Bairro São Cristóvão, Pará de Minas-MG, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço quitado de **R$8.000,00 (oito mil reais)** e foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de **R$14.000,00 (quatorze mil reais)**: Emol.: R$390,17 Tx.Fisc.Jud.: R$150,33 Total: R$540,50 (Ato: 4512-0) - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de fevereiro de 2018. O Oficial,

..... continua no verso .....

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

- REGISTRO GERAL -

01

AV-4/35.581: Protocolo 182785 de 08/02/2018. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Nos termos do lançamento do IPTU, expedida pelo Município de Pará de Minas-MG, que fica arquivado, averbamos que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº. ***3210000***. Emol.: R$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R$4,87 Total.: R$20,37 (Ato: 4135-0) - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de fevereiro de 2018. O Oficial, _____

R-5/35.581: Protocolo 192687 de 01/08/2019. Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA e VENDA**, lavrada aos 29/07/2019, às fls. 038/039 do livro 531-N, pelo 2°. Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Pará de Minas-MG, **NATALINO CHAVES DE MENÊZES**, brasileiro, divorciado desde 12/11/2010, não convivente em união estável, serviços gerais, CI nº. MG-14.906.149-SSP/MG, CPF nº. 078.326.506-99, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Waldemar Domingos Almeida, nº. 62, Bairro Padre Libério, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de Germânio Carlos Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, padeiro, CI nº. MG-10.232.090-SSP/MG, CPF nº. 043.468.456-22, residente e domiciliado na Rua Antônio Carlos, nº. 375, Bairro São Cristóvão, Pará de Minas-MG, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço quitado de **R$40.000,00 (quarenta mil reais)** e foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de **R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**. Emol.: R$700,67 Tx.Fisc.Jud.: R$269,99 Total: R$970,66 - (Ato: 1 x 4514-6) - Selo Eletrônico nº. CYO/072899, Cód.Seg: 1845-9442-4575-6981 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 07 de agosto de 2019. O Oficial, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1°, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 07 de Agosto de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Francisco Antônio Eleutério Flores Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Pará de Minas

Selo Eletrônico Nº CYO72902
Cód. Seg.: 6830.3944.3870.0855

Protocolo Nº nº. **192687** - criado em **01/08/2019**
Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **07/08/2019**
Emol.:**R$17,77** + Recompe.:**R$1,07** + TFJ:**R$6,65** = Valor Final:**R$25,49**

Consulte a validade deste Selo no site:**https://selos.tjmg.jus.br/**

CERTIDÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento, para procederem a avaliação do lote de terreno de nº 25 da quadra 26, com área de 360.00m2, situado à Rua Sérgio Guimarães de Oliveira, no Grão Pará, neste Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam o referido lote em R$ 42.000,00 (quarenta de dois mil reais).

Pará de Minas, 04 de Abril de 2019

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

10

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento, para procederem a avaliação do lote de terreno de nº 02 da quadra 26, com área de 382.00m2, situado à Rua Raimundo José de Almeida, no Grão Pará, neste Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam o referido lote em R$ 42.000,00 (quarenta de dois mil reais).

Pará de Minas, 04 de Abril de 2019

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão fazendária

Sr. Marcio Altino da Silva
Técnico em tributação