Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Gabinete

OFÍCIO Nº 032/2019-GP **Ilha Comprida, 24 de Janeiro de 2019.**

ASSUNTO: Ref. Resposta ao Requerimento nº 072/2018

Exmo. Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordial e respeitosamente, servimo-nos do presente, para passar às mãos de Vossa Excelência, resposta do Requerimento n° 072/2018, da nobre Vereadora **Andressa Ceroni,** para ser devidamente encaminhado à mesma.

Certos do atendimento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente

GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Senhor
FABIANO DA SILVA PEREIRA
DD. Presidente da Câmara Municipal de
ILHA COMPRIDA

RECEBIDO EM
28/01/19
A

Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Divisão de Tributação

REMETENTE	*MEMORANDO*	*D A T A*
DIVISÂO DE TRIBUTAÇÃO	**004/2019**	**25/01/2019**

DESTINATÁRIO	*A S S U N T O*
GABINETE DO PREFEITO	**CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA – REQUERIMENTO Nº 072/2018**

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,
GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR

Cuida o referido requerimento nº 072/2018, de autoria da Nobre Vereadora Sr. ANDRESSA CERONI, solicitando informação Referente ao Processo Administrativo nº 221/2007, que trata de uma troca de terreno do Balneário Meu Recanto - Quadra BJ - Lote 013, pelo Lote 049 – Quadra BM do mesmo loteamento, pois o motivo seria que o referido lote (Quadra BJ - Lote 013) passa a Av. Candapui Sul, e o lote (Lote 049 – Quadra BM) consta como Bem Publico.

Ocorre que o referido Processo Adm. Nº 221/2007, foi arquivado, e trata-se de um processo antigo, onde não temos as informações do mesmo em sistema, precisamos localizar o processo em arquivo morto.

Encaminhamos na ocasião um e-mail ao assessor da Nobre Vereadora, informando o acima relatado, para que a mesma tomasse conhecimento da nossa dificuldade. (e_mail em anexo)

Estamos tomando as devidas providencias, colocando um funcionário a disposição no arquivo morto para localização e desarquivamento do referido processo, e assim tomar as providencias cabíveis.

Sem mais para o momento, aproveitamos para renovar os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

MARIA DA GLÓRIA S. MARQUES ROSA
Divisão de Tributação

TRIBUTAÇAO

De: TRIBUTAÇAO [tributacao@ilhacomprida.sp.gov.br]
Enviado em: terça-feira, 19 de junho de 2018 12:20
Para: 'assessoriavereadoraandressaceroni@ilhacomprida.sp.leg.br'
Assunto: Requerimento nº 072/2018
Anexos: image002.jpg; image003.jpg

Caro
Sr. Dyhego França de Carvalho

Bom dia!

Recebi o requerimento nº 072/2018 da estimada Vereadora Sra. Andressa Ceroni.

Expresso meus cumprimentos, venho através deste e-mail informar que estamos apreciando o referido requerimento, e por tratar-se de um processo antigo do ano de 2007, tenhamos alguma dificuldade para responder com rapidez. Mas estamos trabalhando para informá-la o mais breve possível.

Certo de vossa compreensão , estamos a vossa disposição para sanar qualquer duvida.

Sem mais,

Atenciosamente

Maria da Glória S. M. Rosa
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO/ CERPI (Titulação)
Av. Beira Mar, 11.000 - Balneário Meu Recanto - CEP: 11925-000 - Ilha Comprida/SP
Fone: (13) 3842-7000 - Ramal 7004
Email:– ***tributacao@ilhacomprida.sp.gov.br***



Em cada passo que eu der, cada estrada que eu trilhar, todo caminho que escolher a Tua mão me guiará...

MUNICIPIO DE ILHA COMPRIDA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

Usuário: GLORIA
25/01/19 14:00
Exercício: 2019

4R Sistemas — FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL — Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
36357	023.035.013.8	ZU	114 MEU RECANTO	28/11/2012	26/11/2018

TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
		BJ	Categoria 1.5.1	Regular			0,00

Proprietário

PROPRIETÁRIO: 31534 HIDEO YOSHIDA

CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
016.959.848-97	4761308			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
5.744 RUA BEETHOVEN				BJ	013

COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
BEETHOVEN						031243

LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA	CEP
		11925-000

Endereço de Entrega a Definir

ENDEREÇO	BAIRRO
AV ENGºANTONIO F.P.SOUZA,3007/BL.05/AP23	

CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO
SP	13044-370			

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento
SEM ISENÇÃO	

Resumo Geral

ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
5,00	6.007,46	

Terreno

Testada Principal	Testada 2	Testada 4	Testada 3	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,00	0,00	0,00		250,0000	0,0000	29,98	6.007,46

Características do Terreno

Rua:	Não
Luz:	Não
Água:	Não
Calçamento:	Não
Proximidade:	Sim
Rede Coletora de Esgoto:	Não
Aposentados/Viúvas:	Não
Loteamento Cancelado/Bloqueado:	Não
Cálculo área bruta:	Sim

Serviços e Equipamentos

Histórico

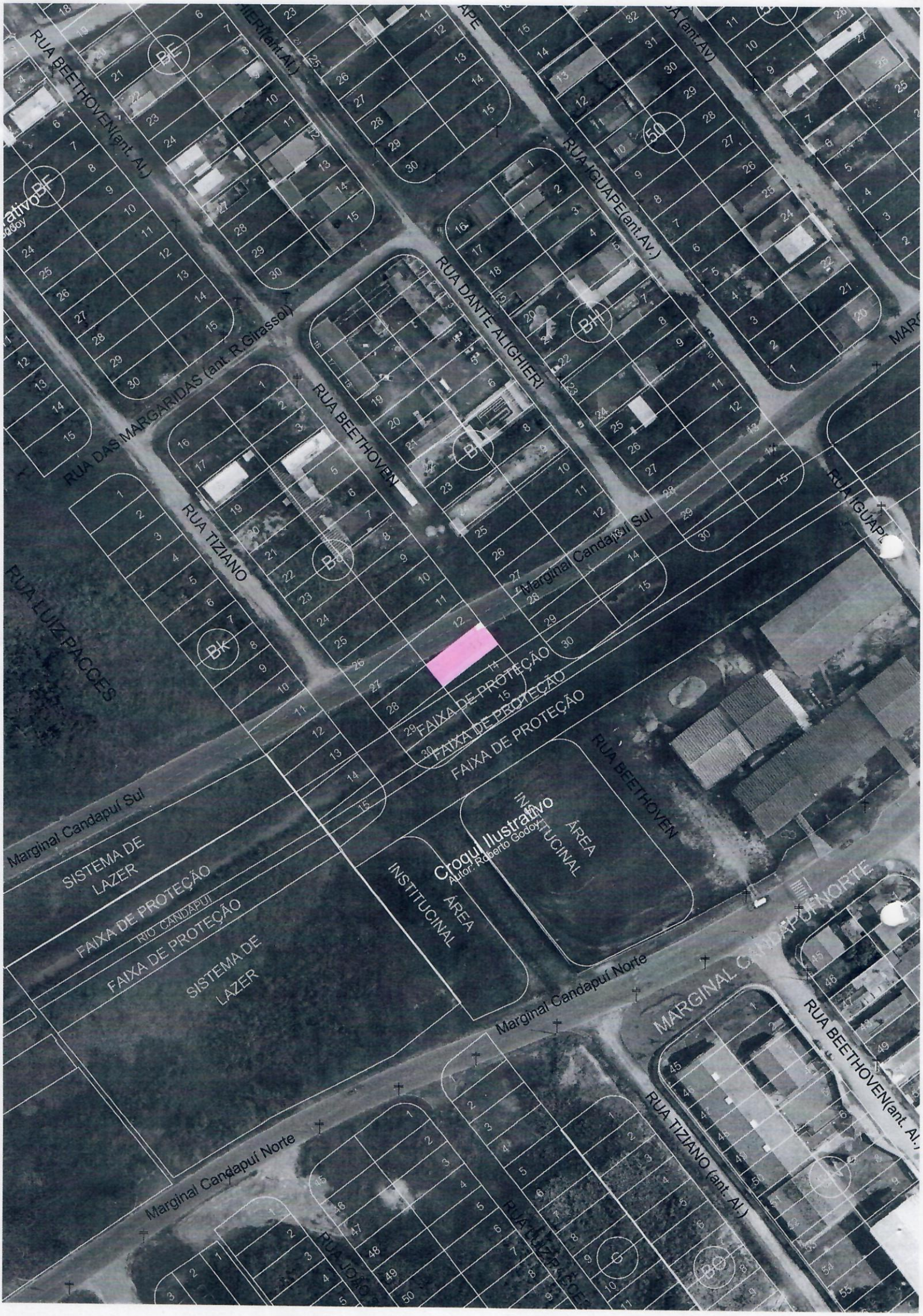
Outros - Data: 29/07/2013 Documento: COB.AMIG
Gerada Cobrança Amigável - Num: 5061/2013, em 29/07/2013, referente: D.A. IPTU (8844518) Exer: 2008, D.A. IPTU (9688374) Exer: 2012, D.A. IPTU (9218053) Exer: 2010, D.A. IPTU (9111717) Exer: 2009, D.A. IPTU (9402170) Exer: 2011

Outros - Data: 26/08/2014 Documento: COB.AMIG
Gerada Cobrança Amigável - Num: 8545/2014, em 26/08/2014, referente: D.A. IPTU (9871427) Exer: 2013, D.A. IPTU (9111717) Exer: 2009, D.A. IPTU (9688374) Exer: 2012, D.A. IPTU (9402170) Exer: 2011, D.A. IPTU (9218053) Exer: 2010

Outros - Data: 08/06/2016 Documento: COB.AMIG
Gerada Cobrança Amigável - Num: 15565/2016, em 08/06/2016, referente: D.A. IPTU (9402170) Exer: 2011, D.A. IPTU (9688374) Exer: 2012, D.A. IPTU (9871427) Exer: 2013, D.A. IPTU (10055012) Exer: 2014, D.A. IPTU (10218798) Exer: 2015

Outros - Data: 28/05/2017 Documento: COB.AMIG
Gerada Cobrança Amigável - Num: 10220/2017, em 28/05/2017, referente: D.A. IPTU (9688374) Exer: 2012, D.A. IPTU (9871427) Exer: 2013, D.A. IPTU (10055012) Exer: 2014, D.A. IPTU (10218798) Exer: 2015, D.A. IPTU (10421796) Exer: 2016

PROJETO CONSTRUÇÃO - Data: 23/11/2017 Documento: Usuário: VANDERLEI
Entrada no Depto. de Expediente de Obras. Processo: 1216/2000


RUA BEETHOVEN(ant. Al.)
RUA DANTE ALIGHIERI
RUA IGUAPE(ant.Av.)
RUA DAS MARGARIDAS (ant. R.Girassol)
RUA BEETHOVEN
RUA TIZIANO
RUA LUIZ PACCES
Marginal Candapuí Sul
FAIXA DE PROTEÇÃO
FAIXA DE PROTEÇÃO
FAIXA DE PROTEÇÃO
RUA BEETHOVEN
Croqui Ilustrativo
Autor: Roberto Godoy
ÁREA INSTITUCINAL
ÁREA INSTITUCINAL
Marginal Candapuí Sul
SISTEMA DE LAZER
FAIXA DE PROTEÇÃO
RIO CANDAPUI
FAIXA DE PROTEÇÃO
SISTEMA DE LAZER
Marginal Candapuí Norte
MARGINAL CANDAPUÍ NORTE
RUA BEETHOVEN(ant. Al.)
RUA TIZIANO (ant. Al.)
Marginal Candapuí Norte
RUA JOÃO
RUA LUIZ PACCES

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
36526	023.038.049.6	ZU	114 MEU RECANTO	28/11/2012	26/11/2018

TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
		BM	Categoria 1.4.1	Regular			0,00

Proprietário

PROPRIETÁRIO: 69682 MUNICIPIO DE ILHA COMPRIDA-A

CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
			26518841	

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
2 RUA				BM	049

C...LEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
CONF.ARREMAT.PROC.1599/97						031412

LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA	CEP
		11925-000

Endereço de Entrega a Definir

ENDEREÇO	BAIRRO
AV BEIRA MAR, 11000 - MEU RECANTO	

CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO
SP	11925-000			

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento
NÃO TRIBUTAR	

Resumo Geral

ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
5,00	11.404,78	

Terreno

Testada Principal	Testada 2	Testada 4	Testada 3	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,00	0,00	0,00		250,0000	0,0000	39,98	11.404,78

Características do Terreno

Rua:	Sim
Luz:	Sim
Água:	Sim
Calçamento:	Não
...imidade:	Sim
...e Coletora de Esgoto:	Sim
Aposentados/Viúvas:	Não
Loteamento Cancelado/Bloqueado:	Não
Cálculo área bruta:	Sim

Serviços e Equipamentos

Histórico

Outros - Data: 28/11/2012 Documento:
02/02/10 RECEBEMOS O PROCESSO ADMINISTRATIVO 0142/2010, PROTOCOLADO PELA SRA. BRUNA APARECIDA XAVIER, PORTADORA DO RG. 44.935.447-7 E DO CPF/MF. 377.740.718,65, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA BETHOVEM, 49 - MEU RECANTO - ILHA COMPRIDA/SP., INFORMANDO QUE MANTEM A POSSE DESTE MOVEL A MAIS DE 05 ANOS DE FORMA ININTERRUPTA, REQUER O CADASTRAMENTO DO LOTE EM SEU NOME, DECLARANDO QUE ESTA APTA A PROCEDER COM OS RECOLHIMENTOS E CONTRIBUICOES MUNICIPAIS PERTINENTES, ANEXANDO COPIAS DOS DOCUMENTOS PESSOAIS, SITUACAO "IN LOCO", MEMORIAL DESCRITIVO, FOTOS DO LOCAL E O ART DO ENGENHEIRO MAURICIO SERGIO DE SOUZA.

09/02/10 PROCEDEMOS COM A JUNTADA AOS AUTOS DO LEVANTAMENTO CADASTRAL, QUE COMPROVA QUE O IMOVEL PERTENCE A MUNICIPALIDADE, E ENCAMINHAMOS AO DEPTO. JURIDICO, SOLICITANDO ANALISE E ORIENTACAO SOBRE COMO DEVEMOS PROCEDER.

10/09/10 RECEBEMOS O PROCESSO ADMINISTRATIVO SOB N. 0142/2010, DO DEPARTAMENTO JURIDICO, CONSTANDO OS SEGUINTES PARECERES:

- DR. RODRIGO RAGNI - PROCURADOR JURIDICO MUNICIPAL "Opino pelo INDEFERIMENTO do pedido, mantendo-se o cadastro da forma em que se encontra tendo em vista o fato de o imovel pertencer a municipalidade e ter sido adquirido em processo judicial e que apos a decisao final, deve ser encaminhado ao Depto. de Fiscalizacao para que o mesmo observe o imovel".

- DR. GERALDINO JUNIOR - DIRETOR DO DEPTO. JURIDICO "Acolho o parecer, ciencia e arquivo".

16/11/2010 CERTIFICAMOS QUE, EM ATENDIMENTO AO PARECER JURIDICO, ENCAMINHAMOS O OFICIO N. 053/2010, A SENHORA BRUNA APARECIDA XAVIER, INFORMANDO SOBRE O INDEFERIMENTO DO PEDIDO.

Outros - Data: 30/08/2014 Documento:
48 02/02/2010PROC. 0142/2010 - BRUNA APARECIDA XAVIER (023.038.049.6) CADASTRAMENTO DO LOTE "049", DA QUADRA "BM", DO BALNEÁRIO MEU RECANTO 09/02/2010PROTOCOLO DEPARTAMENTO JURIDICO ANÁLISE E ORIENTAÇÃO SOBRE COMO DEVEMOS PROCEDER AO PRESENTE REQUERIMENTO. 10/09/10 - RETORNOU DO JURIDICO, PARA ATENDIMENTO AO PARECER. 01/09/2014 - ENCAMINHAMOS O PROCESSO AO SETOR DE PROTOCOLO, SOLICITANDO O SEU DEVIDO ARQUIVAMENTO

Outros - Data: 09/10/2018 Documento:
CONF.ARREMAT.PROC.1599/97- CX.15


RUA IGUAPE(ant.Av.)
RUA DANTE ALIGHIERI(ant.Al.)
RUA BEETHOVEN(ant. Al.)
VIELA DA
RUA BEETH
IAS(ant.Viela 4)
Godoy
BL
BM
BN
NORTE