



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº. 4.117, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2023

PUBLICAÇÃO
EM: 28 / 12 / 2023
ORGÃO: <i>Mural da Prefeitura</i>
<i>[Assinatura]</i>

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL EFETUAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA ESPECÍFICA-REURB-E, NA FORMA DE TRANSFERÊNCIA COMO DOAÇÃO.

A Câmara Municipal de João Pinheiro-MG, no uso de suas atribuições e de acordo com a Lei Orgânica do Município aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal com fundamento no art. 15, inciso XIV da Lei Federal nº 13.465/2017, autorizado realizar a regularização fundiária específica – REURB-E, na forma de doação, de imóvel de sua propriedade, localizado na Vila São Sebastião, Distrito de João Pinheiro.

Parágrafo único- Os proprietários dos imóveis tiveram as escrituras negadas por parte do Cartório de Registro de Imóveis de João Pinheiro, por não possuírem os requisitos da REURB-S, sendo os seguintes:

I- Beneficiário: **WALERIA GONZAGA**

RG: M – 4.014.522

CPF: 313.842.691-34

Estado Civil: Casada Profissão: Empresária

Cônjuge: JOSÉ EDUARDO SIMÕES DE MENDONÇA

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Av. Eris Marcos Martins da Costa (antiga Av. José Luiz Fazanaro)

Quadra: 34

Lote: 14 Mat. Nº 47.566

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Av. Eris Marcos Martins da Costa (antiga Av. José Luiz Fazanaro)

Quadra: 35

Lote: 05 Mat. nº 47.580

Imóvel 3

Logradouro: Av. Eris Marcos Martins da Costa (antiga Av. José Luiz Fazanaro)

Quadra: 19

Lote: 01 Mat. nº 47.325



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

II –Beneficiário: LUIZ CARLOS MENDES DA CUNHA

RG: 1.177.743CPF: 492.922.776.34

Estado Civil: Casa do Profissão: Autônomo

Cônjuge: MARLI CORRÊA DA CUNHA

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 21 Lote: 01 Mat. nº 47.337

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

III- Beneficiário: JOSÉ ELIAS NERES DOS SANTOS

RG: M-8.387.520CPF: 036.289.466-38

Estado Civil: Solteiro Profissão: Operador de Máquinas

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 28 Lote: 06 Mat. nº 47.444

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

IV- Beneficiário: ARIEL ALVES DE AMORIM

RG: MG-13.972.386 CPF: 066.845.266-84

Estado Civil: Casado Profissão: Auxiliar de Produção

Cônjuge: Hiassuia da Silva Barbosa

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 22 Lote: 06 Mat. nº 47.343

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

V- Beneficiário: REGINA APARECIDA COELHO MARINO OLIVEIRA

RG: MG-7.831.892 CPF: 001.849.526-54



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Estado Civil: Casada Profissão: Servidora Pública – Secretária Escolar

Cônjuge: LEONARDO VAZ DE OLIVEIRA

RG: M-9.046.780

CPF: 028.335.986-29

Imóvel 1

Logradouro: Avenida Eris Marcos Martins da Costa

Quadra: 31

Lote: 09 Mat. nº 47.498

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Avenida Eris Marcos Martins da Costa

Quadra: 31

Lote: 10 Mat. nº 47.499

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

VI- Beneficiário: JOSÉ TARLES VIEIRA DOS SANTOS

RG: MG - 12.953.232

CPF: 062.155.886-95

Estado Civil: Solteiro Profissão: Auxiliar de Produção

Imóvel 1

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 27

Lote: 02 Mat. 47.416

VII- Beneficiário: MARIA APARECIDA SOTERO

RG: MG-5.706.093 CPF: 775.467.176-04

Estado Civil: Divorciada Profissão: Desempregada

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Otílio Martins de Araújo

Quadra: 40

Lote: 20 Mat. 47.668

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

VIII- Beneficiário: MARIA HELENA PEREIRA LOPES SILVA

RG: MG-9.046.667 CPF: 040.731.666-38

Estado Civil: Casada Profissão: Trabalhadora Braçal

Cônjuge: DIVINO VELOSO DA SILVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Osvaldo Xavier da Fonseca

Quadra: 16 Lote: 13 Mat. nº 47.290

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Zilma Pereira Mota

Quadra: 35 Lote: 13 Mat. nº 47.588

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

IX-Beneficiário: RAYMUNDO LEMOS DO PRADO

RG: 5.453.299 CPF: 683.812.396-72

Estado Civil: Solteiro Profissão: Aposentado

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 18 Lote: 12 Mat. nº 47.317

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

X-Beneficiário: CARLOS PEREIRA DE SOUSA

RG: 263.552 CPF: 481.407.836-68

Estado Civil: Solteiro Profissão: Aposentado

Imóvel 1

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 25 Lote: 08 Mat. nº 47.521

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Rua Argemiro Alves de Oliveira

Quadra: 11 Lote: 09 Mat. nº 47.236

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XII- Beneficiário: MARCUS VINICIUS FERREIRA

RG: MG-18.166.058 CPF: 117.778.526-92

Estado Civil: Casado Profissão: Operador de Máquinas e Equipamentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Cônjuge: FABIANE GONÇALVES CUNHA RG: MG-20.030.342 CPF: 131.846.936-86

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 25 Lote: 15 Mat. nº 47.395

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XIII-Beneficiário: MARIA APARECIDA DOS SANTOS PEREIRA

RG: MG-14.020.261 CPF: 862.826.626-72

Estado Civil: Casada Profissão: Desempregada

Cônjuge: JOÃO BATISTA PEREIRA

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 19 Lote: 09 Mat. nº 47.333

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 18 Lote: 10 Mat. nº 47.315

Imóvel 3

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 22 Lote: 11 Mat. nº 47.348

XIV- Beneficiário: ADAIR JOSÉ RODRIGUES AMORIM

RG: MG-10.172.473 CPF: 026.233.366-01

Estado Civil: Casado Profissão: Empresário

Cônjuge: Luciene Aparecida da Silva Souto

CPF: 038.761.626-88

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 01 Lote: 03 Mat. nº 47.184

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

XV- Beneficiário: ROBSON LEMOS DO PRADO

RG: MG-15.102.066

CPF: 080.681.066-18

Estado Civil: Casado Profissão: Operador de Máquinas

Cônjuge: IDAIANE DE OLIVEIRA PÔRTO PRADO

Imóvel 1

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 23

Lote: 05

Mat. nº 47.357

Imóvel 2

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 25

Lote: 20

Mat. nº 47.400

Imóvel 3

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 25

Lote: 21

Mat. nº 47.401

Imóvel 4

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 31

Lote: 14

Mat. nº 47.503

Imóvel 5

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 31

Lote: 17

Mat. nº 47.506

Imóvel 6

Logradouro: Avenida Eris Marcos Martins da Costa

Quadra: 32

Lote: 01

Mat. nº 47.514

Imóvel 7

Logradouro: Avenida José Luiz Fazanaro

Quadra: 32

Lote: 04

Mat. nº 47.517

Imóvel 8

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 33

Lote: 24

Mat. nº 47.552

Imóvel 9

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 34

Lote: 13

Mat. nº 47.565

Imóvel 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 36 Lote: 03 Mat. nº 47.591

Imóvel 11

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 38 Lote: 08 Mat. nº 47.622

Imóvel 12

Logradouro: Rua Otílio Martins de Araújo

Quadra: 40 Lote: 14 Mat. nº 47.662

XVI- Beneficiário: **DANIVAL BORBA DE LIMA**

RG: M-7.273.451 CPF: 013.572.156-30

Estado Civil: Casado Profissão: Operador de Máquinas

Cônjuge: CRISTIANA DOS SANTOS PEREIRA LIMA

CPF: 059.067.286-00 RG: MG-13.700-411

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 05 Lote: 01-A Mat. nº 47.195

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 35 Lote: 08 Mat. nº 47.583

XVII-Beneficiário: **CRISTIANA DOS SANTOS PEREIRA LIMA**

RG: MG-13.700.411 CPF: 059.067.286-00

Estado Civil: Casada Profissão: Autônoma

Cônjuge: DANIVAL BORBA DE LIMA CPF: 013.572.156-30 RG: M-7.273.451

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Joaquim Nunes da Silva

Quadra: 36 Lote: 10 Mat. nº 47.598



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Zilma Pereira Mota

Quadra: 36

Lote: 11 Mat. nº 47.599

XVIII- Beneficiário: EDNA MOREIRA DE CARVALHO

RG: MG-12.246.669 CPF: 049.366.286-38

Estado Civil: Solteira Profissão: Do lar

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Rui Geraldo Souto

Quadra: 42

Lote: 13 Mat. nº 47.710

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XIX-Beneficiário: ISAIAS CORDEIRO MACEDO

RG: MG-10.637.318 CPF: 012.732.436-41

Estado Civil: Solteiro Profissão: Motorista de Carreta

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Eris Marcos Martins da Costa

Quadra: 35

Lote: 02 Mat. nº 47.577

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XX-Beneficiário: MARCÍLIO DELFINO VAZ

RG: MG-12.031.357 CPF: 049.725.496-45

Estado Civil: Casado Profissão: Trabalhador Braçal Rural

Cônjuge: OSMARINA CORREA DE MORAIS VAZ

CPF: 062.797.426-01

Imóvel

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 14

Lote: 10 Mat. nº 47.261

XXI- Beneficiário: SEBASTIÃO SILVA DE AMORIM

RG: MG-8.165.637 CPF: 970.514.706-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Estado Civil: Divorciado

Profissão: Pensionista

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira de Souza

Quadra: 33 Lote: 04 Mat. nº 47.532

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXII- Beneficiário: GERALDO LOPES DE OLIVEIRA

RG: MG-6.477.695 CPF: 683.888.296-53

Estado Civil: Viúvo

Profissão: Aposentado

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 01 Lote: 02 Mat. nº 47.183

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 29 Lote: 04 Mat. nº 47.456

XXIII- Beneficiário: MANUEL KALLAJIAN

RG: 3.588.148-3 CPF: 268.434.478-72

Estado Civil: Casado

Profissão: Aposentado

Cônjuge: LOURDES MAGALI GIBIMKALLAJIAN CPF: 037.365.758-74

Imóvel 1

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 25 Lote: 02 Mat. nº: 47.382

Imóvel 2

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 25 Lote: 03 Mat. nº 47.383



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Beneficiário: **VALDECIR MARTINS DE ARAÚJO**

RG: M-5.798.125 CPF: 917.148.776-04

Estado Civil: Casado

Profissão: Gerente de Produção

Cônjuge: MARIA MADERLENE MARTINS DE ARAÚJO CPF: 048.771.206-45

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 23 Lote: 18 Mat. nº: 47.577

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXV- Beneficiário: GEANE DE SOUZA RABELO

RG: MG-16.613.444 CPF: 097.76.416-04

Estado Civil: Casada

Profissão: Ajudante de Cozinha

Cônjuge: CLEITON APARECIDO DE ARAÚJO RANGEL

Imóvel

Logradouro: Rua Otílio Martins de Araújo

Quadra: 40 Lote: 13 Mat. nº: 47.661

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXVI- Beneficiário: TERESINHA CORDEIRO DE OLIVEIRA SANTOS

RG: MG-20.840.786 CPF: 597.973.986-68

Estado Civil: Casada

Profissão: Cantineira

Cônjuge: PEDRO CORDEIRO DOS SANTOS CPF: 482.721.406-91

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Alair Jorge de Amorim

Quadra: 39 Lote: 22 Mat. nº 47.645

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Alair Jorge de Amorim

Quadra: 40 Lote: 03 Mat. nº: 47.651



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 3

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 40 Lote: 25 Mat. nº: 47.673

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXVII- Beneficiário: JOSÉ MARIA GONÇALVES DA SILVA

RG: M-7.389.806 CPF: 941.297.976-20

Estado Civil: Casado Profissão: Auxiliar de Produção

Cônjuge: MARIA APARECIDA SOARES DA SILVA

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 18 Lote: 14 Mat. nº: 47.319

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXVIII- Beneficiário: MARIA APARECIDA SOARES

RG: MG-18.359.647 CPF: 627.779.986-04

Estado Civil: União Estável Profissão: Desempregada

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 33 Lote: 20 Mat. nº: 47.548

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXIX- Beneficiário: ALMIR LUIZ DE ALMEIDA

RG: MG-17.943.857 CPF: 744.067.796-04

Estado Civil: Solteiro Profissão: Trabalhador Braçal Rural

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Eris Marcos Martins da Costa



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote: 01 Mat. nº: 47.439

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXX- Beneficiário: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA

RG: M-3.448.878 CPF:188.559.036-91

Estado Civil: Casado Profissão: Aposentado

Cônjuge: ANA ALVES PACHECO

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 18 Lote: 16 Mat. nº: 47.321

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXI- Beneficiário: MOIZÉS CARDOSO RODRIGUES

RG: MG-6.481.060 CPF:824.841.046-34

Estado Civil:Solteiro Profissão: Gerente Financeiro

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 27Lote: 01 Mat. nº: 47.415

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXII- Beneficiário: MARIA VELOSO DE AMARAL

RG: M-4.449.515 CPF:713.149.546-87

Estado Civil: Casada Profissão: Cantineira

Cônjuge: BELCHOR FERREIRA DO AMARAL CPF: 389.226.906-82

Regime: Comunhão Parcial de Bens

Imóvel 1

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 33 Lote: 23 Mat. nº: 47.551

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote: 24 Mat. nº: 47.476

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 3

Logradouro: Maria do Rosário Ferreira de Souza

Quadra: 27

Lote: 18 Mat. nº: 47.432

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXIII- Beneficiário: TEREZA RODRIGUES GONÇALVES

RG: MG-13.665.040 CPF:064.005.686-54

Estado Civil: Solteira

Profissão: Aposentada

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Eduardo Bebiano de Azevedo

Quadra: 15

Lote: 03 Mat. nº: 47.267

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXIV- Beneficiário: ADRIANO DE SOUZA NASCIMENTO

RG: MG-10.491.046 CPF:004.369.006-88

Estado Civil: Casado

Profissão: Operador de Máquinas

Cônjuge: SANDRA HELENA DO PRADO

Imóvel objeto da REURB

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 27 Lote: 06 Mat. nº: 47.420

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXV- Beneficiário: PAULO HENRIQUE TAVARES

RG: MG-13.282.903 CPF: 076.125.986-47

Estado Civil: Casado

Profissão: Eletricista

Cônjuge: LUCIANA ALVES DOS SANTOS TAVARES

CPF: 076.125.986-47



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 18 Lote: 05 Mat. nº: 47.310

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXVI- Beneficiário: LENI VELOSO VAZ DE OLIVEIRA

RG: 1.309.639 CPF: 453.215.236-49

Estado Civil: Casada

Profissão: Aposentada/Pensionista

Cônjuge: PASCOAL RAEI DE OLIVEIRA

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 28 Lote: 11 Mat. nº: 47.449

XXXVII- Beneficiário: RONALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA

RG: MG-12.419.694 CPF: 051.959.546-74

Estado Civil: União Estável

Profissão: Autônomo

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Tarcília Nunes de Castro

Quadra: 31 Lote: 15 Mat. nº: 47.504

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XXXVIII- Beneficiário: MARCELO GONÇALVES DE OLIVEIRA

RG: MG-12.033.891 CPF: 035.917.576-75

Estado Civil: Casado

Profissão: Supervisor Ambiental

Cônjuge: DAIELE VELOSO DO AMARAL RG: MG-15.176.922 CPF: 083.595.746-26

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 06 Lote: 06 Mat. nº: 47.206

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

XL- Beneficiário: JOSELITA LOPES DE JESUS

RG: MG-17.519.840 CPF: 082.552.996-45

Estado Civil: Solteira

Profissão: Faxineira

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Eduardo Bebiano de Azevedo

Quadra: 10

Lote: 08 Mat. nº: 47.225

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLI- Beneficiário: SILVANE ALVES DE OLIVEIRA VAZ

RG: 2.042.798 CPF: 078.219.676-45

Estado Civil: Viúva

Profissão: Pensionista

IMÓVEL

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira de Souza

Quadra: 28

Lote: 13 Mat. nº: 47451

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLII- Beneficiário: DJALMA TAVARES DOS SANTOS

RG: M-2.269.924 CPF: 338.060.046-68

Estado Civil: Casado

Profissão: Empresário

Cônjuge: VANDA ANTÔNIA DE SOUZA SANTOS

CPF: 852.506.006-20

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Romilda Gomes Carneiro

Quadra: 05

Lote: 05 Mat. nº: 47.199

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote: 09 Mat. nº: 47.247

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLIII- Beneficiário: ALESSANDRA GOMES DOS SANTOS

RG: MG-21.525.596 CPF: 143.428.026-86

Estado Civil: Solteira

Profissão: Operadora de Caixa

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 25

Lote: 14 Mat. nº: 47.394

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLIV- Beneficiário: TARCÍZIO CAMPOS DE FREITAS

RG: MG-17.373.776 CPF: 556.765.026-49

Estado Civil: Casado

Profissão: Aposentado

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 25 Lote: 09 Mat. nº: 47.389

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco

Quadra: 25 Lote: 10 Mat. nº: 47.390

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLV- Beneficiário: NELSON JOSÉ DA MOTA

RG: 2.969.801 CPF: 471.068.916-49

Estado Civil: Divorciado

Profissão: Desempregado

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Eduardo Bebiano de Azevedo

Quadra: 16

Lote: 04 Mat. 47.281



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Zilma Pereira Mota

Quadra: 18

Lote: 09 Mat. nº: 47.314

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLVI- Beneficiário: ELI TOLENTINO DOS SANTOS

RG: M-6.659.407 CPF: 871.894.706-97

Estado Civil: Casada

Profissão: Autônoma

Cônjuge: ARLETE CARDOSO DA SILVA

RG: 326.468

CPF: 815.331.011-91

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Zilma Pereira Mota

Quadra: 39

Lote: 11 Mat. nº: 47.634

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLVII- Beneficiário: CLAUDINETE APARECIDA DE MATTOS

RG: SP-29.834.394 CPF: 318.355.308-26

Estado Civil: Solteira

Profissão: Desempregada

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 19 Lote: 07 Mat. nº: 47.331

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLVIII- Beneficiário: LUCIO ANTONIO RIBEIRO

RG: M-826.351 CPF: 435.239.516-15

Estado Civil: Solteiro

Profissão: Aposentado

Imóvel

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

XLIX- Beneficiário: JOSÉ APARECIDO DE SOUZA

RG: MG-11.702.247 CPF: 693.084.976-68

Estado Civil: Casado

Profissão: Autônomo

Cônjuge: DULCE MARIA DE ANDRADE

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira de Souza

Quadra: 31

Lote: 02 Mat. nº: 47.491

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

L- Beneficiário: NORMA MARIA TEIXEIRA

RG: MG-9.045.381 CPF: 351.452.266-91

Estado Civil: Solteira Situação Profissional: Aposentada

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Joaquim Nunes da Silva

Quadra: 41

Lote: 08 Mat. nº: 47.681

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LI- Beneficiário: ANGELA APARECIDA STECH

RG: 9.903.783-X CPF: 062.559.198-46

Estado Civil: Casada

Profissão: Pensionista

Cônjuge: JULIO FRESCÁ LOPES DE SOUZA

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 31

Lote: 22 Mat. nº: 47.511

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

II-Beneficiário: ABEL LEMOS DO PRADO

RG: MG-3.658.845

CPF: 539.896.276-00

Estado Civil: Solteiro

Profissão: Aposentado

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Argemiro Alves de Oliveira

Quadra: 11

Lote: 01

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Logradouro: Rua Ângelo Pereira da Silva

Quadra: 32

Lote: 08 Mat. nº: 47.521

LIII-Beneficiário: MAURO ALVES DE MORAIS

RG: MG-8.888.239 CPF: 025.765.736-30

Estado Civil: Solteiro Profissão: Trabalhador Rural Braçal

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 01 Lote: 01 Mat. nº: 47.182

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 05 Lote: 01-B Mat. nº 47.195

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 3

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Eduardo Bebiano de Azevedo

Quadra: 16 Lote: 05 Mat. nº 47.282

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LV-Beneficiário: **EDMUNDO ALVES DA CRUZ**

RG: MG-12.609.125 CPF: 051.558.736-22

Estado Civil: Solteiro Profissão: Autônomo

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Joaquim Nunes da Silva

Quadra: 42

Lote: 08 Mat. nº 47.681

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LV-Beneficiário: **RIO DA PRATA AGRÍCOLA LTDA**

CNPJ: 02.689.282/0001-01

Sócio Administrador: Zeno Cristiano de Assis Cunha

RG: 12.373.405-8 CPF nº: 049.388.248-09

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 24 Lote: 03 Mat. nº 47.377

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 24 Lote: 02 Mat. nº 47.376

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 3

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 19 Lote: 06 Mat. nº 47.330

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 4

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Quadra: 19 Lote: 05 Mat. nº 47.329

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 5

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 19 Lote: 04 Mat. nº 47.328

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 6

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 19 Lote: 03 Mat. nº 47.327

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 7

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Cristina Mendes da Costa

Quadra: 19 Lote: 02 Mat. nº 47.326

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 8

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 06 Lote: 04 Mat. nº 47.204

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 9

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Geralda Alves Moreira

Quadra: 06 Lote: 03 Mat. nº 47.203

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 10

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Avelino Alves Pacheco



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 11

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 06 Lote: 02 Mat. nº 47.202

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 12

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Avenida Antônio Fazanaro

Quadra: 03 Lote: 01 Mat. nº 47.187

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LVIII- Beneficiário: CONSTRULAGES LTDA

Sócia Administradora: Ilda Garcia

RG: MG-17.722.551 CPF: 040.542.926-66

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Osvaldo Xavier da Fonseca

Quadra: 05 Lote: 02 Mat. nº: 47.196

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LIX- Beneficiário: FÁBIO DOS SANTOS PEREIRA

RG: MG-14.861.065 CPF: 103.035.546-06

Estado Civil: Solteiro Profissão: Trabalhador Rural

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira

Quadra: 29 Lote: 19 Mat. nº: 47.471

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LX- Beneficiário: FABIANO PEREIRA DOS SANTOS

RG: MG-14.860.968 CPF: 083.267.646-20

Estado Civil: Solteiro Profissão: Trabalhador Rural



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Otílio Martins de Araújo

Quadra: 41 Lote: 05 Mat. nº: 47.678

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Otílio Martins de Araújo

Quadra: 41 Lote: 06 Mat. nº: 47.679

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXI- Beneficiário: MARIANA PEREIRA DE OLIVEIRA SILVA

RG: MG-12.014.316 CPF: 057.696.646-06

Estado Civil: Viúva Profissão: Serviços Gerais

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Travessa Antônio Eusébio de Aguiar

Quadra: 10 Lote: 02 Mat. nº: 47.219

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXII- Beneficiário: MARIA JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS

RG: 3.925.974 CPF: 710.568.574-39

Estado Civil: Solteira Profissão: Dona de Casa

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira

Quadra: 33 Lote: 05 Mat. nº: 47.533

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXIII- Beneficiário: ELIANDRO GERALDO MACIEL

RG: M-7.310.592 CPF: 944.449.196-04

Estado Civil: Casado Profissão: Motorista

Cônjuge: Maria Anarecida Lemos Maciel



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG

CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 23 Lote: 17 Mat. nº: 47.369

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXIV- Beneficiário: IDAIANE DE OLIVEIRA PORTO PRADO

RG: MG-17.519.909 CPF: 090.294.626.98

Estado Civil: Casada Profissão: Desempregada

Cônjuge: Robson Lemos do Prado

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Joaquim Nunes da Silva

Quadra: 41 Lote: 17 Mat. nº: 47.690

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXV- Beneficiário: MOACIR PEREIRA DA SILVA

RG: MG-6.416.188 CPF: 683.616.376-72

Estado Civil: Solteiro Profissão: Pensionista e Empresário

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria Cardoso Rodrigues

Quadra: 29 Lote: 03 Mat. nº: 47.455

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXVI- Beneficiário: ALEXANDRE AZEVEDO DA SILVA

RG: 13.724.174 CPF: 072.383.537-33

Estado Civil: Casado Profissão: Autônomo

Cônjuge: Livia da Silva Borges Azevedo

Imóvel

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Alair Jorge de Amorim

Quadra: 40 Lote: 01 Mat. nº: 47.649



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LXVII- Beneficiário: FÁTIMA DA PIEDADE MARTINS DA COSTA

RG: MG-9.360.373 CPF: 008.050.066-80

Estado Civil: Solteira Profissão: Aposentada

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Travessa Antônio Eusébio de Aguiar

Quadra: 08 Lote: 01 Mat. nº: 47.214

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Travessa Antônio Eusébio de Aguiar

Quadra: 08 Lote: 03 Mat. nº: 47.216

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

LXVIII- Beneficiário: CINTIA APARECIDA SOARES LOPES AZEVEDO

RG: MG-18.359.565 CPF: 078.519.386-35

Estado Civil: Casada Profissão: Desempregada

Cônjuge: Valter Bebiano de Azevedo

Imóvel 1

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Maria do Rosário Ferreira de Souza

Quadra: 29 Lote: 16 Mat. nº: 47.468

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Imóvel 2

Cidade: JOÃO PINHEIRO – MG CEP: 38.777-000

Logradouro: Rua Otília Martins de Araújo

Quadra: 41 Lote: 04 Mat. nº: 47.677

Bairro/Distrito: VILA SÃO SEBASTIÃO (LAGES)

Art.2º As despesas decorrentes da regularização no que concernem aos registros Cartorários são por conta dos donatários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo único- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a competente escritura pública das transferências dos imóveis, ficando as respectivas despesas, custas, emolumentos, encargos, taxas e ou impostos decorrente da presente transação, eventualmente, incidentes sobre o imóvel à cargo dos donatários.

§2º. Os imóveis dispostos acima se originaram da doação realizada pela empresa Rio da Prata Agrícola Ltda para o Município de João Pinheiro de um imóvel rural, devidamente registrado sob a matrícula 42.575, com área desmembrada de 32,11,56 (trinta e dois hectares, onze ares e cinquenta e seis centiares).

§3º. Os imóveis estão localizados na sede do Distrito São Sebastião, núcleo urbano já consolidado, e não se enquadraram na Regularização Fundiária Urbana Social- REURB-S

§4º. Para fins de calculo de imposto o valor médio de avaliação do metro quadrado foi atribuído pelo Fiscal de Tributos do Município, o valor de R\$ 63,55 (sessenta e três reais e cinquenta e cinco centavos).

Art. 3º. Autoriza a doação efetivada, para que o imóvel possa ser desafetado do patrimônio público e transferido para os respectivos posseiros, ficando regularizado o Núcleo Urbano Consolidado do Distrito de São Sebastião.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de João Pinheiro-MG, 27 de dezembro de 2023.


Edmar Xavier Maciel
Prefeito Municipal