MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 106, de 2 de setembro de 2015

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORA VEREADORA,
SENHORES VEREADORES:

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **"procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo"**.

As áreas a serem afetadas, provenientes do Loteamento "Novos Tempos", implantado no lote rural nº 07.A.2, com área de 120.300,00m² (cento e vinte mil e trezentos metros quadrados), da Parte Leste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, nesta cidade, Matrícula nº 60.104 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, são as seguintes:

a) bem de uso comum do povo, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006: área total de 33.724,98m² (trinta e três mil setecentos e vinte e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados), correspondentes às vias públicas do Loteamento: Rua Tereza Barbieri, Rua Amabile Savaris, Rua Walmor Cristiano Lodi, Rua Sebastião Lotero, Rua Aparecido Lopes Castilho, Rua Cezário de Oliveira Cardoso, Rua José Clineu Angoneze, Rua Olivio Finatto, Rua Dalvino Comarella e Rua Mário Fontana;

b) bens de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, os seguintes imóveis, totalizando 14.436,52m² (quatorze mil quatrocentos e trinta e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), indicados na planta do loteamento como áreas de uso institucional: lote urbano nº 432 da quadra nº 08, com área de 12.792,92m², e lote urbano nº 16 da quadra nº 11, com área de 1.643,60m².

Objetivando possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapa do Loteamento.

Respeitosamente.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
ADEMAR DORFSCHMIDT
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

Art. 2º – Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, situadas no Loteamento "Novos Tempos", implantado no lote rural nº 07.A.2, com área de 120.300,00m² (cento e vinte mil e trezentos metros quadrados), da Parte Leste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, nesta cidade, Matrícula nº 60.104 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo:

I – como bem de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 33.724,98m² (trinta e três mil setecentos e vinte e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados), correspondentes às vias públicas do Loteamento;

II – como bens de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, os seguintes imóveis, totalizando 14.436,52m² (quatorze mil quatrocentos e trinta e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), indicados na planta do loteamento como áreas de uso institucional:

a) lote urbano nº 432 da quadra nº 08, com área de 12.792,92m²;
b) lote urbano nº 16 da quadra nº 11, com área de 1.643,60m².

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 2 de setembro de 2015.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 60.104 **Folha 1** **Toledo, 11/03/2013**

IMÓVEL: **LOTE RURAL Nº 07.A.2** (sete.A.dois), com a área de **120.300,00 m²** (cento e vinte mil e trezentos metros quadrados), da Parte Leste do **Perímetro "B"** da **FAZENDA BRITÂNIA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações e confrontações: ao NOROESTE: Com o Lote Rural nº 06, na extensão de 445,50 metros e Azimute de 43°32'00"; ao NORDESTE: Com o Lote Rural nº 07.B, na extensão de 266,80 metros e Azimute de 123°47'00"; ao SUDESTE: Com o Lote Rural nº 21, na extensão de 228,80 metros e Azimute de 213°47'00" e com o Lote Rural nº 07.A.1, na extensão de 380,01 metros e Azimute de 255°00'30"; e ao SUDOESTE: Com a Chácara nº 29 da Parte Leste do Perímetro "B", na extensão de 118,90 metros e Azimute de 343°14'00". Código do Imóvel/INCRA: 721.190.064.386-8. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lote Rural nº 07.A. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,93. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 16,8. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.990.366-6. Proprietárias/Condôminas: 1) **LUCIA PONZONI DONASSOLO,** brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Marcia Cristina, nº 588, Jardim União, Cascavel-PR, RG 5.271.453-2-PR, CPF 744.537.509-00, (de parte ideal correspondente a 57,14% do imóvel); e 2) **LUCILA DONASSOLO,** brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Marcia Cristina, nº 612, Jardim União, Cascavel-PR, RG 4.328.645-5-PR, CPF 707.440.689-91, (de parte ideal correspondente a 42,86% do imóvel). Registro Anterior: R-2/M-31.297, em 23/01/1998. Matrícula/Origem: M-31.297, desta Serventia Imobiliária. Observação: As proprietárias/condôminas assumiram toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 4,25. Protocolo nº 233.455. ESK. Toledo-PR, 22/03/2013.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.1-60.104 - Toledo-PR, 03 de Junho de 2013. Protocolo nº 235.154 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/04/2013, às folhas nºs 057/059, do Livro nº 65, do Serviço Notarial, do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR, as proprietárias: 1) **LUCIA PONZONI DONASSOLO;** e 2) **LUCILA DONASSOLO,** anteriormente qualificadas, representadas por seu procurador, na forma mencionada na escritura; venderam o imóvel desta matrícula para: **LOTEAMENTO NOVOS TEMPOS LTDA,** CNPJ 17.358.447/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Estadual PR 317, Km 02, Zona Rural, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura. Valor: R$ 3.109.000,00 (três milhões e cento e nove mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 12049014700230571, 2) GR/ITBI nº 372814/2013; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 08/04/2013, código de controle: BAB4.C85A.5DC8.505A - Número do Imóvel na Receita Federal: 08/04/2013; 4) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 607,99. DCA. Toledo-PR, 28/06/2013.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

Prefeitura de Toledo - Aprovado - COMURB

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor;**
- **Certidão Negativa de Ônus Reais;**
- **Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias;**
- **Vintenária.**
- **Matrícula nº 60.104 (até Av/R.1)**

mfc.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel	R$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel	R$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Certidão de Ônus Reais	R$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - Certidão de Ações Reais	R$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - Buscas	R$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas	R$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN	R$ 4,00 - 19,16 VRC
01 - Certificação Vintenária	R$ 14,68 - 87,91 VRC

Total: R$ 58,65

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº x82rO . D4u8Y . hH3hg. Controle: 2GBm1 . 8V0U
valide este selo em http://www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 28 de Maio de 2015.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 8º, IV)

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Gilberto Augusto Chmulek
Diretor do Depto. de Planejamento Urbano

Leocides Luiz Rosa Bisognin
Secretário do Meio Ambiente

Igor Antônio Dalla [illegible]
Secretário de Habitação [illegible]
CAU 42352-1

Fabiano de Paula Leite Faria
Diretor do Depto de Trânsito e Rodoviário
Esp. Eng. de Trânsito - CAU nº A63475-1

[illegible] Renato Zeni da Rocha
Diretor de Acompanhamento e Execução
do Plano Diretor
Arquiteto CAUBR A 7598-1

Wagner Fernandes Quinquiolo
CREA PR – 136210/D

Jacir Claudio Dalmin
Secretário do Planejamento Estratégico

OBRA: **LOTEAMENTO NOVOS TEMPOS**

LOTE RURAL Nº 07.A.2, integrante da Parte Leste do Perímetro "B[illegible] da Fazenda Britânia, Situado no Distrito da sede deste Município e Comarca de Toledo-PR.

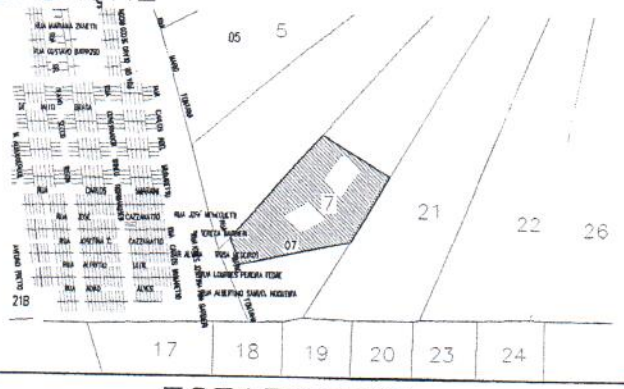
Prefeitura de Toledo - Aprovado - COMURB

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO NOVOS TEMPOS
CNPJ 17358447/0001-30

FOLHA: **ÚNICA**

SITUAÇÃO:



ESTATÍSTICA
Área de 284 Lotes urbs. 72.138,50m2 – 59,97%
Área de Ruas Projetadas 33.724,98m2 – 28,03%
Área de Uso Institucional 14.436,52m2 – 12,00%
Área total 120.300,00m² : 100,00%

PROJETO: Arq. Luiz Fernando Prado
CAU 81298-6 PR

EXECUÇÃO: ENG. CIVIL GEORGE A. PANATTA
CREA 129064/D-PR

PROPRIET.: LOTEAMENTO NOVOS TEMPOS LTDA
CNPJ 17358447/0001-30

DATA:	DESENHO:	ESCALA:
JULHO/ 2015	GEORGE A. PANATTA	INDICADAS

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

