



## CÂMARA MUNICIPAL DE CLEVELÂNDIA

Rua Dr. Francisco Beltrão, 112 - Fone/Fax (046) 3252-2233

e-mail- cmclevelandia@gmail.com

CLEVELÂNDIA- CIDADE PORTAL DO SUDOESTE

**85.530-000 - Clevelândia - Paraná**

Requerimento nº 035/2026 – Manoel Augusto Gollub Inocêncio

Senhora Presidente

Senhoras e Senhores Vereadores

Venho novamente trazer a esta tribuna a situação da passagem de servidão localizada no final da Rua Coronel Pedro Pacheco, no Bairro Anita Pacheco.

Há mais de um ano os moradores aguardam providências do Poder Público. Diversos pedidos já foram feitos anteriormente, porém, até agora, a comunidade continua apenas recebendo respostas genéricas e vagas, aquelas respostas prontas de sempre: “tão logo”, “assim que possível” ou “quando houver recursos”.

Enquanto isso, as famílias seguem convivendo diariamente com barro, poeira, dificuldades de acesso, insegurança e abandono.

Agora, os próprios moradores organizaram um abaixo-assinado, demonstrando que essa não é mais uma cobrança isolada de vereador, mas sim um pedido coletivo e legítimo da população que cansou de esperar.

Estamos falando de uma via com ocupação consolidada, moradores que pagam IPTU e cidadãos que merecem respeito, infraestrutura mínima e dignidade.

Diante disso, reforçamos o pedido para:

- Regularização da passagem de servidão;
- Inclusão oficial da via no sistema viário municipal;
- Melhorias emergenciais, como cascalhamento e nivelamento;
- E planejamento para futura pavimentação.

Esperamos que desta vez a resposta não fique apenas no papel ou nas promessas genéricas de sempre, mas que as providências realmente aconteçam.

Era o que tinha a solicitar.

Atenciosamente,

**Manoel A. Gollub Inocêncio** – Manoel Beer – Vereador

**Henrique Dall'Asta** – Vereador

Sala das Sessões, 18 de maio de 2026.

**APROVADO**  
Por unanimidade  
Sala das Sessões 18/05/26  
Camila L. Doreluz  
Presidente

**RECEBIDO EM** 18/05/26  
Dilma Binotto  
**VISTO**



## **ABAIXO ASSINADO DOS MORADORES**

Nós moradores da passagem de servidão localizada no final da Rua Coronel Pedro Pacheco, bairro Anita Pacheco (acima do Clube Cultural Clevelandense/CCC; acima da escola particular AMMA Educar; acima da residência do senhor José Caetano Munhoz da Rocha Pacheco) – na cidade de Civelândia/PR, viemos por meio deste, manifestar nossa solicitação ao Poder Público Municipal para a adoção de medidas urgentes em relação a referida via.

**Imagem da via:**



**Solicitamos:**

- A regularização da passagem de servidão, com sua incorporação ao sistema viário municipal;



- A abertura oficial da via e inclusão no cadastro urbano do município;
- A execução de melhorias emergenciais, como nivelamento e cascalhamento;
- A implantação de futura pavimentação asfáltica.

**Justificativa:**

- A referida via já possui ocupação consolidada, com diversas famílias residentes, sendo que as mesmas já pagam IPTU, além de tráfego constante de veículos. No entanto encontra-se em condições precárias, sem infraestrutura básica, via de estrada de terra, o que compromete a mobilidade, a segurança, saúde e a qualidade de vida dos moradores.

|    |                           |                |  |                    |
|----|---------------------------|----------------|--|--------------------|
| 1  | Narciso Albino Neto       | 048 13497900   |  |                    |
| 2  | Juarez Baim Arruda        | 082.288.749-01 |  | Juarez Baim Arruda |
| 3  | Dione Mora Hüffner        | 82643300863    |  | Dione M. Hüffner   |
| 4  | Ecclia R. Hüffner Arruda  | 574.957.699-04 |  | Ecclia Arruda      |
| 5  | Danubia Margareth Hüffner | 649 131.399-91 |  | D Hüffner          |
| 6  | Roxane da Silva Hüffner   | 826433349-49   |  | Hüffner            |
| 7  | Joncho Carlos Scherer     | 469990664559   |  |                    |
| 8  | Kelala Scherer            | 094.850.88922  |  |                    |
| 9  | Elizete Garcia            | 967284349-62   |  | Elizete Garcia     |
| 10 | Liliane P. Schauss        | 05746 049-90   |  |                    |
| 11 | Ulso Albino               | 47334028968    |  |                    |
| 12 | Uilson Danielcz           | 340939909-72   |  |                    |
| 13 | Raula Semhor:             | 052 705 94486  |  |                    |
| 14 | Jessica Gusi              | 09069096943    |  | Jessica Gusi       |
| 15 |                           |                |  |                    |
| 16 |                           |                |  |                    |
| 17 |                           |                |  |                    |
| 18 |                           |                |  |                    |
| 19 |                           |                |  |                    |
| 20 |                           |                |  |                    |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |
| 41 |  |  |  |  |
| 42 |  |  |  |  |
| 43 |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |
| 45 |  |  |  |  |
| 46 |  |  |  |  |
| 47 |  |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |



# **Código Tributário Nacional | LEI Nº 5.172, DE 25 DE OUTUBRO DE 1966**

Art. 32. O imposto, de competência dos Municípios, sobre a propriedade predial e territorial urbana tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por natureza ou por acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município.

§ 1º Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana a definida em lei municipal; observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos 2 (dois) dos incisos seguintes, construídos ou mantidos pelo Poder Público:

- I - meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
- II - abastecimento de água;
- III - sistema de esgotos sanitários;
- IV - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento para distribuição domiciliar;
- V - escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 3 (três) quilômetros do imóvel considerado.

§ 2º A lei municipal pode considerar urbanas as áreas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizados fora das zonas definidas nos termos do parágrafo anterior.