



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 022/2026

ASSUNTO: Requer informações e envio de documentos referentes à áreas destinadas a a instalação de indústrias no Município de Tamarana

REQUERENTE: Vereador Nego do Levi

REQUERIDO: Executivo Municipal

1. INFORMAÇÕES GERAIS E ATUAIS

1. Relação completa de todos os terrenos cedidos, doados ou concedidos em comodato;
2. Nome de todas as empresas beneficiadas;
3. Empresas que possuem escritura definitiva;
4. Empresas que não possuem escritura;
5. Empresas em funcionamento;
6. Empresas inativas ou que abandonaram os locais;
7. Empresas funcionando sem escritura e justificativa;
8. Critérios utilizados para concessão de escrituras;
9. Existência de prazos para regularização e empresas fora do prazo;
10. Quantidade de empregos gerados por empresa;
11. Existência de fiscalização e periodicidade;
12. Medidas adotadas em caso de descumprimento;
13. Existência de retomada de terrenos e em quais situações;
14. Existência de lista de espera para novas empresas;
15. Política atual de incentivo industrial no município.

2. QUESTIONAMENTOS COMPLEMENTARES

1. Existência de terrenos ocupados sem contrato ou com irregularidades;
2. Empresas que não cumpriram contrapartidas e medidas adotadas;
3. Empresas com prazo vencido ocupando área pública;
4. Critérios que justifiquem diferença de tratamento entre empresas;
5. Sobre a concessão de uso e a entrega de escrituras definitivas às empresas instaladas no município:

Considerando que diversas empresas foram beneficiadas com contratos de concessão de uso de terrenos públicos pelo prazo de 10 (dez) anos, com a previsão de que, após o cumprimento integral das obrigações estabelecidas, teriam direito à escritura definitiva dos imóveis:



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

1. Quantas empresas já cumpriram integralmente o prazo contratual e todas as exigências legais e contratuais, estando aptas a receber a escritura definitiva?
2. Por qual motivo essas empresas ainda não receberam a escritura, mesmo após o cumprimento do prazo e das obrigações assumidas?
3. Quantas escrituras já foram efetivamente entregues até o momento, e quantas ainda permanecem pendentes?
4. Existe previsão ou cronograma para a regularização e entrega dessas escrituras as empresas que já tem direito adquirido?
5. Casos de negativa de escritura e justificativa;
6. Existência de controle público atualizado dessas áreas;
7. Quantidade de terrenos abandonados ou ociosos;
8. Prazo para regularização das pendências;
9. Motivo da não retomada de áreas irregulares;
10. Critérios de priorização na concessão de terrenos;
11. Situação fiscal das empresas junto ao município;
12. Forma de fiscalização (rotina ou denúncia);
13. Existência de plano concreto de geração de empregos;
14. Impacto real atual na geração de empregos.

3. HISTÓRICO DAS ÁREAS DESTINADAS A INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS

- 1 Relação de todas as áreas destinadas a parques industriais;
- 2 Ano de criação de cada parque;
- 3 Leis que autorizaram essas áreas;
- 4 Relação de todos os terrenos cedidos ao longo dos anos;
- 5 Nome de todas as empresas beneficiadas historicamente;
- 6 Empresas que receberam escritura;
- 7 Empresas que nunca receberam escritura;
- 8 Empresas que encerraram atividades ou abandonaram áreas;
- 9 Quantidade de terrenos já retomados;
- 10 Existência de ocupações irregulares;
- 11 Histórico de geração de empregos;
- 12 Áreas atualmente ociosas;
- 13 Existência de levantamento oficial completo;
- 14 Medidas adotadas ao longo dos anos;
- 15 Situação atual consolidada dos parques industriais.

4. DESDE A EMANCIPAÇÃO DO MUNICÍPIO

1. Relação de todas as áreas industriais desde a emancipação;
2. Ano de criação de cada área;
3. Primeiras empresas beneficiadas;



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

4. Relação completa de terrenos cedidos;
5. Quantidade de terrenos com escritura;
6. Quantidade de terrenos sem escritura;
7. Total de empresas instaladas e as que permanecem ativas;
8. Empresas que encerraram atividades;
9. Terrenos retomados;
10. Existência de levantamento histórico oficial;
11. Total de empregos gerados ao longo dos anos;
12. Situação atual consolidada das áreas industriais.

5. MAPAS, DOCUMENTOS E LEVANTAMENTO COMPLETO

1. Envio de mapa completo e atualizado dos Parques Industriais;
2. Identificação de cada lote e sua ocupação;
3. Relação detalhada de cada lote com ocupante;
4. Indicação de terrenos ocupados, desocupados e irregulares;
5. Envio de plantas oficiais e mapas técnicos;
6. Informação sobre georreferenciamento;
7. Envio de matrículas e registros imobiliários;
8. Identificação de terrenos com e sem escritura;
9. Histórico de ocupação de cada lote;
10. Envio de cadastro municipal atualizado;
11. Prazo para elaboração de mapa atualizado, se inexistente;
12. Setor responsável pelo controle das áreas;
13. Envio de documentos complementares.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como objetivo garantir transparência total sobre a destinação e utilização dos terrenos públicos voltados ao desenvolvimento industrial do município de Tamarana.

É de conhecimento da população que existem áreas destinadas a empresas que estão sem utilização, abandonadas ou em situação irregular. Ao mesmo tempo, empresas enfrentam dificuldades por falta de estrutura básica como água, esgoto e condições adequadas para funcionamento.

Sem estrutura, não tem empresa forte.

Sem empresa forte, não tem emprego.

E quem paga essa conta é o povo.



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA **ESTADO DO PARANÁ**

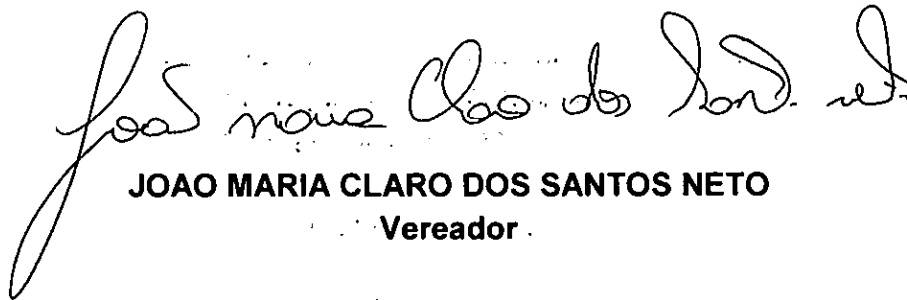
Além disso, no ano de 2017, a então vereadora, hoje Prefeita em seu segundo mandato, já cobrava essas mesmas informações. Passados anos, a população espera respostas concretas, transparência e resultado.

Este requerimento busca esclarecer a realidade atual, levantar todo o histórico desde a emancipação do município e garantir que os terrenos públicos cumpram sua verdadeira função: gerar emprego, desenvolvimento e dignidade para a população.

Tamarana não pode aceitar áreas paradas, falta de estrutura e ausência de fiscalização.

Nestes termos, pede deferimento.

Sala das Sessões, 02 de abril de 2026.



JOAO MARIA CLARO DOS SANTOS NETO
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA ESTADO DO PARANÁ

4ª SESSÃO ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 20/03/2017

01) ABERTURA:

- a) Leitura de Texto Bíblico;
- b) Discussão da ata da 3ª sessão ordinária.

02) EXPEDIENTE:

- a) **Comunicado do Ministério da Educação- CMO 18786/2017**, referente a liberação de recursos financeiros ao Município;
- b) **Of. n.º 054/2017- Gab.-** encaminhando os seguintes Projetos: **Projeto de Lei n.º 004/2017**, que autoriza o Executivo Municipal a conceder reposição salarial ao quadro geral de servidores ativos da municipalidade em consonância com princípios gerais de direito, bem como a legislação municipal: **Projeto de Lei n.º 005/2017**, que Dispõe sobre o piso salarial profissional do Magistério Municipal em decorrência da reposição salarial anual;
- c) **Of. n.º 19/2017- Mesa Executiva-** solicita a retirada da Resolução Legislativa n.º 001/2017 de 03/01/2017;
- d) **Indicação n.º 18/2017-** de autoria dos Vereadores Levi Alves dos Santos, Luzia Harue Suzukawa e Edson de Souza, solicitando ao Executivo Municipal, o número de veículos (Ônibus, ambulâncias, automóveis), que estão em funcionamento, lotados na secretaria de saúde;
- e) **Indicação n.º 19/2017-** de autoria dos vereadores Silvano Rodrigues de Oliveira Héctor Augusto Siena Gobetti, Anauto Souza de Gouvea, Mário Cesar Fabiano, Paulo César Souto da Cruz, Renan Leal Gonçalves, solicitando ao Executivo Municipal a construção de um Parque Infantil no Conjunto Habitacional Enes Barbosa;
- f) **Indicação n.º 20/2017-** de autoria dos vereadores Silvano Rodrigues de Oliveira Héctor Augusto Siena Gobetti, Anauto Souza de Gouvea, Mário Cesar Fabiano, Paulo César Souto da Cruz, Renan Leal Gonçalves que solicita ao Executivo a Reforma Campo de Futebol Suíço e da quadra Esportiva no Conjunto Habitacional Enes Barbosa;
- g) **Indicação n.º 21/2017-** de autoria do Vereador Silvano Rodrigues de Oliveira que solicita ao Executivo que instale placas proibindo jogar lixo nas margens das ruas dos Conjuntos Habitacionais Enes Barbosa e Manoel Batista Vieira;
- h) **Indicação n.º 22/2017-** de autoria dos vereadores Paulo Cesar Souto da Cruz Renan Leal Gonçalves, Mario Cesar Fabiano Silvano Rodrigues Pereira, Hector Augusto Siena Gobetti, Anauto Souza de Gouvea, que solicita o patrolamento, moledamento e compactação, nas ruas da Chácara Leão do Norte;

- i) **Indicação n.º 23/2017-** de autoria dos Vereadores Paulo Cesar Souto da Cruz, Renan Leal Gonçalves, Mario Cesar Fabiano, Anauto de Souza de Gouvea, Silvano Rodrigues Pereira Hector Augusto Siena Gobetti que solicita ao Executivo Municipal pavimentação asfáltica no prolongamento da Rua Jorge Fernando Tadei, até a Rua José Fabiano;
- j) **Indicação n.º 24/2017-** de autoria dos vereadores Edson de Souza, Luzia Harue Suzukawa e Levi Alves dos Santos, solicitando ao Executivo Municipal a permanência de uma enfermeira no Posto de Saúde do Assentamento Agua da Prata;
- k) **Indicação n.º 25/2017-** de autoria dos vereadores Edson de Souza, Luzia Harue Suzukawa, Levi Alves dos Santos, a permanência de um médico no posto de Saúde do Assentamento Mandassaia;
- l) **Indicação n.º 26/2017-** de autoria dos Vereadores Luzia Harue Suzukawa, Edson de Souza e Levi Alves dos Santos, que solicita ao Executivo Municipal informações sobre a situação dos terrenos cedidos em comodatos e/ou doados para a instalação de empresas em nosso Município;
- m) **Indicação n.º 27/2017-** de autoriados vereadores Mario Cesar Fabiano, Héctor Augusto Siena Gobetti, Anauto Souza de Gouvea, Paulo Cesar Souto da Cruz, Silvano Rodrigues de Oliveira e Renan Leal Gonçalves que solicita ao Executivo Municipal que encaminhe ofício ao Governo Estadual solicitando a cessão do terreno onde funcionava a Delegacia para a instalação da sede do Detran de Tamarana;
- n) **Requerimento n.º 05/2017-** de Autoria dos Vereadores Levi Alves Dos Santos, Luzia Harue Suzukawa e Edson de Souza, solicitando a Empresa de Telefonia Celular TIM, que tome providências no sentido de colocar em funcionamento a torre de transmissão de sinal de telefonia móvel existente no Bairro Serrinha.

03) TRIBUNA LIVRE PARA ASSUNTOS PESSOAIS:

04) ORDEM DO DIA:

05) PALAVRA LIVRE PARA JUSTIFICATIVA DE VOTOS:

MÁRIO CÉSAR FABIANO
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

INDICAÇÃO 26/2017

ASSUNTO: SOLICITA AO EXECUTIVO MUNICIPAL INFORMAÇÕES SOBRE A SITUAÇÃO DOS TERRENOS CEDIDOS EM COMODATO, E OU DOADOS PARA A INSTALAÇÃO DE EMPRESAS EM NOSSO MUNICÍPIO.

REQUERENTE: Luizia Harue Suzukawa, Edson de Souza, Levi Alves dos Santos.

REQUERIDO: EXECUTIVO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA

O pedido em tela vem atender os anseios da população que nesse momento de crise necessitam de empregos, e gostariam de saber sobre os procedimentos de instalação de novas empresas em nosso Município.

Indicamos a mesa, depois de cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado o Exmo. Sr. Prefeito Municipal, solicitando tais providências.

Nestes Termos

Pedem Deferimento

Sala das Sessões, 16 de Março de 2017

Vereadores

LUZIA HARUE SUZUKAWA

EDSON DE SOUZA

LEVI ALVES DOS SANTOS