



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

## LEI Nº. 1552/2019, DE 19 DE SETEMBRO DE 2019.

**EMENTA** "Dispõe sobre declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, os imóveis situados neste município de Zacarias, Estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP e dá outras providências".

**LUCINÉIA ZACARIAS**, Prefeita Municipal de **Zacarias**, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

**Artigo 1º** - Ficam declarados de Utilidade Pública, para fins de regularização da desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, onde se encontram a Estação de Tratamento de Esgotos do município, seu acesso e emissário final, bem como a servidão de passagem do emissário de esgotos, com as medidas, limites, e confrontações abaixo:

**Nome: José Carlos dos Santos e Outros**  
**Área 1 = (1L-1A-1M-1N-1P-1L) = 805,04m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA ACESSO)**

**Área: 4.120,81m²**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42°05'19" SW e distancia de 8,56m até o ponto aqui designado "1M"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42°05'19" NW e distancia de 9,51m até o ponto aqui designado "1N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 63°29'00" NW e distancia de 149,54m até o ponto aqui designado "1P", na divisa da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área da mesma propriedade; daí segue confrontando com a referida estrada com rumo de 13°48'37" NE e distancia de 5,12m até o ponto aqui designado "1L", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 805,54m².



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



**MUNICÍPIO DE**  
**Zacarias**  
Unindo Forças, Construindo o Progresso!  
ADM. 2017 - 2020

www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

## **Área 2 = (1A-1D-1Q-1R-1A) = 3.132,03m<sup>2</sup>** **(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A", inicio desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 70,87m até o ponto aqui designado "1D"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" SW e distancia de 39,68m até o ponto aqui designado "1Q"; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°31'55" NW e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1R"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" NE e distancia de 49,60m até o ponto aqui designado "1A", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "1D" até aqui com a área remanescente, delimitando assim uma área de 3.132,03m<sup>2</sup>.

## **Área 3 = (1J-1H-1S-1T-1J) = 183,74m<sup>2</sup>** **(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 254,00m até o ponto aqui designado "1J", inicio desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 69°29'00" SE e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1H"; daí deflete à direita e segue com rumo de 58°27'20" SE e distancia de 20,72m até o ponto aqui designado "1S", junto à margem esquerda do córrego Arribada; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo de 34°35'00" SW e distancia de 4,00m até o ponto aqui designado "1T"; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da mesma propriedade, com rumo de 58°27'20" NW e distancia de 71,14m até o ponto aqui designado "1J", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 183,74m<sup>2</sup>.



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

**Nome: José Werdekim**

**Área: 5.133,00m<sup>2</sup>**

**Área 1 = (1A-1B-1C-1D-1A) = 3.890,32m<sup>2</sup>**

**(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terras num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP, e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antônio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 60,42m até o ponto aqui designado "1D", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área remanescente; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 70,87m até o ponto designado "1A", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 3.890,32m<sup>2</sup>.

**Área 2 = (1B-Z-1E-1F-R-Q-U-V-X-Y-1B) = 1.039,10m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", inicio da descrição; daí segue com rumo de 1°55'24" NW e distancia de 56,11m até o ponto aqui designado "Z"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" NE e distancia de 90,24m até o ponto aqui designado "1E"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" NW e distancia de 89,91m até o ponto aqui designado "1F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 5°42'28" NE e distancia de 24,61m até o ponto aqui designado "R", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "1B" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida divisa, com rumo de 45°15'00" SE e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "Q"; daí deflete direita e segue com rumo de 5°42'28" SW e distancia de 21,59m até o ponto aqui designado "U"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

00°01'37" SE e distancia de 89,78m até o ponto aqui designado "V"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" SW e distancia de 90,17m até o ponto aqui designado "X"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 1°55'24" SE e distancia de 57,19m até o ponto aqui designado "Y"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" NW e distancia de 4,19m até o ponto aqui designado "1B", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "Q" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 1.039,10m².

**Área 3 = (1G-1H-1J-1K-1G) = 203,58m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 54,31m até o ponto aqui designado "1G", inicio da descrição; daí segue com rumo de 62°13'20" SE e distancia de 76,60m até o ponto aqui designado "1H", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros; daí deflete à direita e segue com a referida divisa com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1J"; daí deflete direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 62°13'20" NW e distancia de 25,19m até o ponto aqui designado "1K"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 15°06'19" NE e distancia de 4,10m até o ponto aqui designado "1G", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 203,58m².

**Nome: José Zacarias**  
**Área (L-K-O-P-Q-R-S-T-L) = 967,24m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

**Área: 967,24m²**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação de "Sítio São José", pertencente ao distrito e município de Zacarias, comarca de Buritama, com frente para a Estrada Municipal ZCR-050, que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, pertencente à matrícula 9.929 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "L", na divisa de propriedade de José Werdekim e outros, distante de 121,91m, do marco 4(tit.), cravado na margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de José Werdekim e outros com azimuth de 117°01'17" e distancia de 5,15m até o ponto



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

aqui designado "K"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $180^{\circ}00'46''$  e distancia de 83,40m até o ponto designado "O"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $169^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "P"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $168^{\circ}58'29''$  e distancia de 68,30m até o ponto aqui designado "Q", na divisa de propriedade de José Werdekim, confrontando desde o ponto "K" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com azimute de  $293^{\circ}12'21''$  e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "R"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $347^{\circ}58'29''$  e distancia de 65,52m até o ponto aqui designado "S"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $349^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "T"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $348^{\circ}00'46''$  e distancia de 86,60m até o ponto aqui designado "L", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "R" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 967,24m<sup>2</sup>.

**Nome: José Werdekim e Outros**

**Área: 646,35m<sup>2</sup>**

**Área (G-F-I-J-K-L-M-N-G) = 646,35m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 2.901 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "G", na divisa de propriedade de Lindaura Zacarias e outros, distante de 84,36m, da divisa com a Estrada Municipal ZCR-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de Lindaura Zacarias e outros com rumo de  $49^{\circ}20'0''$  SE e distancia de 5,70m, até o ponto aqui designado "F"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  SE e distancia de 75,30m até o ponto designado "I"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  SE e distancia de 80,03m até o ponto aqui designado "J"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  SW e distancia de 6,12m até o ponto aqui designado "K", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "F" até aqui com área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com de rumo de  $48^{\circ}00'42''$  NW e distancia de 5,15m até o ponto aqui designado "L"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  NE e distancia de 2,68m até o ponto aqui designado "M"; deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  NW e distancia de 79,76m até o ponto aqui designado "N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  NW e distancia de 79,29m até o ponto aqui designado "G", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "L" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 646,35m<sup>2</sup>.

**Nome: Lindaura Zacarias e Outros**

**Área: 326,75m<sup>2</sup>**

**Área 1 = (A-B-C-D-A) = 30,09m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "A", no alinhamento titulado da Rua 9 de Julho, distante de 4,92m, do marco 01(tit.); daí segue com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  SW e distancia de 1,12m, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $52^{\circ}28'08''$  SW e distancia de 12,11m, até o ponto aqui designado "C"; daí deflete à direita segue com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  NE e distancia de 13,92m até o ponto aqui designado "D"; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento titulada, com rumo de  $37^{\circ}57'00''$  SE e distancia de 4,23m, até o ponto aqui designado "A", início desta descrição, confrontando do ponto "A" até o ponto "D" com a área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 30,09m<sup>2</sup>.

**Área 2 = (G-H-C-B-E-F-G) = 296,66m<sup>2</sup>**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA COLETOR TRONCO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa com José Werdekim e Outros, distante de 84,36m, do marco "B", cravado na margem esquerda da estrada municipal que liga Zacarias ao Bairro Arribada; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $4^{\circ}51'53''$  NE e distancia de 1,60m, até o ponto aqui designado "H"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  NE e distancia de 66,20m até o ponto designado "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $52^{\circ}28'08''$  NE e distancia de 12,11m até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  SW e distancia de 80,18m até o ponto aqui designado "E"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $4^{\circ}51'53''$  SE e distancia de 4,28m até o ponto aqui designado "F", na divisa de propriedade de José Werdekim e Outros; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de  $49^{\circ}2'00''$  NW(tit.) e distancia de 5,70m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 296,66m<sup>2</sup>.

**Artigo 2º** - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n.º 2786, de 21 de maio de 1956.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto já correram por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, nos termos do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010.



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

**Parágrafo único:** Objetiva a presente lei a regularização formal do ato expropriatório que se deu em razão do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, sendo que havia necessidade à época de edição de lei municipal.

**Artigo 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, revogando-se as disposições em contrário anteriormente aprovadas.

Município de Zacarias, Paço Municipal "Aldo Oliva", aos dezanove (19) do mês de setembro (09) do ano de dois mil e dezanove (2019).

  
**LUCINEIA ZACARIAS**  
Prefeita Municipal

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Zacarias, na data supra, por afixação em local de costume.

  
**MAITE GONÇALVES DA SILVA**  
Responsável pelo Expediente

  
**BENILSON GOMES COSTA**  
Procurador Jurídico - OAB/SP - 240.946



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ZACARIAS

Conforme Lei Municipal nº 1.496, de 10 de setembro de 2018

[www.zacarias.sp.gov.br](http://www.zacarias.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias)

Sexta-feira, 20 de setembro de 2019

Ano II | Edição nº 136

Página 6 de 12

emendas legislativas que, nos termos do art. 166, §§ 9º a 18, da Constituição, são de execução obrigatória pelo Executivo.

Art. 30. Os projetos de lei de créditos adicionais serão apresentados na forma e com o detalhamento estabelecido na Lei Orçamentária Anual.

Parágrafo único. Os projetos de lei relativos a créditos adicionais do Poder Legislativo, com indicação dos recursos compensatórios, serão encaminhados à Câmara Municipal no prazo de até trinta dias, a contar da data do recebimento na Prefeitura.

Art. 31. Caso o projeto de lei orçamentária não seja devolvido para sanção até o encerramento da sessão legislativa, a sua programação será executada, a cada mês, na proporção de até 1/12 do total da despesa orçada.

Art. 32. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Zacarias, Paço Municipal "Aldo Oliva", aos dezenove (19) do mês de setembro (09) do ano de dois mil e dezenove (2019).

LUCINÉIA ZACARIAS

Prefeita Municipal

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Zacarias, na data supra, por afixação em local de costume.

MAITE GONÇALVES DA SILVA

Responsável pelo Expediente

BENILSON GOMES COSTA

Procurador Jurídico – OAB/SP – 240.946

### LEI Nº. 1552/2019, DE 19 DE SETEMBRO DE 2019.

*EMENTA "Dispõe sobre declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, os imóveis situados neste município de Zacarias, Estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP e dá outras providências".*

LUCINÉIA ZACARIAS, Prefeita Municipal de Zacarias, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

Artigo 1º - Ficam declarados de Utilidade Pública, para fins de regularização da desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, onde se encontram a Estação de Tratamento de Esgotos do município, seu acesso e emissário final, bem como a servidão de passagem do emissário de esgotos, com as medidas, limites, e confrontações abaixo:

**Nome: José Carlos dos Santos e Outros**

**Área: 4.120,81m²**

**Área 1 = (1L-1A-1M-1N-1P-1L) = 805,04m²**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA ACESSO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 158,30m até o ponto aqui designado "1A"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42°05'19" SW e distância de 8,56m até o ponto aqui designado "1M"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42°05'19" NW e distância de 9,51m até o ponto aqui designado "1N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 63°29'00" NW e distância de 149,54m até o ponto aqui designado "1P", na divisa da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área da mesma propriedade; daí segue confrontando com a referida estrada com rumo de 13°48'37" NE e distância de 5,12m até o ponto aqui designado "1L", início desta



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ZACARIAS

Conforme Lei Municipal nº 1.496, de 10 de setembro de 2018

[www.zacarias.sp.gov.br](http://www.zacarias.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias)

Sexta-feira, 20 de setembro de 2019

Ano II | Edição nº 136

Página 7 de 12

descrição, delimitando assim uma área de 805,54m².

**Área 2 = (1A-1D-1Q-1R-1A) = 3.132,03m²**

### **(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 158,30m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 70,87m até o ponto aqui designado "1D"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" SW e distância de 39,68m até o ponto aqui designado "1Q"; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°31'55" NW e distância de 70,16m até o ponto aqui designado "1R"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" NE e distância de 49,60m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição, confrontando desde o ponto "1D" até aqui com a área remanescente, delimitando assim uma área de 3.132,03m².

**Área 3 = (1J-1H-1S-1T-1J) = 183,74m²**

### **(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo

de 63°29'00" SE e distância de 254,00m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 69°29'00" SE e distância de 50,67m até o ponto aqui designado "1H"; daí deflete à direita e segue com rumo de 58°27'20" SE e distância de 20,72m até o ponto aqui designado "1S", junto à margem esquerda do córrego Arribada; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo de 34°35'00" SW e distância de 4,00m até o ponto aqui designado "1T"; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da mesma propriedade, com rumo de 58°27'20" NW e distância de 71,14m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição, delimitando assim uma área de 183,74m².

**Nome: José Werdekim**

**Área: 5.133,00m²**

**Área 1 = (1A-1B-1C-1D-1A) = 3.890,32m²**

### **(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terras num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distância de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias – Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP, e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antônio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distância de 50,48m até o ponto aqui designado "1B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distância de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distância de 60,42m até o ponto aqui designado "1D", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área remanescente; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ZACARIAS

Conforme Lei Municipal nº 1.496, de 10 de setembro de 2018

[www.zacarias.sp.gov.br](http://www.zacarias.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias)

Sexta-feira, 20 de setembro de 2019

Ano II | Edição nº 136

Página 8 de 12

rumo de 66°45'00" NW e distancia de 70,87m até o ponto designado "1A", início desta descrição, delimitando assim uma área de 3.890,32m².

**Área 2 = (1B-Z-1E-1F-R-Q-U-V-X-Y-1B) = 1.039,10m²**

### (SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias – Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", início da descrição; daí segue com rumo de 1°55'24" NW e distancia de 56,11m até o ponto aqui designado "Z"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" NE e distancia de 90,24m até o ponto aqui designado "1E"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" NW e distancia de 89,91m até o ponto aqui designado "1F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 5°42'28" NE e distancia de 24,61m até o ponto aqui designado "R", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "1B" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida divisa, com rumo de 45°15'00" SE e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "Q"; daí deflete direita e segue com rumo de 5°42'28" SW e distancia de 21,59m até o ponto aqui designado "U"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" SE e distancia de 89,78m até o ponto aqui designado "V"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" SW e distancia de 90,17m até o ponto aqui designado "X"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 1°55'24" SE e distancia de 57,19m até o ponto aqui designado "Y"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" NW e distancia de 4,19m até o ponto aqui designado "1B", início

desta descrição, confrontando desde o ponto "Q" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 1.039,10m².

**Área 3 = (1G-1H-1J-1K-1G) = 203,58m²**

### (SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias – Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 54,31m até o ponto aqui designado "1G", início da descrição; daí segue com rumo de 62°13'20" SE e distancia de 76,60m até o ponto aqui designado "1H", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros; daí deflete à direita e segue com a referida divisa com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1J"; daí deflete direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 62°13'20" NW e distancia de 25,19m até o ponto aqui designado "1K"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 15°06'19" NE e distancia de 4,10m até o ponto aqui designado "1G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 203,58m².

**Nome: José Zacarias**

**Área: 967,24m²**

**Área (L-K-O-P-Q-R-S-T-L) = 967,24m²**

### (SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ZACARIAS

Conforme Lei Municipal nº 1.496, de 10 de setembro de 2018

[www.zacarias.sp.gov.br](http://www.zacarias.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias)

Sexta-feira, 20 de setembro de 2019

Ano II | Edição nº 136

Página 9 de 12

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação de "Sítio São José, pertencente ao distrito e município de Zacarias, comarca de Buritama, com frente para a Estrada Municipal ZCR-050, que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, pertencente à matrícula 9.929 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui designado "L", na divisa de propriedade de José Werdekim e outros, distante de 121,91m, do marco 4(tit.), cravado na margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de José Werdekim e outros com azimute de 117°01'17" e distância de 5,15m até o ponto aqui designado "K"; daí deflete à direita e segue com azimute de 180°00'46" e distância de 83,40m até o ponto designado "O"; daí deflete à direita e segue com azimute de 169°14'11" e distância de 89,90m até o ponto aqui designado "P"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de 168°58'29" e distância de 68,30m até o ponto aqui designado "Q", na divisa de propriedade de José Werdekim, confrontando desde o ponto "K" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com azimute de 293°12'21" e distância de 4,90m até o ponto aqui designado "R"; daí deflete à direita e segue com azimute de 347°58'29" e distância de 65,52m até o ponto aqui designado "S"; daí deflete à direita e segue com azimute de 349°14'11" e distância de 89,90m até o ponto aqui designado "T"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de 348°00'46" e distância de 86,60m até o ponto aqui designado "L", início desta descrição, confrontando desde o ponto "R" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 967,24m².

**Nome: José Werdekim e Outros**

**Área: 646,35m²**

**Área (G-F-I-J-K-L-M-N-G) = 646,35m²**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 2.901

CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa de propriedade de Lindaura Zacarias e outros, distante de 84,36m, da divisa com a Estrada Municipal ZCR-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de Lindaura Zacarias e outros com rumo de 49°20'0" SE e distância de 5,70m, até o ponto aqui designado "F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 4°44'53" SE e distância de 75,30m até o ponto designado "I"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°45'55" SE e distância de 80,03m até o ponto aqui designado "J"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°58'47" SW e distância de 6,12m até o ponto aqui designado "K", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "F" até aqui com área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com de rumo de 48°00'42" NW e distância de 5,15m até o ponto aqui designado "L"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°58'47" NE e distância de 2,68m até o ponto aqui designado "M"; deflete à direita e segue com rumo de 2°45'55" NW e distância de 79,76m até o ponto aqui designado "N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 4°44'53" NW e distância de 79,29m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, confrontando desde o ponto "L" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 646,35m².

**Nome: Lindaura Zacarias e Outros**

**Área: 326,75m²**

**Área 1 = (A-B-C-D-A) = 30,09m²**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "A", no alinhamento titulado da Rua 9 de Julho, distante de 4,92m, do marco 01(tit.); daí segue com rumo de 33°11'07" SW e distância de 1,12m, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 52°28'08" SW e distância de 12,11m, até



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ZACARIAS

Conforme Lei Municipal nº 1.496, de 10 de setembro de 2018

[www.zacarias.sp.gov.br](http://www.zacarias.sp.gov.br) | [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/zacarias)

Sexta-feira, 20 de setembro de 2019

Ano II | Edição nº 136

Página 10 de 12

o ponto aqui designado "C"; daí deflete à direita segue com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 13,92m até o ponto aqui designado "D"; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento titulada, com rumo de 37°57'00" SE e distancia de 4,23m, até o ponto aqui designado "A", início desta descrição, confrontando do ponto "A" até o ponto "D" com a área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 30,09m².

**Área 2 = (G-H-C-B-E-F-G) = 296,66m²**

### **(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA COLETOR TRONCO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa com José Werdekim e Outros, distante de 84,36m, do marco "B", cravado na margem esquerda da estrada municipal que liga Zacarias ao Bairro Arribada; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" NE e distancia de 1,60m, até o ponto aqui designado "H"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 66,20m até o ponto designado "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 52°28'08" NE e distancia de 12,11m até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 80,18m até o ponto aqui designado "E"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" SE e distancia de 4,28m até o ponto aqui designado "F", na divisa de propriedade de José Werdekim e Outros; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 49°2'00" NW(tit.) e distancia de 5,70m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 296,66m².

Artigo 2º - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3365 de 21 de junho de 1941,

alterado pela Lei n.º 2786, de 21 de maio de 1956.

Artigo 3º - As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto já correram por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, nos termos do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010.

Parágrafo único: Objetiva a presente lei a regularização formal do ato expropriatório que se deu em razão do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, sendo que havia necessidade à época de edição de lei municipal.

Artigo 4º - Este Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, revogando-se as disposições em contrário anteriormente aprovadas.

Município de Zacarias, Paço Municipal "Aldo Oliva", aos dezanove (19) do mês de setembro (09) do ano de dois mil e dezanove (2019).

**LUCINÉIA ZACARIAS**

Prefeita Municipal

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Zacarias, na data supra, por afixação em local de costume.

**MAITE GONÇALVES DA SILVA**

Responsável pelo Expediente

**BENILSON GOMES COSTA**

Procurador Jurídico – OAB/SP – 240.946

### **LEI Nº. 1553/2019 DE 19 DE SETEMBRO DE 2019**

**EMENTA "DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DO PRÉDIO PÚBLICO SITUADO NA RUA JOSÉ FELIPE DE OLIVEIRA Nº 1000 - CENTRO NO MUNICÍPIO DE ZACARIAS".**

Lucinéia Zacarias, Prefeita do Município de Zacarias, no uso das atribuições que me são conferidas por Lei, etc.

FAÇO SABER que a Câmara do Município de Zacarias, aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica denominado de "JANDYRA CAVALARI



# CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS

(GERALDO SIMPLÍCIO)

CNPJ 65.709.008/0001-77

FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171

AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP

e-mail: camarazacarias@uol.com.br

**AUTÓGRAFO DE LEI N.º 033/2019, DE 04 DE SETEMBRO DE 2019.**

**EMENTA** "Dispõe sobre declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, os imóveis situados neste município de Zacarias, Estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP e dá outras providências".

**LUCINÉIA ZACARIAS**, Prefeita Municipal de **Zacarias**, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

**Artigo 1º** - Ficam declarados de Utilidade Pública, para fins de regularização da desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, onde se encontram a Estação de Tratamento de Esgotos do município, seu acesso e emissário final, bem como a servidão de passagem do emissário de esgotos, com as medidas, limites, e confrontações abaixo:

**Nome: José Carlos dos Santos e Outros**

**Área: 4.120,81m²**

**Área 1 = (1L-1A-1M-1N-1P-1L) = 805,04m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA ACESSO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63º29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" SW e distancia de 8,56m até o ponto aqui designado "1M"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" NW e distancia de 9,51m até o ponto aqui designado "1N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 63º29'00" NW e distancia de 149,54m até o ponto aqui designado "1P", na divisa da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área da mesma propriedade; daí segue confrontando com a referida estrada com rumo de 13º48'37" NE e distancia de 5,12m até o ponto aqui designado "1L", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 805,54m².

|                         |          |         |
|-------------------------|----------|---------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE |          | RIAS    |
| PROTOCOL                |          |         |
| N.º                     | DATA     | RUBRICA |
| 1226                    | 19/09/19 | Elene   |
| DIV:                    |          |         |



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

**(GERALDO SIMPLÍCIO)**

CNPJ 65.709.008/0001-77

**FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171**

**AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP**

**e-mail: camarazacarias@uol.com.br**

**Área 2 = (1A-1D-1Q-1R-1A) = 3.132,03m<sup>2</sup>**  
**(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilômetro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 158,30m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 70,87m até o ponto aqui designado "1D"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" SW e distância de 39,68m até o ponto aqui designado "1Q"; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°31'55" NW e distância de 70,16m até o ponto aqui designado "1R"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" NE e distância de 49,60m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição, confrontando desde o ponto "1D" até aqui com a área remanescente, delimitando assim uma área de 3.132,03m<sup>2</sup>.

**Área 3 = (1J-1H-1S-1T-1J) = 183,74m<sup>2</sup>**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilômetro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distância de 254,00m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 69°29'00" SE e distância de 50,67m até o ponto aqui designado "1H"; daí deflete à direita e segue com rumo de 58°27'20" SE e distância de 20,72m até o ponto aqui designado "1S", junto à margem esquerda do córrego Arribada; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo de 34°35'00" SW e distância de 4,00m até o ponto aqui designado "1T"; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da mesma propriedade, com rumo de 58°27'20" NW e distância de 71,14m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição, delimitando assim uma área de 183,74m<sup>2</sup>.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

**(GERALDO SIMPLÍCIO)**

CNPJ 65.709.008/0001-77

**FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171**

**AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP**

**e-mail: camarazacarias@uol.com.br**

**Nome: José Werdekim**

**Área: 5.133,00m<sup>2</sup>**

**Área 1 = (1A-1B-1C-1D-1A) = 3.890,32m<sup>2</sup>**

**(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terras num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP, e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antônio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 60,42m até o ponto aqui designado "1D", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área remanescente; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 70,87m até o ponto designado "1A", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 3.890,32m<sup>2</sup>.

**Área 2 = (1B-Z-1E-1F-R-Q-U-V-X-Y-1B) = 1.039,10m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", inicio da descrição; daí segue com rumo de 1°55'24" NW e distancia de 56,11m até o ponto aqui designado "Z"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" NE e distancia de 90,24m até o ponto aqui designado "1E"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" NW e distancia de 89,91m até o ponto aqui designado "1F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 5°42'28" NE e distancia de 24,61m até o ponto aqui designado "R", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "1B" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida divisa, com rumo de 45°15'00" SE e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "Q"; daí deflete direita e segue com rumo de 5°42'28" SW e distancia de 21,59m até o ponto aqui designado "U"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

**(GERALDO SIMPLÍCIO)**

CNPJ 65.709.008/0001-77

**FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171**

**AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP**

**e-mail: camarazacarias@uol.com.br**

00°01'37" SE e distancia de 89,78m até o ponto aqui designado "V"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" SW e distancia de 90,17m até o ponto aqui designado "X"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 1°55'24" SE e distancia de 57,19m até o ponto aqui designado "Y"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" NW e distancia de 4,19m até o ponto aqui designado "1B", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "Q" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 1.039,10m².

**Área 3 = (1G-1H-1J-1K-1G) = 203,58m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 54,31m até o ponto aqui designado "1G", inicio da descrição; daí segue com rumo de 62°13'20" SE e distancia de 76,60m até o ponto aqui designado "1H", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros; daí deflete à direita e segue com a referida divisa com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1J"; daí deflete direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 62°13'20" NW e distancia de 25,19m até o ponto aqui designado "1K"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 15°06'19" NE e distancia de 4,10m até o ponto aqui designado "1G", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 203,58m².

**Nome: José Zacarias**

**Área: 967,24m²**

**Área (L-K-O-P-Q-R-S-T-L) = 967,24m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação de "Sítio São José", pertencente ao distrito e município de Zacarias, comarca de Buritama, com frente para a Estrada Municipal ZCR-050, que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, pertencente à matrícula 9.929 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "L", na divisa de propriedade de José Werdekim e outros, distante de 121,91m, do marco 4(tit.), cravado na margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de José Werdekim e outros com azimute de 117°01'17" e distancia de 5,15m até o ponto



# CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS

(GERALDO SIMPLÍCIO)

CNPJ 65.709.008/0001-77

FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171

AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP

e-mail: [camarazacarias@uol.com.br](mailto:camarazacarias@uol.com.br)

aqui designado "K"; daí deflete à direita e segue com azimuth de  $180^{\circ}00'46''$  e distancia de 83,40m até o ponto designado "O"; daí deflete à direita e segue com azimuth de  $169^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "P"; daí deflete à esquerda e segue com azimuth de  $168^{\circ}58'29''$  e distancia de 68,30m até o ponto aqui designado "Q", na divisa de propriedade de José Werdekim, confrontando desde o ponto "K" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com azimuth de  $293^{\circ}12'21''$  e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "R"; daí deflete à direita e segue com azimuth de  $347^{\circ}58'29''$  e distancia de 65,52m até o ponto aqui designado "S"; daí deflete à direita e segue com azimuth de  $349^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "T"; daí deflete à esquerda e segue com azimuth de  $348^{\circ}00'46''$  e distancia de 86,60m até o ponto aqui designado "L", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "R" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 967,24m<sup>2</sup>.

Nome: José Werdekim e Outros

Área: 646,35m<sup>2</sup>

Área (G-F-I-J-K-L-M-N-G) = 646,35m<sup>2</sup>

(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 2.901 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "G", na divisa de propriedade de Lindaura Zacarias e outros, distante de 84,36m, da divisa com a Estrada Municipal ZCR-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de Lindaura Zacarias e outros com rumo de  $49^{\circ}20'0''$  SE e distancia de 5,70m, até o ponto aqui designado "F"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  SE e distancia de 75,30m até o ponto designado "I"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  SE e distancia de 80,03m até o ponto aqui designado "J"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  SW e distancia de 6,12m até o ponto aqui designado "K", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "F" até aqui com área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de  $48^{\circ}00'42''$  NW e distancia de 5,15m até o ponto aqui designado "L"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  NE e distancia de 2,68m até o ponto aqui designado "M"; deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  NW e distancia de 79,76m até o ponto aqui designado "N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  NW e distancia de 79,29m até o ponto aqui designado "G", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "L" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 646,35m<sup>2</sup>.

Nome: Lindaura Zacarias e Outros

Área: 326,75m<sup>2</sup>

Área 1 = (A-B-C-D-A) = 30,09m<sup>2</sup>

(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

**(GERALDO SIMPLÍCIO)**

CNPJ 65.709.008/0001-77

**FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171**

**AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP**

**e-mail: camarazacarias@uol.com.br**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "A", no alinhamento titulado da Rua 9 de Julho, distante de 4,92m, do marco 01 (tit.); daí segue com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 1,12m, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 52°28'08" SW e distancia de 12,11m, até o ponto aqui designado "C"; daí deflete à direita segue com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 13,92m até o ponto aqui designado "D"; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento titulada, com rumo de 37°57'00" SE e distancia de 4,23m, até o ponto aqui designado "A", início desta descrição, confrontando do ponto "A" até o ponto "D" com a área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 30,09m².

**Área 2 = (G-H-C-B-E-F-G) = 296,66m²**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA COLETOR TRONCO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa com José Werdekim e Outros, distante de 84,36m, do marco "B", cravado na margem esquerda da estrada municipal que liga Zacarias ao Bairro Arribada; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" NE e distancia de 1,60m, até o ponto aqui designado "H"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 66,20m até o ponto designado "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 52°28'08" NE e distancia de 12,11m até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 80,18m até o ponto aqui designado "E"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" SE e distancia de 4,28m até o ponto aqui designado "F", na divisa de propriedade de José Werdekim e Outros; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 49°2'00" NW (tit.) e distancia de 5,70m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 296,66m².

**Artigo 2º** - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n.º 2786, de 21 de maio de 1956.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto já correram por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, nos termos do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

**(GERALDO SIMPLÍCIO)**

CNPJ 65.709.008/0001-77

**FONE (18) 3694-1054 / (18) 3694-7171**

**AVENIDA 12 DE MARÇO, 1000 - CENTRO - CEP 15265-000 - ZACARIAS - SP**

**e-mail: camarazacarias@uol.com.br**

**Parágrafo único:** Objetiva a presente lei a regularização formal do ato expropriatório que se deu em razão do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, sendo que havia necessidade à época de edição de lei municipal.

**Artigo 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, revogando-se as disposições em contrário anteriormente aprovadas.

Câmara Municipal de Zacarias-SP, 19 de setembro de 2019.

**ANDREA ROSE TEIXEIRA**

Presidente da Câmara



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

## PROJETO DE LEI Nº. 033/2019, DE 04 DE SETEMBRO DE 2019.

**EMENTA** "Dispõe sobre declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, os imóveis situados neste município de Zacarias, Estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP e dá outras providências".

**LUCINÉIA ZACARIAS**, Prefeita Municipal de **Zacarias**, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

Câmara Municipal de Zacarias



PROTOCOLO GERAL 52/2019  
Data: 16/09/2019 - Horário: 16:08  
Administrativo

**Artigo 1º** - Ficam declarados de Utilidade Pública, para fins de regularização da desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, onde se encontram a Estação de Tratamento de Esgotos do município, seu acesso e emissário final, bem como a servidão de passagem do emissário de esgotos, com as medidas, limites, e confrontações abaixo:

**Nome: José Carlos dos Santos e Outros**  
**Área 1 = (1L-1A-1M-1N-1P-1L) = 805,04m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA ACESSO)**

**Área: 4.120,81m²**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63º29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" SW e distancia de 8,56m até o ponto aqui designado "1M"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" NW e distancia de 9,51m até o ponto aqui designado "1N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 63º29'00" NW e distancia de 149,54m até o ponto aqui designado "1P", na divisa da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área da mesma propriedade; daí segue confrontando com a referida estrada com rumo de 13º48'37" NE e distancia de 5,12m até o ponto aqui designado "1L", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 805,54m².



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

## **Área 2 = (1A-1D-1Q-1R-1A) = 3.132,03m<sup>2</sup> (DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A", inicio desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 70,87m até o ponto aqui designado "1D"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" SW e distancia de 39,68m até o ponto aqui designado "1Q"; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°31'55" NW e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1R"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" NE e distancia de 49,60m até o ponto aqui designado "1A", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "1D" até aqui com a área remanescente, delimitando assim uma área de 3.132,03m<sup>2</sup>.

## **Área 3 = (1J-1H-1S-1T-1J) = 183,74m<sup>2</sup> (SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 254,00m até o ponto aqui designado "1J", inicio desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 69°29'00" SE e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1H"; daí deflete à direita e segue com rumo de 58°27'20" SE e distancia de 20,72m até o ponto aqui designado "1S", junto à margem esquerda do córrego Arribada; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo de 34°35'00" SW e distancia de 4,00m até o ponto aqui designado "1T"; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da mesma propriedade, com rumo de 58°27'20" NW e distancia de 71,14m até o ponto aqui designado "1J", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 183,74m<sup>2</sup>.



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

**Nome: José Werdekim**

**Área: 5.133,00m<sup>2</sup>**

**Área 1 = (1A-1B-1C-1D-1A) = 3.890,32m<sup>2</sup>**

**(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)**

Área, parte de terras num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP, e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antônio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 60,42m até o ponto aqui designado "1D", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área remanescente; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 70,87m até o ponto designado "1A", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 3.890,32m<sup>2</sup>.

**Área 2 = (1B-Z-1E-1F-R-Q-U-V-X-Y-1B) = 1.039,10m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", inicio da descrição; daí segue com rumo de 1°55'24" NW e distancia de 56,11m até o ponto aqui designado "Z"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" NE e distancia de 90,24m até o ponto aqui designado "1E"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" NW e distancia de 89,91m até o ponto aqui designado "1F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 5°42'28" NE e distancia de 24,61m até o ponto aqui designado "R", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "1B" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida divisa, com rumo de 45°15'00" SE e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "Q"; daí deflete direita e segue com rumo de 5°42'28" SW e distancia de 21,59m até o ponto aqui designado "U"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

00°01'37" SE e distancia de 89,78m até o ponto aqui designado "V"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" SW e distancia de 90,17m até o ponto aqui designado "X"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 1°55'24" SE e distancia de 57,19m até o ponto aqui designado "Y"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" NW e distancia de 4,19m até o ponto aqui designado "1B", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "Q" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 1.039,10m<sup>2</sup>.

**Área 3 = (1G-1H-1J-1K-1G) = 203,58m<sup>2</sup>**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)**

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jeronimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distancia de 54,31m até o ponto aqui designado "1G", inicio da descrição; daí segue com rumo de 62°13'20" SE e distancia de 76,60m até o ponto aqui designado "1H", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros; daí deflete à direita e segue com a referida divisa com rumo de 66°45'00" NW e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1J"; daí deflete direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 62°13'20" NW e distancia de 25,19m até o ponto aqui designado "1K"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 15°06'19" NE e distancia de 4,10m até o ponto aqui designado "1G", inicio desta descrição, delimitando assim uma área de 203,58m<sup>2</sup>.

**Nome: José Zacarias**

**Área: 967,24m<sup>2</sup>**

**Área (L-K-O-P-Q-R-S-T-L) = 967,24m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação de "Sítio São José, pertencente ao distrito e município de Zacarias, comarca de Buritama, com frente para a Estrada Municipal ZCR-050, que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, pertencente à matrícula 9.929 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui designado "L", na divisa de propriedade de José Werdekim e outros, distante de 121,91m, do marco 4(tit.), cravado na margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de José Werdekim e outros com azimuth de 117°01'17" e distancia de 5,15m até o ponto



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

aqui designado "K"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $180^{\circ}00'46''$  e distancia de 83,40m até o ponto designado "O"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $169^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "P"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $168^{\circ}58'29''$  e distancia de 68,30m até o ponto aqui designado "Q", na divisa de propriedade de José Werdekim, confrontando desde o ponto "K" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com azimute de  $293^{\circ}12'21''$  e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "R"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $347^{\circ}58'29''$  e distancia de 65,52m até o ponto aqui designado "S"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $349^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "T"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $348^{\circ}00'46''$  e distancia de 86,60m até o ponto aqui designado "L", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "R" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 967,24m<sup>2</sup>.

**Nome: José Werdekim e Outros**

**Área: 646,35m<sup>2</sup>**

**Área (G-F-I-J-K-L-M-N-G) = 646,35m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 2.901 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem inicio no ponto aqui denominado de "G", na divisa de propriedade de Lindaura Zacarias e outros, distante de 84,36m, da divisa com a Estrada Municipal ZCR-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de Lindaura Zacarias e outros com rumo de  $49^{\circ}20'0''$  SE e distancia de 5,70m, até o ponto aqui designado "F"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  SE e distancia de 75,30m até o ponto designado "I"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  SE e distancia de 80,03m até o ponto aqui designado "J"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  SW e distancia de 6,12m até o ponto aqui designado "K", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "F" até aqui com área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com de rumo de  $48^{\circ}00'42''$  NW e distancia de 5,15m até o ponto aqui designado "L"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  NE e distancia de 2,68m até o ponto aqui designado "M"; deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  NW e distancia de 79,76m até o ponto aqui designado "N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  NW e distancia de 79,29m até o ponto aqui designado "G", inicio desta descrição, confrontando desde o ponto "L" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 646,35m<sup>2</sup>.

**Nome: Lindaura Zacarias e Outros**

**Área: 326,75m<sup>2</sup>**

**Área 1 = (A-B-C-D-A) = 30,09m<sup>2</sup>**

**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSARIO)**



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "A", no alinhamento titulado da Rua 9 de Julho, distante de 4,92m, do marco 01 (tit.); daí segue com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 1,12m, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 52°28'08" SW e distancia de 12,11m, até o ponto aqui designado "C"; daí deflete à direita segue com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 13,92m até o ponto aqui designado "D"; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento titulada, com rumo de 37°57'00" SE e distancia de 4,23m, até o ponto aqui designado "A", início desta descrição, confrontando do ponto "A" até o ponto "D" com a área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 30,09m².

**Área 2 = (G-H-C-B-E-F-G) = 296,66m²**  
**(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA COLETOR TRONCO)**

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa com José Werdekim e Outros, distante de 84,36m, do marco "B", cravado na margem esquerda da estrada municipal que liga Zacarias ao Bairro Arribada; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" NE e distancia de 1,60m, até o ponto aqui designado "H"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 66,20m até o ponto designado "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 52°28'08" NE e distancia de 12,11m até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 80,18m até o ponto aqui designado "E"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" SE e distancia de 4,28m até o ponto aqui designado "F", na divisa de propriedade de José Werdekim e Outros; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 49°2'00" NW (tit.) e distancia de 5,70m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 296,66m².

**Artigo 2º** - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n.º 2786, de 21 de maio de 1956.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto já correram por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, nos termos do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010.



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

**Parágrafo único:** Objetiva a presente lei a regularização formal do ato expropriatório que se deu em razão do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, sendo que havia necessidade à época de edição de lei municipal.

**Artigo 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data do Decreto nº 023/10 de 01 de março de 2010, revogando-se as disposições em contrário anteriormente aprovadas.

Município de Zacarias, Paço Municipal "Aldo Oliva", aos quatro (04) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e dezenove (2019).

**LUCINÉIA ZACARIAS**  
Prefeita Municipal

**BENILSON GOMES COSTA**  
Procurador Jurídico  
OAB-SP 240.946



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter à elevada consideração de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº. 033/2019, que em suma: " Dispõe sobre declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão, os imóveis situados neste município de **Zacarias**, Estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP.

Nos termos do artigo 30, inciso I da Constituição Federal, compete ao Município **"legislar sobre assuntos de interesse local"**.

No mesmo sentido, o artigo 4º, inciso I da Lei Orgânica do Município de Zacarias, atribui ao Município de Zacarias a competência para **"dispor sobre assuntos de interesse local"**.

Nesse sentido, a estação elevatória, trata-se de assunto de interesse local, logo o Município tem atribuição para legislar sobre o mesmo, fazendo as devidas alterações.

Outrossim, importante destacar que o presente projeto deve-se à solicitação do proprietário de uma das áreas o Senhor Jose Carlos dos Santos e outros (em anexo), haja vista que essa áreas já foram decretadas de utilidades Publica pelo Decreto nº 023/10 de 01 de Março de 2010, e na época não foi elaborado o projeto de Lei que tratava desta questão, com isso os proprietários estão impedidos de promoverem a retificação das áreas de suas respectivas propriedades, o que vem trazendo transtorno ao requerente e ao Município que tem o dever de retificar seus atos administrativos quando existente algum vício de forma.

Findando, deixamos a certeza de que, ao submeter o Projeto à Vossa apreciação, esta Egrégia Casa, através dos Senhores Vereadores, não de aperfeiçoá-lo e, sobretudo, reconhecendo sua prioridade, o aprovar.



# MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ(MF) 65.708.760/0001-01

RUA CASTRO ALVES, 637 - CENTRO - CEP 15265-000

FONE (18) 3694-8900 - ZACARIAS - SP



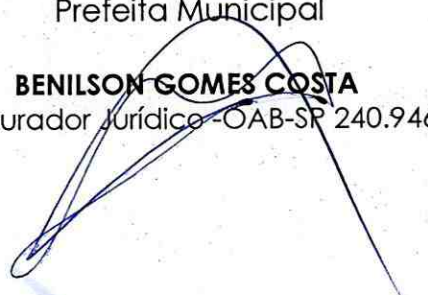
**MUNICÍPIO DE**  
**Zacarias**  
Unindo Forças, Construindo o Progresso!  
ADM. 2017 - 2020

www.zacarias.sp.gov.br

e-mail: zacarias@zacarias.sp.gov.br

Aproveito a oportunidade para reiterar à Vossas Excelências protestos de elevado apreço.

  
**Lucineia Zacarias**  
Prefeita Municipal

  
**BENILSON GOMES COSTA**  
Procurador Jurídico - OAB-SP 240.946

Excelentíssima Senhora

**Andrea Rose Teixeira**

D.D. Presidente da Câmara Municipal **ZACARIAS/SP**

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PREFEITA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP.  
REF. AO DECRETO Nº 023/10 DE 01 DE MARÇO DE 2010.

**JOSÉ CARLOS DOS SANTOS E OUTROS**, proprietários dos imóveis rurais localizados no Geral da Fazenda São Jerônimo, município de Zacarias - SP e Comarca de Buritama - SP, neste ato representados por **RODOLFO ITOSHI EMORI**, RG. nº 13.420.948-5 (SSP-SP) / CPF (MF) nº 029.628.268-57, CREA-SP 5063067382, Técnico em Agropecuária; necessitando averbar e transmitir as áreas decretadas, conforme a referência encimada, servidões de passagens e áreas desapropriadas perante o Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Buritama - SP, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, solicitar a **elaboração da Lei Municipal** autorizando as averbações das servidões de passagem do emissário nas respectivas matrículas e lavratura das escrituras e o registro das áreas desapropriadas onde se encontra a Estação de Tratamento de Esgotos do município, em conformidade com o DECRETO Nº 023/10 DE 01 DE MARÇO DE 2010 dos aludidos imóveis.

Nestes termos.

P. Deferimento.

Zacarias - SP, 02 de setembro de 2019.

  
RODOLFO ITOSHI EMORI

|                                  |          |         |
|----------------------------------|----------|---------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS |          |         |
| PROTOCOLO                        |          |         |
| N.º                              | DATA     | RUBRICA |
| 1149                             | 02/09/19 | Blume   |
| DIV:                             |          |         |

RECEBI 03/09/19

ENCAMINHEI AO SETOR *jurídico*

Lucinéia Zacarias *Lucinéia*  
Defensora Pública

Elaine Lopes Souza Melo  
RG 28.053.500-5  
Recepcionista



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP



Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15 265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 65.708.760/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br

ADM: 2005/2012

### DECRETO Nº. 023/10 DE 01 MARÇO DE 2010.

**DECLARA** de utilidade pública para fins de desapropriação, os imóveis situados neste Município de **Zacarias**, estado de São Paulo, necessários a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP

**LOURENÇO ZACARIAS**, Prefeito Municipal de **Zacarias**, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

### DECRETA:

**Artigo 1º** - Ficam declarados de Utilidade Pública, para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, onde se encontram a Estação de Tratamento de Esgotos do município, seu acesso e emissário final, bem como a servidão de passagem do emissário de esgotos, com as medidas, limites, e confrontações abaixo:

**Nome: José Carlos dos Santos e Outros**

Área: 4.120,81m²

Área 1 = (1L-1A-1M-1N-1P-1L) = 805,04m²  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA ACESSO)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distância de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63º29'00" SE e distância de 158,30m até o ponto aqui designado "1A"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" SW e distância de 8,56m até o ponto aqui designado "1M"; daí deflete à direita e segue com rumo de 42º05'19" NW e distância de 9,51m até o ponto aqui designado "1N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 63º29'00" NW e distância de 149,54m até o ponto aqui designado "1P", na divisa da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área da mesma propriedade; daí segue confrontando com a referida estrada

7



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP

Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15 265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 65.708.760/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br



com rumo de 13°48'37" NE e distancia de 5,12m até o ponto aqui designado "1L", início desta descrição, delimitando assim uma área de 805,54m².

Área 2 = (1A-1D-1Q-1R-1A) = 3.132,03m²  
(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)

Área, parte de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 158,30m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 70,87m até o ponto aqui designado "1D"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" SW e distancia de 39,68m até o ponto aqui designado "1Q"; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°31'55" NW e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1R"; daí deflete à direita e segue com rumo de 18°22'19" NE e distancia de 49,60m até o ponto aqui designado "1A", início desta descrição, confrontando desde o ponto "1D" até aqui com a área remanescente, delimitando assim uma área de 3.132,03m².

Área 3 = (1J-1H-1S-1T-1J) = 183,74m²  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação especial de "Sítio Santo Antonio", no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, localizado a uma distancia de 01,00 quilometro da sede do município, pertencente à matrícula 7.582 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui denominado de "1L", na margem esquerda da Estrada Municipal ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes e divisa com José Werdekim, daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 63°29'00" SE e distancia de 254,00m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição; daí segue confrontando com José Werdekim com rumo de 69°29'00" SE e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1H"; daí deflete à direita e segue com rumo de 58°27'20" SE e distancia de 20,72m até o ponto aqui designado "1S", junto à margem esquerda do córrego Arribada; daí deflete à direita e segue confrontando com o referido córrego, com rumo de 34°35'00" SW e distancia de 4,00m até o ponto aqui designado "1T"; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da mesma propriedade, com rumo de 58°27'20" NW e distancia de 71,14m até o ponto aqui designado "1J", início desta descrição, delimitando assim uma área de 183,74m².

70



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP



Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15.265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 05.708.730/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br

ADM: 2005/2012

Nome: José Werdekim

Área: 5.133,00m<sup>2</sup>

Área 1 = (1A-1B-1C-1D-1A) = 3.890,32m<sup>2</sup>

(DESAPROPRIAÇÃO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS)

Área, parte de terras num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distância de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP, e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distância de 50,48m até o ponto aqui designado "1B"; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°48'32" SE e distância de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°06'19" SW e distância de 60,42m até o ponto aqui designado "1D", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, confrontando desde o ponto "1A" até aqui com área remanescente; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 66°45'00" NW e distância de 70,87m até o ponto designado "1A", início desta descrição, delimitando assim uma área de 3.890,32m<sup>2</sup>.

Área 2 = (1B-Z-1E-1F-R-Q-U-V-X-Y-1B) = 1.039,10m<sup>2</sup>

(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distância de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros, distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo 15°06'19" NE e distância de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", início da descrição; daí segue com rumo de 1°55'24" NW e distância de 56,11m até o ponto aqui designado "Z"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" NE e distância de 90,24m até o ponto aqui designado "1E"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" NW e distância de 89,91m até o ponto aqui designado "1F"; daí deflete à direita e segue com rumo de 5°42'28" NE e distância de 24,61m até o ponto aqui designado "R", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "1B" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida divisa, com rumo de 45°15'00" SE e distância de 4,90m até o ponto aqui designado "Q"; daí deflete direita e segue com rumo de 5°42'28" SW e distância de 21,59m até o ponto aqui designado "U"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 00°01'37" SE e distância de 89,78m até o ponto aqui designado "V"; daí deflete à direita e segue com rumo de 2°15'15" SW e distância de 90,17m até o ponto aqui designado "X"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 1°55'24" SE e distância

7



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP



Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15 265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 05.708.760/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br

CD TURNO CONTÁBIL  
ADM: 2005/2012

de 57,19m até o ponto aqui designado "Y"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $74^{\circ}48'32''$  NW e distancia de 4,19m até o ponto aqui designado "1B", início desta descrição, confrontando desde o ponto "Q" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 1.039,10m<sup>2</sup>.

Área 3 = (1G-1H-1J-1K-1G) = 203,58m<sup>2</sup>  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO FINAL)

Área, faixa de terra num imóvel rural agrícola e pastoril, encravada no geral da Fazenda São Jerônimo, no distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, com denominação especial de "Sítio São José", a uma distancia de 0,4 quilometro - da sede do município, pela Estrada Vicinal Zacarias - Buritama-SP, localizado no município de Zacarias-SP, pertencente à matrícula 8.038 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; inicia no ponto aqui designado "1A", na divisa de propriedade com Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros distante de 158,30m da margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue rumo  $15^{\circ}06'19''$  NE e distancia de 50,48m até o ponto aqui designado "1B", daí deflete à direita e segue com rumo de  $74^{\circ}48'32''$  SE e distancia de 70,16m até o ponto aqui designado "1C"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $15^{\circ}06'19''$  SW e distancia de 54,31m até o ponto aqui designado "1G", início da descrição; daí segue com rumo de  $62^{\circ}13'20''$  SE e distancia de 76,60m até o ponto aqui designado "1H", na divisa de propriedade de Antonio dos Santos Wedekim, atual José Carlos dos Santos e outros; daí deflete à direita e segue com a referida divisa com rumo de  $66^{\circ}45'00''$  NW e distancia de 50,67m até o ponto aqui designado "1J"; daí deflete direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $62^{\circ}13'20''$  NW e distancia de 25,19m até o ponto aqui designado "1K"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de  $15^{\circ}06'19''$  NE e distancia de 4,10m até o ponto aqui designado "1G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 203,58m<sup>2</sup>.

Nome: José Zacarias  
Área (L-K-O-P-Q-R-S-T-L) = 967,24m<sup>2</sup>  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área: 967,24m<sup>2</sup>

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", com denominação de "Sítio São José", pertencente ao distrito e município de Zacarias, comarca de Buritama, com frente para a Estrada Municipal ZCR-050, que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes, pertencente à matrícula 9.929 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui designado "L", na divisa de propriedade de José Werdekim e outros, distante de 121,91m, do marco 4(fit.), cravado na margem esquerda da Estrada ZRC-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de José Werdekim e outros com azimute de  $117^{\circ}01'17''$  e distancia de 5,15m até o ponto aqui designado "K"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $180^{\circ}00'46''$  e distancia de 83,40m até o ponto designado "O"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $169^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "P"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $168^{\circ}58'29''$  e distancia de 68,30m até o ponto aqui designado "Q", na divisa de propriedade de José Werdekim.

7



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP



Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15 265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 65.708.760/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br

ADM: 2005/2012

confrontando desde o ponto "K" até aqui com a área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com azimute de  $293^{\circ}12'21''$  e distancia de 4,90m até o ponto aqui designado "R"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $347^{\circ}58'29''$  e distancia de 65,52m até o ponto aqui designado "S"; daí deflete à direita e segue com azimute de  $349^{\circ}14'11''$  e distancia de 89,90m até o ponto aqui designado "T"; daí deflete à esquerda e segue com azimute de  $348^{\circ}00'46''$  e distancia de 86,60m até o ponto aqui designado "L", início desta descrição, confrontando desde o ponto "R" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 967,24m<sup>2</sup>.

**Nome: José Werdekim e Outros**

Área: 646,35m<sup>2</sup>

Área (G-F-I-J-K-L-M-N-G) = 646,35m<sup>2</sup>

(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, encravada no geral da Fazenda "São Jerônimo", em Vila Zacarias, pertencente ao distrito e município de Planalto, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 2.901 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa de propriedade de Lindaura Zacarias e outros, distante de 84,36m, da divisa com a Estrada Municipal ZCR-50 que liga Zacarias a Fazenda Santa Mercedes; daí segue confrontando com a propriedade de Lindaura Zacarias e outros com rumo de  $49^{\circ}20'0''$  SE e distancia de 5,70m, até o ponto aqui designado "F"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  SE e distancia de 75,30m até o ponto designado "I"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  SE e distancia de 80,03m até o ponto aqui designado "J"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  SW e distancia de 6,12m até o ponto aqui designado "K", na divisa de propriedade de José Zacarias, confrontando desde o ponto "F" até aqui com área da mesma propriedade; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com de rumo de  $48^{\circ}00'42''$  NW e distancia de 5,15m até o ponto aqui designado "L"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}58'47''$  NE e distancia de 2,68m até o ponto aqui designado "M"; deflete à direita e segue com rumo de  $2^{\circ}45'55''$  NW e distancia de 79,76m até o ponto aqui designado "N"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $4^{\circ}44'53''$  NW e distancia de 79,29m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, confrontando desde o ponto "L" até aqui com área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 646,35m<sup>2</sup>.

**Nome: Lindaura Zacarias e Outros**

Área: 326,75m<sup>2</sup>

Área 1 = (A-B-C-D-A) = 30,09m<sup>2</sup>

(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA EMISSÁRIO)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias; desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "A", no alinhamento titulado da Rua 9 de Julho, distante de 4,92m, do marco 01 (tit.); daí segue com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  SW e distancia de 1,12m, até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue com rumo de  $52^{\circ}28'08''$  SW e distancia de 12,11m, até o ponto aqui designado "C"; daí deflete à direita segue com rumo de  $33^{\circ}11'07''$  NE e distancia de

7



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS - SP



Rua Castro Alves, 637 - Centro - Cep 15 265-000 - Fone: (18) 3694-8900 - Zacarias - SP - CNPJ 65.708.760/0001-01  
e-mail: pmzac@terra.com.br

O futuro continua  
ADM: 2005/2012

13,92m até o ponto aqui designado "D"; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento titulada, com rumo de 37°57'00" SE e distancia de 4,23m, até o ponto aqui designado "A", início desta descrição, confrontando do ponto "A" até o ponto "D" com a área da mesma propriedade, delimitando assim uma área de 30,09m².

Área 2 = (G-H-C-B-E-F-G) = 296,66m²  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA COLETOR TRONCO)

Área, faixa de terra, em um imóvel rural, denominada Chácara São Sebastião, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca de Buritama-SP, pertencente à matrícula 7.394 CRI de Buritama-SP e representado no desenho Sabesp 007-2009-RTO-14; tem início no ponto aqui denominado de "G", na divisa com José Werdekim e Outros, distante de 84,36m, do marco "B", cravado na margem esquerda da estrada municipal que liga Zacarias ao Bairro Arribada; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" NE e distancia de 1,60m, até o ponto aqui designado "H"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" NE e distancia de 66,20m até o ponto designado "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 52°28'08" NE e distancia de 12,11m até o ponto aqui designado "B"; daí deflete à direita e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 33°11'07" SW e distancia de 80,18m até o ponto aqui designado "E"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 4°51'53" SE e distancia de 4,28m até o ponto aqui designado "F", na divisa de propriedade de José Werdekim e Outros; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade com rumo de 49°2'00" NW (tit.) e distancia de 5,70m até o ponto aqui designado "G", início desta descrição, delimitando assim uma área de 296,66m².

**Artigo 2º** - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n.º 2786, de 21 de maio de 1956.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto correrão por conta e verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

**Artigo 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário anteriormente aprovadas.

Zacarias/SP, 01 de Março de 2010

  
LOURENÇO ZACARIAS  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no setor de Expediente da Prefeitura Municipal de Zacarias, na data supra mencionado.

Luiz Antonio Batalha dos Santos  
Responsável pelo Expediente