**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**
Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

# LEI Nº 2.424/2019

PROTOCOLIZADO EM
30 / 10 / 2019
16:30 Horas
CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

**"Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV e autoriza a doação de lotes vinculados ao respectivo programa para pessoas físicas de baixa renda que se enquadrem na forma e nas condições estabelecidas pela Lei nº 11.977/2009 e dá outras providências".**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1°** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar Convênios, Termos de Acordo e Compromisso, de Ajuste, ou de Adesão com Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, criado pela Lei Federal n° 11.977/2009 e regulamentado pelo Decreto Federal nº 7.499/2011.

**Art. 2°** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar aos beneficiários finais, selecionados pelo município após regular processo administrativo e aprovados pelo Agente Financeiro, os lotes não edificados conforme descrito no ANEXO I, cuja finalidade exclusiva será viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais, visando a redução do déficit habitacional do Município.

**§ 1º** Para seleção dos beneficiários finais deverão ser observados pelo Município a seguinte ordem de preferência:

**I -** famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;

**II -** famílias em situação de vulnerabilidade social;

**III -** famílias mais numerosas;

**IV -** famílias ou indivíduo que resida há mais de 05 (cinco) anos no Município;

94

**V** - famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;

**VI** - famílias de que façam parte pessoas idosas ou com deficiência;

**VII** - família que tenha filhos menores de dezoito anos;

**VIII** - famílias que não possuam imóvel rural ou urbano.

**§ 2º** Para o processo de seleção de que trata o caput deste artigo deverá ser criada Comissão de Avaliação com participação de 03 (três) vereadores da Câmara Municipal de Piumhi.

**Art. 3º** Os imóveis que ora autoriza-se a doar, são de propriedade do Município e encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi sob as matrículas definidas no ANEXO I.

**§ 1º** O valor da doação dos lotes descritos no Anexo I é de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), lotes urbanizados, apurados mediante avaliação prévia realizada pela Comissão de Avaliação, nos termos da Portaria nº 60/2019.

**§ 2º** As doações autorizadas por esta Lei deverão estar em conformidade com a legislação aplicável, observada inclusive a vedação prevista no § 10 do artigo 73 da Lei Federal nº 9.504, de 30 de setembro de 1997.

**§ 3º** Efetivada a referida doação, os donatários deverão providenciar as respectivas escrituras definitivas, correndo todas as despesas com a lavratura do respectivo instrumento por conta exclusiva dos donatários.

**Art. 4º** Nos imóveis cuja doação ora é autorizada, deverão ser construídos, sob pena de reversão ao Município, residências de interesse social para atendimento a beneficiários que não sejam proprietários de outra unidade habitacional e que residam no Município de Piumhi/MG.

95

**§ 1º** O prazo de construção dos imóveis será de 5 (cinco) anos, sob pena de reversão automática.

**§ 2º** A construção das unidades habitacionais nos respectivos lotes doados pelo Município será viabilizada com recursos do Programa Minha Casa, Minha Vida.

**Art. 5º** Esta Lei será regulamentada por Decreto pelo Executivo Municipal.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** Revogam-se as disposições em contrário.

Piumhi-MG, 29 de Outubro de 2019.

**Adeberto José de Melo**

**PREFEITO**

950

**Revisado pela CLJR**
**Em cumprimento ao ART. 41 VII**
**do Regimento Interno**

**Piumhi,** 01 , 11 , 2019

**Presidente CLJR**

**DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.**

**Data da disponibilização:** 01 / 11 / 2019

**Data da publicação:** 04 / 11 / 2019

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 29 / 10 / 2019

Data da publicação: ____ / ____ / ____

## ANEXO I

| AEROPORTO | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA | LOTE | Nº MATRÍCULA | ÁREA DO LOTE (m²) |
| F | B | 40.368 | 225,00 |
| | C | 40.369 | 250,00 |
| | D | 40.370 | 250,00 |
| | E | 40.371 | 250,00 |

| LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, NOVA ESPERANÇA | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA | LOTE | Nº MATRÍCULA | ÁREA DO LOTE (m²) |
| S | 1 | 40.361 | 275,45 |
| | 2 | 40.362 | 273,52 |
| | 3 | 40.363 | 250,00 |
| | 4 | 40.364 | 250,00 |
| | 5 | 40.365 | 250,00 |

| LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE III, NOVA ESPERANÇA | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA | LOTE | Nº MATRÍCULA | ÁREA DO LOTE (m²) |
| U | 1 | 40.638 | 234,29 |
| | 2 | 40.639 | 213,09 |
| | 3 | 40.640 | 233,20 |
| | 4 | 40.641 | 277,75 |
| | 5 | 40.642 | 200,00 |
| | 6 | 40.643 | 200,00 |
| | 7 | 40.644 | 200,00 |
| | 8 | 40.645 | 200,00 |
| | 9 | 40.646 | 232,39 |

| LOTEAMENTO JARDIM BETEL II, NOVO TEMPO | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA | LOTE | Nº MATRÍCULA | ÁREA DO LOTE (m²) |
| 18 | 1 | 40.616 | 200,00 |
| | 2 | 40.617 | 200,00 |
| | 3 | 40.618 | 200,00 |
| | 4 | 40.619 | 200,00 |
| | 5 | 40.620 | 200,00 |
| | 6 | 40.621 | 200,00 |
| | 7 | 40.622 | 200,00 |
| | 8 | 40.623 | 200,00 |
| | 9 | 40.624 | 200,00 |
| | 10 | 40.625 | 200,00 |
| | 11 | 40.626 | 200,00 |
| | 12 | 40.627 | 200,00 |
| | 13 | 40.628 | 200,00 |
| | 14 | 40.629 | 204,00 |
| 19 | 1 | 40.630 | 200,00 |
| | 2 | 40.631 | 200,00 |
| | 3 | 40.632 | 200,00 |
| | 4 | 40.633 | 200,00 |
| | 5 | 40.634 | 200,00 |

970

**Revisado pela CLJR**
**Em cumprimento ao ART. 41 VII**
**do Regimento Interno**

**Piumhi,** 01 , 11 , 2019

**Presidente CLJR**

**DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.**

**Data da disponibilização:** 01 / 11 / 2019

**Data da publicação:** 04 / 11 / 2019

**DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.**

**Data da disponibilização:** 29 / 10 / 2019

**Data da publicação:** ____ / ____ / ____