



PODER LEGISLATIVO
DE JUARA - MATO GROSSO



PROTOCOLO		PLENÁRIO DE DELIBERAÇÕES
		REQUERIMENTO Nº 013/2025
AUTORES: Ver. Luciano Olivetto, Ver. Eraldo Markito e Ver. Zé Galvão.		
Despacho	Com base no que dispõe o Art. 98, § 3º, VI do Regimento Interno desta Casa de leis, requero à Mesa, ouvido o Soberano Plenário, que encaminhe este Requerimento ao Sr. Valdinei Holanda de Moraes – Prefeito Municipal, requerendo esclarecimentos formais acerca das providências que estão sendo adotadas para a atualização da Lei Complementar nº 015/2006, que institui o Plano Diretor do Município de Juara.	

Vimos, por meio deste, requerer ao Prefeito Municipal, ou por seu intermédio, nos termos do Art. 45, XVIII, da Lei Orgânica Municipal, que forneça a esta Casa de Leis as informações abaixo solicitadas no prazo de 15 (quinze) dias.

Considerando que o Plano Diretor do Município constitui instrumento essencial para o ordenamento do crescimento urbano, devendo refletir as reais necessidades da população e orientar o desenvolvimento sustentável do território municipal;

Considerando, ainda, que o atual Plano Diretor, instituído pela Lei Complementar nº 015/2006, encontra-se desatualizado, assim como diversas legislações complementares correlatas, todas também datadas de 2006, a saber:

1. Lei Complementar nº 016/2006 – Perímetro Urbano;
2. Lei Complementar nº 017/2006 – Uso e Ocupação do Solo;
3. Lei Complementar nº 018/2006 – Sistema Viário;
4. Lei Complementar nº 019/2006 – Parcelamento do Solo para Fins Urbanos;
5. Lei Complementar nº 020/2006 – Código de Edificações do Município;
6. Lei Complementar nº 021/2006 – Posturas do Município.

Ressaltamos que com quase duas décadas de vigência, essas legislações mostram-se defasadas frente às transformações urbanas e econômicas vivenciadas pelo município nos últimos anos. A falta de atualização tem gerado diversos prejuízos práticos à população e ao desenvolvimento local, como:

- Impedimentos para construções residenciais e comerciais em regiões com vocação urbanística definida;



PODER LEGISLATIVO DE JUARA - MATO GROSSO



- Desestímulo a investimentos imobiliários e empresariais em função de normas obsoletas;
- Insegurança jurídica para empreendedores e munícipes;
- Crescimento urbano desorganizado e conflitos no uso do solo.

Diante desse cenário, requer-se que o Poder Executivo Municipal informe formalmente a esta Casa de Leis se já foram iniciados estudos técnicos, audiências públicas, comissões específicas ou elaboração de projetos de lei visando à revisão e modernização do Plano Diretor Municipal, bem como das demais legislações complementares mencionadas, com vistas a adequar o planejamento urbano de Juara à sua realidade atual e futura.

Pelos motivos acima expostos, submetemos a apreciação do Soberano Plenário o presente Requerimento.

Câmara Municipal de Juara-MT, 06 de junho de 2025.

Ver. Luciano Olivetto
(Luciano Olivetto)
Vereador

José M. Galvão Filho
(Zé Galvão)
Vereador

Ver. Eraldo Francisco Alves
(Eraldo Markito)
Vereador