



CÂMARA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

ESTADO DE MINAS GERAIS
Gabinete do Vereador Caio Valace

Rua Domingos L'Ouverture, nº 355, bairro São Geraldo, Sete Lagoas/MG - CEP 35700-177
Fone: (31) 3779-6303 | e-mail: vereador.caiovalace@camarasete.mg.gov.br



PEDIDO DE PROVIDÊNCIA Nº ____/2025

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Requeiro ao Plenário desta e. Casa, após cumpridos os trâmites regimentais de praxe, que seja enviado **PEDIDO DE PROVIDÊNCIA** ao Prefeito Municipal, Sr. **JEFFERSON DOUGLAS SOARES ESTANISLAU** requer a Vossa Excelência, por meio da secretaria competente, que sejam tomadas as providências administrativas e jurídicas necessárias para **solicitar junto ao Governo do Estado de Minas Gerais e ao Conselho de Administração da CEMIG a doação ou cessão do direito real de uso do imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, nº 519, Bairro Mangabeiras, Sete Lagoas, atualmente pertencente à CEMIG, ao Município de Sete Lagoas**, com base na indicação número 05/2024 aprovado e assinado pela maioria dos edis na câmara Municipal de Sete Lagoas.

JUSTIFICATIVA

O referido imóvel, com cerca de 280 mil m² de área localizada em zona nobre da cidade, foi originalmente doado à CEMIG por meio da Lei Municipal nº 990/1963, com a finalidade de sediar estrutura voltada ao ensino técnico e profissionalizante. Durante anos, abrigou a “Univercemig”, referência na formação de mão de obra especializada para o setor elétrico em toda a América Latina.

Entretanto, atualmente o imóvel encontra-se **subutilizado e com visível deterioração estrutural**, sem planejamento de revitalização por parte da companhia. Considerando o princípio constitucional da função social da propriedade (art. 5º, XXIII da CF/88), torna-se legítimo e necessário que o Município pleiteie a reversão do bem ao seu patrimônio, a fim de atender às reais necessidades da população sete-lagoana.

A proposta visa garantir que o imóvel possa ser utilizado para abrigar diversos órgãos públicos municipais que atualmente estão dispersos e funcionando em imóveis alugados, o que onera os cofres públicos e dificulta a eficiência administrativa. A centralização de setores administrativos em um único espaço trará **economia, agilidade nos trâmites internos e maior integração entre as secretarias e serviços públicos**.

Importa ressaltar que esta solicitação também atende a um **clamor histórico da sociedade sete-lagoana**, já que o bem foi concedido à CEMIG com o compromisso de contribuir com o desenvolvimento técnico e social da cidade. Assim, não é moral ou legítimo permitir sua alienação a interesses privados e imobiliários, traindo os ideais públicos que motivaram sua doação original.

Portanto, **requer-se que o Executivo Municipal adote as medidas legais cabíveis para formalizar o pedido de reversão do imóvel junto ao Estado de Minas Gerais e à CEMIG**, a fim de colocá-lo à disposição do interesse público, em benefício direto da população de Sete Lagoas.

Sala das Sessões de Sete Lagoas, 01 de julho de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Caio Valace', is positioned above a solid horizontal line.

CAIO VALACE

Vereador