LEI Nº 2.715, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2.009

"Autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação amigável ou judicial, formalizada por escritura pública, uma área de terras composta de suas glebas 'A' e 'B' localizadas na zona rural deste município de São João da Boa Vista, no local identificado como 'Fazenda Olaria' , que se encontra cadastrada no cartório de registro de Imóveis sob nº 1.033, sendo a Gleba 'A' com 5,7072 ha e a Gleba 'B' com 6,0350 ha, ambas de propriedade de José Luiz Ruga e Helena Magalhães Alves Ruga, já declarada de Utilidade Pública pelo Decreto n.º 3.307, de 11 de novembro de 2009"

(Autor: Nelson Mancini Nicolau, Prefeito Municipal)

NELSON MANCINI NICOLAU, Prefeito Municipal de São João da Boa Vista, Estado de São Paulo etc., usando de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte...

L E I:

ARTIGO 1º: Fica o Município autorizado a adquirir, mediante desapropriação amigável ou judicial, formalizada por escritura pública, uma área de terras composta de suas glebas 'A' e 'B' localizadas na zona rural deste município de São João da Boa Vista, no local identificado como 'Fazenda Olaria' , que se encontra cadastrada no cartório de registro de Imóveis sob nº 1.033, sendo a Gleba 'A' com 5,7072 ha e a Gleba 'B' com 6,0350 ha, ambas de propriedade de José Luiz Ruga e Helena Magalhães Alves Ruga, já declarada de Utilidade Pública pelo Decreto n.º 3.307, de 11 de novembro de 2.009, necessária à ampliação do Distrito Industrial, abaixo descrita:

Gleba ‘A’

“*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice* ***DYD-M-1035****, de coordenadas* ***N 7.565.083,85****m e* ***E 312.290,04****m; cravado na divisa com o Sítio Olaria, Matrícula nº 53.516, de propriedade da Sra. Olimpia Beli Assi e Outros; deste, segue confrontando com o mesmo, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°10'30" e 85,87 m até o vértice* ***DYD-M-1036****, de coordenadas* ***N 7.565.021,90****m e* ***E 312.349,50****m; 136°10'30" e 11,03 m até o vértice* ***DYD-V-0718****, de coordenadas* ***N 7.565.013,94****m e* ***E 312.357,14****m; deste, segue confrontando com a Estrada do Tapico ou Biazoto, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°14'17" e 5,17 m até o vértice* ***DYD-V-0720****, de coordenadas* ***N 7.565.010,05****m e* ***E 312.353,73****m; 221°23'09" e 16,71 m até o vértice* ***DYD-V-0722****, de coordenadas* ***N 7.564.997,51****m e* ***E 312.342,68****m; 212°29'39" e 15,28 m até o vértice* ***DYD-V-0724****, de coordenadas* ***N 7.564.984,62****m e* ***E 312.334,47****m; 207°30'22" e 70,52 m até o vértice* ***DYD-V-0726****, de coordenadas* ***N 7.564.922,07****m e* ***E 312.301,90****m; 210°15'47" e 12,62 m até o vértice* ***DYD-V-0728****, de coordenadas* ***N 7.564.911,17****m e* ***E 312.295,54****m; 226°15'23" e 11,93 m até o vértice* ***DYD-V-0730****, de coordenadas* ***N 7.564.902,92****m e* ***E 312.286,92****m; 233°53'02" e 41,80 m até o vértice* ***DYD-V-0732****, de coordenadas* ***N 7.564.878,28****m e* ***E 312.253,15****m; 245°36'16" e 18,67 m até o vértice* ***DYD-V-0734****, de coordenadas* ***N 7.564.870,57****m e* ***E 312.236,15****m; 233°43'48" e 18,92 m até o vértice* ***DYD-V-0736****, de coordenadas* ***N 7.564.859,38****m e* ***E 312.220,90****m; 228°17'37" e 26,83 m até o vértice* ***DYD-V-0738****, de coordenadas* ***N 7.564.841,53****m e* ***E 312.200,87****m; 224°10'44" e 22,70 m até o vértice* ***DYD-V-0740****, de coordenadas* ***N 7.564.825,25****m e* ***E 312.185,05****m; 234°58'27" e 9,76 m até o vértice* ***DYD-V-0742****, de coordenadas* ***N 7.564.819,65****m e* ***E 312.177,06****m; 248°00'41" e 28,98 m até o vértice* ***DYD-V-0744****, de coordenadas* ***N 7.564.808,80****m e* ***E 312.150,19****m; 234°24'47" e 10,81 m até o vértice* ***DYD-V-0746****, de coordenadas* ***N 7.564.802,51****m e* ***E 312.141,40****m; 220°29'15" e 7,64 m até o vértice* ***DYD-V-0748****, de coordenadas* ***N 7.564.796,70****m e* ***E 312.136,44****m; 215°06'32" e 18,48 m até o vértice* ***DYD-V-0750****, de coordenadas* ***N 7.564.781,58****m e* ***E 312.125,81****m; 215°44'20" e 27,15 m até o vértice* ***DYD-V-0752****, de coordenadas* ***N 7.564.759,54****m e* ***E 312.109,95****m; 210°46'36" e 21,01 m até o vértice* ***DYD-V-0754****, de coordenadas* ***N 7.564.741,49****m e* ***E 312.099,20****m; 213°31'22" e 19,94 m até o vértice* ***DYD-V-0756****, de coordenadas* ***N 7.564.724,87****m e* ***E 312.088,19****m; 215°48'23" e 9,91 m até o vértice* ***DYD-V-0758****, de coordenadas* ***N 7.564.716,83****m e* ***E 312.082,39****m; 292°57'07" e 3,05 m até o vértice* ***DYD-M-0771****, de coordenadas* ***N 7.564.718,02****m e* ***E 312.079,58****m; deste, segue confrontando com o Sítio Bairro Olaria, Matrícula nº 1.759, de propriedade da Sra. Wilma da Silva Theodoro e Isolina Theodoro*

Bedin, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°49'11" e 87,36 m até o vértice ***DYD-M-0364****, de coordenadas* ***N 7.564.751,90****m e* ***E 311.999,06****m; deste, segue confrontando com o Sítio Olaria, Transcrição nº 52.231, de propriedade do Sr. Orlando Farnetani, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°44'45" e 151,93 m até o vértice* ***DYD-M-0365****, de coordenadas* ***N 7.564.890,97****m e* ***E 312.060,24****m; 37°31'12" e 9,34 m até o vértice* ***DYD-P-0705****, de coordenadas* ***N 7.564.898,38****m e* ***E 312.065,93****m; 37°30'45" e 1,25 m até o vértice* ***DYD-V-0255****, localizado às margens do brejo, de coordenadas* ***N 7.564.899,37****m e* ***E 312.066,69****m; deste, segue confrontando, pelo alinhamento no interior do brejo, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°29'07" e 289,86 m até o vértice* ***DYD-V-0265****, de coordenadas* ***N 7.565.116,51****m e* ***E 312.258,70****m; deste, segue confrontando, pelo alinhamento situado no interior do brejo, com o Sítio Olaria, Matrícula nº 53.516, de propriedade da Sra. Olimpia Beli Assi e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°10'54" e 45,26 m até o vértice* ***DYD-M-1035****, localizado fora do interior do brejo, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos vértices do IBGE* ***Cachoeira Paulista*** *(CHPI) de coordenadas E 501.542,48 e N 7.491.112,30 e* ***Varginha*** *(VARG) de coordenadas E 454.968,97 e N 7.617.727,29, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGR, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM*."

Gleba 'B'

"*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice* ***DYD-M-0732****, de coordenadas* ***N 7.565.007,74****m e* ***E 312.362,36****m; cravado na divisa com o Sítio Olaria, Matrícula nº 53.516, de propriedade da Sra. Olimpia Beli Assi e Outros; deste, segue confrontando com o mesmo, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°42'45" e 159,96 m até o vértice* ***DYD-M-0718****, de coordenadas* ***N 7.564.891,30****m e* ***E 312.472,04****m; 222°15'23" e 176,97 m até o vértice* ***DYD-M-1034****, de coordenadas* ***N 7.564.760,32****m e* ***E 312.353,04****m; deste, segue confrontando com o Sítio Bairro Olaria, Transcrição nº 30.934, de propriedade da Sra. Isolina Theodoro Bedin, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°10'44" e 160,75 m até o vértice* ***DYD-M-1031****, de coordenadas* ***N 7.564.633,96****m e* ***E 312.253,68****m; 286°28'37" e 55,81 m até o vértice* ***DYD-M-0760****, de coordenadas* ***N 7.564.649,79****m e* ***E 312.200,16****m; 1°18'34" e 17,50 m até o vértice* ***DYD-M-0715****, de coordenadas* ***N 7.564.667,29****m e* ***E 312.200,56****m; 292°33'33" e 121,18 m até o vértice* ***DYD-M-0772****, de coordenadas* ***N 7.564.713,78****m e* ***E 312.088,65****m; 292°27'32" e 3,56 m até o vértice* ***DYD-V-0757****, de coordenadas* ***N 7.564.715,14****m e* ***E 312.085,36****m; deste, segue confrontando com a Estrada do Tapico ou Biazoto, com os seguintes*

*azimutes e distâncias: 35°50'16" e 9,55 m até o vértice **DYD-V-0755**, de coordenadas **N 7.564.722,88**m e **E 312.090,95**m; 35°14'22" e 20,10 m até o vértice **DYD-V-0753**, de coordenadas **N 7.564.739,30**m e **E 312.102,55**m; 33°29'35" e 20,98 m até o vértice **DYD-V-0751**, de coordenadas **N 7.564.756,80**m e **E 312.114,13**m; 35°44'52" e 26,96 m até o vértice **DYD-V-0749**, de coordenadas **N 7.564.778,68**m e **E 312.129,88**m; 33°14'27" e 18,39 m até o vértice **DYD-V-0747**, de coordenadas **N 7.564.794,06**m e **E 312.139,96**m; 38°42'42" e 6,91 m até o vértice **DYD-V-0745**, de coordenadas **N 7.564.799,45**m e **E 312.144,28**m; 53°20'26" e 9,80 m até o vértice **DYD-V-0743**, de coordenadas **N 7.564.805,30**m e **E 312.152,14**m; 68°00'40" e 28,92 m até o vértice **DYD-V-0741**, de coordenadas **N 7.564.816,13**m e **E 312.178,96**m; 55°04'29" e 10,55 m até o vértice **DYD-V-0739**, de coordenadas **N 7.564.822,17**m e **E 312.187,61**m; 46°42'55" e 22,91 m até o vértice **DYD-V-0737**, de coordenadas **N 7.564.837,88**m e **E 312.204,29**m; 48°16'36" e 26,47 m até o vértice **DYD-V-0735**, de coordenadas **N 7.564.855,50**m e **E 312.224,05**m; 53°40'42" e 18,18 m até o vértice **DYD-V-0733**, de coordenadas **N 7.564.866,27**m e **E 312.238,70**m; 64°22'12" e 18,63 m até o vértice **DYD-V-0731**, de coordenadas **N 7.564.874,33**m e **E 312.255,50**m; 53°13'48" e 42,48 m até o vértice **DYD-V-0729**, de coordenadas **N 7.564.899,76**m e **E 312.289,53**m; 48°24'39" e 12,84 m até o vértice **DYD-V-0727**, de coordenadas **N 7.564.908,28**m e **E 312.299,13**m; 30°24'25" e 13,42 m até o vértice **DYD-V-0725**, de coordenadas **N 7.564.919,85**m e **E 312.305,92**m; 27°30'26" e 70,43 m até o vértice **DYD-V-0723**, de coordenadas **N 7.564.982,32**m e **E 312.338,45**m; 32°27'55" e 14,79 m até o vértice **DYD-V-0721**, de coordenadas **N 7.564.994,80**m e **E 312.346,39**m; 37°56'00" e 16,38 m até o vértice **DYD-V-0719**, de coordenadas **N 7.565.007,72**m e **E 312.356,46**m; 41°26'07" e 4,32 m até o vértice **DYD-V-0717**, de coordenadas **N 7.565.010,96**m e **E 312.359,32**m; deste, segue confrontando com o Sítio Olaria, Matrícula nº 53.516, de propriedade da Sra. Olimpia Beli Assi e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°38'49" e 4,43 m até o vértice **DYD-M-0732**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos vértices do IBGE **Cachoeira Paulista** (CHPI) de coordenadas E 501.542,48 e N 7.491.112,30 e **Varginha** (VARG) de coordenadas E 454.968,97 e N 7.617.727,29, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGR, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM*".

ARTIGO 2º: A aquisição autorizada pelo artigo anterior far-se-á pelo valor de R$ 496.679,20 (quatrocentos e noventa e seis mil, seiscentos e setenta e

nove reais e vinte centavos) de acordo com o laudo avaliatório elaborado pelos peritos nomeados através da Portaria nº 4.324, de 17 de dezembro de 2.008.

PARÁGRAFO ÚNICO: O pagamento do preço previsto no "caput" deste artigo será feito a vista, no ato da lavratura da escritura pública de desapropriação amigável.

ARTIGO 3º**:** Fica dispensado o procedimento licitatório na presente aquisição, por se tratar do único imóvel que convém à Administração para a finalidade específica e por já estar a área declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 3.307, de 11 de novembro de 2009, para ampliação do Distrito Industrial.

ARTIGO 4º**:** As despesas com a aquisição autorizada pelo artigo 1º desta lei serão atendidas através de dotação orçamentária específica mediante abertura de crédito adicional especial.

ARTIGO 5º**:** As despesas com a lavratura da escritura e respectiva matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos são de responsabilidade do Município adquirente e serão atendidas pelas dotações orçamentárias vigentes, suplementadas se necessário.

ARTIGO 6º**:** A presente Lei, a Portaria de nomeação dos Peritos nº 4.324, de 17 de dezembro de 2.008, o Processo Administrativo n.º 7286/09 e o Laudo Avaliatório integrarão por cópia xerográfica o traslado da escritura de aquisição e posterior alienação.

ARTIGO 7º: Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

ARTIGO 8º**:** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e nove (15.12.2009).

NELSON MANCINI NICOLAU
Prefeito Municipal