REQUERIMENTO Nº 082/2022

Senhor Presidente,

Considerando a tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 005, de 18 de março de 2022, que "dispõe sobre autorização para que o Chefe do Poder Executivo possa outorgar Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel à MARCELO JOSÉ JORGE-ME" e que serão concedidos os Lotes 04, 05, 14 e 15, da Quadra 05, da Área Comercial e Industrial "Valentim Gatti" no Município de Adamantina;

Considerando que através da Lei Complementar nº 203, de 24 de abril de 2013, foram concedidos à mesma empresa MARCELO JOSÉ JORGE-ME os Lotes 02, 03 e 16, da mesma Quadra 05, da Área Comercial e Industrial "Valentim Gatti" no Município de Adamantina, que totalizará 07 (sete) lotes de terreno à mesma beneficiária;

Considerando os inúmeros interessados na conquista de uma área naquele loteamento comercial, industrial e de serviços para iniciar ou ampliar seus negócios esbarrando na escassez de terrenos ali disponíveis, somados à extrema valorização da área em apreço;

REQUEIRO à Mesa, regimentalmente, nos termos do art. 17 da LOMA, para que oficie o Senhor Prefeito do Município, a fim de enviar a esta Casa, dentro do prazo do art. 74, XVI da LOMA, as seguintes informações:

1. O Conselho Municipal de Desenvolvimento apreciou a real necessidade da concessão de uso dos 04 (quatro) novos terrenos ao interessado?
2. O projeto funcional e arquitetônico do novo espaço de expansão da empresa (apresentado pelo interessado) é compatível com a área cujo uso está sendo concedido?
3. Qual a medida dos 04 (quatro) terrenos e qual a metragem da área a ser construída na expansão do novo espaço?
4. Qual o cronograma para o início e a conclusão das obras do novo espaço para adequação da expansão da empresa?
5. Qual o número atual de empregos registrados na empresa beneficiária?
6. Quantas vagas de empregos serão criadas com a expansão da empresa?
7. Qual o valor comercial individualizado dos Lotes 04, 05, 14 e 15, da Quadra 05, da Área Comercial e Industrial "Valentim Gatti" no Município de Adamantina?
8. Os 03 (três) terrenos já recebidos pelo interessado através da Lei Complementar nº 203, de 24 de abril de 2013, estão sendo totalmente utilizados?
9. Qual a metragem total dos terrenos já utilizados e qual a metragem devidamente construída?

Plenário Vereador José Ikeda, 16 de maio de 2022

PAULO CESAR CERVELHEIRA DE OLIVEIRA
Vereador