# LEI Nº 845/2021, DE 21 DE OUTUBRO DE 2021.

**"Altera a Lei Municipal nº 789/2020, Planta Genérica de Valores do Município, criando 14 (quatorze) novos logradouros, reajustando valores de logradouros já cadastrados".**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1°** - Ficam criados 14 (quatorze) logradouros no município, sendo fixados os valores unitários padrão – VUP de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a tabela I anexa a esta lei.

**Art.2º** - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a reajustar os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para os logradouros já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características de acordo com a tabela II anexa a esta lei.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2022, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 21 DE OUTUBRO DE 2021.**

**JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS**
**Prefeito Municipal**

**TABELA I**
**TABELA DE NOVOS LOGRADOUROS**
**VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT**

PREFEITURA MATA DE SÃO JOÃO

| CÓDIGO | LOGRADOURO | VUPT 2022 (R$/m²) | BAIRRO | DISTRITO |
|---|---|---|---|---|
| 78749 | CONDOMÍNIO PRAIA BELLA (ÁREA COMUM) | R$ 20,05 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78750 | CASTELO GARCIA D`ÁVILA | R$ 10,42 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78751 | FAZENDA PRAIA DO FORTE - ÁREA REMANESCENTE POSSEIROS | R$ 10,42 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78752 | FAZENDAS E SÍTIOS LADO ESQUERDO DA BA 099 - PRAIA DO FORTE SENTIDO SAUIPE - GLEBA MENOR QUE 1.000.000,00M² | R$ 1,71 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78753 | FAZENDAS E SÍTIOS LADO ESQUERDO DA BA 099 - PRAIA DO FORTE SENTIDO SAUIPE - GLEBA ACIMA DE 1.000.000,00M² | R$ 0,17 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78754 | PRAIA DO FORTE NORTE - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 55425 | PRAIA DE IMBASSAÍ SUL - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 78755 | PRAIA DE SANTO ANTÔNIO - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | SANTO ANTÔNIO | DIOGO |
| 62127 | CONDOMÍNIO FAZENDA SANTA FÉ | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇU DA TORRE |
| 55423 | IMBASSAI PREVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 55424 | IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 55425 | CONDOMINIO OAHU IMBASSAI | R$ 54,75 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 62125 | CONDOMÍNIO THAITI | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 62126 | TAPERA | R$ 1,71 | AÇÚ DA TORRE | AÇU DA TORRE |

**TABELA II**
**LOGRADOUROS REAJUSTADOS**
**VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT**

PREFEITURA MATA DE SÃO JOÃO

**TABELA DE LOGRADOUROS**

| CÓDIGO | LOGRADOURO | VUPT 2022 (R$/m²) | BAIRRO | DISTRITO |
|---|---|---|---|---|
| 50614 | FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3 | R$ 49,90 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50628 | AKJ - DESMEMBRADA DA FAZENDA PRAIA DO FORTE | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50620 | ÁREA BENSAL AN 1 | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50684 | CONDOMINIO TIMEANTUBE | R$ 141,81 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 55271 | VILA DE IMBASSAI - ÁREA SUL | R$ 30,46 | IMBASSAI | AÇÚ DA TORRE |
| 55145 | TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAI | R$ 30,46 | IMBASSAI | AÇÚ DA TORRE |
| 55421 | LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO. DA TORRE - ET 2 (FAIXA 02) | R$ 40,10 | AÇU DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60146 | VILA CAMPINAS DE MALHADAS | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60170 | LOTEAMENTO DUNAS DA PRAIA DO FORTE | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60268 | CONDOMINIO VILA FIRENZE | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60269 | CONDOMINIO VILLA VERONA | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 70272 | FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA LITORAL) | R$ 30,46 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 78023 | FAZENDA SAUÍPE | R$ 8,04 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78025 | COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78026 | COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM | R$ 28,35 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 55419 | COND RESERVA SAUÍPE | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78712 | COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78713 | COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA | R$ 28,35 | SAUÍPE | SAUÍPE |

## Leis

PREFEITURA
MATA DE
SÃO JOÃO

**LEI Nº 845/2021, DE 21 DE OUTUBRO DE 2021.**

**"Altera a Lei Municipal nº 789/2020, Planta Genérica de Valores do Município, criando 14 (quatorze) novos logradouros, reajustando valores de logradouros já cadastrados".**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1°** - Ficam criados 14 (quatorze) logradouros no município, sendo fixados os valores unitários padrão – VUP de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a tabela I anexa a esta lei.

**Art.2° -** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a reajustar os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para os logradouros já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características de acordo com a tabela II anexa a esta lei.

**Art. 3° -** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2022, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 21 DE OUTUBRO DE 2021.**

**JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS**
**Prefeito Municipal**

**TABELA I**
**TABELA DE NOVOS LOGRADOUROS**
**VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT**

| CÓDIGO | LOGRADOURO | VUPT 2022 (R$/m²) | BAIRRO | DISTRITO |
|---|---|---|---|---|
| 78749 | CONDOMÍNIO PRAIA BELLA (ÁREA COMUM) | R$ 20,05 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78750 | CASTELO GARCIA D`ÁVILA | R$ 10,42 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78751 | FAZENDA PRAIA DO FORTE - ÁREA REMANESCENTE POSSEIROS | R$ 10,42 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78752 | FAZENDAS E SÍTIOS LADO ESQUERDO DA BA 099 - PRAIA DO FORTE SENTIDO SAUIPE - GLEBA MENOR QUE 1.000.000,00M² | R$ 1,71 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78753 | FAZENDAS E SÍTIOS LADO ESQUERDO DA BA 099 - PRAIA DO FORTE SENTIDO SAUIPE - GLEBA ACIMA DE 1.000.000,00M² | R$ 0,17 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 78754 | PRAIA DO FORTE NORTE - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇU DA TORRE |
| 55425 | PRAIA DE IMBASSAÍ SUL - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 78755 | PRAIA DE SANTO ANTÔNIO - GLEBA BEIRA MAR | R$ 30,46 | SANTO ANTÔNIO | DIOGO |
| 62127 | CONDOMÍNIO FAZENDA SANTA FÉ | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇU DA TORRE |
| 55423 | IMBASSAI PREVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 55424 | IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | R$ 30,46 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 55425 | CONDOMINIO OAHU IMBASSAI | R$ 54,75 | IMBASSAÍ | AÇU DA TORRE |
| 62125 | CONDOMÍNIO THAITI | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 62126 | TAPERA | R$ 1,71 | AÇÚ DA TORRE | AÇU DA TORRE |

**TABELA II**
**LOGRADOUROS REAJUSTADOS**
**VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT**

**TABELA DE LOGRADOUROS**

| CÓDIGO | LOGRADOURO | VUPT 2022 (R$/m²) | BAIRRO | DISTRITO |
|---|---|---|---|---|
| 50614 | FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3 | R$ 49,90 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50628 | AKJ - DESMEMBRADA DA FAZENDA PRAIA DO FORTE | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50620 | ÁREA BENSAL AN 1 | R$ 30,46 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 50684 | CONDOMINIO TIMEANTUBE | R$ 141,81 | PRAIA DO FORTE | AÇÚ DA TORRE |
| 55271 | VILA DE IMBASSAI - ÁREA SUL | R$ 30,46 | IMBASSAI | AÇÚ DA TORRE |
| 55145 | TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAI | R$ 30,46 | IMBASSAI | AÇÚ DA TORRE |
| 55421 | LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO. DA TORRE - ET 2 (FAIXA 02) | R$ 40,10 | AÇU DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60146 | VILA CAMPINAS DE MALHADAS | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60170 | LOTEAMENTO DUNAS DA PRAIA DO FORTE | R$ 8,04 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60268 | CONDOMINIO VILA FIRENZE | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 60269 | CONDOMINIO VILLA VERONA | R$ 20,05 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 70272 | FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA LITORAL) | R$ 30,46 | AÇÚ DA TORRE | AÇÚ DA TORRE |
| 78023 | FAZENDA SAUÍPE | R$ 8,04 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78025 | COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78026 | COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM | R$ 28,35 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 55419 | COND RESERVA SAUÍPE | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78712 | COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA | R$ 283,57 | SAUÍPE | SAUÍPE |
| 78713 | COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA | R$ 28,35 | SAUÍPE | SAUÍPE |