Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

FLs. 01
1008

Câmara Municipal de Erechim
RETIRADO PELO AUTOR
Sessão: 18 / 06 / 2010
Presidente
Vereador JOSÉ RODOLFO MANTOVANI
Presidente - Gestão 2010

Of. Câm. Nº 068/2010

Erechim, 20 de Maio de 2010.

Câmara Municipal de Erechim
PROTOCOLO
Recebido em 31/05/10
Secretaria Geral

Excelentíssimo Senhor
Vereador JOSÉ RODOLFO MANTOVANI
Presidente do Poder Legislativo
Nesta Cidade.

Senhor Presidente:

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei n.º 065/2010, que dá nova delimitação ao Perímetro Urbano do Município de Erechim, altera a redação da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994 e revoga a Lei n.º 2.953, de 02 de Setembro de 1997.

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevemo-nos, com apreço e consideração.

Atenciosamente,

Paulo Alfredo Polis,
Prefeito Municipal.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

FLs. 02

PROJETO DE LEI N.º 065/2010.

Dá nova delimitação ao Perímetro Urbano do Município de Erechim, altera a redação da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994 e revoga a Lei n.º 2.953, de 02 de Setembro de 1997.

Art. 1.° Os limites do perímetro urbano do Município de Erechim, passam a ter as seguintes confrontações:

I - NORTE: Com o Lote Rural n.º 74 da Linha 03, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais n.º 47 e n.º 46 da Linha 02, Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 51 e 50 da Linha 01, Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 67, 65, 63, 61 e 64 da linha 00 (zero), Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 37, 35 e 18 da Linha 01, Secção Dourado; Com os Lotes Rurais n.º 15, 13, 11 e 09 da Linha 02, Secção Dourado;

II – SUL: Com o Lote Rural n.º 22 da Linha 03, Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 21 e 22 da Linha 02, Secção Paiol Grande; Com o Lote Rural n.º 37 e Parte dos Lotes Rurais n.º 38 e 36 da Linha 01, Secção Paiol Grande; Com Parte do Lote Rural n.º 35 e com os Lotes Rurais n.º 29, 27, 25, 30, 32, 33 e 34 da Linha 00 (zero), Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 23, 21, 19, 17, 18, 20, 22 e 24 da Linha 01 "A", Secção Paiol Grande; Com o Lote Rural n.º 31 da Linha 02 "A", Secção Paiol Grande;

III – LESTE: Com os Lotes Rurais n.º 15 e 02, da Linha 02, Secção Dourado; Com os Lotes Rurais n.º 54, 45, 44, 42, 40, 38, 36, 34, 31, 29, 27 e 25, da Linha 02 "A", Secção Paiol Grande; Com os trilhos da RFFSA os Lotes Rurais n.º 37, 35, 33, 31, 29, 27 e 25, da Linha 01, Secção Paiol Grande;

IV – OESTE: Com os Lotes Rurais n.º 54, 52 e 50 da Linha 01, Secção Paiol Grande; Com os Lotes Rurais n.º 54, 52, 50, 48 e 46 da Linha 02, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais n.º 65, 63, 61, 59, 57, 49, 41, 33, 31, 29, 27, 25 e 23, da Linha 03, Secção Paiol Grande.

Art. 2.º Fica alterada as letras "A-1" e "B", do inciso V, do Art. 93, da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, passando a vigorar com as seguintes redações:

"Art. 93. .....

V - .....

A-1) .....

I - .....

II - Os Corredores de Desenvolvimento iniciam no novo perímetro urbano, estabelecido na presente Lei Municipal, e se estenderão por:

a) 4.708m (quatro mil setecentos e oito metros) lineares na RS-331, a partir do fim do perímetro urbano, no sentido Erechim-Gaurama, tendo como referência a Linha Aurora;

b) 789m (setecentos e oitenta e nove metros) lineares na RS-211, tendo como ponto de

FLs. 03

referência as Chácaras localizadas em parte dos lotes rurais nº. 38 e nº. 40, da Linha 03, Secção Paiol Grande (Verdureiros);

c) 1.925,40m (mil novecentos e vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na BR-153, com continuidade na RS-135 até o acesso do Bairro Peccin;

d) 4.298m (quatro mil duzentos e noventa e oito metros) lineares na BR-153, a partir do fim do perímetro urbano, no sentido Erechim-Santa Catarina, tendo como referência a Vila Escola Branca.

.....

B) .....

.....

***Eixo 9 -** Rua Dr. Sidney Guerra entre Rua Pernambuco até o trevo da BR 153;*

***Eixo 10 -** Avenida Sete de Setembro entre Ruas João Pessoa até o trevo da BR 153;*

.....

***Eixo 18 -** Avenida José Oscar Salazar entre Ruas Alemanha e Rua Caldas Júnior;*

***Eixo 19 -** Rua Bortolo Balvedi entre as Ruas João Massignan até o final do Lote Rural n.º 45, Linha 01, Secção Paiol Grande, início do corredor da RS 420;*

..... *" (NR)*

Art. 3.º Os Anexos, Regime Urbanístico, Das Unidades Territoriais e de Planejamento de UTPs da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994 passam a vigorar com a redação constante nos anexos desta Lei.

Art .4 .º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei n.º 2.953, de 02 de setembro de 1997.

Art. 5.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 20 de maio de 2010.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

FLs. 04

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei dá nova delimitação ao Perímetro Urbano do Município de Erechim, altera a redação da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994 e revoga a Lei n.º 2.953, de 02 de Setembro de 1997.

Considerando os vários fatores determinantes para que o Município de Erechim promova a ampliação de seu perímetro urbano, ressaltamos alguns de importância essencial. O perímetro urbano, uma poligonal real onde em seu interior vai limitar o planejamento de uma cidade, o qual, em conjunto com o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Ambiental e Sustentável e o Estatuto da Cidade, vão determinar o desenvolvimento da cidade, seu crescimento ordenado, de acordo com as características culturais, físicas e de formação original.

A cidade de Erechim se diferencia por ter em sua formação original um planejamento próprio, o que proporciona aos usuários qualidade de vida, tanto quanto à mobilidade como também quanto à sua ocupação. As avenidas e rua largas fazem de nossa cidade um destaque no Estado.

No entanto, existe a necessidade de reavaliação e ampliação do perímetro urbano, uma vez que a existência de *déficit* no âmbito da habitação tem sido uma preocupação constante de nossos governantes, os quais vêm proporcionando soluções viáveis com projetos sociais aos mais carentes.

Por fim, o planejamento urbano é imprescindível como instrumento de gestão, e os gestores devem atentar para os projetos de excelência técnica que embasam a segurança e qualidade do meio ambiente e da vida dos habitantes, dentre outros fatores.

Com a presente ampliação do perímetro urbano em nossa cidade, serão expandidas as UTPs (Unidades Territoriais de Planejamento) com suas diretrizes urbanísticas, e a inclusão das APAS (Áreas de Proteção Ambientais), nos locais onde se encontram as nascentes dos rios. Também vislumbra-se a ampliação dos eixos de comércio e serviços e os corredores das Brs-RSs.

No que se refere aos corredores de desenvolvimento, fez-se necessária as adequações do Art. 93, V, A1, eis que com a ampliação do perímetro urbano foram suprimidas as metragens

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Fls. 05
10DE

que passam a compor o perímetro.

Cabe destacar que essa proposta de ampliação foi aprovada pelo Conselho Municipal da Cidade, em reunião realizada no dia 03 de maio de 2010 e debatida em Audiência Pública realizada no dia 27 de abril do mesmo corrente ano.

Diante do exposto, contamos com a especial atenção dos nobres Vereadores para apreciação e deliberação positiva da matéria ora apresentada.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 20 de maio de 2010.

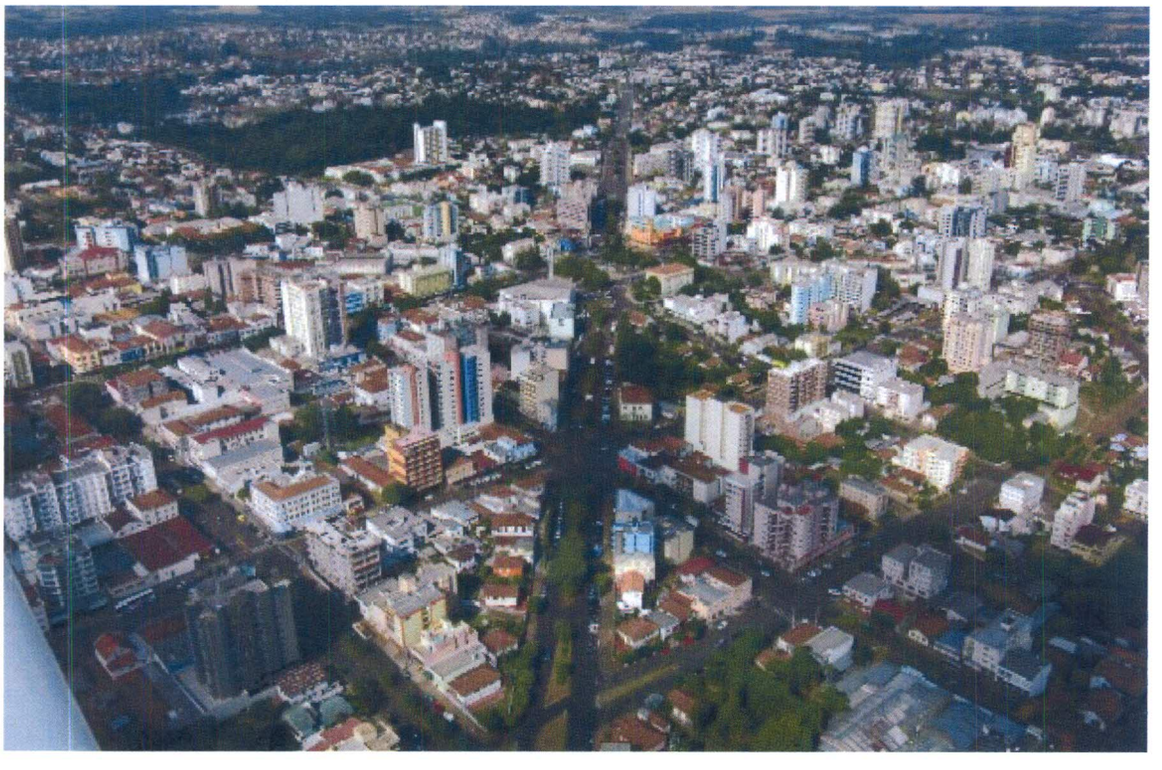
Paulo Alfredo Pòlis
Prefeito Municipal

ANEXOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Fls. 07

AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO



- MAIO DE 2010 -

FLs. 08

LEGENDA DOS ANEXOS DO REGIME URBANÍSTICO DAS UNIDADES TERRITORIAIS DE PLANEJAMENTO - UTPs

MODIFICADO

NOVO

EXISTENTE

FLs. 09

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3 A	UR 3 B	UR 3 C	UR 4 A	UR 4 B	UR 4 C
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	P	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	P	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. —— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	0	0	0	0
3	Taxa de Ocupação	2	2	6	6	6	3	3	3
4	Altura da Edificação	1	1	4	2	4	1	2	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	2	2	2	1	2	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

FLs. 10

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 4 D	UR 4 E	UR 5	UR 6	UR 7	URTM 1	UTM 2	UTM 3
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	c	cd	c	c	C
3	Saúde	C	C	C	C	C	eh	C	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	ghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	C	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	P	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	2	0	3	2	8**	8**	8
3	Taxa de Ocupação	6	6	3	6	6	5	5	5
4	Altura da Edificação	4	4	2	5	2	7	7	6
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	3	3
6	Recuos de Frente	2	1	1	2	1	5	2A	5
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	2	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

FLs. 11

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U T M 4	U T M 5	U.S.1	U E				
1	Habitação	C	C	C	.....				
2	Comércio/Serviços	—— c	—— c	C	.....				
3	Saúde	C	C	P	.....				
4	Educação/Cultura	C	C	C	.....				
5	Hospedagem	—— c	—— c	—— c	.....				
6	Automotivos	—— bghij	—— bghij	—— bghij	.....				
7	Reunião	C	C	C	.....				
8	Diversão	—— c	C	C	.....				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	.....				
10	Atividades Temporárias	—— a	—— a	—— a	.....				
11	Indústrias e Depósitos	—— I/ 3,4	—— I/ 3,4	—— I/ 3,4	.....				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	8	8	3	5				
3	Taxa de Ocupação	4	6	6	7				
4	Altura da Edificação	5	7	6	3				
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	5				
6	Recuos de Frente	2	2	2	6				
7	Estacionamento de Veículos	2	3	3	4				
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	.....				

FLS. 12

UTP – 2

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	POLO 1	U.S.1		
1	Habitação	C	C	C	C	C	C		
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	C		
3	Saúde	C	C	C	C	eh	eh		
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C		
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c		
6	Automotivos	P	P	P	ghij	ghij	ghij		
7	Reunião	C	C	C	C	C	C		
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C		
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	c		
11	Indústrias e Depósitos	P	P	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4		

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	0	0	10	9		
3	Taxa de Ocupação	3	3	6	3	6	6		
4	Altura da Edificação	1	2	4	1	4	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2		
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	2	1		
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2		
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L1, L2	L3	L3, L4		

FLs. 13

UTP – 3

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso								
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR3 APA	Corr.BR 153	Corr BR 153 Nasc. APA				
1	Habitação	C	C	C	P	C				
2	Comércio/Serviços	c	c	P	C	C				
3	Saúde	C	C	P	P	P				
4	Educação/Cultura	C	C	P	P	C				
5	Hospedagem	c	c	P	C	C				
6	Automotivos	P	ghij	p	C	bj				
7	Reunião	C	C	P	P	P				
8	Diversão	P	bc	P	C	bc				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	P	P				
10	Atividades Temporárias	a	a	P	C	C				
11	Indústrias e Depósitos	P	I/3.4	P	I/4	I/3,4				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. ——— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico								
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	7	7				
3	Taxa de Ocupação	3	3	1	6	6				
4	Altura da Edificação	1	1	8	2	2				
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	4	4	4				
6	Recuos de Frente	1	1	1	7	7				
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5				
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L5	L4	L4				

FLs. 14
1002

UTP – 4

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	U.S.1	U.S.2
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	eh	e h
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	C
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	ghij	j
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	a	a	C
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I 4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	2	2	0	0	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	2	2	1	1	2	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2*
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	3	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	5
	Parcelamento do Solo	L2	L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	L3, L4

FLs. 15

UTP – 4

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 7	POLO 1	POLO 2	Corredor BR 153				
1	Habitação	C	C	C	P				
2	Comércio/Serviços	C	— c	— c	C				
3	Saúde	P	— eh	— eh	P				
4	Educação/Cultura	P	C	C	P				
5	Hospedagem	P	— c	C	C				
6	Automotivos	C	— bghij	— bghij	C				
7	Reunião	P	C	C	P				
8	Diversão	P	— bc	— bc	C				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P				
10	Atividades Temporárias	— a	— a	— a	C				
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 3,4	— I/ 3,4	— I 4	— I 4				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	10	10	7				
3	Taxa de Ocupação	3	6	6	2				
4	Altura da Edificação	1	4	4	2				
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4				
6	Recuos de Frente	1	2	2	7				
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5				
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L4				

FLs. 16
1008

UTP – 5

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso								
Anexo 1		U R 1	U R 2	U.S.1 (Ampl)	Corredor BR 153	UR 3 APA	UR 4	UR 5 (Ampl)	Corredor RS 331	Corredor BR 153 APA
1	Habitação	C	C	C	P	C	C	C	P	P
2	Comércio/Serviços	C	C	C	C	— c	C	C	— bdei	C
3	Saúde	C	C	— eh	P	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	P	C	C	C	P	C
5	Hospedagem	— c	— c	C	C	C	— c	— c	C	C
6	Automotivos	— bghij	— bghij	— j	— j	P	— bghij	— bghij	P	— bj
7	Reunião	C	C	C	P	C	C	C	P	P
8	Diversão	— bc	— bc	C	C	C	— bc	— bc	C	— bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	C	C	C	C	P
10	Atividades Temporárias	— a	P	C	C	P	P	— a	C	C
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 2,3,4	P	— I/ 4	— I/ 4	P	P	— I/2,3,4	— I/ 3,4	— I/3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico								
2	Índice de Aproveitamento	1	1	6	7	1	1	1	7	7
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	2	1	3	3	6	6
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	2	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	2	2	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	3	7	1	1	1	7	7
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	3	3	3	5	5
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L3, L4	L3, L4	L4	L5	L3, L4	L2, L3	L4	L4

FLs. 17

UTP – 6

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR153	UR 1	UE	AI	US 1	UI 1	UI 2	UI 3
1	Habitação	P	C	-	P	—— be	P	P	P
2	Comércio/Serviços	C	P	-	C	C	C	C	C
3	Saúde	P	P	-	P	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	-	P	P	P	P	P
5	Hospedagem	C	C	-	P	C	P	P	P
6	Automotivos	C	P	-	C	C	C	C	C
7	Reunião	P	C	-	C	C	P	C	C
8	Diversão	C	P	-	P	C	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	P	C	-	P	C	P	P	P
10	Atividades Temporárias	C	P	-	—— a	—— a	—— a	—— a	P
11	Indústrias e Depósitos	—— I/4	P	-	C	—— I/4	—— I/4	—— I/4	—— I/4

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	1	5	***	6	7	7	7
3	Taxa de Ocupação	2	3	7	***	6	6	6	6
4	Altura da Edificação	2	1	3	***	2	2	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	4	2	5	***	2	2	1	4
6	Recuos de Frente	7	1	6	***	4	3	3	3
7	Estacionamento de Veículos	5	3	4	***	5	5	5	5
	Parcelamento do Solo	L4	L4	-	L4	L4	L4	L4	L4

FLs. 18
105

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2	U R 3	U R 4	U R 5	U T M 1	U.E.	U.S.1
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	.....	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	c	.....	cd
3	Saúde	eh	C	C	C	eh	eh	.....	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	.....	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	.....	C
6	Automotivos	P	P	ghij	bghij	bghij	bghij	.....	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	.....	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	c	.....	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C		.....	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	.....	a
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	.....	I 2, 3,4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	2	8**	5	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	5	7	6
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	2	7	3	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	5	2*
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	6	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	4	5
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	.....	L3, L4

FLs. 19

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor BR 153**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I 4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**2**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

FLs. 20

UTP – 8

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR 153	UR 2 (Ampl.)		UR 1	UR 3 (Ampl.)	US 1	Corredor RS 477	
1	Habitação	P	C		C	C	C	P	
2	Comércio/Serviços	C	— cd		— cd	— cd	C	C	
3	Saúde	P	C		C	C	P	P	
4	Educação/Cultura	P	C		C	C	P	P	
5	Hospedagem	C	— c		— c	— c	C	C	
6	Automotivos	C	— bghij		— bghij	— ghij	C	C	
7	Reunião	P	C		C	C	C	P	
8	Diversão	C	— b,c		— bc	— bc	C	C	
9	Esportes e Atividade Física	P	C		C	C	C	P	
10	Atividades Temporárias	C	— a		— a	— a	C	C	
11	Indústrias e Depósitos	— I/4	— I/3,4		— I/3,4	— I/3,4	— I/4	— I/4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	1		0	1	6	7	
3	Taxa de Ocupação	2	3		3	3	6	2	
4	Altura da Edificação	2	1		1	1	2	1	
5	Recuos Fundos e Laterais	4	2		2	4	2	4	
6	Recuos de Frente	7	1		1	1	4	7	
7	Estacionamento de Veículos	5	3		3	3	5	5	
	Parcelamento do Solo	L4	L1, L2, L3		L2, L3	L2, L3	L3, L4	L4	

FLs. 21

UTP – 9

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**UR 1**	**U R 2**	**U R 3 ARO**	**U.E.**	**Corredor BR 153**			
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
2	Comércio/Serviços	**cd**	**cd**	**P**	.....	**C**			
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	.....	**P**			
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
5	Hospedagem	**c**	**P**	**P**	.....	**P**			
6	Automotivos	**bghij**	**P**	**P**	.....	**bghi**			
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
8	Diversão	**bc**	**P**	**bc**	.....	**bc**			
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
10	Atividades Temporárias	**a**	**P**	**P**	.....	**P**			
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**P**	**P**	.....	**I/ 3,4**			

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**1**	**0**	**5**	**7**			
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**2**	**7**	**2**			
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**8**	**3**	**2**			
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**4**	**5**	**4**			
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**6**	**7**			
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**4**	**5**			
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L4**	**L4, L5**	.....	**L4**			

FLs. 22

UTP – 10

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**U.S.1**	**U.S.2**	**Corredor BR 153**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
2	Comércio/Serviços	**cd**	**cd**	**cd**	**cd**	**C**	**C**	**C**	
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	**C**	**P**	**P**	**P**	
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	**C**	
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**ghij**	**P**	**j**	**C**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
8	Diversão	**b c**	**b c**	**b c**	**b c**	**C**	**C**	**bc**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**	**C**	**I/ 3,4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. ——— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**2**	**0**	**6**	**6**	**7**	
3	Taxa de Ocupação	**3**	**2**	**3**	**3**	**6**	**6**	**2**	
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**2**	**2**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**	
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**3**	**7**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L2, L3**	**L4**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR153	US 1 Ampl.	UR 1 Ampl.					
1	Habitação	P	C	C					
2	Comércio/Serviços	C	C	— c					
3	Saúde	P	P	C					
4	Educação/Cultura	P	P	C					
5	Hospedagem	C	C	C					
6	Automotivos	C	C	P					
7	Reunião	P	C	C					
8	Diversão	C	C	— c					
9	Esportes e Atividade Física	P	C	C					
10	Atividades Temporárias	C	— c	P					
11	Indústrias e Depósitos	— I/4	— I/4	P					

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	6	0					
3	Taxa de Ocupação	2	3	2					
4	Altura da Edificação	2	2	1					
5	Recuos Fundos e Laterais	4	4	2					
6	Recuos de Frente	7	3	1					
7	Estacionamento de Veículos	5	5	3					
	Parcelamento do Solo	L4	L3, L4	L2, L3					

FLs. 24

UTP – 12

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor RS 211		US 3 (nova)	US 1	US 2	Corredor BR 153		
1	Habitação	P		C	C	C	P		
2	Comércio/Serviços	C		C	C	C	C		
3	Saúde	P		P	P	P	P		
4	Educação/Cultura	P		P	C	P	P		
5	Hospedagem	C		c	c	c	C		
6	Automotivos	C		C	C	C	C		
7	Reunião	P		C	C	C	P		
8	Diversão	C		C	C	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	P		C	C	C	P		
10	Atividades Temporárias	C		C	a	c	P		
11	Indústrias e Depósitos	I/4		I/4	I/3,4	I/4	I/4		

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7		6	6	6	6		
3	Taxa de Ocupação	2		3	3	3	3		
4	Altura da Edificação	2		2	2	2	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	4		4	2	4	4		
6	Recuos de Frente	7		3	3	3	3		
7	Estacionamento de Veículos	5		5	5	5	5		
	Parcelamento do Solo	L4		L2, L3	L3, L4	L4	L4		

FLs. 25
100

UTP – 13

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2	U R 3	U R 4	U R 5	U R 6	U.S.1	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	
2	Comércio/Serviços	cd	cd	c	c	cd	cd	C	
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	ghij	bghij	bghij	C	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	C	
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I 4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	1	2	0	1	2	6	
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	1	2	2	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	3	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	
	Parcelamento do Solo	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UTM1
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd	c
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	P	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. —— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	0	2	1	1	0	10
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	3	6
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	2
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L 2	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3	L1, L2, L3	L3	L3

FLs. 27
1008

UTP – 14

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U.S.1	U.E						
1	Habitação	C	-						
2	Comércio/Serviços	C	-						
3	Saúde	P	-						
4	Educação/Cultura	P	-						
5	Hospedagem	— c	-						
6	Automotivos	— bghij	-						
7	Reunião	C	-						
8	Diversão	C	-						
9	Esportes e Atividade Física	C	-						
10	Atividades Temporárias	— a	-						
11	Indústrias e Depósitos	— I 4	-						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	6	5						
3	Taxa de Ocupação	6	7						
4	Altura da Edificação	2	3						
5	Recuos Fundos e Laterais	2	5						
6	Recuos de Frente	2	6						
7	Estacionamento de Veículos	3	4						
	Parcelamento do Solo	L3	-						

FLs. 28

UTP – 15

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2 Ampl.	UR.3 (nova)	US1	Corr. BR 480			
1	Habitação	C	C	C	C	C			
2	Comércio/Serviços	C	c	P	C	C			
3	Saúde	C	C	C	P	P			
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	P			
5	Hospedagem	c	c	P	c	C			
6	Automotivos	j	j	P	C	C			
7	Reunião	C	C	P	C	P			
8	Diversão	c	c	P	c	C			
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	C	P			
10	Atividades Temporárias	P	P	P	C	C			
11	Indústrias e Depósitos	I/3,4	I/3,4	P	I/4	I/4			

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	6	6			
3	Taxa de Ocupação	2	3	1	6	6			
4	Altura da Edificação	1	1	8	2	2			
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	4	4	2			
6	Recuos de Frente	1	1	1	3	4			
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5			
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L2, L3	L4	L2, L3	L3, L4			

Corredor 480 Av. José Oscar Salazar a partir da Caldas Junior até o final do lot. Rural nº64

FLs 29

UTP – 16

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2	U R 3	U R 4	U R 5 Ampl.	POLO	U.S.1	U.S.2
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	P	C	P	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	P	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	P	bghij	P	bghij	j	j
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	P	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	P	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	P	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	P	P	P	I/ 3,4	I 4	I 4

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	1	3	6	10
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	2	6	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	1	1	1	6	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	4	3	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	2	3	2
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L5	L3	L3, L4	L3

FLs. 30

UTP – 16

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		US 3	UE						
1	Habitação	C	-						
2	Comércio/Serviços	C	-						
3	Saúde	P	-						
4	Educação/Cultura	P	-						
5	Hospedagem	—— c	-						
6	Automotivos	—— j	-						
7	Reunião	C	-						
8	Diversão	—— c	-						
9	Esportes e Atividade Física	C	-						
10	Atividades Temporárias	—— a	-						
11	Indústrias e Depósitos	—— l/4	-						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**10**	**5**						
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**						
4	Altura da Edificação	**4**	**3**						
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**						
6	Recuos de Frente	**2**	**6**						
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**						
	Parcelamento do Solo	**L3**	-						

FLs. 31

UTP – 17

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	UR 7	UR 8 (APA)
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cdf	abcdf	cd	abcd	abcdef	P	cdefg	P
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	P	P
6	Automotivos	P	P	abcghij	P	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	P	P
8	Diversão	P	P	P	P	P	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	P	P	P	P
10	Atividades Temporárias	a	a	a	P	P	P	P	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	0	2	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	2	1	1
4	Altura da Edificação	2	1	2	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L4	L4	L5

FLs. 32

UTP – 17

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor RS 420							
1	Habitação	P							
2	Comércio/Serviços	C							
3	Saúde	P							
4	Educação/Cultura	P							
5	Hospedagem	C							
6	Automotivos	C							
7	Reunião	P							
8	Diversão	C							
9	Esportes e Atividade Física	P							
10	Atividades Temporárias	C							
11	Indústrias e Depósitos	I/4							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7							
3	Taxa de Ocupação	2							
4	Altura da Edificação	1							
5	Recuos Fundos e Laterais	4							
6	Recuos de Frente	7							
7	Estacionamento de Veículos	5							
	Parcelamento do Solo	L4							

FLS. 33

UTP – 18

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	UR 7 Ampl.	UR 8
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	abcdf	c	cd	P	P	cd	P
3	Saúde	C	P	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	P
5	Hospedagem	c	P	c	c	c	P	P	P
6	Automotivos	P	P	bghij	bghij	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	bc	P	bc	bc	bc	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	P	C	C	C	P	C	P
10	Atividades Temporárias	P	P	a	P	P	P	a	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	1	1	1
4	Altura da Edificação	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	4	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3, L4	L4	L4	L5

FLS. 34

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades Lineares							
Anexo 1		**Eixo 1**	**Eixo 2**	**Eixo 3**	**Eixo 4**	**Eixo 5**	**Eixo 6**	**Eixo 7**	**Eixo 8**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**cd**	**c**	**cd**	**c**	**c**	**c**	**cd**	**cd**
3	Saúde	**eh**	**eh**	**eh**	**eh**	**c**	**eh**	**eh**	**eh**
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**C**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**C**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**ghij**	**bghij**	**P**	**bghij**	**P**	**ghi**	**P**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**P**	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**P**	**P**	**P**	**I/ 3,4**	**P**	**P**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**3**	**2**	**10**	**8****	**8**	**10**	**3**	**2**
3	Taxa de Ocupação	**6**	**3**	**3**	**5**	**5**	**6**	**6**	**3**
4	Altura da Edificação	**4**	**2**	**4**	**7**	**5**	**4**	**4**	**2**
5	Recuos Fundos e Laterais	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**5**	**2**	**2**	**2**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Eixo 9	Eixo 10	Eixo 11	Eixo 12	Eixo 13	Eixo 14	Eixo 15	Eixo 16
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	C	——— c	C	C	C	C	——— cd	——— c
3	Saúde	P	——— eh	P	C	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	P	C	P	P	P	P
5	Hospedagem	——— c	——— c	——— c	——— c	——— c	——— c	P	——— c
6	Automotivos	C	——— bghij	C	——— bghij	C	C	C	——— bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	C
8	Diversão	C	——— c	——— c	——— c	C	C	——— bc	——— bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	——— a	——— a	C	——— a	C	C	——— a	——— a
11	Indústrias e Depósitos	——— I/ 3,4	P	——— I 4	——— I 4	——— I 4	——— I 4	——— I 4	——— I/ 3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	8**	10	2	6	6	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	5	6	3	3	3	3	3
4	Altura da Edificação	2	7	4	2	2	2	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	2	5	2	2	3	3	1	2
7	Estacionamento de Veículos	3	2	3	3	5	5	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3, L4	L3, L4	L4	L3, L4	L3	L3

OBS.: estendido o Eixo 9 na Rua Sidney Guerra: Da RFFSA até a BR 153-Trevo

OBS.: estendido o Eixo 10 da Av. 7 de Setembro da Rua Francisco Rosa Osório até Trevo da BR 153

FLs. 36

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Eixo 17	Eixo 18	Eixo 19	Eixo 20	Eixo 21	Eixo 22	Eixo 23	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	
2	Comércio/Serviços	C	C	— c	— c	C	C	— c	
3	Saúde	— eh	P	C	C	— ceh	— aceh	C	
4	Educação/Cultura	P	P	C	C	P	P	C	
5	Hospedagem	— c	— c	— c	— c	— c	— c	C	
6	Automotivos	C	C	— abcghij	— bghij	— j	C	— bghij	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	
8	Diversão	C	— c	— b	— bc	C	C	— c	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	
10	Atividades Temporárias	— a	— a	— a	— a	— a	— a	— d	
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 4	— I/ 4	— I/ 3, 4	— I/ 3, 4	— I 4	— I/ 3, 4	— I/ 3, 4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

Regime urbanístico da unidade de uso.
OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	6	9	1	3	9	9	8	
3	Taxa de Ocupação	6	6	3	6	3	3	4	
4	Altura da Edificação	2	4	1	5	4	4	5	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	2	2	2	2	
6	Recuos de Frente	3	5	1	2	2	2	5	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3, L4	L3, L4	L4	L3, L4	L3	

OBS.: modificado o eixo 18 da Av. José Oscar Salazar entre ruas Alemanha e Caldas Júnior.

até o lote Rural nº 46 início do Corredor da RS 420.

OBS.: as alterações dos eixos deverão constar junto à lei 2595 de 1994, a que se refere ao texto dos Eixos de Comércio e Serviços.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

PODER LEGISLATIVO

Erechim, 08 de Junho de 2010.

Ilmo. Sr.
Dr. Narciso Paludo
Assessor Jurídico da Câmar Municipal
de Vereadores de Erechim - RS

Ilmo. Senhor

O Vereador abaixo subscrito , vem requerer o Parecer Jurídico em referência ao Projeto de Lei do Executivo nº 065/2010 que versa sobre a Nova Delimitação ao Perímetro Urbano alterando redação da Lei nº2.595 de 04 de Janeiro de 1994 e revoga Lei nº 2.953 de 02 de SETEMBRO DE 1997.

Desde já agradeço vossa atenção deixando meu apreço e estima.

Vereador José da Cruz
Líder da Bancada do PMDB

Rua Comandante Salomoni, 21 - Cx. Postal 613 - Fones: (54) 321-4833/0055 - Fax: (54) 522-2979 - CEP 99.700-000 - Erechim - RS

PROJETO DE LEI Nº 065/2010

AMPLIA O PERÍMETRO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

RELATOR

VEREADOR JOSÉ DA CRUZ

O Vereador Relator remete o projeto de lei especificado para análise e emissão de parecer.

Primeiramente há de se salientar, quanto ao aspecto constitucional que, o projeto atende a normatização, tanto pela matéria tratada, quanto ao aspecto da iniciativa.

O projeto amplia o perímetro urbano do Município, bem como efetua algumas modificações na lei municipal nº 2595/94, Plano Diretor do Município, sendo esta matéria de interesse local, portanto de competência do Município para legislar.

Atendendo determinação de norma municipal, o projeto vem acompanhado do respectivo mapa, bem como é estabelecido o regime urbanístico da área ampliada e que passará a fazer parte do novo perímetro urbano.

Assim, parece-nos que o projeto é, em todos os seus aspectos, constitucional, podendo, a partir do que, passar pela análise de mérito dos Srs. Vereadores.

Face à complexidade, amplitude e interligação da matéria com outras normas, tomamos a liberdade de tecer as seguintes considerações:

1º - Constata-se, ao analisar-se o mapa, que é significativa a área rural que passará a fazer parte do perímetro urbano, recebendo a mesma, a partir da promulgação da lei, a receber os benefícios e restrições da legislação reguladora do perímetro urbano.

Exemplificamos, que no relacionado aos ruídos, a regulamentação federal estabelece um nível de ruído para a área rural e outro maior para a área urbana, e neste aspecto o ruído tolerável nas novas áreas será maior que o atualmente permitido.

2º - Todavia, as áreas hoje rurais e que serão incorporadas ao perímetro urbano tem um determinado uso, normalmente para atividades agropecuárias, e que está sendo implementado há muitos anos.

Esta utilização, segundo nos parece, deverá, se ainda não o foi, ser levantada, a fim de que se evite conflitos uso-normatização a ser aplicada.

3º - Ao ser transformada em perímetro urbano, a área sofrerá restrições a que não se submetia enquanto rural. Algumas normas, certamente, gerarão conflitos, intransponíveis, para os proprietários, ocasionado em muitas situações o abandono das atividades hoje desenvolvidas.

4 – Os estabelecimentos, nas áreas rurais estão regulamentados pelos artigos 74 e 75 da lei municipal nº 2599/94 – código administrativo municipal, conforme segue:

"CAPÍTULO VIII

DOS ESTABELECIMENTOS RURAIS

Art. 74 – As cocheiras e os estábulos deverão obrigatoriamente localizar-se nas áreas rurais do Município.

Art. 75 – As cocheiras e estábulos existentes nas vilas e povoações do Município deverão, além da observância de outras disposições que lhes forem aplicáveis, obedecer ao seguinte:

I – Possuir cercas divisórias, com no mínimo de 3,00m (três metros) de altura, separando-os dos terrenos limítrofes;

II – Conservar distância mínima de 2,50 (dois metros e cinqüenta centímetros) entre a construção e a divisa do lote;

III – Possuir sarjetas de revestimento impermeável para águas residuais e sarjetas de contorno para as águas das
chuvas;

IV – Possuir depósito para estrume, à prova de insetos e com capacidade para receber a produção de 24h (vinte e quatro horas), devendo ser diariamente removido para a zona rural;

V – Possuir depósito para forragens, isolado da parte destinada aos animais, devidamente vedado aos ratos;

VI – Manter completa separação entre os possíveis compartimentos;

VII – A instalação de estrumeira ou depósito de estrume animal não beneficiado será permitida à distância de, no mínimo, 800 (oitocentos) metros das vias e logradouros;

VIII – Obedecer ao afastamento de pelo menos 20,00m (vinte metros) do alinhamento do logradouro."

Além da regulamentação específica, com a transformação de área rural para urbana, os moradores sofrerão outras e mais sérias restrições, que os impedirão, se hoje estão fazendo, de exercerem atividades agropecuárias, veja-se que a lei Municipal supra citada, em seu art. 159, é proibitiva quanto à existência de animais no perímetro urbano, e tem a seguinte redação:

"Art. 159 - **É proibida a existência, no perímetro urbano da sede do Município, a criação de animais em cocheiras, estábulos, pocilgas e galinheiros.**

Parágrafo Único - **Nas vilas e povoados do Município, será permitida a manutenção de estábulos e cocheiras, mediante licença e fiscalização da Prefeitura."**

A transformação de áreas rurais em urbanas poderá trazer sérios conflitos, o que impõe alguns cuidados especiais, até porque, fatos deste tipo ocorreram, e foram traumáticos para alguns proprietários, que bruscamente, tiveram que mudar suas atividades econômicas.

Por tal, sugere-se, ao nobre Vereador Relator que a área a ser incorporada ao perímetro urbano seja levantada no que se relaciona ao uso, com o fito de, pelo mínimo

temporariamente, seja excepcionada a aplicação do código administrativo que proíbe a criação de animais, o que impediria a atividade agropecuária.

Salientamos que este procedimento fora tomado na criação dos corredores de desenvolvimento, exatamente para que a criação dos mesmos, uma vez que estabelecida a aplicação da normatização do perímetro urbano, o que não modificou ou impediu o desenvolvimento das atividades agropecuárias nestes locais, pois a legislação inibidora destas atividades fora excepcionada.

Este é, Sr. Relator, o que nos cumpre chamara a atenção, salientando, que o projeto é constitucional, conforme o supra especificado.

Erechim, 11 de junho de 2010.

Narciso Paludo
OAB – RS 15136

RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ERECHIM
CEP: 99700-000 - ERECHIM - RS

Emissão: 31/05/2010

GUIA DE ENCAMINHAMENTO

Órgão: 1 - Secretaria | Ao Órgão: 5 - Comissão de Justiça e

<> **Tipo Nº 065/2010 - 1** <>

Recebido por: _____

Data: 1º/06/2010

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Of. Gab. Pref. N.º 696/2010

Erechim, 17 de Junho de 2010.

Excelentíssimo Senhor
Vereador JOSÉ RODOLFO MANTOVANI
Presidente do Poder Legislativo
Nesta Cidade.

Assunto: Retirada do Projeto de Lei n.º 065/2010.

Câmara Municipal de Erechim
PROTOCOLO
Recebido em 17/06/10
Secretaria Geral

Senhor Presidente:

Solicitamos a retirada do Projeto de Lei n.º 065/2010, que Dá nova delimitação ao Perímetro Urbano do Município de Erechim, altera a redação da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994 e revoga a Lei n.º 2.953, de 02 de Setembro de 1997. Oportunamente, após efetuarmos as inclusões das áreas dos novos distritos industriais e demais alterações pertinentes, será apresentado outro Projeto de Lei sobre esse assunto, para apreciação desta Casa Legislativa.

Externando nosso apreço, subscrevemo-nos.

Paulo Alfredo Polis,
Prefeito Municipal.