L E I N.º 5062/2024
=DE 15 DE JULHO DE 2024=

"DESAFETA E AUTORIZA PERMUTA DE BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS":::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

O SENHOR PAULO JOSÉ BRIGLIADORI, PREFEITO MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI,
F A Z S A B E R: que a Câmara Municipal de Jardinópolis, deste Estado, aprovou o Projeto de Lei n.º 032/2024, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado para bem dominical, passando a integrar o patrimônio alienável do Município, os imóveis constituídos por dois terrenos, denominada área Verde do Parque Industrial Adib Rassi, ambos com frente para Rua Fábio Conti, Quadra "A" da Matricula nº 009.278 e da Quadra "D" da Matricula nº 009.279 do Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis/SP., imóveis esses que perfazem área total de 18.219,87m², avaliados em R$ 4.494.295,33, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS/SP, CNPJ Nº 44.229.821/0001-70.

Art. 2º. Fica autorizada a permuta dos imóveis descritos no artigo 1º pelos imóveis constituídos pela Quadra "06" da Matrícula nº 26.067 do Loteamento Distrito Industrial José Marincek; Quadra "07" da Matrícula 26.068 do Loteamento Distrito Industrial José Marincek; Lote 01, Quadra "C" da Matricula 27.788 do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi; Lote 01-A, Quadra "C" do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, na Rua Candido Pereira Lima, da Matricula 28.175, imóveis esses que perfazem área total de 22.165,97m², ambos registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis/SP., avaliados em R$ 4.542.231,69, de propriedade de G.Q.C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES LTDA, CNPJ Nº 42.643.344/0001-69.

Art. 3º. Em substituição ou compensação das áreas verdes desafetadas no artigo 1º desta Lei, ficam afetadas como áreas verdes do Município os imóveis descritos no artigo 2º, perfazendo área total de 18.219,87m².

Parágrafo Único. O remanescente das áreas permutadas que representa 3.946,10m², será instituída como bem dominical, passando a integrar o patrimônio alienável do Município.

Art. 4º. Por estarem os imóveis dos artigos 1º e 2º localizados na mesma região e possuírem diferença diminuta de valores, não haverá compensação financeira para qualquer dos permutantes, notadamente para o particular que expressamente desiste de qualquer diferença.

Art. 5º. Mediante termo de compromisso, a empresa permutante executará, pelo prazo mínimo de dois anos, sob orientação e acompanhamento da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente (SEAMA), na nova área verde, o plantio das espécies vegetais, cultivo e manutenção.

Art. 6º. As despesas decorrentes da permuta ora autorizada, relativas à lavratura da escritura de permuta e seu respectivo registro correrão, respectivamente, por conta de cada um dos permutantes.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Jardinópolis, 15 de julho de 2024.

PAULO JOSE BRIGLIADORI:06257997801
Assinado de forma digital por PAULO JOSE BRIGLIADORI:06257997801
Dados: 2024.07.15 10:47:47 -03'00'

PAULO JOSÉ BRIGLIADORI
Prefeito Municipal

PUBLICADA E REGISTRADA NO SETOR DO EXPEDIENTE DA SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS/SP, EM 15 DE JULHO DE 2024.

MARCIA APARECIDA RODRIGUES:03455623808
Assinado de forma digital por MARCIA APARECIDA RODRIGUES:03455623808
Dados: 2024.07.15 13:56:11 -03'00'

MARCIA APARECIDA RODRIGUES
Secretaria da Prefeitura Municipal

CNM nº 119818.2.0009278-72

CARTÓRIO GUIMARÃES

DIGITADO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Bel .Roberto de Almeida Guimarães - Serventuário Designado

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6. secão I I. Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.- SP)

MATRÍCULA N.º 009.278 ***FICHA N.º***

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno, denominado Área Verde do Parque Industrial Abib Rassi, **com frente para Rua Fabio Conti, da Quadra A**, medindo 75,00 metros de frente, face oposta com 93,00 metros, onde confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Jardinópolis, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 81,00 metros, onde confronta com a Rua Brasil Alto Furquini, da mesma forma, pelo lado esquerdo, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 71,50 metros, onde confronta com a Rua Cândido Pereira Lima, perfazendo uma área superficial de 7.928,25 m².
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, sediada nesta cidade, na Rua Silva Jardim, nº 204, inscrita CNPJ nº 44.229.821/0001-10.
TÍTULO AQUISÍTIVO: R. 07/M. 5.057, Lº 02, em 14.09.92 (Loteamento).
Jardinópolis (SP), aos 20 de Abril de 2000.

Bel. Roberto de Almeida Guimarães, Serventuário Designado:

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 051036 - MATRÍCULA: **9278**

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **001 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula 9278 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula **9278** ou as pessoas nela referidas, até a data de **12/04/2024.**

Último ato: -*-

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS CONSTAM DO RECIBO

***** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 *****

SELO DIGITAL
1198183E1000000008318724E
Criado em: 15/04/2024 às 13:23:10h

A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:

CESAR AUGUSTO DO NASCIMENTO - ESCREVENTE

JARDINÓPOLIS, 15 de abril de 2024 Emitida às 13:24:23h

ICP Brasil
Registradores
KSYLW-BR5WN-275GL
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/A4VQV-KSYLW-BR5WN-275GL

CNM nº 119818.2.0009279-69

Registradores RJS8B-6WSEL-K956Z-7TSRG

CARTÓRIO GUIMARÃES

Registro de Imóveis e Anexos

DIGITADO Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Bel .Roberto de Almeida Guimarães - Serventuário Designado

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção I, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.- SP)

MATRÍCULA N.º 009.279 ***FICHA N.º***

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno, denominado Área Verde do Parque Industrial Abid Rassi, **com frente para Rua Fabio Conti, da Quadra D,** medindo 128,00 metros de frente, face oposta com 147,00 metros, onde confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Jardinópolis, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 69,50 metros, onde confronta com a Rua Cândido Pereira Lima, da mesma forma, pelo lado esquerdo, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 53,00 metros, onde confronta com a Rua Domiciano Leite de Assis, perfazendo uma área superficial de 10.291,62 m².
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, sediada nesta cidade, na Rua Silva Jardim, nº 204, inscrita CNPJ nº 44.229.821/0001-10.
TÍTULO AQUISÍTIVO: R. 07/M. 5.057, Lº 02, em 14.09.92 (Loteamento).

Jardinópolis (SP), aos 10 de Abril de 2000.

Bel. Roberto de Almeida Guimarães, Serventuário Designado:

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 051036 - MATRICULA: 9279

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 **página(s)**, foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73. "a certidão de inteiro teor da matrícula 9279 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matricula 9279 ou as pessoas nela referidas, até a data de **12/04/2024**.

Último ato: [illegible]

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

JARDINÓPOLIS, 15 de abril de 2024

CUSTAS CONSTAM DO RECIBO

VALOR DA CERTIDÃO: 42,22

SELO DIGITAL:
1198183E10000000008318824C

Gerado em 15.04.2024 às 13:23 [illegible]

A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode"

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:

CESAR AUGUSTO DO NASCIMENTO - ESCREVENTE

Emitida às 13:25:09h

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RJS8B-6WSEL-K956Z-7TSRG.

Prefeitura

CNM nº 119818.2.0026067-48

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - SP - CNS: 11.981-8

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º **26.067** **FICHA N.º** **01**

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **"Área Institucional"**, **da Quadra "06"**, do **Loteamento Distrito Industrial José Marincek**, delimitada entre a Rua 01, Rua Antenor Marincek e Rua Maria Marincek, Lotes de nº 01 a 10, Sítio São José (Quinhão - 3) de propriedade de Helena Marincek Campi e Servidão a Favor de Ribeirão Preto Transmissora de Energia Ltda, com a seguinte descrição e confrontação a saber: Inicia-se no ponto nº 01, conforme projeto, junto ao alinhamento predial da Rua Antenor Marincek. Deste, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Antenor Marincek, com 47,52 metros de comprimento com azimute de 254°36'09'' até o ponto nº 02, localizado no alinhamento predial da Rua Antenor Marincek e divisa do loteamento com Sítio São José (Quinhão - 3) de propriedade de Helena Marincek Campi. Deste, deflete a esquerda e segue em linha reta na divisa com Sitio São José (Quinhão - 3) de propriedade de Helena Marincek Campi com 94,51 metros de comprimento com azimute 185°38'23'' até o ponto nº 03. Deste deflete a esquerda e segue em linha reta na divisa com Servidão a Favor de Ribeirão Preto Transmissora de Energia Ltda com 196,06 metros de comprimento com azimute 129°40'59'' até o ponto nº 04. Deste deflete a esquerda com um arco de raio de 8,50 metros, comprimento de 13,86 metros na esquina com a Rua 01 até o ponto nº 05. Deste deflete a esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Maria Marincek com 53,03 metros de comprimento com azimute de 355° 36'24'' até o ponto nº 06. Deste deflete a esquerda e segue em linha reta pela divisa do Lote nº 01 com 50,00 metros de comprimento com azimute 254°36'09'' até o ponto nº 07. Deste deflete a direita e segue em linha reta pela divisa dos Lotes de nº 01 a 10 com 202,00 metros de comprimento com azimute 355°36'24'' até o ponto nº 01, onde teve inicio e termina esta descrição, **encerrando uma área total de 12.300,38 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Dr. Mario Lins, nº 150, inscrita no CNPJ/MF 44.229.821/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), aos 08 de novembro de 2022.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiála Substituta.

AV.01/ M. 26.067 - DESAFETAÇÃO - Protocolo nº 71.175 de 18/04/2023

Procede-se a presente a requerimento da proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS e em virtude da Lei Municipal 4942/2022 de 20 de dezembro de 2022, para consignar que o imóvel desta matricula, passou, em virtude da desafetação, da categoria de Área Institucional, para a de bem dominical. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 27 de abril de 2023.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 079/2023.

Selo Digital: 1198183E10000000068110230

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiála Substituta:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/P97EALP97QMLHIB7HJW7WJ

ICP Brasil

Registradores

R.02/M. 26.067 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 72.702 de 04/01/2024
Pela escritura pública de 27 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelião de Notas Local, Livro 196, Páginas 255/260, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS -SP, já qualificada, vendeu, o imóvel desta matrícula à **G.Q.C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF. 42.643.344/0001-69, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Joaquim dos Reis nº 285, Condomínio Bandeirantes Village I, CEP 14680-000; pelo preço certo de **R$1.763.013,46(um milhão, setecentos e sessenta e três mil, treze reais e quarenta e seis centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor de referência R$1.763.013,46. Cadastro municipal nº 25.541. Dou fé.
Jardinópolis (SP), aos 12 de janeiro de 2024.
Cotado no título - Guia GARE/DR. 009/2024.
Selo Digital: 1198183210000000007915924X - CNM: 119818.2.0026067-48.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 072702 - MATRÍCULA: 26067	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **002 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula 26067 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula **26067** ou as pessoas nela referidas, até a data de **12/01/2024.** *Último ato: R. 02* -*-	***** VALOR DA CERTIDÃO: 69,47 ***** SELO DIGITAL **1198183C3000000007916324M** Criado em: 12/01/2024 às 14:54:06h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	**CESAR AUGUSTO DO NASCIMENTO - ESCREVENTE**
JARDINÓPOLIS, 15 de janeiro de 2024	Emitida às 08:23:35h

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/P2ZF4-R2ZQM-HUP7H-UV7WJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: P2ZF4-R2ZQM-HUP7H-UV7WJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cesar Augusto Do Nascimento (CPF ***.343.698-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/P2ZF4-R2ZQM-HUP7H-UV7WJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/P2ZF4-R2ZQM-HUP7H-UV7WJ.

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - SP - CNS: 11.981-8

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º **26.068** **FICHA N.º** **01**

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **"Área Institucional", da Quadra "07"**, do **Loteamento Distrito Industrial José Marincek**, delimitada entre a Rua 01, Lote nº 01, Área Verde e Fazenda Nossa Senhora Aparecida , com a seguinte descrição e confrontação a saber: Inicia-se no ponto nº 01 conforme indicado no projeto, junto ao alinhamento predial da Rua 01 e divisa do loteamento com Fazenda Nossa Senhora Aparecida de propriedade de Jorge Luiz Rassi. Deste, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua 01 com 25,93 metros de comprimento com azimute de 95°46'53'' até o ponto nº 02, localizado no alinhamento predial da Rua 01 e divisa do Lote nº 01. Deste deflete a esquerda e segue pela divisa do Lote nº 01 e Área Verde com 129,07 metros de comprimento com azimute 355°36'24'' até o ponto nº 03, localizado na divisa com Área Verde. Deste deflete a esquerda e segue em linha reta pela divisa da Área Verde com 12,83 metros de comprimento com azimute 254°36'09'' até o ponto nº 04, localizado na divisa do loteamento com Fazenda Nossa Senhora Aparecida com 127,12 metros de comprimento com azimute 349°56'32'' até o ponto nº 01, onde teve início e termina esta descrição, **encerrando uma área total de 2.476,18 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Dr. Mario Lins, nº 150, inscrita no CNPJ/MF 44.229.821/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), aos 08 de novembro de 2022.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta.

AV.01/ M. 26.068 - DESAFETAÇÃO - Protocolo nº 71.175 de 18/04/2023

Procede-se a presente a requerimento da proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS e em virtude da Lei Municipal 4942/2022 de 20 de dezembro de 2022, para consignar que o imóvel desta matrícula, passou, em virtude da desafetação, da categoria de Área Institucional, para a de bem dominical. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 27 de abril de 2023.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 079/2023.

Selo Digital: 1198183E10000000068110230

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

R.02/ M. 26.068 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 72.702 de 04/01/2024

Pela escritura pública de 27 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelião de Notas Local, Livro 196, Páginas 255/260, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS -SP, já qualificada, vendeu, o imóvel desta matrícula a **G.Q.C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF. 42.643.344/0001-69, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Joaquim dos Reis nº 285, Condomínio Bandeirantes Village I, CEP 14680-000; pelo preço certo de **R$723.419,52 (setecentos e vinte e três mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e dois centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor de referência R$723.419,52. Cadastro municipal nº 25.550. Dou fé.

Continua no verso

Jardinópolis (SP), aos 12 de janeiro de 2024.
Cotado no título - Guia GARE/DR. 009/2024.
Selo Digital: 1198183210000000007916024E - CNM: 119818.2.0026068-45.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 072702 - MATRÍCULA: 26068	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **002 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula 26068 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula **26068** ou as pessoas nela referidas, até a data de **12/01/2024.** *Último ato: R. 02* - *-	***** VALOR DA CERTIDÃO: 69,47 ***** SELO DIGITAL **1198183C3000000079162240** Criado em: 12/01/2024 às 14:54:06h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	CESAR AUGUSTO DO NASCIMENTO - ESCREVENTE
JARDINÓPOLIS, 15 de janeiro de 2024	Emitida às 08:24:10h

ICP Brasil
Registradores
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C2EW8-3E8R7-7GSQR-4GB7F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C2EW8-3E8R7-7GSQR-4GB7F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cesar Augusto Do Nascimento (CPF ***.343.698-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/C2EW8-3E8R7-7GSQR-4GB7F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento

ICP Brasil
Registradores

CNM nº 119818.2.0027788-26

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - SP - CNS: 11.981-8

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 27.788 FICHA N.º 01

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, Comarca e Única Circunscrição Imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, resultante da fusão do lote 01 e 02-A, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, representado por um terreno, denominado **Lote 01, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi**, medindo 61,00 metros de frente, face oposta com 91,00 metros, confrontando com a rua Brasil Alto Furquini, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede em linha quebrada 61,50 metros vira a direita e segue com 30,50 metros, confrontando até esta parte com o Lote 02 da Quadra C, vira a esquerda e segue com 31,50, confrontando com o Lote 03 da Quadra C, da mesma forma pelo lado esquerdo, respeitando o arco de curvatura de 14,14 metros, mede 75,00 metros, e respeitando novamente o arco de curvatura de 14,14 metros, onde confronta com a rua Jorge Saquy, **perfazendo uma área superficial de 7.389,41 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Dr. Mario Lins, nº 150, inscrita no CNPJ/MF 44.229.821/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 9.281 de 10 de abril de 2000, e Matrícula 27.787 de 24 de maio de 2023, Livro 02, deste CRI.

SELO DIGITAL: 1198183E1000000006929623D

Jardinópolis (SP), ao 24 de maio de 2023.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta.

R.01/ M. 27.788 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 72.702 de 04/01/2024

Pela escritura pública de 27 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelião de Notas Local, Livro 196, Páginas 255/260, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS -SP, já qualificada, vendeu, o imóvel desta matrícula a **G.Q.C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF. 42.643.344/0001-69, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Joaquim dos Reis nº 285, Condomínio Bandeirantes Village I, CEP 14680-000; pelo preço certo de **R$2.055.798,71(dois milhões, cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta e um centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor de referência R$2.055.798,71. Cadastro municipal nº 31.452. Dou fé.
Jardinópolis (SP), aos 12 de janeiro de 2024.
Cotado no título - Guia GARE/DR. 009/2024.
Selo Digital: 1198183210000000007916124C - CNM: 119818.2.0027788-26.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

AV.02/ M. 27.788 - DESMEMBRAMENTO - Protocolo nº 72.946 de 23/02/2024

Consigna-se que a proprietária requereu e lhe foi aprovado pela municipalidade, Certidão nº 015/2024, de 22/02/2024, o desmembramento parcial do imóvel desta matrícula, conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela Engenheira Paola Beatriz Corrêa, CREA-SP nº 5069943932, não subordinado ao registro especial, a saber: Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno **denominado Área Institucional, Lote 01-A, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, na Rua Cândido Pereira Lima**, medindo 32,10 metros de frente confrontando com a referida rua, face

Continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/26TB8-UQA57-JG2DE-ULJU3.

ICP Brasil
Registradores
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/26TB8-UQA57-JG2DE-ULJU3.

oposta com 62,60 metros, confrontando com a Rua Brasil Alto Furquini, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede em linha quebrada 61,50 metros vira a direita e segue com 30,50 metros, confrontando até esta parte com o Lote 02 da Quadra C, vira a esquerda e segue com 31,50 metros, confrontando com o Lote 03 da Quadra C, da mesma forma pelo lado esquerdo, mede 93,00 metros, onde confronta com o Lote 01 da Quadra C, **perfazendo uma área superficial de 3.946,05 metros quadrados**. O imóvel, agora individualizado, vai matriculado de forma autônoma, **sob o nº 28.175**, Livro 02, deste Serviço Predial.
Jardinópolis (SP), ao 01 de março de 2024.
Cotado no título - Guia GARE/DR.042/2024.
Selo Digital: 11981833100000000081136249 - CNM: 119818.2.0027788-26.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: [assinatura]

AV.03/ M. 27.788 - REMANESCENTE - Protocolo nº 72.946 de 23/02/2024

Procede-se a presente, para constar que em virtude do desmembramento supra noticiado, restou ao imóvel desta matrícula o seguinte remanescente: Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno **denominado Área Institucional, Lote 01, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, na Rua Cândido Pereira Lima**, medindo 28,90 metros de frente confrontando com a referida rua, face oposta com 28,40 metros, confrontando com a Rua Brasil Alto Furquini, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 93,00 metros confrontando até esta parte com o Lote 01-A da Quadra C, da mesma forma pelo lado esquerdo, respeitando o ardo de curvatura de 14,20 metros, mede 75,00 metros, e respeitando novamente o arco de curvatura de 14,08 metros, onde confronta com a Rua Jorge Saquy, **perfazendo uma área superficial de 3.443,36 metros quadrados**. Dou Fé.
Jardinópolis (SP), ao 01 de março de 2024.
Cotado no título - Guia GARE/DR.042/2024.
Selo Digital: 11981833100000000081137247 - CNM: 119818.2.0027788-26.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: [assinatura]

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 072946 - MATRÍCULA: 27788	**CUSTAS CONSTAM DO RECIBO**
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **002 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula 27788 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula **27788** ou as pessoas nela referidas, até a data de **29/02/2024.** *Último ato: AV. 03* - *-	*** **VALOR DA CERTIDÃO: 71,69** *** SELO DIGITAL **1198183C3000000008113924J** Criado em: 01/03/2024 às 10:30:12h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por: **FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA**
JARDINÓPOLIS, 01 de março de 2024	Emitida às 11:27:52h

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 26TB8-UQA57-JG2DE-ULJU3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/26TB8-UQA57-JG2DE-ULJU3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/26TB8-UQA57-JG2DE-ULJU3.

CNM nº 119818.2.0028175-29

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - SP - CNS: 11.981-8

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 28.175 **FICHA N.º 01**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno **denominado Área Institucional, Lote 01-A, Quadra C, do Loteamento Parque Industrial Adib Rassi, na Rua Cândido Pereira Lima**, medindo 32,10 metros de frente confrontando com a referida rua, face oposta com 62,60 metros, confrontando com a Rua Brasil Alto Furquini, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede em linha quebrada 61,50 metros vira a direita e segue com 30,50 metros, confrontando até esta parte com o Lote 02 da Quadra C, vira a esquerda e segue com 31,50 metros, confrontando com o Lote 03 da Quadra C, da mesma forma pelo lado esquerdo, mede 93,00 metros, onde confronta com o Lote 01 da Quadra C, **perfazendo uma área superficial de 3.946,05 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIA: G.Q.C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF. 42.643.344/0001-69, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Joaquim dos Reis nº 285, Condomínio Bandeirantes Village I, Cep. 14.680-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 da Matrícula 27.788 de 12 de janeiro de 2024, Livro 02 deste Serviço Predial.

SELO DIGITAL: 1198183110000000081138249 - CNM: 119818.2.0028175-29

Jardinópolis (SP), ao 01 de março de 2024.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta.

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 072946 - MATRÍCULA: **28175**

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **001 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula 28175 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula **28175** ou as pessoas nela referidas, até a data de **29/02/2024.**

Último ato: - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * - * -

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

JARDINÓPOLIS, 01 de março de 2024

CUSTAS CONSTAM DO RECIBO

*** **VALOR DA CERTIDÃO: 71,69** ***

SELO DIGITAL
1198183C3000000081140240
Criado em: 01/03/2024 às 10:30:12h

A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA

Emitida às 11:27:13h