Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Protocolo: 32841
Data: 10/8/11 Hora: 8:43
Ofício: _____
Aprovado na 22 SO, realizada
em 09.03.11 C/ adendo
_____
Presidente

INDICAÇÃO Nº 593 / 11

Assunto: Solicita contratação de assessoria técnica para questões ambientais

Bertioga, 09 de agosto de 2011

Excelentíssimo Sr. Presidente,
Nobres Vereadores:

Ney Vaz Pinto Lyra no uso de suas atribuições regimentais, vêm perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer a seguinte Indicação:

Nos últimos meses, Bertioga tem sofrido diversas ações que podem diminuir consideravelmente as possibilidades de investimento na cidade e a oferta de empregos, principalmente no setor da construção civil.

Entre essas ações, destacam-se a criação da Unidade de Conservação, com interferência nas divisas previstas no Plano Diretor do município; o entendimento do CONAMA em restringir, nas restingas, qualquer intervenção em faixa mínima de 300 metros a contar da linha preamar máxima; o embargo judicial na Riviera de São Lourenço; e a recente suspensão do convênio entre Governo do Estado e Município que permitia a expedição por parte da Prefeitura de licenciamento ambiental dos lotes em áreas urbanas.

No caso da Unidade de Conservação, como houve desrespeito ao Plano Diretor, algumas áreas particulares ficaram impedidas de receber novos empreendimentos. Também no caso da resolução do CONAMA muitos proprietários de áreas em trechos que se encaixam na descrição dada pelo órgão ficaram impossibilitados de fazer qualquer tipo de intervenção em seus imóveis. Ou seja, compraram a área para construir suas casas ou fazer investimentos na área da construção civil e agora não podem 'mexer' em suas propriedades.

Na Riviera de São Lourenço, a situação é parecida. Obras em alguns módulos do loteamento foram paralisadas por força de uma liminar expedida pela Justiça. Mesmo licenciadas, as obras foram embargadas, criando prejuízos não só para quem investiu seu dinheiro, adquirindo esses imóveis, como para os trabalhadores da construção civil que prestavam serviço ali e, de uma hora para outra, ficaram sem emprego.

Mais recentemente, uma liminar suspendeu o convênio entre a cidade e o Governo do Estado que dava autonomia ao município de emitir licenças ambientais. Assim, mesmo tendo recebido por dois anos consecutivos o Selo Verde Azul, o qual demonstra, entre outras coisas, capacidade dos nossos técnicos para analisar os pedidos de licenciamento, sempre dentro do permitido por lei, Bertioga se viu embargada de uma hora para outra .

Esse processo tem levado nossa cidade a um 'engessamento' perigoso que, para um município que tem na construção civil um de suas principais atividades econômicas, pode significar o caos.

Outra questão que envolve a área de meio ambiente e que merece melhor análise técnica e jurídica é a do Parque Municipal Ilha Rio da Praia. A área particular de 2 milhões de metros quadrados, transformada em parque no início do ano, servirá como meio de compensação ambiental para lotes urbanos. Segundo a Prefeitura, a desapropriação da área será paga com parte dos recursos dessas licenças ambientais. Tal proposta não deixa de ser interessante para o município, porém, uma análise mais técnica e criteriosa diminuiria os riscos de futuros questionamentos quanto à sua legalidade.

Diante de todo o exposto, este vereador acredita que a contratação de um escritório de consultoria técnica, especializado em questões ambientais, pode ser a saída para Bertioga neste momento. Sabemos que a Administração tem muitas demandas diárias e, por vezes, não tem condições de dedicar a atenção necessária a esses assuntos, tão complexos e primordiais para o desenvolvimento de nossa cidade.

O nome de Edis Milaré, procurador de Justiça aposentado, ex-secretário de Estado do Meio Ambiente e que atualmente trabalha na área de assessoria ambiental, seria ideal, já que, além de suas qualificações técnicas, já esteve em Bertioga e conhece nossa realidade.

Por isso, este vereador sugere ao Executivo Municipal, que contrate tal consultoria com a urgência que o assunto requer, visando reverter esse clima de incerteza e medo compartilhado por investidores e trabalhadores da área da construção civil e, com certeza, por toda a população bertioguense que deseja viver em uma cidade próspera e promissora.

Marcelo Vilares
Vereador

Renatinho
Vereador PT ★

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Orvando da Silva
Vereador

Caio Matheus
Vereador - Bertioga/SP
Unidos Somos Democratas 25

Alfonso Dari Weiland
(alemão)
Vereador - 1º Secretário

PR. CLAYTON FERNANDES
Vice Presidente

Taciano Goulart Cerqueira Leite