Câmara Municipal
Folha N.º 03
30/06/2020
RESPONSÁVEL
Iturama MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.° 20 datada de 27 de novembro de 2.019, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado por **Parte do lote 03 da Quadra 05, Bairro Silvio Vasconcelos,** nesta Cidade de Iturama-MG, constante de um todo maior da **Matrícula 34.775** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
(CNPJ: 19.376.918/0001-93)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", Bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida Santa Rosa e Avenida "D", para a qual entesta.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, possuindo toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Terreno sem benfeitorias, medindo 8,00 metros de frente e fundo por 20,00 metros nas laterais, perfazendo um total de 160,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R$20.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 30 de junho de 2020.

Gustavo Faria Albino
Engenheiro Civil
CREA: 233999-LP-MG

Gilberto Fabiano de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 191554-D-MG

Divino Filho Borges
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 039.967.076-90

ITUTEC
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
realizando seus sonhos
CNPJ: 10.376.918/0001-93 | CRECI 0019763 / 0019766

ILMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL DE ITURAMA

ITURAMA MG

Câmara Municipal
Folha Nº 04
30/06/2020
RESPONSÁVEL
Ituraama - MG

REF DAÇÃO EM PAGAMENTO

ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Rua Rio Bonito, nº 548, na cidade e comarca de Iturama, Estado de Minas Gerais, devidamente inscrita no CNPJ sob o n º 10.376.918/0001-93, com seus atos constitutivos devidamente registrado sob NIRE nº 3120826562-2 na JUCEMG, neste ato representada por seu sócio **SEBASTIÃO ALBERTO FERREIRA,** brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida JK nº 917, bairro Boa Vista, CEP 38.280-000, nesta cidade de Iturama MG, portador da RG MG-11.488.908 SSP MG, e inscrito no CPF 191.244.226-49, vem mui respeitosamente solicitar a DAÇÃO EM PAGAMENTO, com o LOTE 03 DA QUADRA 05, no Bairro Silvio Vasconcelos, registrado na MATRICULA nº 34.775, do SRI de Iturama Mg, para pagamento da execução do PROCESSO 5000138-16.2019.8.13.344.

Nestes Termos

Pede Deferimento,

Iturama Mg, 11de março de 2020

ITUTEC - Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 10.376.918/0001-93

Tel: (34) **3411.1001** | chicaoiturama@hotmail.com
Rua Rio Bonito, 548 – Centro – CEP 38280-000 - Iturama/MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

DE IMÓVEIS
FLS. 01
ITURAMA-MG

MATRÍCULA	FICHA
34.775	01

11 de agosto de 2014

I M Ó V E L:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "**BAIRRO SILVIO VASCONCELOS**", formado pelo **lote 03**, da **quadra 05**, com área de **160,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando o lote 36; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 04 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 02". REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. **31.407**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. PROPRIETÁRIA:- **ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Emol: R$15,81 TFJ: R$4,97 Total.:R$20,78 .....ch

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imovel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS bem como que NÃO CONSTA registro de citação de AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS ate a presente data Todo o referido é Verdade e Dou Fé

Iturama MG 10 / março /2020

Virma Morimotta Assis dos Santos Oficial

Nayara Assunção Gimenes
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: DNZ47329
Cód. Seg.: 7936640334930884

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol: R$ 82,58 , Rec.: R$ 4,96 , Tx Fisc: R$ 20,61 ,
ISSQN: R$ 1,65 ,Total: R$ 109,8

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

CORI MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

Câmara Municipal
Folha N.º 05
30 / 06 / 20
RESPONSÁVEL
Iturama - MG