

LEI N.º 2.563, DE 12 DE AGOSTO DE 2.011.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a Doar à Empresa QOBBA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA. o Imóvel Urbano que Menciona, Situado nesta cidade, no Distrito Industrial, e Dá Outras Providências.

O Município de Monte Alegre de Minas, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa QOBBA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.481.164/0001-40, o imóvel urbano adiante descrito:

“Um imóvel urbano, situado nesta cidade, na Rua Suely Vieira de Sousa Duarte, no Distrito Industrial Eurípedes Lima Andreani (Nova denominação dada pela Lei Municipal nº. 2.349/2008), constituído de um terreno urbano, com área total de 750,00 m/2 (setecentos e cinquenta metros quadrados), pertencente ao Patrimônio Público Municipal, designado pela totalidade do lote nº. 08, da quadra nº. 45, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente, numa extensão de 25,00 metros com a Rua Suely Vieira de Sousa Duarte; pelos fundos, numa extensão de 25,00 metros com o Lote nº. 07; pelo lado direito, numa extensão de 30,00 metros com o Lote nº. 10; e pelo lado esquerdo, numa extensão de 30,00 metros com o Lote nº 06. Parte do imóvel objeto da Matrícula nº. 4.956, do CRI local.”

Art. 2º. A empresa donatária deverá utilizar o imóvel para fins de instalação de câmaras frias e depósito de materiais diversos, ampliando a indústria de alimentos já instalada no Distrito Industrial, cujo objeto é o comércio, importação, exportação e indústria de beneficiamento de hortifrutigranjeiros e alimentos, bem como deverá observar a legislação ambiental pertinente, efetuar o pagamento de todos os impostos municipais, estaduais e federais incidentes sobre a sua atividade, inclusive Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, além de pagar todos os impostos incidentes sobre o imóvel objeto da doação.

Art. 3º. A doação de que trata esta Lei fica subordinada às seguintes condições, além das mencionadas no artigo anterior:

I – cumprimento fiel dos objetivos da empresa, conforme instrumento de constituição;

II – proibição de extinção da empresa ou paralisação de suas atividades por prazo superior a 02 (dois) anos consecutivos;

III – proibição de locar, sublocar ou ceder o imóvel;

IV – proibição de utilizar o imóvel doado para finalidade diversa da prevista nesta Lei.

Art. 4º. Na hipótese de descumprimento de qualquer das condições previstas nos artigos anteriores, o imóvel será imediatamente revertido ao Patrimônio Público Municipal, com todas as benfeitorias eventualmente realizadas, sem direito a qualquer espécie de indenização.

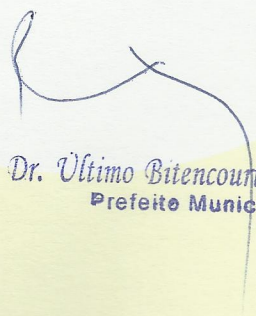
Art. 5º. A presente doação com encargos se faz em estrita consonância ao que dispõe a Lei Federal nº. 8.666/93

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado de procedimento licitatório tendo em vista o relevante interesse público, consistente na necessidade e conveniência de se fomentar e de se promover o desenvolvimento da atividade industrial no Município, bem como os inúmeros benefícios sociais e econômicos que advirão da presente doação.

Art. 7º. As despesas com matrícula, escrituração, registro e imposto de transmissão correrão por conta da donatária.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG, 12 DE AGOSTO DE 2.011.



Dr. Ultimo Bitencourt de Freitas
Prefeito Municipal