



CÂMARA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

COMPROVANTE DE PROTOCOLO	
 0000596	Autenticação: 12016/06/210000596
Número / Ano	0000596 / 2016
Data / Horário	21/06/2016 - 11:40:42
Ementa	AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DO KART CLUBE DE JUÍNA DA ÁREA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
Autor	Hermes Lourenço Bergamin
Natureza	Matéria Legislativa
Tipo Matéria	PLO Projeto de Lei Ordinária N: 45/2016
Número Páginas	11
Comprovante emitido por:	operelio

RESULTADOS DAS VOTAÇÕES

PRIMEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

EM: ____/____/____

() Aprovada por unanimidade

() Aprovada por ____x____ votos.

() Rejeitada por ____x____ votos.

Abstenções ____ votos.

Assinatura do(a) presidente

SEGUNDA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

EM: ____/____/____

() Aprovada por unanimidade

() Aprovada por ____x____ votos.

() Rejeitada por ____x____ votos.

Abstenções ____ votos.

Assinatura do(a) presidente

TERCEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

EM: ____/____/____

() Aprovada por unanimidade

() Aprovada por ____x____ votos.

() Rejeitada por ____x____ votos.

Abstenções ____ votos.

Assinatura do(a) presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 0000596
Data: 21/06/2016 Horário: 11:40
Legislativo - PLO 45/2016

MENSAGEM N.º 037/2016.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:**

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a **Concessão de Direito Real de Uso em favor da Associação do Kart Clube de Juína**, da área urbana que menciona.

A área a ser concedida será uma área de 39.950,00m² desmembrada da Área de terras com 675.850,12m², remanescente do Parque de Exposição Agropecuária e Matadouro Público, com 91,00HA, Área Remanescente das Chácaras – 1.º Fase, Projeto Juína, 1.º Fase, situado no Município de Juína/MT.

Considerando que dentre as políticas públicas a Administração Pública Municipal tem que promover ações que visem atender ao lazer e entretenimento da população, bem como fomentar a integração social dos cidadãos juinenses, por meio de ações nas esferas desportivas, de lazer e turismo, buscando contribuir para a construção do ser humano em seus aspectos cognitivos, afetivos e psicomotores, elevando o padrão de qualidade de vida da sociedade.

A Associação do Kart Clube de Juína/MT, busca a fraternidade entre os participantes do kart esportivo, promovendo eventos em nossa cidade, e região empreendendo atividades destinadas à filantropia e ajudar pessoas carentes e atividades afins.

Há que se levar em consideração, que o local onde se refere o presente Projeto de Lei, já é utilizado com essa finalidade desde o ano de 2006, conforme conhecimento notório de toda a população juinense. Portanto o presente projeto nada mais é que uma regularização e não necessariamente uma cessão, muito embora tivessem que trata-los como tal.

Portanto, existindo interesse público no bojo do presente Projeto, que atende as necessidades do Município e estando em conformidade com a legislação vigente, **SOLICITO** que seja realizada sua apreciação, conseqüente, aprovação, reafirmando as Vossas Excelências expressões de mais alta estima e apreço.

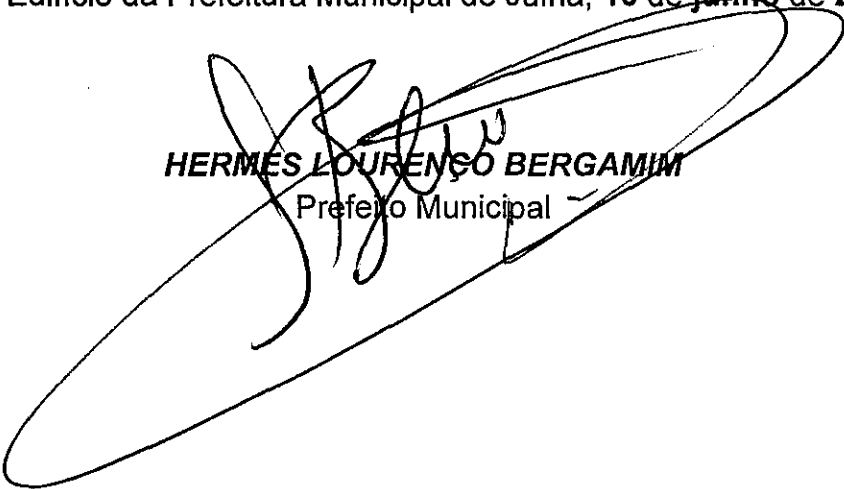
Travessa Emmanuel, nº 33/N, Centro, Juína-MT
CNPJ/MF nº 15.359.201/0001-57 - Cx. Postal 01 – CEP - 78.320-000
Fone: (66) 3566-8300



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 0000596
Data: 21/06/2016 Horário: 11:40
Legislativo - PLO 45/2016

Edifício da Prefeitura Municipal de Juína, 16 de junho de 2016.


HERMES LOURENÇO BERGAMIN
Prefeito Municipal

Excelentíssima Senhora
IVANI CARDOSO DALLA VALLE
MD. Presidente da Câmara Municipal
Juína - Mato Grosso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 0000596
Data: 21/06/2016 Horário: 11:40
Legislativo - PLQ 45/2016

PROJETO DE LEI N.º _____/2015

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a **Concessão de Direito Real de Uso em favor da Associação do Kart Clube de Juína**, da área que menciona, e dá outras Providências.

HERMES LOURENÇO BERGAMIM, Prefeito Municipal de Juína, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a Concessão de Direito Real de Uso em favor da Associação do Kart Clube de Juína/MT entidade civil de direito privado, sem fins lucrativos, **CNPJ/MF** sob o n.º **22.367.310/0001-09**, com sede na Avenida Nove de Maio, s/nº - Centro, no Município de Juína - MT, uma área de **39.950,00m²**, desmembrada da área de terras com **675.850,12m²**, remanescente do Parque de Exposição Agropecuária e Matadouro Público, com 91.00HA, área remanescente das chácaras – 1º Fase, Projeto Juína – 1º Fase, situado no Município de Juína/MT, conforme Croqui **ANEXO**.

Art. 2.º A concessão que trata o artigo 1.º é feita pelo prazo de **20 (vinte)** anos, podendo ser prorrogada mediante interesse e solicitação de ambas as partes.

Art. 3.º A Concessão de Direito Real de Uso que trata esta Lei será extinta a qualquer tempo, e o imóvel revertido à Administração Concedente, se a Concessionária ou seus sucessores não lhe derem o uso prometido ou desviarem de

3

Travessa Emmanuel, nº 33/N, Centro, Juína-MT
CNPJ/MF n.º 15.359.201/0001-57 - Cx. Postal 01 – CEP - 78.320-000
Fone: (66) 3566-8300



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 0000596
Data: 21/06/2015 Horário: 01:40
Legislativo - PL 035/2016

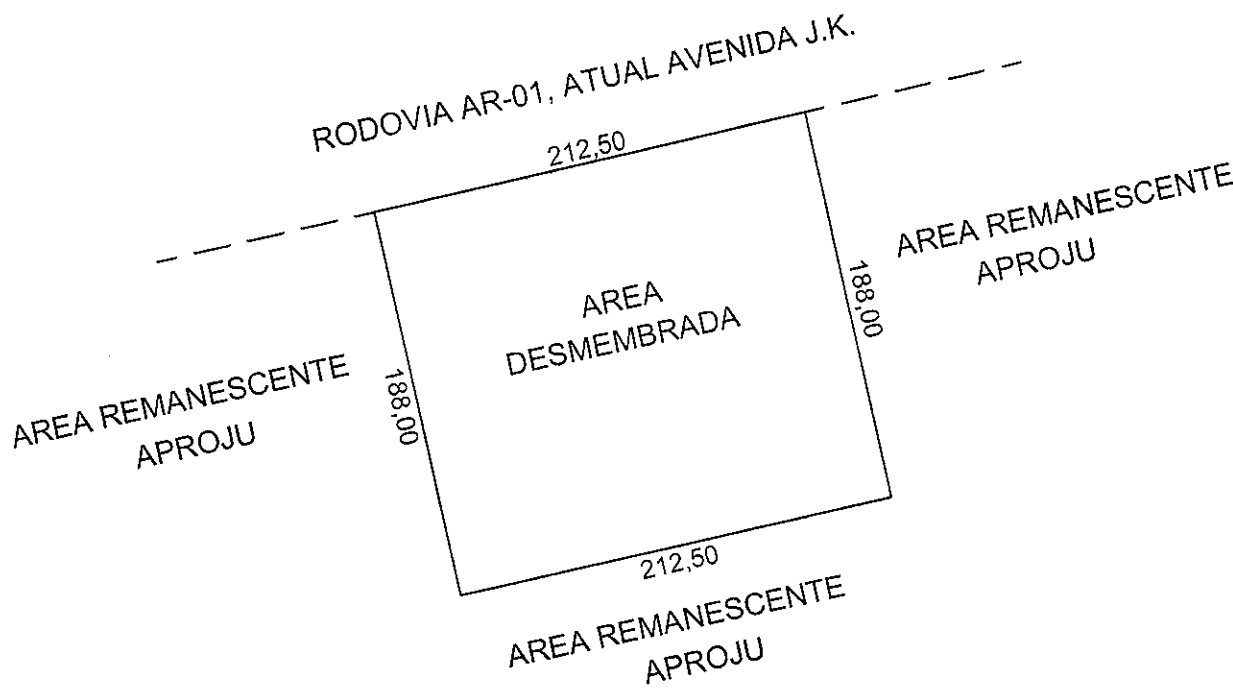
sua finalidade contratual, independentemente de indenizações por construção executada, material ou serviços aplicados, averbando-se a extinção no Cartório Registro de Imóveis.

Art. 4.º Fica desafetado do patrimônio público municipal o imóvel urbano descrito no art. 1.º, da presente Lei, que passa a pertencer à categoria de bem dominial.

Art. 5.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Juína, 16 de junho de 2015.


HERMES LOURENÇO BERGAMIM
Prefeito Municipal



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:5000



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 675.950,12m², REMANESCENTE DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO, COM 91,00 HA, ÁREA REMANESCENTE DAS CHACARAS - 1ª FASE, PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT.

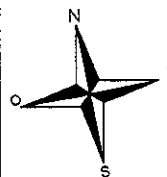
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT

ÁREA: 39.950,00 m²

DE denominação: ÁREA DESMEMBRADA DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO

RESP. TÉCNICO:

APROVO:



MUNICÍPIO: JUÍNA - MT

PERÍMETRO 801,00m

ESCALA INDICADA

DATA JUNHO/2016

DESENHO



Camara Municipal de Juina - MT
PROTOCOLO GERAL 1.000.636
Data: 21/06/2016
Legislativo - 12.000.000

MATRICULA N.º 16.630 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 07-06-2016

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 675.850,12 M², REMANESCENTE DO PARQUE EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA E MATADOURO PÚBLICO, COM 91,00 HA, ÁREA REMANESCENTE DAS CHACARAS - 1ª FASE. PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, DESAFETADA DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME N.º 646/2002, ficando a área de 675.850,12 m², com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Rodovia AR-01, atual Avenida JK; Ao Sul: Área Desmembrada 07; A Leste: Rio Perdido; A Oeste: Área Desmembrada 06.
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: MP-01 ao MP-02: distância de 1.044,26 metros, confrontando com a Rodovia AR-01, atual Avenida JK; MP-02 ao MP-03: distância de 506,12 metros, rumo diversos, confrontando com o Rio Perdido; MP-03 ao MP-04: distância de 1.004,48 metros, confrontando com a Área Desmembrada 07; MP-04 ao MP-01, distância de 1.171,21 metros, confrontando com a Área Desmembrada 06. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados e assinados pela Técnico em Agrimensura Luiz Antonio M. da Silva - CREA 9781 T/D-MT, devidamente aprovados aos 20-08-2015, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Apresentou ART quitado.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, município criado pela Lei n.º 4.456, de 09-05-1982. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 7.091, Livro 02, aos 05-05-2010, neste Registro de Imóveis. Juína, 07 de junho de 2016. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 16.630 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento da proprietária, datado de 18-04-2016. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 3.906.779,20, conforme Certidão de Valor Venal, emitido em 01-02-2016, pela Prefeitura de Juína-MT. Emolumentos: R\$ 3.462,70. Juína, 07 de junho de 2016. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

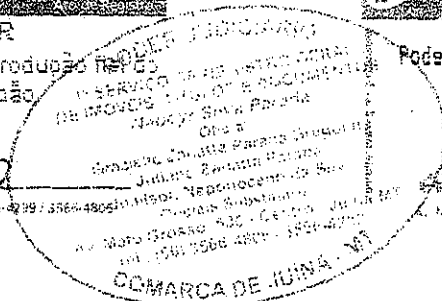


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão Juína, 07/06/2016.

Neucyr Silva Parada

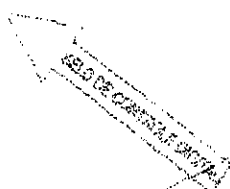
Neucyr Silva Parada
Oficial Registrador



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cad. Ato(s): 176

ATO 84295

OFICIAL



ASSEMBLÉIA GERAL DE FUNDAÇÃO DO KART CLUBE DE JUÍNA

ATA DE FUNDAÇÃO, APROVAÇÃO DE ESTATUTO, ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL E DA DIRETORIA.

Aos quatro dias do mês de outubro de 2014, às 17:00 horas, no kartódromo municipal Hilton de Campos, nesta cidade de Juína – Mato Grosso, reuniram-se em assembleia geral de constituição e fundação os senhores membros fundadores do kart Clube de Juína.

Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr Mário Nilo Bergamin Mandadori, que convidou a mim, Mauro Schmitz para a secretaria, que aceitei. A pedido do presidente li a ordem do dia, para a qual foi convocada esta assembleia geral que tem o seguinte intuito:

- A) Discussão e aprovação do estatuto social;
- B) Constituição e fundação definitiva da associação;
- C) Eleição e posse do conselho fiscal e da diretoria;
- D) Outros assuntos relacionados com a constituição e fundação do Kart Clube de Juína;

Iniciando-se os trabalhos o presidente solicitou que procedesse a leitura da minuta do estatuto social, cópias já haviam sido distribuídas aos presentes.

Constatou-se que a reunião tinha por objetivo constituir uma associação para buscar fraternidade entre os participantes do kart esportivo; promovendo eventos, viagens e reuniões ligadas ao kart, em nossa cidade, estado, país e no exterior, empreender atividades destinadas à filantropia e ajudar pessoas carentes e atividades afins.

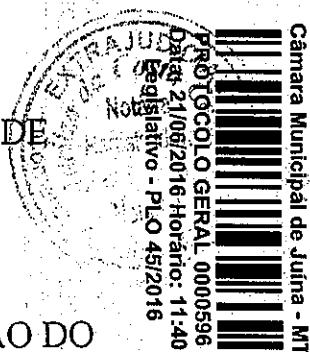
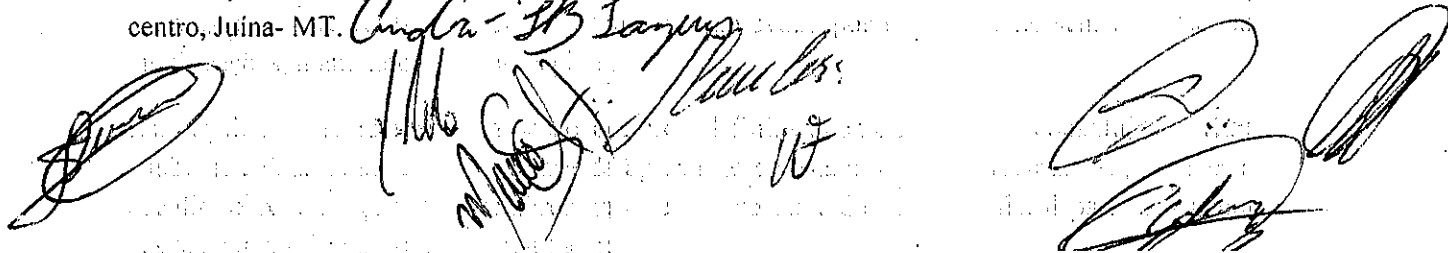
Com o término da leitura o presidente submeteu o texto à discussão aprovação, artigo por artigo, em seguida à sua vontade tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade, sem emendas ou modificações, mantendo seu teor original.

Em seguida o presidente desta seção declarou definitivamente fundado e constituído o Kart Clube de Juína, na sequência em face da aprovação do estatuto social passaram os presentes a decidir sobre a eleição dos membros da diretoria social e do conselho fiscal para a primeira gestão, que chegou ao seguinte resultado:

Diretoria:

Presidente: Clebys Roberto Vilela Santos, portador do CPF:788.963.041-72, RG: 10403361 SSP/MT, Brasileiro, Solteiro, Corretor de imóveis, residente e domiciliado na avenida perimetral, 97, bairro São José Operário, em Juína – MT.

Vice Presidente: Vilmar Egidio Simionatto, portador do CPF:794.629.961-31 RG:6374319 SSP/MT, Brasileiro, Casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Nove de Maio, centro, Juína- MT.



Tesoureiro: Rodrigo Torres Araújo Oliveira, portador do CPF:001.383.171-04 RG:1273930-8 SSP/MT, Brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gunnar Vingren, 900, módulo 04, Juína- MT.

Diretor Social: André Luiz Bender Taques, portador do CPF: 006.820.271-70, RG: 1607385-1 SEJUSP/MT, Brasileiro, Solteiro, Administrador de empresa, Residente e domiciliado na Rua Tenente Portela, 114, Módulo 03, Juína -MT.

Secretário: Mauro Schmitz, portador do CPF: 802.888.121-15, RG: 0650107 SSP/MT, Brasileiro, Casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Paulo Carneiro da Silva, 77, Módulo 01, Juína- MT.

Conselho Fiscal:

Mário Nilo Bergamin Mandadori, portador do CPF: 001.383.171-27, RG: 1374546-8 SSP/MT, Brasileiro, Solteiro, Bioquímico, residente e domiciliado na Rua Evaldo Braga, 441, Módulo 02, Juína- MT.

Valdomiro Lopes Gonçalves, Portador do CPF:460.577.659-15, RG:35927018 SSP/MT, Brasileiro, Casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Janete Clair, Modulo 02, Juína - MT.

Peterson Felber, Portador do CPF:000.738.761-00 RG:14501171 SSP/MT, Brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, residente e domiciliado na Rua Carlos Drummond de Andrade, 63, Módulo 01, Juína - MT.

Suplentes:

Clóvis Gadenz, portador do CPF: 421.300.341-87, RG: 19008546 SSP/MT, Brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Terra Rica, 405, Módulo 05, Juína - MT.

Wekexellynthon Fernando Ericson Bergamin Silvério da Silva, Portador do CPF: 002.342.551-29, RG: 1378837-8 SSP/MT, Brasileiro, Casado, Médico Veterinário, residente e domiciliado na Rua Gabriel Muller, 817, Módulo 01, Juína - MT.

Luiz Paulo Rodrigues Tieppo, portador do CPF:024.848.181-90, RG:15824217 SSP/MT, Brasileiro, Solteiro, Estudante, residente e domiciliado na Rua João de Barro, 104, Módulo 04, Juína - MT.

Em seguida o presidente declarou empossada a diretoria e o conselho fiscal para o biênio correspondente ao primeiro mandato da diretoria do Kart Clube de Juína.

Continuando o Senhor presidente orientou a atual diretoria empossada para providenciar o registro em cartório da presente ata.

André Luiz Bender Taques
Assinaturas e rubricas das autoridades presentes na ata, incluindo o presidente da diretoria e o conselho fiscal.

Nada mais a tratar, o presidente deu por encerrada a assembleia.

Assinam os presentes na Assembleia:

Presidente

Clebys Roberto Vilela Santos

Vice-Presidente

Vilmar Egídio Simionatto

Tesoureiro

Rodrigo Torres Araújo Oliveira

Diretor Social

André Luiz Bender Taques

Secretário

Mauro Schmitz

Mário Nilo Bergamin Mandadori

Valdomiro Lopes Gonçalves

Peterson Zerber

Clovis Gadenz

Wekexellynthon Fernando E. B. S. da Silva

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍNA / MT
Av. Mato Grosso, 695 - Centro - Juína - MT
Caixa Postal 39 - Fone/Fax: (66) 3568-1486
Marília de Costa Campos - Oficial

Estado de Mato Grosso

Poder Judiciário

Código da Serventia: 091 Ato de Notar e de Registro

Reconhecimento por semelhança a(s) firma de: CLEBYS ROBERTO VILELA SANTOS

R\$ 5,00 Selo AOJ-45712 Cod. 22

Mario Ney Costa Tabelião Substituto

Juína, 30 de março de 2015

e-mail: servico@juina2@hotmail.com

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍNA / MT
Av. Mato Grosso, 695 - Centro - Juína - MT
Caixa Postal 39 - Fone/Fax: (66) 3568-1486
Marília de Costa Campos - Oficial

Estado de Mato Grosso

Poder Judiciário

Código da Serventia: 091 Ato de Notar e de Registro

2º SERVIÇO REGISTRAL NOTARIAL
PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA
Registro Nº 2324 do Livro: 17-A - Protocolo nº 8762 - Livro: 2-A

Juína-MT, 03 de Março de 2015.

e-mail: servico@juina2@hotmail.com

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍNA / MT
Av. Mato Grosso, 695 - Centro - Juína - MT
Caixa Postal 39 - Fone/Fax: (66) 3568-1486
Marília de Costa Campos - Oficial

Estado de Mato Grosso

Poder Judiciário

Código da Serventia: 091 Ato de Notar e de Registro

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 107, 108 03/03/2015
AOJ 45712 R\$ 63,80
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

e-mail: servico@juina2@hotmail.com

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 22.357.310/0001-09 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/03/2015
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DO KART CLUBE DE JUINA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) KART CLUBE DE JUINA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 93.19-1-01 - Produção e promoção de eventos esportivos		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 93.19-1-99 - Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - ASSOCIACAO PRIVADA		
LOGRADOURO AV NOVE DE MAIO	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO
CEP 78.320-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO JUINA
UF MT		
ENDEREÇO ELETRÔNICO		
TELEFONE (66) 3566-1178		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/03/2015	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia 16/06/2016 às 12:33:19 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar

 Preparar Página para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)

Câmara Municipal de Juina - MT
PROTOCOLO GERAL 0000596
Data: 21/06/2016 Horário: 11:40
Legislativo - PLO 45/2016