CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho – Igarassu – Pernambuco

CAMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 07/10/25
Presidente

Emenda Modificativa nº 04/2025, ao Projeto de Lei Complementar nº171/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, que busca alterar a Lei nº 156/2024 que institui o Novo Plano Diretor Participativo do Município de Igarassu, a Lei nº 158/2024 que dispõe sobre o Código de Convivência Urbana, bem como a Lei nº 159/2024 que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Igarassu.

O Art. 9º, do Projeto de Lei Complementar nº 171/2025 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 9º O Zoneamento do Município de Igarassu se dará conforme Anexo I desse Projeto de Lei.

Aprovado em única discussão por unanimidade. Sala das Sessões 07/10/25
Presidente da C.M.I.GA

§1º. O Lote Mínimo das zonas ZCP, ZCS, ZCL, ZCU-1, ZCU-2, ZEU-1, ZEU-2, ZUDS-1 E ZUDS-2 contido no Anexo 04, da Lei nº 159/2024 passa a ser de 220m² (duzentos e vinte metros quadrados).

§2º. O artigo 25, da Lei nº 159/2024 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 25 Nas zonas ZCP, ZCS, ZCL, ZCU-1, ZCU-2, ZEU-1, ZEU-2, ZUDS-1 E ZUDS-2, o Lote Mínimo poderá ser reduzido para 160 m² (cento e sessenta metros quadrados), desde que observados, cumulativamente, os seguintes parâmetros urbanísticos:

I – Taxa de Ocupação (TO) máxima de 0,6 (sessenta por cento);

II – Taxa de Solo Natural (TSN) mínima de 0,4 (quarenta por cento);

III – Gabarito Básico limitado a 2 (dois) pavimentos;

IV – Vedação da aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);

V - Frente mínima de 8,00m (oito metros);

VI - Recuos mínimos da construção: a) Frente: 5,00m (cinco metros); b) Fundos: 3,00m (três metros); c) Laterais: 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), sendo admitido colar até 2/3 (dois terços) da extensão da edificação em cada uma das duas laterais;

VII – Atendimento aos demais parâmetros definidos para a zona de localização do imóvel.

Digitalizado com CamScanner

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho – Igarassu – Pernambuco

Sala das Sessões da câmara Municipal de Igarassu, em 07 de outubro de 2025

Afonso Geraldo de Sampaio Lucena
Vereador

Valdemir Nunes de Souza
Vereador

Eduardo Custódio Lopes
Vereador

Everson Cavalcanti de Araújo
Vereador

Digitalizado com CamScanner