PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA FILHO, CPF Nº 738.757.913-04, FILHO MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA E EVA FERREIRA MAGALHÃES; E LUCIANA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF Nº 858.887.022-34, FILHA DE EXPEDITO PAULO DE OLIVEIRA E MARIA DAS GRAÇA DO NASCIMENTO OLIVEIRA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Avenida São João, nº 2153, entre a Rua da Mocidade e a Rua da Alegria, Bairro Diamantino, Zona Central (a 21,11 metros da Rua da Mocidade e a 29,99 metros da Rua da Alegria). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida São João, medindo 09,42 metros; a Oeste, com Vanderlei Pantoja Matos, por 03 linhas quebradas, a 1ª no sentido SN, medindo 13,01 metros, a 2ª no sentido, LO, medindo 00,39 metros e a 3ª no sentido SN, medindo 16,81 metros; ao Norte, com Arla Greicy de Sousa Coelho, medindo 11,17 metros; e a Leste, com Antônia Batista Pinheiro, medindo 32,59 metros, com uma área total de 318,32m²"***, em favor de MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA FILHO, CPF nº 738.757.913-04 e LUCIANA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF nº 858.887.022-34, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0471/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 15 de junho de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.06.15 16:27:27 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA FILHO, CPF nº 738.757.913-04 e LUCIANA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF nº 858.887.022-34.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA FILHO, CPF nº 738.757.913-04 e LUCIANA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF nº 858.887.022-34, mediante Processo Administrativo de nº 0471/2020-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida São João, nº 2153, entre a Rua da Mocidade e a Rua da Alegria, Bairro Diamantino, Zona Central (a 21,11 metros da Rua da Mocidade e a 29,99 metros da Rua da Alegria). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida São João, medindo 09,42 metros; a Oeste, com Vanderlei Pantoja Matos, por 03 linhas quebradas, a 1ª no sentido SN, medindo 13,01 metros, a 2ª no sentido, LO, medindo 00,39 metros e a 3ª no sentido SN, medindo 16,81 metros; ao Norte, com Arla Greicy de Sousa Coelho, medindo 11,17 metros; e a Leste, com Antônia Batista Pinheiro, medindo 32,59 metros, com uma área total de 318,32m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MIGUEL MAGALHÃES DE PAIVA FILHO, CPF nº 738.757.913-04 e LUCIANA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF nº 858.887.022-34, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 15 de junho de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.06.15 16:28:17 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém