REQUERIMENTO Nº 745/2025

Requer do Prefeito informações a respeito da contratação de vistoria técnica imobiliária dos imóveis do Conjunto Habitacional Vila União pelo Fozhabita, conforme especifica.

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo assinada requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Joaquim Silva e Luna, Prefeito de Foz do Iguaçu, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações a respeito da contratação de vistoria técnica imobiliária dos imóveis do Conjunto Habitacional Vila União pelo Fozhabita, a seguir especificadas:

1. O Poder Executivo Municipal realizou contratação de empresa para execução de vistoria técnica ou laudo de engenharia nos prédios do Conjunto Habitacional Vila União?;

2. Em caso afirmativo, encaminhar: a) cópia integral do edital, b) termo de referência, c) instrumento contratual ou instrumento equivalente, d) identificação da empresa contratada (razão social, CNPJ e endereço), e) valor contratado e fonte de recursos;

3. Caso afirmativo, qual a motivação que levou à decisão pela contratação dessa vistoria? Houve algum indício, denúncia ou laudo técnico anterior apontando riscos estruturais ou necessidade de avaliação preventiva?;

4. Houve algum questionamento feito pelo Ministério Público em relação ao referido Conjunto Habitacional?;

5. Quais medidas administrativas estão planejadas, caso venham a ser identificadas irregularidades ou riscos estruturais nos imóveis?;

6. Na hipótese de identificação de alterações estruturais nos imóveis, por parte dos moradores, haverá autuação de multa ou outra penalidade equivalente?;

7. Há previsão de reforma ou melhorias estruturais por parte do Município na hipótese de constatada irregularidade?

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/289D-F629-A514-5D57 e informe o código 289D-F629-A514-5D57

J U S T I F I C A T I V A

O presente Requerimento de Informações tem por objetivo obter esclarecimentos do Poder Executivo Municipal a respeito de informações veiculadas pela imprensa local, que mencionam a intenção do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - Fozhabita de realizar vistoria técnica prévia nas edificações do Conjunto Habitacional Vila União.

A notícia, divulgada pelo portal Rádio Cultura Foz em 14 de agosto de 2025, aponta que o Município planejava contratar empresa especializada em engenharia diagnóstica para avaliação da estrutura física dos prédios que compõem o conjunto habitacional. Ainda que a matéria indique caráter preventivo da medida, a ausência de comunicação oficial prévia e de informações públicas sobre o processo administrativo gerou incertezas e apreensão entre os moradores, especialmente quanto à segurança das edificações e à destinação de recursos públicos.

Do ponto de vista técnico e administrativo, é dever do Poder Público assegurar a transparência ativa sobre ações que envolvam bens públicos e habitações de interesse social, em observância aos princípios da publicidade, eficiência e moralidade (art. 37 da Constituição Federal), bem como ao direito fundamental de acesso à informação (art. 5º, XXXIII, da CF e Lei Federal nº 12.527/2011).

Além disso, medidas de vistoria e diagnóstico estrutural de conjuntos habitacionais exigem critérios técnicos claros, justificativa formal de necessidade e planejamento orçamentário compatível, pois podem implicar futuras intervenções, obras corretivas ou reassentamentos, com impactos diretos sobre famílias residentes. A inexistência de dados públicos sobre as motivações e fundamentos técnicos da ação noticiada reforça a necessidade de fiscalização legislativa.

A solicitação de informações, portanto, visa: 1) Esclarecer se há fundamentos técnicos ou laudos prévios que motivaram a vistoria; 2) Verificar a regularidade do processo de contratação, bem como o valor e a forma de custeio do serviço; 3) Obter garantias quanto à segurança estrutural dos prédios e à tranquilidade dos moradores; e 4)

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/289D-F629-A514-5D57 e informe o código 289D-F629-A514-5D57

Confirmar se os resultados serão divulgados publicamente, permitindo acompanhamento social e transparência.

Em síntese, a iniciativa busca assegurar a proteção do interesse público, a segurança habitacional das famílias residentes na Vila União e o cumprimento dos deveres de transparência e controle por parte da Administração Municipal.

Diante do exposto, justificada a apresentação do presente requerimento, a fim de que esta Casa Legislativa exerça sua função fiscalizadora e de acompanhamento das políticas públicas de habitação no Município de Foz do Iguaçu.

Sala das Sessões, 17 de outubro de 2025.

Valentina
Vereadora

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/289D-F629-A514-5D57 e informe o código 289D-F629-A514-5D57

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 289D-F629-A514-5D57

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

VALENTINA ROCHA VIRGINIO (CPF 092.XXX.XXX-06) em 20/10/2025 10:12:23 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/289D-F629-A514-5D57