Ofício N° 017 /2019/GP-AB

Água Boa, 11 de Março de 2019.

Senhor Presidente,

Sirvo-me da presente para submeter à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei 1470, que ***Autoriza desafetação de área pública para fins de abertura da Avenida 50,*** acompanhado da respectiva mensagem para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente,

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
DE ÁGUA BOA
PROTOCOLO
Nº 132/19 FOLHA
HORA 15:23 DATA 11/03/19
Adriana

À Sua Excelência o Senhor
Vereador LUÍS CÉSAR DE LARA PINTO FILHO
Presidente da Câmara Municipal
Água Boa MT

PREFEITURA DE ÁGUA BOA
O TRABALHO CONTINUA!

LEI Nº _____, DE _____ DE _____ DE 2019.
Projeto de Lei nº 1470, de 27 de fevereiro de 2019, do Executivo)

CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
PROTOCOLO
Nº 132/19 FOLHA _____
HORA 15:23 DATA 11/03/19
Jadriana

Autoriza desafetação de área pública para fins de abertura da Avenida 50.

MAURO ROSA DA SILVA, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de ordinária em ___ de _____ de 2019, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetada uma área de 2.510,24 m² (dois mil, quinhentos a dez metros e vinte e quatro centímetros quadrados), desmembrados de uma área maior de 6.896,08 m² (seis mil oitocentos e noventa e seis metros e oito centímetros quadrados) pertencente a matricula nº 12.220 CRI Água Boa-MT.

Art. 2° - A área a desmembrar destina-se a ampliação da Avenida 50, conforme plantas e croquis em anexo.

Art. 3° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, em 28 de fevereiro de 2019.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1470 DE 27 DE FEVEREIRO DE 2019.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssima Senhora Vereadora.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

O desenvolvimento contínuo e acelerado do município exige intervenções constantes do Poder Executivo no sentido de melhorar a qualidade de vida de nossa população.

Neste contexto, é de conhecimento público as ações do Poder Executivo municipal, transformando a "Rua 50" em "Avenida 50" por tratar-se de importante via de acesso a os Bairros Cristalino I, II, III e IV.

Considerando que o Setor Noroeste apresenta rápida expansão urbana, estamos propondo a desafetação de parcela da área pública institucional no intuito de viabilizar a futura expansão da "Avenida 50" até o referimento setor.

Pelas razões elencadas, contamos com a análise e apreciação da matéria pelos Pares desta Casa Legislativa.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituto

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
12.220

FICHA
001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UM LOTE URBANO, situado nesta cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de Mato Grosso, localizado no "*LOTEAMENTO JARDIM NOROESTE*", designado por "*ÁREA INSTITUCIONAL*", com a área de **6.896,08 m2**, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do **P-01**, de coordenadas **UTM, E=373,036,955m** e **N=8.449.085,349m**, situado na divisa de Inácio Marmet com a Área destinada a Rua 50. Deste, segue confrontando com a área destinada a Rua 50, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°10'32" e 90,32 metros, até o **P-02**; 164°10'32" e 3,07 metros, até o **P-03**. Deste, segue confrontando com a Rua do Aeroporto, com o azimute 209°10'32" e distância de 72,50 metros, até o **P-04**. Deste, segue confrontando com Área Verde -03, com o azimute 299°10'32" e distancia de 92,26 metros, até o **P-05**; Deste, segue confrontando com Inácio Marmet, com o azimute 28°59'43" e distância de 74,67 metros, chega-se ao **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como Datum o **SIRGAS2000. Obs.: Rua do Aeroporto– 10,00 metros de largura de rua e 3,00 metros de largura de calçada.** Memorial Descritivo elaborado pelo Arquiteto Dionisio Carlos de Oliveira – CAU A1210-6, com RRT nº 2087248 devidamente recolhida. ***Processo de Loteamento nº 05/2014.*** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - MT**, pessoa Jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob o nº 15.023.898/0001-90**, com sede e endereço na Avenida Planalto, nº 410, Centro, nesta cidade de Água Boa-MT. ***Área passada ao domínio do Município por força do artigo 22 da Lei n.º 6.766/1979.*** **TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento**, conforme R-01 da **Matrícula 11.005**, de ordem do Livro 02 deste Ofício. **Protocolo nº 48.619 (11.06.2014).** Água Boa-MT, 01 de agosto de 2014. (Emolumentos: R$53,30 - Selo de Controle Digital ALL 22802 - Decreto 1.08.2014). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Água Boa

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matric ula nº 12220, Livro 02, e tem a validade de Certidão (por 30 dias). Á gua Boa-MT,22/08/2014.

Leonardo Martins Fernandes - Oficial Substituto II

10:33:40

1º Serviço Registro de Imóveis Títulos e Documentos

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Água Boa

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

ALL 24514 Gratuito

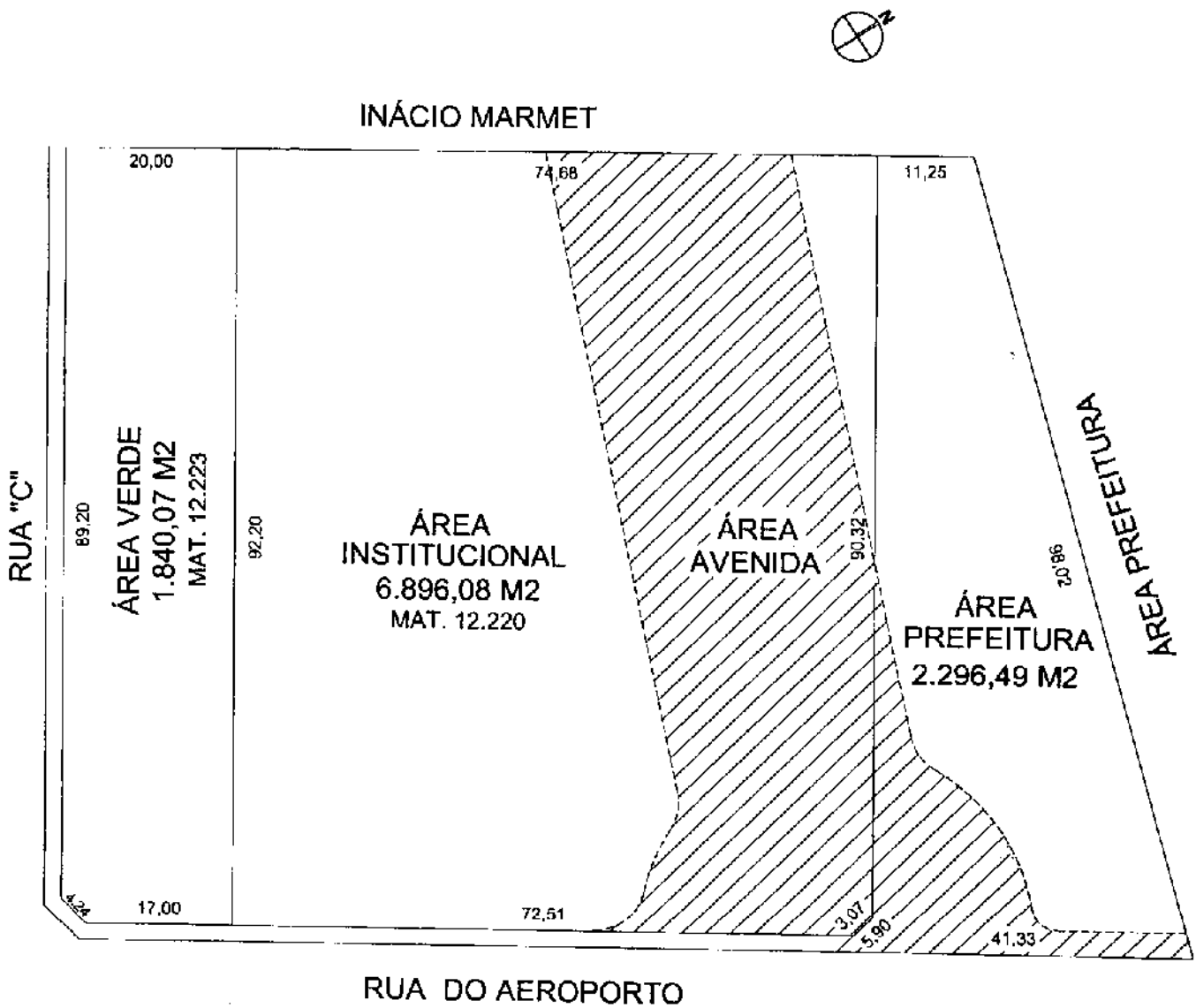
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital



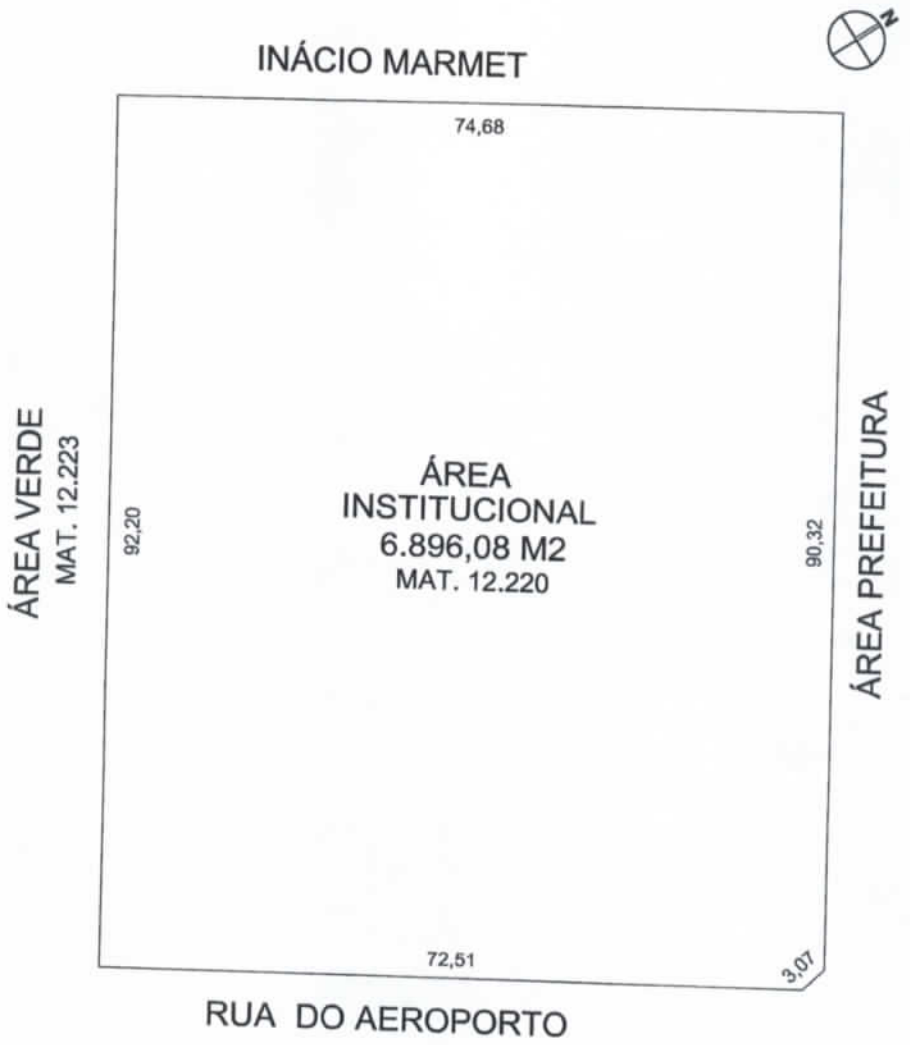
PLANTA ÁREA ATUAL

ESCALA: 1/750



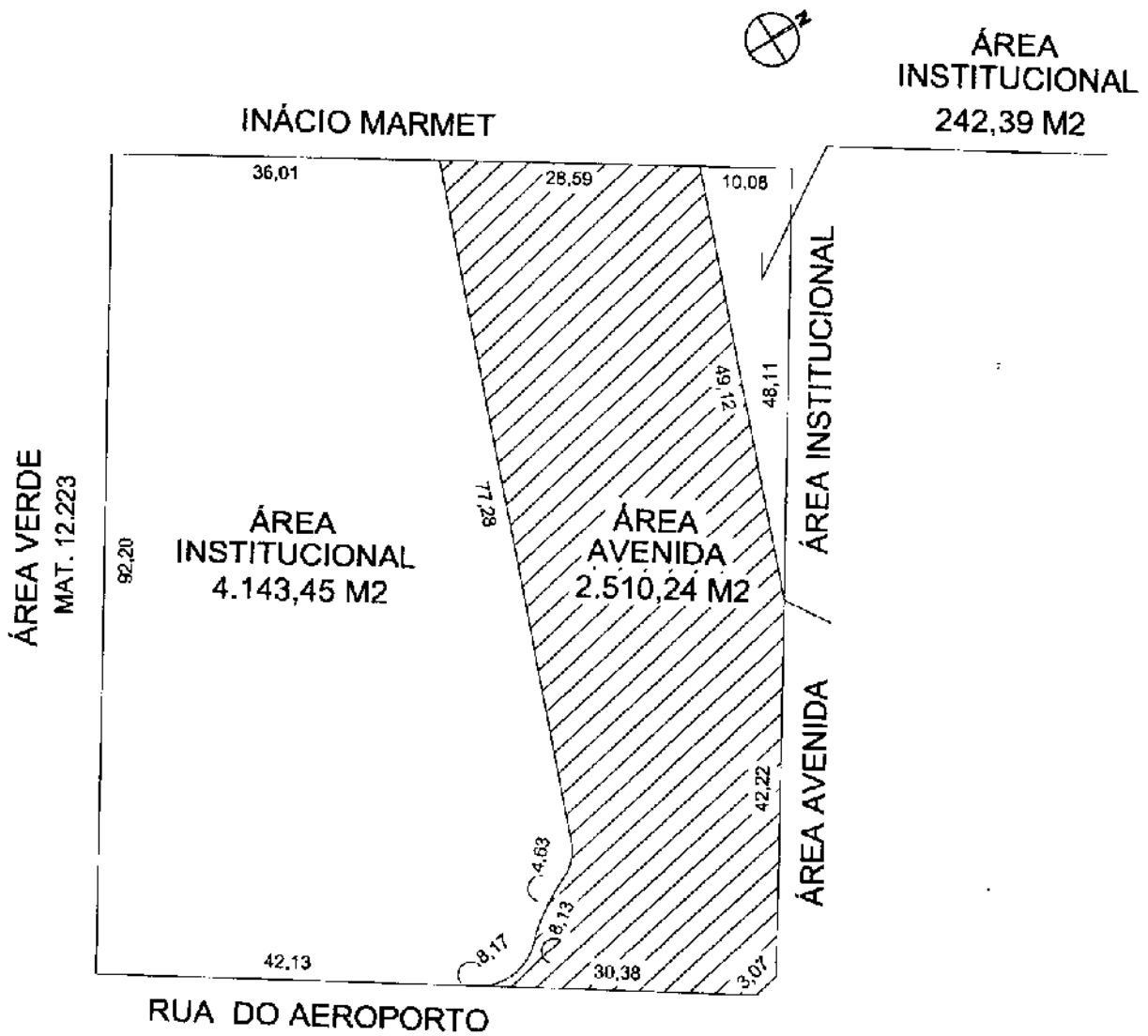
PLANTA ÁREA À DESMEMBRAR

ESCALA: 1/750



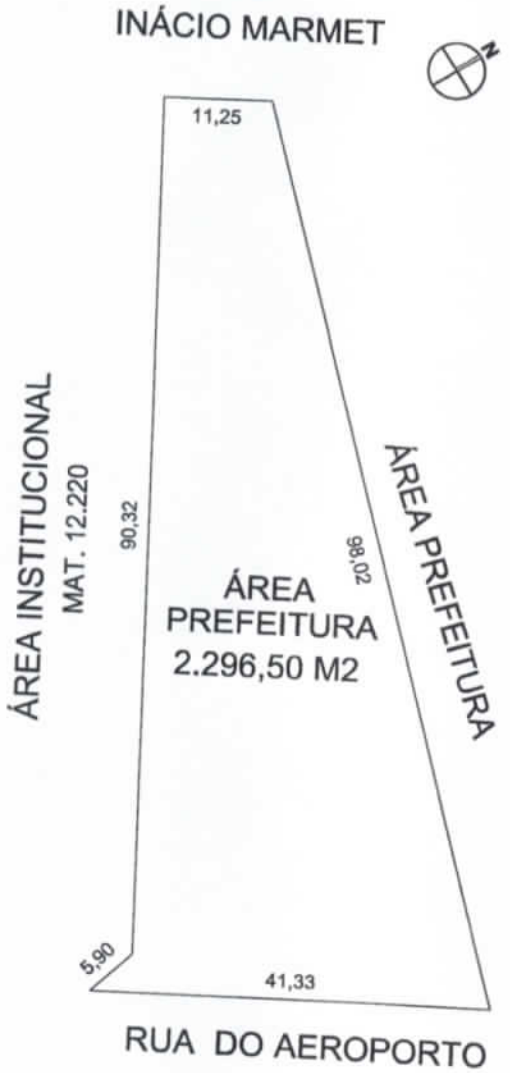
MATRÍCULA 12.220 - ATUAL

ESCALA: 1/750



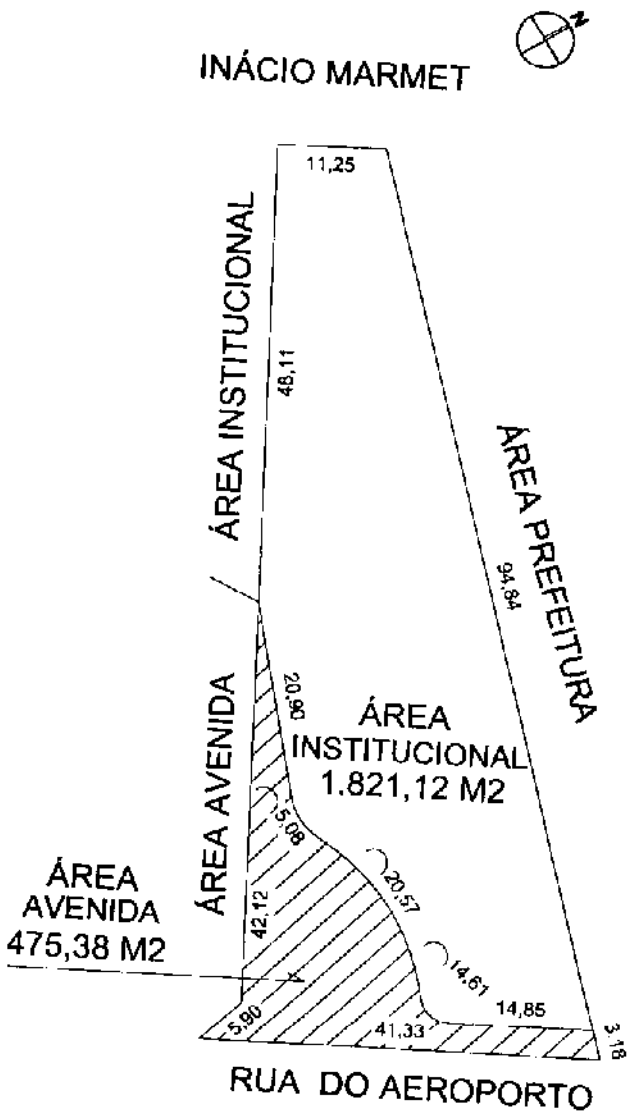
MATRÍCULA 12.220 - DESMEMBRADA

ESCALA: 1/750



ÁREA PREFEITURA - ATUAL

ESCALA: 1/750



ÁREA PREFEITURA - DESMEMBRADA

ESCALA: 1/750