PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- GABINETE DO PREFEITO -

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 078/2017

CÂMARA MUNICIPAL ADAMANTINA - SP

Senhor Presidente,

Encaminhamos a Vossa Excelência e demais membros desta Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei dispõe sobre a atualização dos valores venais dos imóveis urbanos, conforme orientação do Artigo 308 da Lei Orgânica do Município.

Desde o ano de 2014 a Prefeitura aplicada somente a inflação anual, não tendo feita a devida correção, fato este que pode implicar em responsabilidade aos gestores municipais, que têm por obrigação zelar pelas receitas do Município.

Ressalta-se que diante de decisão judicial recente, a taxa de incêndio não poderá mais ser cobrada, o que impactará de forma negativa no orçamento municipal, no entanto, esclarecemos que não é este a causa principal da atualização, mas sim o dever de cumprir os ditames legais para o cumprimento das regras fiscais.

Segue anexo alguns exemplos mostrando a realidade dos acréscimos para alguns imóveis:

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 03 - TESTADA 12,00 M – PARQUE DO SOL			
Valor Venal 2017	**R$ 3.222,77**	**Valor Venal 2018**	**R$ 3.753,56**
IMPOSTO PREDIAL	64,50	IMPOSTO PREDIAL	**75,12**
LIMPEZA PÚBLICA	154,00	LIMPEZA PÚBLICA	**156,26**
TAXA DE INCÊNDIO	6,20	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	224,70	TOTAL	**231,39**
VALOR PARCELA	22,47	VALOR PARCELA	23,14
CORREÇÃO TOTAL		2,98 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 05 - TESTADA 11,00 M – JARDIM BRASIL			
Valor Venal 2017	**R$ 1.827,00**	**Valor Venal 2018**	**R$ 2.127,91**
IMPOSTO PREDIAL	36,50	IMPOSTO PREDIAL	**42,51**
LIMPEZA PÚBLICA	141,20	LIMPEZA PÚBLICA	**143,28**
TAXA DE INCÊNDIO	6,20	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	183,90	TOTAL	**185,79**
VALOR PARCELA	18,39	VALOR PARCELA	18,58
CORREÇÃO TOTAL		1,03 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 06 - TESTADA 10,00 M – C. H. JD DAS ACÁCIAS			
Valor Venal 2017	**R$ 8.525,12**	**Valor Venal 2018**	**R$ 9.929,21**

RECEBIDO

Adamantina___/___/___

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

IMPOSTO PREDIAL	165,39	IMPOSTO PREDIAL	**192,63**
LIMPEZA PÚBLICA	128,30	LIMPEZA PÚBLICA	**130,19**
TAXA DE INCÊNDIO	6,20	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	299,89	TOTAL	**322,82**
VALOR PARCELA	29,99	VALOR PARCELA	32,28
CORREÇÃO TOTAL		7,64 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 23 - TESTADA 16,20 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 28.506,87**	**Valor Venal 2018**	**R$ 33.201,95**
IMPOSTO PREDIAL	675,40	IMPOSTO PREDIAL	**786,64**
LIMPEZA PÚBLICA	207,90	LIMPEZA PÚBLICA	**210,96**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	920,30	TOTAL	**997,59**
VALOR PARCELA	92,03	VALOR PARCELA	99,76
CORREÇÃO TOTAL		8,40 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 12 - TESTADA 12,00 M – VILA JAMIL DE LIMA			
Valor Venal 2017	**R$ 14.181,92**	**Valor Venal 2018**	**R$ 16.517,68**
IMPOSTO PREDIAL	283,60	IMPOSTO PREDIAL	**330,31**
LIMPEZA PÚBLICA	154,00	LIMPEZA PÚBLICA	**156,26**
TAXA DE INCÊNDIO	30,80	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	468,40	TOTAL	**486,57**
VALOR PARCELA	46,84	VALOR PARCELA	48,66
CORREÇÃO TOTAL		3,88 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 07- TESTADA 12,00 M – JARDIM ADAMANTINA			
Valor Venal 2017	**R$ 10.898,16**	**Valor Venal 2018**	**R$ 12.693,09**
IMPOSTO PREDIAL	218,00	IMPOSTO PREDIAL	**253,90**
LIMPEZA PÚBLICA	128,30	LIMPEZA PÚBLICA	**130,19**
TAXA DE INCÊNDIO	15,40	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	361,70	TOTAL	**384,09**
VALOR PARCELA	36,17	VALOR PARCELA	38,41
CORREÇÃO TOTAL		6,19 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 03 - TESTADA 11,20 M – JARDIM BRASIL			
Valor Venal 2017	**R$ 12.641,21**	**Valor Venal 2018**	**R$ 14.723,22**
IMPOSTO PREDIAL	252,80	IMPOSTO PREDIAL	**294,44**
LIMPEZA PÚBLICA	143,70	LIMPEZA PÚBLICA	**145,81**
TAXA DE INCÊNDIO	6,20	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	402,70	TOTAL	**440,25**
VALOR PARCELA	40,27	VALOR PARCELA	44,02
CORREÇÃO TOTAL		9,32 %	

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 27 - TESTADA 22,00 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 129.782,86**	**Valor Venal 2018**	**R$ 151.158,10**
IMPOSTO PREDIAL	2.595,70	IMPOSTO PREDIAL	**3.023,21**
LIMPEZA PÚBLICA	282,30	LIMPEZA PÚBLICA	**286,45**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	2.915,00	TOTAL	**3.309,66**
VALOR PARCELA	291,50	VALOR PARCELA	330,97
CORREÇÃO TOTAL		13,54 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 24 - TESTADA 32,00 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 76.040,83**	**Valor Venal 2018**	**R$ 88.564,75**
IMPOSTO PREDIAL	1.520,80	IMPOSTO PREDIAL	**1.771,28**
LIMPEZA PÚBLICA	410,70	LIMPEZA PÚBLICA	**416,74**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	1.968,50	TOTAL	**2.188,01**
VALOR PARCELA	196,85	VALOR PARCELA	218,80
CORREÇÃO TOTAL		11,15 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 17 - TESTADA 10,00 M – VILA CHRISTINA			
Valor Venal 2017	**R$ 29.137,61**	**Valor Venal 2018**	**R$ 33.936,57**
IMPOSTO PREDIAL	582,80	IMPOSTO PREDIAL	**678,79**
LIMPEZA PÚBLICA	128,30	LIMPEZA PÚBLICA	**130,19**
TAXA DE INCÊNDIO	30,80	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	741,90	TOTAL	**808,97**
VALOR PARCELA	74,19	VALOR PARCELA	80,90
CORREÇÃO TOTAL		9,04 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 23 - TESTADA 10,00 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 11.871,66**	**Valor Venal 2018**	**R$ 13.826,92**
IMPOSTO PREDIAL	237,40	IMPOSTO PREDIAL	**276,50**
LIMPEZA PÚBLICA	128,30	LIMPEZA PÚBLICA	**130,19**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	402,70	TOTAL	**406,69**
VALOR PARCELA	40,27	VALOR PARCELA	40,67
CORREÇÃO TOTAL		0,99 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 16 - TESTADA 16,00 M – JD AMÉRICA			
Valor Venal 2017	**R$ 17.088,28**	**Valor Venal 2018**	**R$ 19.902,72**
IMPOSTO PREDIAL	321,30	IMPOSTO PREDIAL	**374,22**
LIMPEZA PÚBLICA	205,30	LIMPEZA PÚBLICA	**208,32**
TAXA DE INCÊNDIO	30,80	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	557,40	TOTAL	**582,54**
VALOR PARCELA	55,74	VALOR PARCELA	58,25

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

CORREÇÃO TOTAL	4,51 %

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 23 - TESTADA 21,80 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 22.985,56**	**Valor Venal 2018**	**R$ 26.771,28**
IMPOSTO PREDIAL	459,70	IMPOSTO PREDIAL	**535,41**
LIMPEZA PÚBLICA	279,80	LIMPEZA PÚBLICA	**283,91**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	776,50	TOTAL	**819,33**
VALOR PARCELA	77,65	VALOR PARCELA	81,93
CORREÇÃO TOTAL		5,52 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 26 - TESTADA 15,50 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 42.159,79**	**Valor Venal 2018**	**R$ 49.103,51**
IMPOSTO PREDIAL	843,20	IMPOSTO PREDIAL	**982,08**
LIMPEZA PÚBLICA	198,90	LIMPEZA PÚBLICA	**201,82**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	1.079,10	TOTAL	**1.183,90**
VALOR PARCELA	107,91	VALOR PARCELA	118,39
CORREÇÃO TOTAL		9,71 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 17 - TESTADA 18,00 M – VL JOAQUINA			
Valor Venal 2017	**R$ 66.484,94**	**Valor Venal 2018**	**R$ 77.435,01**
IMPOSTO PREDIAL	1.249,90	IMPOSTO PREDIAL	**1.455,76**
LIMPEZA PÚBLICA	231,00	LIMPEZA PÚBLICA	**234,40**
TAXA DE INCÊNDIO	30,80	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	1.511,70	TOTAL	**1.690,15**
VALOR PARCELA	151,17	VALOR PARCELA	169,02
CORREÇÃO TOTAL		11,80 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 10 - TESTADA 10,00 M – VILA INDUSTRIAL			
Valor Venal 2017	**R$ 11.285,02**	**Valor Venal 2018**	**R$ 13.143,66**
IMPOSTO PREDIAL	225,70	IMPOSTO PREDIAL	**262,87**
LIMPEZA PÚBLICA	128,30	LIMPEZA PÚBLICA	**130,19**
TAXA DE INCÊNDIO	15,40	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	369,40	TOTAL	**393,06**
VALOR PARCELA	36,94	VALOR PARCELA	39,31
CORREÇÃO TOTAL		6,40 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 06 - TESTADA 9,50 M – MARIO COVAS JR			
Valor Venal 2017	**R$ 15.781,03**	**Valor Venal 2018**	**R$ 18.380,17**
IMPOSTO PREDIAL	315,60	IMPOSTO PREDIAL	**367,58**
LIMPEZA PÚBLICA	121,90	LIMPEZA PÚBLICA	**123,69**
TAXA DE INCÊNDIO	6,20	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TOTAL	443,70	TOTAL	**491,27**
VALOR PARCELA	44,37	VALOR PARCELA	49,13
CORREÇÃO TOTAL		10,72 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 23 - TESTADA 30,07 M – PQ AGUAPEI			
Valor Venal 2017	**R$ 111.391,24**	**Valor Venal 2018**	**R$ 129.737,38**
IMPOSTO PREDIAL	2.227,80	IMPOSTO PREDIAL	**2.594,72**
LIMPEZA PÚBLICA	385,90	LIMPEZA PÚBLICA	**391,57**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	2.650,70	TOTAL	**2.986,29**
VALOR PARCELA	265,07	VALOR PARCELA	298,63
CORREÇÃO TOTAL		12,66 %	

IMÓVEL RESIDENCIAL: SETOR 23 - TESTADA 13,70 M – CENTRO			
Valor Venal 2017	**R$ 121.685,22**	**Valor Venal 2018**	**R$ 141.726,78**
IMPOSTO PREDIAL	2.433,70	IMPOSTO PREDIAL	**2.834,53**
LIMPEZA PÚBLICA	175,80	LIMPEZA PÚBLICA	**178,38**
TAXA DE INCÊNDIO	37,00	TAXA DE INCÊNDIO	**0,00**
TOTAL	2.646,50	TOTAL	**3.012,91**
VALOR PARCELA	264,65	VALOR PARCELA	301,29
CORREÇÃO TOTAL		13,85 %	

Outrossim, o Executivo se coloca à disposição de todos os nobres Edis, bem como das Comissões dessa egrégia Casa de Leis para dirimir as dúvidas que eventualmente possam surgir.

Nesta oportunidade, apresentamos os protestos de estima e consideração.

Adamantina, 04 de setembro de 2017.

MARCIO CARDIM
Prefeito do Município

A Sua Excelência, o Senhor
EDUARDO RODRIGUES FIORILLO
Presidente da Câmara Municipal
Adamantina - SP.

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº047, DE 04 DESETEMBRO DE 2017

"Dispõe sobre alteração das tabelas constante da Lei nº 2.527/1993, alterada pela Lei n.° 3.591/2013."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º Os valores básicos unitários do metro quadrado (m²) de terrenos e edificações para apuração do valor venal dos imóveis,terão os valores conforme Tabelas I e III, desta Lei, a partir do exercício de 2018.

Artigo 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e terá eficácia a partir de 1º de janeiro de 2018.

Adamantina, 04 de setembro de 2017.

MARCIO CARDIM
Prefeito do Município

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TABELA I – REFERENTE AO ARTIGO 1º DA LEI Nº _____/2017

SETOR	VALOR EM UFM
01	0,77
02	0,96
03	1,06
04	1,15
05	1,26
06	1,35
07	1,45
08	1,54
09	1,64
10	1,73
11	1,94
12	2,32
13	2,41
14	2,62
15	2,71
16	2,90
17	3,39
18	3,87
19	4,36
20	4,55
21	4,83
22	5,81
23	7,74
24	8,72
25	9,68
26	11,62
27	14,53

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TABELA III – REFERENTE AO ARTIGO 1º DA LEI Nº _____/2017

I – Edificação do tipo casa ou sobrado (Valores em UFM)	*IV – Edificação do tipo indústria/galpão (Valores em UFM)*
Luxo = 93,03 Boa = 72,36 Média = 53,29 Simples = 37,48 Precária = 20,68	Boa = 46,01 Média = 36,70 Simples = 18,36 Precária = 10,85
II – Edificação do tipo edifício de apartamento (Valores em UFM)	*V – Edificação do tipo telheiro (Valores em UFM)*
Luxo = 111,44 Boa = 90,46 Média = 77,47 Simples = 59,96	Boa = 24,30 Média = 18,09 Simples = 12,16 Precária = 5,95
III – Edificação do tipo comércio/serviços (Valores em UFM)	*VI – Edificação de outros tipos (Valores em UFM)*
Luxo = 76,50 Boa = 61,24 Média = 46,01 Simples = 30,,24 Precária = 14,99	Luxo = 93,03 Boa = 72,36 Média = 53,29 Simples = 37,48 Precária = 20,68