



REQUERIMENTO ____/2026

O Vereador que o presente subscreve, depois de observar as normas regimentais, **REQUER** à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por meio da **Secretaria Municipal de Ordem Pública, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, Secretaria Municipal de Infraestrutura, Secretaria Municipal de Defesa Civil, Fundação Macaé de Cultura e demais órgãos competentes**, para que prestem informações acerca das medidas adotadas ou planejadas pelo Poder Executivo Municipal em relação ao antigo **Hotel Balneário Imbetiba**, localizado no bairro Imbetiba, considerando o recente incêndio ocorrido no imóvel, supostamente provocado por pessoas em situação de rua.

REQUER, especialmente, informações sobre:

1. A existência de estudos, procedimentos administrativos, tratativas ou projetos voltados à intervenção, desapropriação, recuperação, revitalização, proteção ou utilização pública do antigo Hotel Balneário Imbetiba;
2. Quais medidas emergenciais de segurança, isolamento, fiscalização ou prevenção vêm sendo adotadas pelo Município no local, diante dos recorrentes relatos de invasões, incêndios e risco à população do entorno;
3. Se há atuação integrada entre os órgãos municipais de assistência social, saúde mental, ordem pública e defesa civil em relação às pessoas em situação de vulnerabilidade que ocupam o imóvel;
4. Se o imóvel possui acompanhamento técnico quanto às condições estruturais, riscos de desabamento, incêndio ou comprometimento do patrimônio histórico;
5. Se existe interesse público formalizado pelo Município para futura destinação urbanística, cultural, turística ou social do imóvel.



JUSTIFICATIVA

O presente requerimento decorre do incêndio ocorrido neste final de semana nas dependências do antigo Hotel Balneário Imbetiba, fato que reacendeu a preocupação da população com o estado de abandono do imóvel, sua ocupação irregular e os riscos à segurança pública e ao patrimônio histórico municipal. [OBJ]

O antigo Hotel Balneário Imbetiba possui reconhecida relevância histórica para o Município de Macaé, sendo apontado como um dos primeiros empreendimentos hoteleiros turísticos do Brasil, inaugurado ainda no século XIX. [OBJ]

Nos últimos anos, o imóvel vem sendo alvo recorrente de denúncias relacionadas ao abandono, invasões, incêndios e deterioração estrutural, gerando insegurança para moradores da região e preocupação quanto à preservação da memória histórica da cidade. [OBJ]

Diante da gravidade da situação e do evidente interesse público envolvido, faz-se necessária a obtenção de informações oficiais acerca das providências adotadas pelo Poder Executivo Municipal, tanto no aspecto social quanto urbanístico, patrimonial e de segurança pública.

Macaé, Rio de Janeiro, 18 de maio de 2026.

Nilton Cesar Pereira Moreira
Vereador autor