Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

PROCESSO Nº 087/85 - COMISSÃO DE JUSTIÇA e Finanças - C. M. Palmital, em 28 de 1985 - MIGUEL BUENO VIDAL Presidente

17/85

PROJETO DE LEI Nº ~~14/85 - PM~~

Dispõe sobre a regulamentação dos Impostos Predial e Territorial Urbano e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PALMITAL DECRETA

Artigo 1º - Os impostos Predial e Territorial Urbano serão arrecadados de conformidade com o que dispõe o capítulo I, seção I a VII, e Capítulo II, seção I a VII, da Lei Municipal nº 1.278, de 11 de novembro de 1983, (Código Tributário Municipal).

Artigo 2º - O critério a ser adotado para a apuração do valor do terreno terá como base os seguintes elementos:

a) LOCALIZAÇÃO;
b) MELHORAMENTOS PÚBLICOS;
c) VALOR DO METRO QUADRADO;
d) FATORES:
   1- Esquina
   2- Profundidade
   3- Gleba

Artigo 3º - Para ser apurado o valor do terreno, conforme determina o artigo anterior, serão obedecidas as seguintes tabelas:

TABELA I

LOCALIZAÇÃO

ZONA 01 - 25 pontos

Rua Manoel Leão Rego.....Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e Barão do Rio Branco

Rua Vereador Clovis Camargo Bueno.Quarteirões entre as ruas Dr.-Geraldo Coelho e Rui Barbosa.

Rua Dr. Geraldo Coelho.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa.

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Vereador-Clovis de Camargo Bueno.

Rua 15 de Novembro.....Quarteirão entre a Avenida Reginalda leão e a rua Vereador-clovis de Camargo Bueno.

Rua Duque de Caxias.....Quarteirões entre a Avenida -- Zacharias Antonio Sobrinho e a rua José Florêncio Dias

ZONA 02 - 18 pontos

Avenida Reginalda Leão.....Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e João Leone

Rua Manoel Leão Rego.....Quarteirões entre as ruas Ba-- rão do Rio Branco e Benedito - Pereira Pontes

Rua Ver. Clovis de Camargo Bueno..Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e Dr. Geraldo coelho; entre as ruas Rui Barbosa e Barão do Rio Branco

Rua João Moreira da Silva.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa.

Rua Dr. Geraldo Coelho.....Quarteirões entre as ruas Francisco Severino da Costa e Santos Dumont

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre as ruas Vereador Clovis de Camargo Bueno e Francisco Severino da Costa.

Rua Padre Martins.....Quarteirões entre as ruas Ve-- reador Clovis de Camargo Bueno e Francisco Severino da Costa.

Rua Rui Barbosa.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa

Rua Barão do Rio Branco.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a Rua Vereador Clovis de Camargo Bueno

Rua Marechal Castelo Branco.....Quarteirões entre as ruas Duque de Caxias é Candido Dias - de Melo

Rua José Florêncio Dias.....Quarteirões entre as ruas Du-- que de Caxias e Pedro Machado- da Silva

Rua Duque de Caxias.....Quarteirão entre as ruas José- Florêncio Dias e Eduardo Zacarelli

Rua Canaan Tanus.....quarteirões entre a Avenida Zacharias Antonio Franco Sobri - nho e a rua Eduardo Zacarelli

Rua Candido Dias de Mello.....Quarteirões entre as ruas José Florêncio dias e Marech al Castelo Branco

ZONA 03 - 15 pontos

Avenida Reginalda Leão.....Da rua João Moreira da Silva à divisa da propriedade de Gui - lhermino Albano; Quarteirões - entre as ruas João Leone e a-- José de Campos Leite

Rua Manoel Leão Rego.....Quarteirões entre as Ruas das- Orquídeas e João Moreira da -- Silva; e quarteirão entre as - ruas Benedito Pereira Pontes e

Joaquim Silvério da Cruz.

Rua das Acácias.....Quarteirões entre a rua dos -- Lírios e a Avenida Oriente

Rua Ver. Clovis de Camargo Bueno..Quarteirões entre a Avenida -- Oriente e a rua João Moreira - da Silva; quarteirões entre as Ruas Barão do Rio Branco e Benedito Pereira Pontes

Rua das Camélias.....Quarteriões entre a rua dos Lírios e a Avenida Oriente

Rua Francisco Severino da Costa...Quarteirões entre a Avenida Oriente e a Rua João Leone

Rua das Hortências.....Quarteirões entre a rua dos Lírios e a Avenida Oriente.

Rua Joaquim Nascimento Lourenço...Quarteirões entre a Avenida Oriente e a rua Barão do Rio -- Branco

Rua das Rosas.....Quarteirões entre a rua dos Lírios e a Avenida Oriente

Rua Santos Dumont.....Quarteirões entre a Avenida Oriente e a rua joão moreira da Silva

Rua das Violetas.....Quarteirões entre a rua dos Lírios e a Avenida Oriente

Rua das Orquídeas.....Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e das Violetas

Rua dos jacintos..... Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e das Violetas

Avenida Oriente.....Quarteirões entre as ruas Ma - noel Leão Rego e das Violetas

Rua José Holmo.....quarteirão entre as ruas San-- tos Dumont e Nelson da Cunha - Bastos

Rua João Moreira da Silva.....Quarteirões entre as ruas Francisco Severino da Costa e ----

santos Dumont

Rua Dr. Geraldo Coelho.....Quarteirão entre as ruas San-- tos Dumont e Nelson da Cunha - Bastos

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre as ruas Fran cisco Severino da Costa e San- tos Dumont

Rua Padre Martins.....Quarteirões entre as ruas Fran cisco Severino da Costa e San- tos Dumont

Rua Rui Barbosa.....Quarteirões entre as ruas Fran cisco Severino da Costa e San- tos Dumont

Rua Barão do Rio Branco.....Quarteirões entre as ruas Ve-- reador Clovis de Camargo Bueno e Joaquim nascimento Lourenço

Rua João Leone.....Quarteirões entre a rua Fran-- cisco Severino da Costa e a -- Avenida Reginalda Leão

Rua Benedito Pereira Pontes.....Quarteirões entre a Avenida Re ginalda Leão e a rua Vereador- Clovis de Camargo bueno

Avenida Zacharias Antonio Franco-- Sobrinho.....Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio tirolli e Candido Dias de Mello

Rua Marechal Castelo Branco.....Quarteirões entre as ruas Can- dido Dias de Mello e Paulo Ver ginio

Rua José Florêncio Dias.....Quarteirão entre as ruas Ézio- Antonio Tirolli e Duque de Ca- xias; quarteirões entre as ru- æ Pedro Machado da Silva e Pau lo Verginio

Rua Eduardo Zacarelli.....Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Paulo Vergi-nio

Rua Duque de Caxias.....Quarteirão entre as Avenidas - Zacharias Antonio Franco So--- brinho e Reginalda Leão

Rua Candido Dias de Mello.....Quarteirão entre as ruas Eduar do Zacarelli e José Florêncio- Dias; quarteirão entre a Aveni da Zacharias Antonio Franco -- Sobrinho e a rua Marechal Cas-telo Branco

Rua Pedro Machado da Silva.....Quarteirões entre as ruas Mare chal Castelo Branco e Eduardo- Zacarelli

Rua Vereador Lopes.....Quarteirões entre as ruas Ma - rechal Castelo Branco e Eduar-do Zacarelli

ZONA 04 - 10 pontos

Avenida Reginalda Leão.....Quarteirões entre a rua José - de Campos Leite e a Rodovia -- SP - 375

Rua manoel Leão Rego.....Quarteirões entre as ruas Das- Dálias e Das Orquídeas; Quar-- teirões entre as ruas joaquim- Silvério da Cruz e João de Ar-ruda Meyer

Avenida Anchieta.....Quarteirões entre a rua João - de Arruda meyer e a Rodovia -- SP - 375

Rua Ver. Clovis de Camargo Bueno..Quarteirões entre as ruas Bene dito Pereira Pontes e José de- Campos Leite

Rua Francisco Severino da Costa...Quarteirão entre as ruas João-leone e Olegário Pinheiro Ma--chado

Rua das Palmas.....Quarteirão entre as ruas das - Dálias e dos Lírios

Rua Marechal Rondon.....Quarteirão entre as ruas Olegário Pinheiro Machado e Joaquim Silvério da Cruz

Rua Joaquim Nascimento Lourenço...Quarteirões entre as ruas Ba--rão do Rio Branco e Olegário - Pinheiro Machado.

Rua Santos Dumont.....Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e Olegário -- Pinheiro Machado

Rua das Margaridas.....Quarteirão entre as ruas das - Dalhas e dos Lírios

Rua Dr.Nelson da Cunha Bastos.....Quarteirões entre a Avenida O-riente e a rua Dr. Geraldo --- Coelho

Rua Mello Peixoto.....Quarteriões entre as ruas Dr.- Geraldo coelho e Olegário Pi - nheiro Machado

Rua Maria do Rosário soares.....Quarteirões entre a proprieda-de de João Aparecido Toniolo,- (quadra 65) e a rua das Palmeiras

Rua dos Lírios.....Quarteirões entre as ruas Ma - noel Leão Rego e das Violetas

Rua João Moreira da Silva.....Quarteirão entre as ruas ----- Santos Dumont e Nelson da Cu-- nha Bastos

Rua das Dálias.....Quarteirões entre as ruas Manoel leão Rego e das Margaridas

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre as ruas Santos Dumont e Moyses gugliel--metti

Rua Padre martins.....Quarteirões entre as ruas --- Santos Dumont e Maria do Rosário Soares

Rua Rui Barbosa.....Quarteirões entre as ruas Santos Dumont e Maria do Rosário- Soares

Rua Barão do Rio Branco.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e --- Maria do Rosário Soares

Rua João Leone.....Quarteirões entre as ruas Franco Severino da Costa e Santos- Dumont

Rua Olegário Pinheiro Machado.....Quarteirões entre as ruas Ve - reador Clovis de Camargo Bueno e Mello Peixoto

Rua das Palmeiras.....Quarteirões entre as ruas Mello Peixoto e Moyses Gugliel -- metti

Rua Joaquim Silvério da Cruz.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Marechal- Rondon

Rua José de Campos Leite.....Quarteirões entre a avenida Reginalda Leão e a rua Vereador- Clovis de Camargo Bueno

Rua José Casagrande.....Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel -- Leão Rego

Rua João de Arruda Meyer.....Quarteirão entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel -- Leão Rego

Rua Raphaela Ortega Moreno.....Quarteirão entre as Avenidas - Reginalda Leão e Anchieta

Avenida Rotary.....Quarteirão entre as Avenidas - Reginalda Leão e Anchieta

Avenida Zacharias Antonio Franco-Sobrinho.....Quarteirão entre as ruas Candido Dias de Mello e Pedro Machado da Silva

Rua José Paulino.....Quarteirões entre as ruas Pe-- dro Machado da Silva e Gregó - rio Telles

Praça São Vicente de Paulo.....Quarteirão entre as ruas Ézio- Antonio tirolli e Duque de --- Caxias

Rua Marechal Castelo Branco.....Quarteirão entre as ruas Paulo Verginio e Gregório Telles

Avenida nossa Senhora da Paz.....quarteirão entre as ruas Gregório Telles e Francisco Baptista

Rua Leonello Cobianchi.....Quarteirões entre as ruas Viturino Pinheor de Goes e Ézio -- Antonio Tirolli

Rua José Florèncio Dias.....Quarteirões entre as ruas Paulo Verginio e Gregório Telles

Rua Eduardo Zacarelli.....Quarteirões entre as ruas Paulo Verginio e Mariano de Bar - ros

Rua Francisco Cardoso dos Santos..Quarteirões entre as ruas Du-- que de Caxias e Wady Zugaiar

Rua Rosa Marques Rainho.....Quarteirões entre as ruas Wady Zugaiar e Pedro Alves de oliveira

Rua Sátyro Molitor.....Quarteirões entre as ruas Wady Zugaiar e Pedro Alves de -----

Oliveira

Rua Prof. Mário Correia de Lima...Quarteirões entre as ruas Candido Dias de Mello e Mário zacarelli

Rua José Luiz de Oliveira.....Quarteirões entre as ruas João Izidoro Leandro e Leonelo ---- Cobianchi

Rua Ézio Antonio Tirolli.....Quarteirões entre a rua João Izidoro Leandro e Avenida Za-- charias Antonio Franco Sobri-- nho

Rua Duque de Caxias.....Quarteirões entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Eduardo Zacarelli

Rua Canaan Tanus.....Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e --- Eduardo Zacarelli

Rua Candido Dias de mello.....Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e Eduardo Zacarelli

Rua Pedro Machado da Silva.....Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e Eduarco Zacarelli, e, quarteirão entre a rua Marechal Castelo Branco e- Avenida Zacharias Antonio Franco Sobrinho

Rua João Medeiros.....Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e Francico -- Cardoso dos Santos

Rua Vereador Lopes.....Quarteirões entre a rua Mare-- chal Castelo Branco e Avenida- Reginalda Leão

Rua Alfredo Constantino Rocha.....Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e Francisco -

Cardoso dos Santos

Rua Luiz Piva.....Quarteirões entre as ruas Prof Mário Correia de Lima e Fran - cisco Cardoso dos Santos

Rua Wady Zugaiar.....Quarteirões entre as ruas --- Mário Zacarelli e Eduardo Zacarelli

Rua Paulo Verginio.....Quarteirões entre a rua Prof.- Mário correia de Lima e a Avenida Reginald Leão

Rua Gregório Telles.....Quarteirões entre as ruas Sátyro Molitor e José Paulino

Rua Pedro Alves de Oliveira.....Quarteirões entre as ruas Sátyro Molitor e Eduardo Zacarelli

ZONA 05 - 08 pontos

Rua Francisco Mariano Sobrinho....Quarteirão entre as ruas Manoel Moreira da Silva e Carlos - Manfio

Rua Ver. clovis de Camargo Bueno..Quarteirão entre as ruas José- de Campos Leite e José Casa--- grande

Rua Marechal Rondon.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Silvério da Cruz e José - Casagrande

Rua Joaquim Nascimento Lourenço...Quarteirões entre as ruas Olegário Pinheiro Machado e José- de Campos Leite

Rua Santos Dumont.....Quarteirões entre as ruas Olegário Pinheiro Machado e José- de Campos Leite

Rua Augusto dos Santos.....Quarteirão entre as ruas Joa - quim Amancio Ferreira e José - de Campos Leite

Rua moyses Guglielmetti.....Quarteirões entre a rua 7 de - Setembro e Avenida Brasil

Rua Oilton José Pedrotti.....Quarteirões entre a rua 7 de - Setembro e Avenida Brasil

Rua Geremias de Mattos..... Quarteirões entre as ruas 7 — Setembro e Estados Unidos

Rua Alfredo Garcia.....Quarteirões entre a Avenida -- Brasil e rua joaquim Amancio - Ferreira

Rua Coronel Olimpio Braga.....Quarteirões entre as ruas Horácio da Silva Leite e Joaquim - Amancio Ferreira

Rua Henrique Alberto da Silva.....Quarteirões entre as ruas Es - tados Unidos e Joaquim Aman-- cio Ferreira

Rua Dr. Geraldo Coelho (prolonga-mento).....Quarteirão entre a Rua Dr. Nelson da Cunha Bastos até o alinhamento da rua moyses guglielmetti (Luizico)

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre as ruas Moyses Guglielmetti e Geremias de Mattos

Rua Padre Martins.....Quarteirões entre as ruas Ma-- ria do rosário Soares e Gere - mias de Mattos

Rua Rui Barbosa.....Quarteirões entre as ruas Ma-- ria do Rosário Soares e Gere - mias de Mattos

Rua Barão do Bio Branco.....Quarteirões entre as ruas Ma - ria do Rosário Soares e Gere - mias de Mattos

Rua Primavera.....Quarteirões entre as ruas --- Moyses Guglielmetti e Geremias

de Mattos

Rua Horácio da Silva Leite.....Quarteirões entre a rua Ge-- remias de Mattos e a divisa no final da rua

Rua das palmeiras.....Quarteirões entre as ruas Moysés Guglielmetti e Geremias de Mattos

Rua Joaquim Silvério da Cruz.....Quarteirões entre as ruas Marechal Rondom e Santos Dumont

Rua José de Campos leite.....Quarteirões entre as ruas Ve - reador Clovis de Camargo Bueno e Joaquim Amancio Ferreira

Rua José Casagrande.....Quarteirões entre as ruas Ma - noel Leão Rego e Marechal Rondon

Rua Manoel Moreira da Silva.....Quarteirão entre a rua Francisco Mariano Sobrinho e Avenida- Reginalda Leão

Rua Carlos Manfio.....Quarteirão entre a rua Francisco Mariano Sobrinho e Avenida- Reginalda Leão

Rua Estados unidos.....Quarteirões entre as Ruas Geremias de Mattos e Edgard Luzio- Filho

Avenida Brasil.....Quarteirões entre as ruas ---- Moyses Guglielmetti e Argentina

Rua Pedro Elias.....Quarteirões entre a rua Edgard Luzio filho e a divisa no fi - nal da rua

Rua Joaquim Amancio Ferreira.....Quarteirões entre as ruas Mello Peixoto e Edgard Luzio Fi-- lho

Rua José Florèncio Dias.....Quarteirão entre as ruas Gre -

gório Telles e Francisco ----
Baptista

Rua Eduardo Zacarelli.....Quarteirões entre as ruas Ma--
riano de Barros e divisa da --
chácara de herdeiros de Oswal-
do Victor

Rua Rosa Marques Rainho.....Quarteirões entre as ruas Pe--
dro Alves de Oliveira e José -
Tirolli

Rua Sátyro Molitor.....Quarteirões entre a rua Pedro-
Alves de Oliveira e a divisa -
com a chácara de herdeiros de-
Oswaldo Victor

Rua Prof. Mário Correia de Lima...Quarteirões entre as ruas ----
Canaan Tanus e Candido Dias de
Mello

Rua Tereziano dos Santos.....Quarteirões entre as ruas ----
Canaan Tanus e Wady Zugaiar

Rua João Izidoro Leandro.....Quarteirões entre as ruas ----
Viturino Pinheiro de Goes e --
Ézio Antonio Tirolli

Rua Viturino Pinheiro de Goes.....Quarteirão entre as ruas João-
Izidoro Leandro e Leonelo ----
Cobianchi

Rua Ézio Antonio Tirolli.....Quarteirão entre a rua João --
Izidoro Leandro e divisa do --
Perímetro Urbano

Rua Canaan Tanus.....Quarteirões entre as ruas Fran
cisco Cardoso dos Santos e Di-
visa do Perímetro Urbano

Rua Salime Zugaiar Gebaile.....Quarteirões entre as ruas Fran
cisco Cardoso dos Santos e ---
Tereziano dos Santos

Rua Mário Zacarelli.....Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tere-- ziano dos Santos

Rua Wady Zugaiar.....Quarteirão entre a rua Prof. - Mário Correia de Lima e divida do perímetro urbano

Rua Francisco Baptsita.....Quarteirões entre as ruas José Camacho e Eduardo Zacarelli

Rua Mariano de Barros.....Quarteirões entre as ruas ---- Eduardo Zacarelli e Sátyro Molitor

Rua José Tirolli.....Quarteirões entre as ruas ---- Eduardo Zacarelli e Sátyro Molitor

ZONA 06 - 06 pontos

Rua Santos Dumont.....Quarteirão entre as ruas José- de Campos Leite e Cel Afonso-- Negrão

Rua 02 do Loteamento Parque Resi-- dencial Afonso Negrão.....Quarteirão entre a rua Cel. A- fonso Negrão e divisa da pro - priedade da Prefeitura Municipal de Palmital

Rua São Mateus.....Quarteirão entre as ruas José- de Campos Leite e Cel. Afonso- Negrão

Rua Augusto dos Santos.....Quarteirão entre a rua José de Campos Leite e divisa do perímetro urbano

Rua Alfredo Garcia.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amancio Ferreira e Cel -- Afonso Negrão

Rua Nossa Senhora do Carmo.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amancio Ferreira e Cel -- Afonso Negrão

Rua São João.....Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel Afonso Negrão

Rua Henrique Alberto da Silva.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amancio Ferreira e Cel -- Afonso Negrão

Rua São Felipe.....Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel Afonso Negrão

Rua Edgard Luzio Filho.....Quarteirões entre as ruas Estados unidos e Joaquim Amancio - Ferreira

Rua Santo André.....Quarteirões entre as ruas ---- Joaquim Amancio Ferreira e Cel Afonso Negrão

Rua São Judas Tadeu.....Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel Afonso Negrão

Rua Uruguai.....Quarteirões entre as ruas Estados unidos e Joaquim Amancio - Ferreira

Rua São José.....Quarteirão entre as ruas Joa - quim Amancio Ferreira e Olegário Torres Galvão

Rua Argentina.....Quarteirões entre as ruas Estados unidos e Joaquim Amancio - Ferreira

Rua Guilherme Magrinelli.....Quarteirões entre as ruas Estados Unidos e Joaquim Amancio - Ferreira

Rua Bolivia.....Quarteirões entre as ruas ---- Estados Unidos e Joaquim Amancio Ferreira

Rua São Paulo.....Quarteirões entre as ruas Estados unidos e Joaquim Amancio - Ferreira

Rua Luiz José de Oliveira.....Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e João Paulo II

Rua Angelo Briganó.....Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e João Paulo II

Rua Paulo VI.....Quarteirões entre as ruas Barão do rio Branco e Rua 01

Rua Cel. Olimpio Braga.....Quarteirão entre as ruas Pio - XII e Horácio da Silva Leite

Rua João XXIII.....Quarteirão entre as ruas 01 e- Pio XII

Rua 7 de Setembro.....Quarteirões entre a rua Geremias de Mattos e divisa do Perímetro Urbano

Rua Padre Martins.....Quarteiroes entre a rua Geremias de Mattos e divisa com a -- propriedade de Antonio Luiz de Oliveira e Outros.

Rua Rui Barbosa.....Quarteirões entre a rua Geremias de Mattos e a divisa da - propriedade de Antonio Luiz de Oliveira e Outros

Rua Barão do Rio Branco.....Quarteirões entre a rua Gere-- mias de Mattos e divisa da --- propriedade de Antonio Luiz - de Oliveira e Outros

Rua João Paulo II.....Quarteirões entre as ruas Geremias de Mattos e Paulo VI

Rua São Nicolau.....Quarteirão entre a rua Barão-- do Rio Branco e Divisa de propriedade de Sebastião Fernan-- des

Rua João Paulo I.....Quarteirão entre a rua Paulo - VI e divisa da propriedade de- Sebastião Fernandes

Rua 01.....Quarteirão entre a rua Paulo - VI e divisa da propriedade de- Américo Fadel e Outros

Rua Pio XII.....Quarteirões entre as ruas João Paulo II e divisa da propriedade de Américo Fadel e outros

Rua Estados Unidos.....Quarteirões entre as ruas----- Edgard Luzio Filho e São Paulo

Avenida Brasil.....Quarteirões entre as ruas Ar-- gentina e São Paulo

Rua Pedro Elias.....Quarteriões entre as ruas ---- Edgard Luzio Filho e São Paulo

Rua Joaquim Amancio Ferreira.....Quarteirões entre a rua ------ Edgard Luzio Filho e divisa do Perímetro Urbano

Rua Olegário Torres Galvão.....Quarteirões entre as ruas Al-- fredo Garcia e São José

Rua Cel. Afonso Negrão.....Quarteirões entre as ruas Marechal Rondon e Laudelino Batista da Rocha

Rua José Camacho.....Quarteirão entre a rua Francisco Baptista e a Rodovia SP--- 375

Rua Eduardo Zacarelli.....Quarteirão entre a divisa da - propriedade de José Caruso e a Rodovia SP - 375

Rua Leonelo Cobianchi.....Quarteirão entre a rua Viturino Pinheiro de Goes e divisa - do perímetro urbano

Rua João Izidoro Leandro.....Quarteirão entre a rua Viturino Pinheiro de Goes e a divisa do perímetro urbano

Rua Francisco Cardoso dos Santos..Quarteirões entre a rua Duque-de Caxias e Ézio Antonio Tirolli

Rua Rosalina C. Franco.....Quarteirão entre as ruas ----- Hermantina Franco de Oliveira- e Ézio Antonio Tirolli

Rua Prof. Mário Correia de Lima...Quarteirões entre as ruas ---- Canaan Tanus e Ézio Antonio -- Tirolli

Rua 02 do Loteamento Jardim Bela-Vista.....Quarteirão entre a rua Lázaro - Delfino da Silva e divisa da - propriedade de Orlando Leone e outros

Rua Messias Cândida de São José...Quarteirão entre a rua Ézio -- Antonio Tirolli e divisa da -- propriedade de Orlando Leone e outros

Rua Lázaro Delfino da Silva.....Quarteirão entre as ruas Messias Cândida de São José e Prof. Mário correia de Lima.

Rua Hermantina Franco de Oliveira.Quarteirão entre as ruas Prof. Mário correia de Lima e Fran-- cisco Cardoso dos Santos

Rua Duque de Caxias.....Quarteirão entre a rua Francisco dos Santos e divisa da propriedade de Orlando Leone e -- outros

ZONA 07 - 04 pontos

Rua Laudelino Batista da Rocha....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amancio Ferreira e Ceará

Rua Bahia.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amancio Ferreira e Ceará

Rua Pernambuco.....Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Ceará

Rua Maranhão.....Quarteirões entre as ruas Laudelino Batista da Rocha e Pernambuco

Rua Amazonas.....Quarteirões entre as ruas Laudelino Batista da Rocha e Pernambuco

Rua Ceará.....Quarteirões entre as ruas Laudelino Batista da Rocha e Pernambuco

Distrito de Sussui.....Todas as ruas integrantes do - perímetro urbano de Sussui

TABELA II

MELHORAMENTOS PÚBLICOS

Asfalto.....4 pontos

Guias.....1 ponto-

Paralelepípedos.....2 pontos

Água.....1 ponto-

Esgoto.....1 ponto-

Luz na rua.....1 ponto-

Luz de 24 horas.....1 ponto-

Galeria.....1 ponto-

TABELA III

VALOR DOS PONTOS

com 01 ponto.....	Cr$	800
com 02 pontos.....	Cr$	1.200
com 03 pontos.....	Cr$	1.800
com 04 pontos.....	Cr$	2.000
com 05 pontos.....	Cr$	2.500
com 06 pontos.....	Cr$	3.000
com 07 pontos.....	Cr$	3.600
com 08 pontos.....	Cr$	3.800
com 09 pontos.....	Cr$	4.000
com 10 pontos.....	Cr$	4.500
com 11 pontos.....	Cr$	5.000
com 12 pontos.....	Cr$	6.500
com 13 pontos.....	Cr$	9.000
com 14 pontos.....	Cr$	11.000
com 15 pontos.....	cr$	14.000
com 16 pontos.....	Cr$	17.000
com 17 pontos.....	Cr$	20.000
com 18 pontos.....	Cr$	23.000
com 19 pontos.....	Cr$	25.000
com 20 pontos.....	Cr$	27.000
com 21 pontos.....	Cr$	29.000
com 22 pontos.....	Cr$	31.000
com 23 pontos.....	Cr$	33.000
com 24 pontos.....	Cr$	36.000
com 25 pontos.....	Cr$	39.000
com 26 pontos.....	Cr$	42.000
com 27 pontos.....	Cr$	45.000
com 28 pontos.....	Cr$	48.000
com 29 pontos.....	Cr$	51.000
com 30 pontos.....	Cr$	54.000
com 31 pontos.....	Cr$	57.000
com 32 pontos.....	Cr$	60.000
com 33 pontos.....	Cr$	65.000
com 34 pontos.....	Cr$	70.000
com 35 pontos.....	Cr$	80.000

01- FATORES

a) esquina..... 1,20

b) profundidade..... vide tabela (metros fatores)

c) Gleba ..... vide tabela

02- METROS FATORES

12,00 - 1,58	22,00 - 1,17	39,00 - 0,88	68,00 - 0,66
12,50 - 1,55	22,50 - 1,15	40,00 - 0,86	70,00 - 0,65
13,00 - 1,52	23,00 - 1,14	41,00 - 0,85	72,00 - 0,64
13,50 - 1,49	23,50 - 1,13	42,00 - 0,84	74,00 - 0,63
14,00 - 1,46	24,00 - 1,12	43,00 - 0,83	76,00 - 0,62
14,50 - 1,44	24,50 - 1,10	44,00 - 0,82	78,00 - 0,61
15,00 - 1,41	25,00 - 1,09	45,00 - 0,81	80.00 - 0,60
15,50 - 1,39	26,00 - 1,07	46,00 - 0,80	85,00 - 0,59
16,00 - 1,37	27,00 - 1,05	47,00 - 0,79	90,00 - 0,57
16,50 - 1,35	28,00 - 1,03	48,00 - 0,78	95,00 - 0,56
17,00 - 1,33	29,00 - 1,01	49,00 - 0,77	100,00 - 0,55
17,50 - 1,31	30,00 - 1,00	50,00 - 0,76	105,00 - 0,54
18,00 - 1,29	31,00 - 0,98	52,00 - 0,75	110,00 - 0,52
18,50 - 1,27	32,00 - 0,97	54,00 - 0,74	115,00 - 0,51
19,00 - 1,26	33,00 - 0,95	56,00 - 0,73	120,00 - 0,50
19,50 - 1,24	34,00 - 0,93	58,00 - 0,72	125,00 - 0,49
20,00 - 1,22	35,00 - 0,92	60,00 - 0,71	130,00 - 0,48
20,50 - 1,21	36,00 - 0,91	62,00 - 0,69	135,00 - 0,47
21,00 - 1,19	37,00 - 0,90	64,00 - 0,68	140,00 - 0,46
21,50 - 1,18	38,00 - 0,89	66,00 - 0,67	145,00 - 0,45
			150,00 - 0,44

Acima de 150 metros, ... 0,42

03- GLEBA

Gleba acima de 3.000 m2 sofrerá decrescimo da importância, de -- acordo com a tabela abaixo:

TABELA

De	3.000	a	3.500	11%
De	3.501	a	4.000	12%
De	4.001	a	4.500	13%
De	4.501	a	5.000	14%
De	5.001	a	6.000	15%
De	6.001	a	7.000	16%
De	7.001	a	8.000	17%
De	8.001	a	9.000	18%
De	9.001	a	10.000	19%
De	10.001	a	15.000	20%
De	15.001	a	20.000	21%
De	20.001	a	25.000	22%
MAIS DE			25.000	25%

Artigo 4º - O critério a ser utilizado para apuração do valor do prédio terá como base os seguintes --- elementos:

1- Área quadrade de edificação
2- Edificação
3- Ocupação
4- Tipo de Edificação
5- Idade

Artigo 5º - Para ser apurado o valor - do prédio, conforme o artigo anterior, serão obedecidas as se -- guintes tabelas

TABELA I - EDIFICAÇÃO

Tijolos..... 10 pontos
mista..... 08 pontos
madeira..... 06 pontos

TABELA II - OCUPAÇÃO

comercial..... 03 pontos
comercial e residencial..... 02 pontos
residencial ..... 01 ponto-

TABELA III - TIPO DE CONSTRUÇÃO

ótima.....12 pontos
boa.....09 pontos
média.....05 pontos
péssima.....02 pontos

TABELA IV - VALOR DO METRO QUADRADO POR PONTOS

com 09 pontos.....	Cr$	15.000
com 10 pontos.....	Cr$	20.000
com 11 pontos.....	Cr$	25.000
com 12 pontos.....	Cr$	30.000
com 13 pontos.....	Cr$	36.000
com 14 pontos.....	Cr$	40.000
com 15 pontos.....	cr$	44.000
com 16 pontos.....	Cr$	47.000
com 17 pontos.....	Cr$	50.000
com 18 pontos.....	Cr$	55.000
com 19 pontos.....	Cr$	60.000
com 20 pontos.....	Cr$	65.000
com 21 pontos.....	Cr$	70.000
com 22 pontos.....	Cr$	75.000
com 23 pontos.....	Cr$	80.000
com 24 pontos.....	Cr$	90.000
com 25 pontos.....	Cr$	100.000

TABELA V - IDADE - FATOR

de 0 a 05 anos	1,00
de 05 a 10 anos	0,98
de 10 a 15 anos	0,95
de 15 a 30 anos	0,90
acima de 30 anos	0,87

Artigo 6º - A arrecadação será feita - nos vencimentos indicados nos avisos de lançamento, obedecendo - o seguinte critério:

a) - de 01 a 10 - pelos contribuintes cujos prenomes tiverem como inicial uma das letras "A" a "E"

b) - de 11 a 20 - pelos contribuintes cujos prenomes tiverem como inicial uma das letras "F" a "L"

c) - de 21 até o último dia do mes, pelos contribuintes cujos -- prenomes tiverem como inicial uma das letras-- "M" a "Z"

Parágrafo Único - Quando,nos lançamentos figurar expressamente mais de um nome, o imposto será pago - no prazo estabelecido na alínea "c" deste artigo

Artigo 7º - O disposto no artigo anterior não impede os contribuintes de liquidarem a qualquer momento os seus débitos.

Artigo 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrá--- rio, em especial os artigos 7º e 38 da Lei nº 1278/83,` e terá -- eficácia a partir de 01 de janeiro de 1986.

Prefeitura Municipal de Palmital, em - 02 de setembro de 1985.-

ALBINO RAINHO

Prefeito Municipal

A P R O V A D O

EM 1ª/2ª/3ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

POR 6 9 5 c/Emenda nº 01/85

SESSÃO ORDINÁRIA DE 18 / 11 / 85

Presidente

ENCAMINHAR

o respectivo autógrafo

C. M. Palmital, 18 / 11 / 85

MIGUEL BUENO VIDAL

Presidente

E N C A M I N H A D O

EM 19 / 11 / 85

OFÍCIO Nº 783/85

DIRETOR DA SECRETARIA

Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Temos a grata satisfação de encaminhar a Vossas Excelências, para apreciação por parte desse Egrégio Legislativo, o Projeto de Lei 14/85 - PM, que dispõe sobre a Regulamentação do Imposto Predial e Territorial Urbano do Municipio de Palmital.

Neste Projeto, este Executivo apresenta O novo zoneamento da cidade, de acordo com a realidade atual, dividindo-a em 7 (sete) zonas, conforme se observa da planta anexa, com a legenda em cores, para que Vossas Excelências possam ter uma noção exata do zoneamento.

O próprio Projeto de Lei, em si, já se justifica, apresentando-se de forma clara e precisa, o que dispensa maiores comentários.

Esperando contar com a colaboração e atenção de Vossas Excelências, antecipadamente agradecemos, apresentando-lhes na oportunidade os protestos de elevada consideração e estima.

ATENCIOSAMENTE

ALBINO RAINHO
Prefeito Municipal