PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ___/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARINA VASCONCELOS SOUZA e ANA VASCONCELOS DE SOUZA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Avenida Plácido de Castro, nº 1062, entre Travessa Arapiuns e Travessa Bauru, Bairro Aparecida, Zona Norte (a 08,26 metros da Travessa Arapiuns). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Avenida Plácido de Castro, medindo 07,90 metros; a Leste, com Denise Gadelha Monteiro, medindo 13,95 metros; ao Sul, com Maria Nilza Vasconcelos da Conceição, medindo 07,99 metros; e a Oeste, com Maria Nilza Vasconcelos da Conceição, medindo 13,93 metros, com uma área total de 110,61m²"***, em favor de MARINA VASCONCELOS SOUZA e ANA VASCONCELOS DE SOUZA, Análise de Projeto nº 0987/2024 -1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, de 23 de junho de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

1Doc: Análise de Projeto 987/2024 | Anexo: Projeto_de_Lei_23jun2025_Marina_Vasconcelos_Souza_e_Ana_Vasconcelos_de_Souza_AP_0987_2024.pdf (1/2) 116/117
Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/22E4-382B-B0AB-4245 e informe o código 22E4-382B-B0AB-4245

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a MARINA VASCONCELOS SOUZA e ANA VASCONCELOS DE SOUZA.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a)s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARINA VASCONCELOS SOUZA e ANA VASCONCELOS DE SOUZA, CPF nº 025.414.012-21 e 020.086.002-03, mediante Análise de Projeto nº 0987/2024 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida Plácido de Castro, nº 1062, entre Travessa Arapiuns e Travessa Bauru, Bairro Aparecida, Zona Norte (a 08,26 metros da Travessa Arapiuns). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Avenida Plácido de Castro, medindo 07,90 metros; a Leste, com Denise Gadelha Monteiro, medindo 13,95 metros; ao Sul, com Maria Nilza Vasconcelos da Conceição, medindo 07,99 metros; e a Oeste, com Maria Nilza Vasconcelos da Conceição, medindo 13,93 metros; com uma área total de 110,61m²".*** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a MARINA VASCONCELOS SOUZA e ANA VASCONCELOS DE SOUZA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 23 de junho de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

1Doc: Análise de Projeto 987/2024 | Anexo: Projeto_de_Lei_23jun2025_Marina_Vasconcelos_Souza_e_Ana_Vasconcelos_de_Souza_AP_0987_2024.pdf (2/2) 117/117

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/22E4-382B-B0AB-4245 e informe o código 22E4-382B-B0AB-4245