

LEI N.º 2.438/2023, DE 15 DE AGOSTO DE 2023

**DECLARA COMO ZONA ESPECIAL
DE INTERESSE TURÍSTICO (ZEIT) A
ÁREA DE TERRAS QUE ESPECIFICA
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica declarada como de Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de área superficial de 12.090,00 m² (doze mil e noventa metros quadrados), localizada na Linha Teutônia.

Parágrafo único. A área de que trata o caput é aquela definida no mapa e memorial descritivo, em anexo, os quais integram a presente lei.

Art. 2.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 15 de agosto de 2023; 164º da Colonização e 64º da Emancipação.

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

JEAN CARLOS BUSKE
Secretário de Administração e Gestão Substituto

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Sem denominação.

Requerente: Prefeitura Municipal de Agudo.

Área Total: 1,2090 ha.

Perímetro (m): 784,84 m.

Comarca: Registro Geral de Serviço Registral de Agudo/RS.

Responsável Técnico: Marcelo Ivan Mentges – CREA-RS155757.

1. Requerente:

- Prefeitura Municipal de Agudo, inscrita no CGC/MF sob nº 87.531.976/0001-79, com sede nesta cidade de Agudo/RS.

2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade o levantamento topográfico/geodésico planimétrico da área pretendida para a utilização da Associação Agudense de Voo Livre.

3. Descrição do imóvel:

Uma fração de terras, localizada na Linha Teutônia, neste município de Agudo, com a área superficial de 12.090,00 m² (doze mil e noventa metros quadrados).

A descrição desse perímetro se inicia no vértice **P-01** (coordenadas N 6.713.416,160 m, E 285.823,440 m e Altitude de 520,55 m); deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 146°05' e 44,82 m até o vértice **P-02** (coordenadas N 6.713.379,440 m, E 285.849,150 m e Altitude de 520,58 m); 240°12' e 55,11 m até o vértice **P-03** (coordenadas N 6.713.351,160 m, E 285.801,830 m e Altitude de 526,20 m); 140°15' e 59,92 m até o vértice **P-04** (coordenadas N 6.713.305,830 m, E 285.841,040 m e Altitude de 529,49 m); 163°33' e 53,46 m até o vértice **P-05** (coordenadas N 6.713.254,860 m, E 285.857,160 m e Altitude de 531,47 m); 209°27' e 93,39 m até o vértice **P-06** (coordenadas N 6.713.172,640 m, E 285.812,780 m e Altitude de 522,86 m); 350°51' e 82,06 m até o vértice **P-07** (coordenadas N 6.713.253,410 m, E 285.798,200 m e Altitude de 530,77 m); 08°19' e 67,94 m até o vértice **P-08** (coordenadas N 6.713.320,810 m, E 285.806,740 m e Altitude de 527,62 m); 330°09' e 30,14 m até o vértice **P-09** (coordenadas N 6.713.346,670 m, E 285.791,250 m e Altitude de 525,90 m); 260°13' e 102,04 m até o vértice **P-10** (coordenadas N 6.713.327,400 m, E 285.691,030 m e Altitude de 512,81 m); 15°31' e 31,25 m até o vértice **P-11** (coordenadas N 6.713.357,690 m, E 285.698,830 m e Altitude de 506,93 m); 36°28' e 45,95 m até o vértice **P-12** (coordenadas N 6.713.395,150 m, E 285.725,420 m e Altitude de 513,52 m); 138°06' e 27,10 m até o vértice **P-13** (coordenadas N 6.713.375,320 m, E 285.743,920 m e Altitude de 521,67 m); 80°49' e 33,63 m até o vértice **P-14** (coordenadas N 6.713.381,320 m, E 285.777,000 m e Altitude de 523,93 m); 54°12' e 58,03 m até o vértice **P-01**, ponto

inicial da descrição deste perímetro, formando um polígono irregular com **área de 1,2090 ha (um hectares, vinte ares e noventa centiares)**.

4. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

5. Data do levantamento de campo:

- 09 de Fevereiro de 2023;
- os limites da área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre foram indicadas pelo senhor Robson Léo Pachaly (CPF nº 024.884.360-54).

6. Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

- A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo;
- durante os levantamentos realizados, não foram encontradas evidências técnicas (especialmente marcos) que pudessem confirmar se a área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre está de fato localizada no interior da área pertencente ao imóvel rural de Matrícula nº 6.544 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS, de propriedade do senhor Luiz Francisco Genro Schorn, uma vez que, durante levantamento complementar de informações (realizado em 15 de fevereiro de 2023) junto a propriedades próximas do local pretendido pela AAVL, em que participaram os senhores Robson Léo Pachaly (CPF nº 024.884.360-54) e Paulo Roberto Batista da Silva (CPF nº 485.518.010-87), foi indicada a possibilidade de fração ou toda a rampa pertencer ao imóvel (Matrícula não informada) da senhora Ledi Dalva Boeck Cavalheiro.
- levantamentos mais detalhados, com a quantificação das áreas lindeiras indicadas serão, salvo melhor entendimento, necessários para uma adequada averiguação da propriedade da área de interesse da Associação Agudense de Voo Livre.

Agudo/RS, 17 de Fevereiro de 2023.

—
Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS155757
RT nº 12424030

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000
MC S1°
CN: 01M0148.686014°
K: 1.030163986
VERTICE: P-01
Lat: 39°41'27.197" S
Long: 53°12'48.733" W



Foto: 16/05/2023

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

PROPRIETÁRIO: Samir de Almeida
RECORRENTE: Prefeitura Municipal de Agudo
MUNICÍPIO: Agudo
ESTADO: Rio Grande do Sul
ÁREA TOTAL (m²): 1.2090 ha
PERÍMETRO (m): 794.84 m
DATA: 17/02/2023
ESCALA: 1:800

Área Total - Mídida: 12.090 (30 m²)
Perímetro Total - Mídida: 794.84 m

Região: Prefeitura Municipal de Agudo
COCORP sob nº 2.581.816/0001-79
Região: Município de Agudo
Município de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ nº 13.242.020

CONVENIENTE
SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS
CNPJ nº 13.242.020

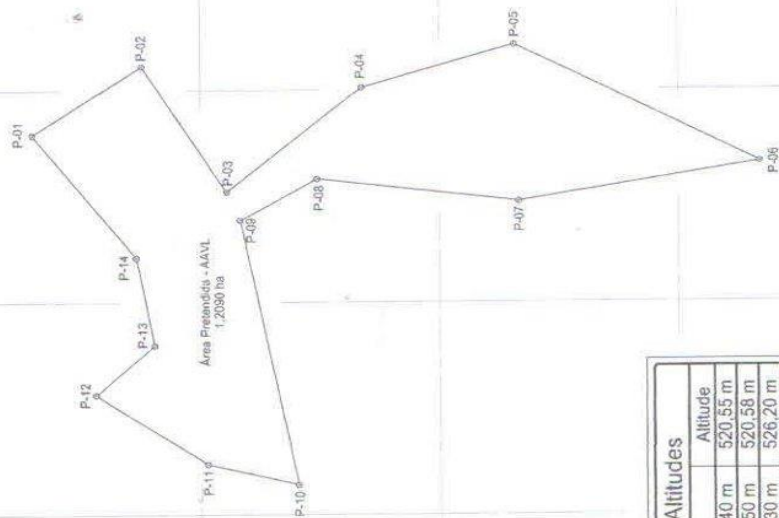


Tabela de Coordenadas e Altitudes

Vértice	N	E	Altitude
P-01	6713416,160 m	285823,440 m	520,55 m
P-02	6713379,440 m	285849,150 m	520,58 m
P-03	6713351,160 m	285801,830 m	526,20 m
P-04	6713305,830 m	285841,040 m	529,49 m
P-05	6713254,860 m	285857,160 m	531,47 m
P-06	6713172,640 m	285812,780 m	522,86 m
P-07	6713253,410 m	285798,200 m	530,77 m
P-08	6713320,810 m	285806,740 m	527,62 m
P-09	6713327,400 m	285791,250 m	525,90 m
P-10	6713357,690 m	285691,030 m	512,81 m
P-11	6713357,690 m	285698,830 m	506,93 m
P-12	6713395,150 m	285725,420 m	513,52 m
P-13	6713375,320 m	285743,920 m	521,67 m
P-14	6713381,320 m	285777,000 m	523,93 m



SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

CNPJ nº 13.242.020