Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
2.120	14 JUL, 2014	

DESPACHO
APROVADO
Sala das Sessões 14/07/14

GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE

EMENTA

Solicita informações à Senhora Assistente I (DA/Patrimônio) da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP – COHAB/RP, Arquiteta Augusta Moquenco Cansian, acerca da licitação pública visando a comercialização de quatro áreas localizadas no Conjunto Habitacional Dr. Gilberto Rossetti, no Município de Mococa/SP, que têm como destinação o uso comercial.

REQUERIMENTO Nº. 766 /2014.

EXMO. SR. PRESIDENTE:

REQUEREMOS à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Nobre Plenário, no sentido de ser oficiado à Senhora Assistente I (DA/Patrimônio) da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP – COHAB/RP, Arquiteta Augusta Moquenco Cansia, para que informe a esta Casa de Leis, **acerca das quatro áreas localizadas no Conjunto Habitacional Dr. Gilberto Rossetti, no Município de Mococa/SP:**

- **Área Comercial L:** com 799,61 m² localizada entre as Ruas Waldemar Miachon, Eufrosino Germano Martins e Padre Argílio Malatesta;
- **Área Comercial F:** com 738,62 m² localizada entre as Ruas Miguel Pricoli Sobrinho, Antonio Marchesini e Avenida Padre João Bueno Gonçalves;
- **Área Comercial B:** com 955,25 m² localizada entre as Ruas Honório Ferreira Pinto, Secondo Brisighello e Avenida Padre João Bueno Gonçalves;
- **Área Comercial C:** com 1092,00 m² localizada entre as Ruas José Coimbra Duarte, Natal Batistela e Antonio Gonçalves Soares.

1- Há previsão para a realização de licitação pública visando a comercialização das áreas mencionadas, que têm como destinação o uso comercial? Caso afirmativo, informar quando, bem como os procedimentos a serem adotados. Caso contrário, justificar.

Justificativa:-

As indagações acima são baseadas no Requerimento nº. 502/2014 e no Ofício nº. 20/2014 desta COHAB, conforme cópias anexas.

Cientes dos compromissos de toda a equipe de funcionários e colaboradores da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP, apresentamos o requerimento e aguardamos especial atenção ao pedido.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 14 de julho de 2014.

EDUARDO ANTÔNIO BAISI
Iê Baisi - Vereador/DEM

RENATO GONÇALVES DA FONSECA
Renato do Gás - Vereador/PSD

SÉRGIO ROBERTO DE SOUZA
Sérgio Corinthiano - Vereador/DEM

Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO		
Número	Data	Rubrica
1.342	05/05/14	

DESPACHO
APROVADO
Sala das Sessões 05/05/14
GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE

EMENTA

Solicitam informações ao Exmo. Sr. Diretor Presidente da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP – COHAB/RP, Dr. Silvio Geraldo Martins Filho, acerca de quatro áreas localizadas no Conjunto Habitacional Dr. Gilberto Rossetti, no Município de Mococa/SP.

REQUERIMENTO Nº. 502 /2014.

EXMO. SR. PRESIDENTE:

REQUEREMOS à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Nobre Plenário, no sentido de ser oficiado ao Excelentíssimo Senhor Diretor Presidente da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP – COHAB/RP, Dr. Silvio Geraldo Martins Filho, para que informe a esta Casa de Leis, o que segue sobre **as quatro áreas de propriedade da COHAB/RP, localizadas no Conjunto Habitacional Dr. Gilberto Rossetti, no Município de Mococa/SP:**

1- Há possibilidade de providenciar os serviços de limpeza nas seguintes áreas?

- **Área Comercial L:** com 799,61 m^2 localizada entre as Ruas Waldemar Miachon, Eufrosino Germano Martins e Padre Argílio Malatesta;
- **Área Comercial F:** com 738,62 m^2 localizada entre as Ruas Miguel Pricoli Sobrinho, Antonio Marchesini e Avenida Padre João Bueno Gonçalves;
- **Área Comercial B:** com 955,25 m^2 localizada entre as Ruas Honório Ferreira Pinto, Secondo Brisighello e Avenida Padre João Bueno Gonçalves;
- **Área Comercial C:** com 1092,00 m^2 localizada entre as Ruas José Coimbra Duarte, Natal Batistela e Antonio Gonçalves Soares.

2- As áreas são destinadas estritamente ao comércio?

3- A COHAB/RP possui campanha de divulgação aos interessados em adquirir as áreas? Se sim, qual? Se não, quais providências os interessados devem adotar? A COHAB/RP poderia intensificar os meios de divulgação?

4- A COHAB/RP poderia atuar com a Prefeitura Municipal de Mococa/SP no sentido de alterar a legislação de destinação dessas áreas para a construção de moradias individuais ou coletivas para atender a população? Quais providências poderão ser adotadas?

5- Anexamos fotos das áreas para melhores análises.

REQUERIMENTO Nº. 502 /2014.

Justificativa:-

As áreas de propriedade da COHAB/RP existentes no Município de Mococa/SP há aproximadamente 30 anos, necessitam de uma ampla limpeza haja vista que a vegetação está alta e há grande acumulo de entulhos, situação que vem contribuindo com a proliferação de animais peçonhentos entre outros fatores que oferecem sérios riscos à segurança, saúde e bem estar da população.

A Prefeitura Municipal de Mococa realiza os serviços de fiscalização das áreas e desenvolve ações visando conscientizar a população sobre a importância da limpeza urbana, mas infelizmente nos deparamos com pessoas irresponsáveis que irregularmente transformam imóveis vazios em locais de descarte de lixo e entulho. O descarte irregular desses materiais causa inúmeros transtornos às residências vizinhas, inclusive, na última limpeza realizada pela COHAB/RP em uma das áreas, a máquina atingiu o muro de uma residência que tempo depois acabou caindo. Uma sugestão para a solução do problema seria o cercamento de alambrado das áreas.

Outra questão, é com relação a destinação dessas áreas. Conforme foi constatado pela própria COHAB/RP as áreas são destinadas ao comércio e até a presente data não houve interessados para aquisição, o que poderia ser justificado pela deficiência da publicidade sobre os meios de aquisição das áreas.

Seria de grande valia que essas áreas, dentro da legislação vigente é claro, fossem destinadas ao interesse social, por meio de moradias individuais ou coletivas para atender a demanda habitacional do Município de Mococa, principalmente para atender famílias de baixa renda que lutam pela tão sonhada casa própria.

Cientes dos compromissos do Dr. Silvio Geraldo Martins Filho à frente da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/SP e de toda sua equipe de funcionários e colaboradores, apresentamos o requerimento e aguardamos especial atenção ao pedido.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 5 de maio de 2014.

EDUARDO ANTÔNIO BAISI
Iê Baisi - Vereador/DEM

RENATO GONÇALVES DA FONSECA
Renato do Gás - Vereador/PSD

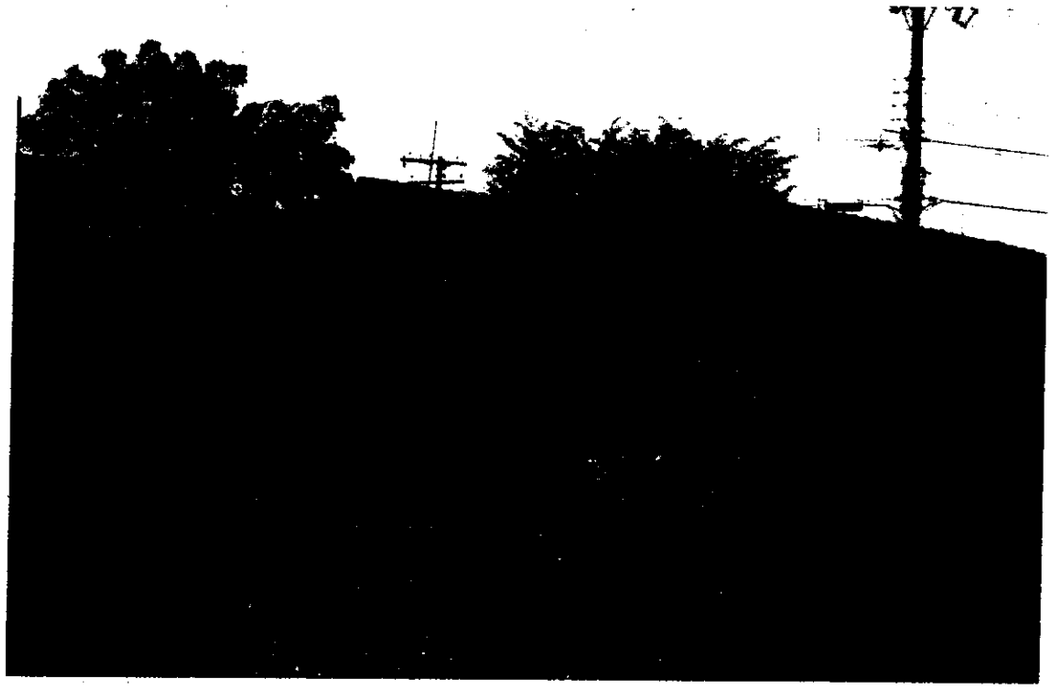
SÉRGIO ROBERTO DE SOUZA
Sérgio Corinthiano - Vereador/DEM





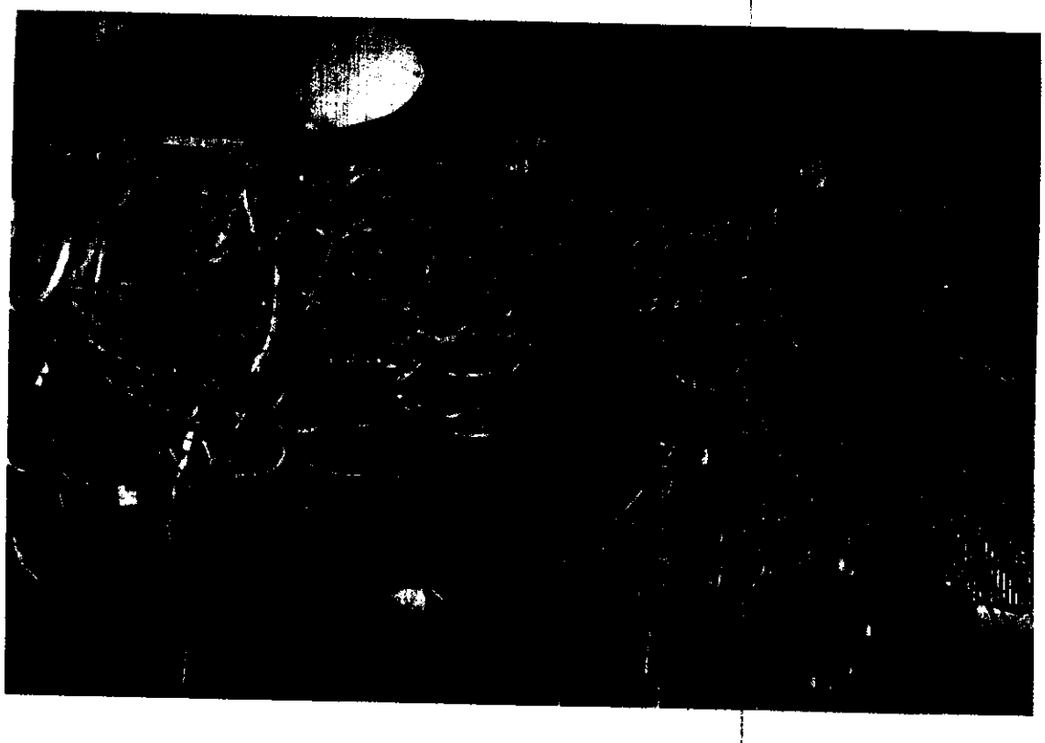


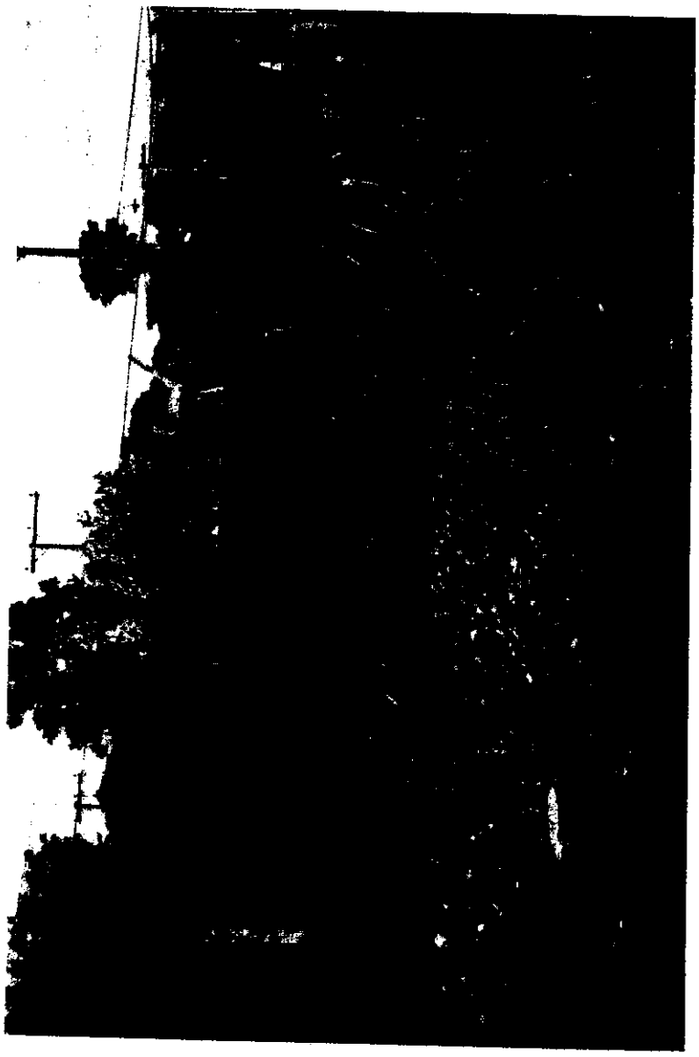


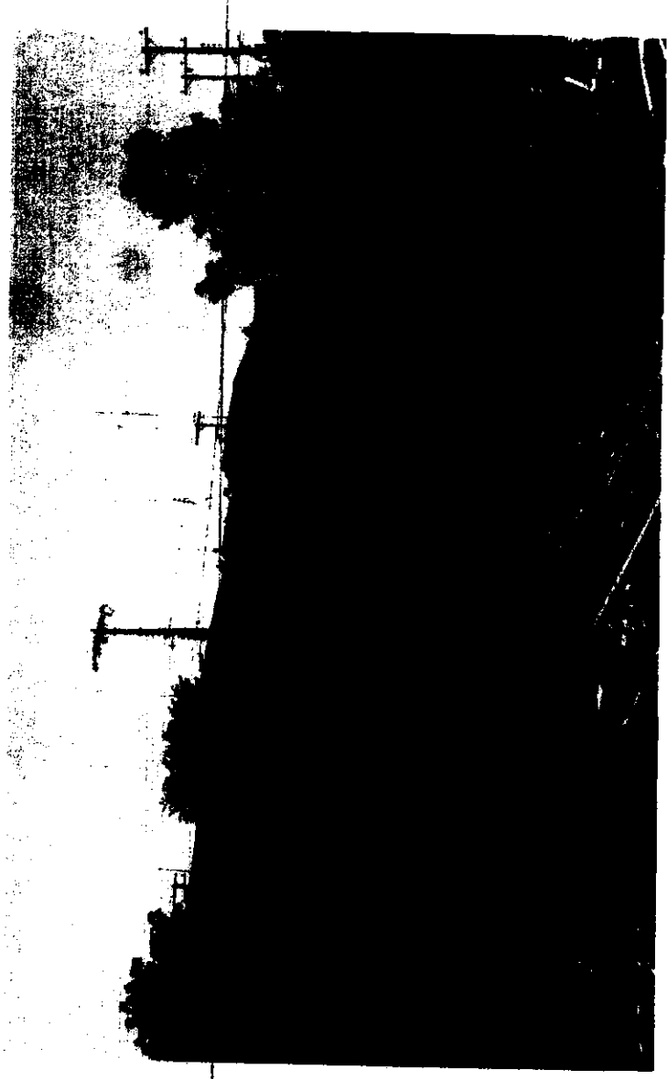


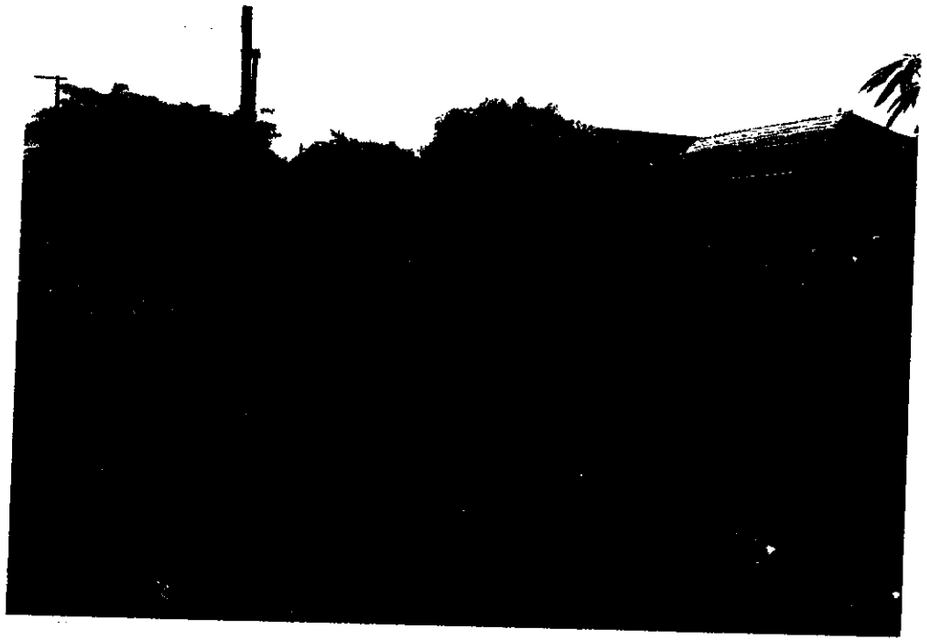


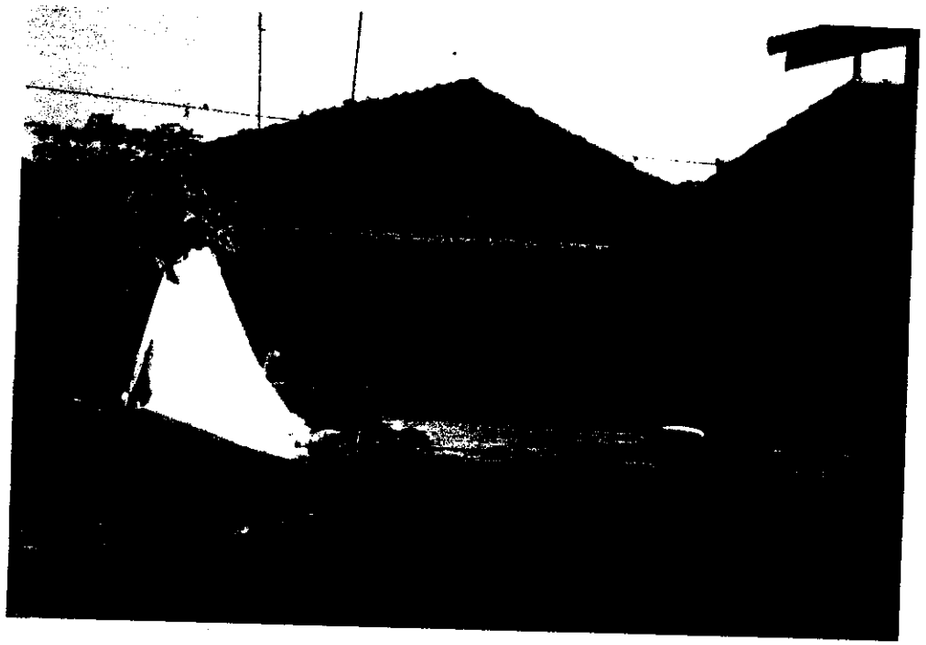


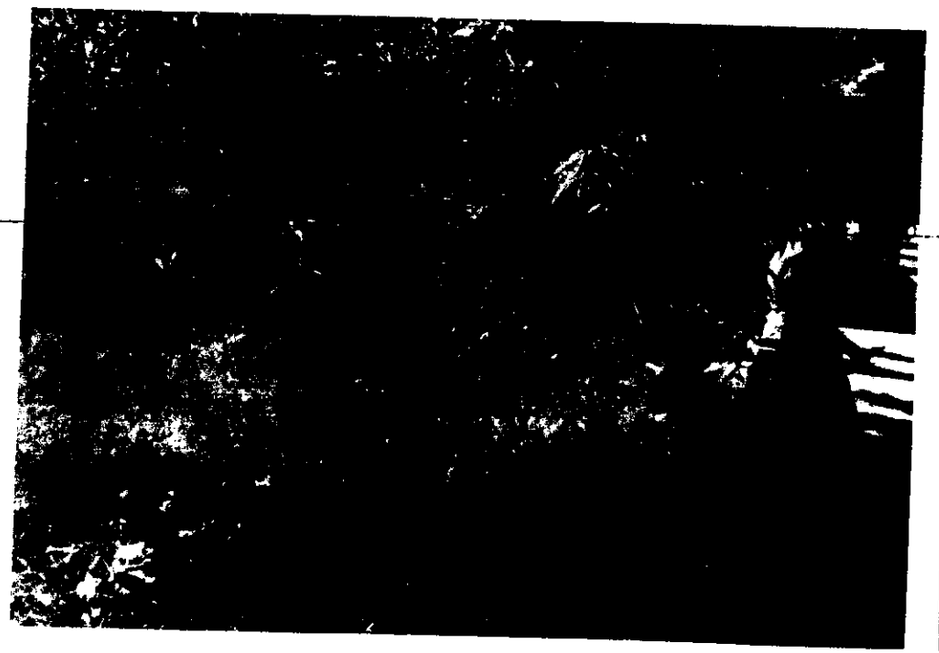


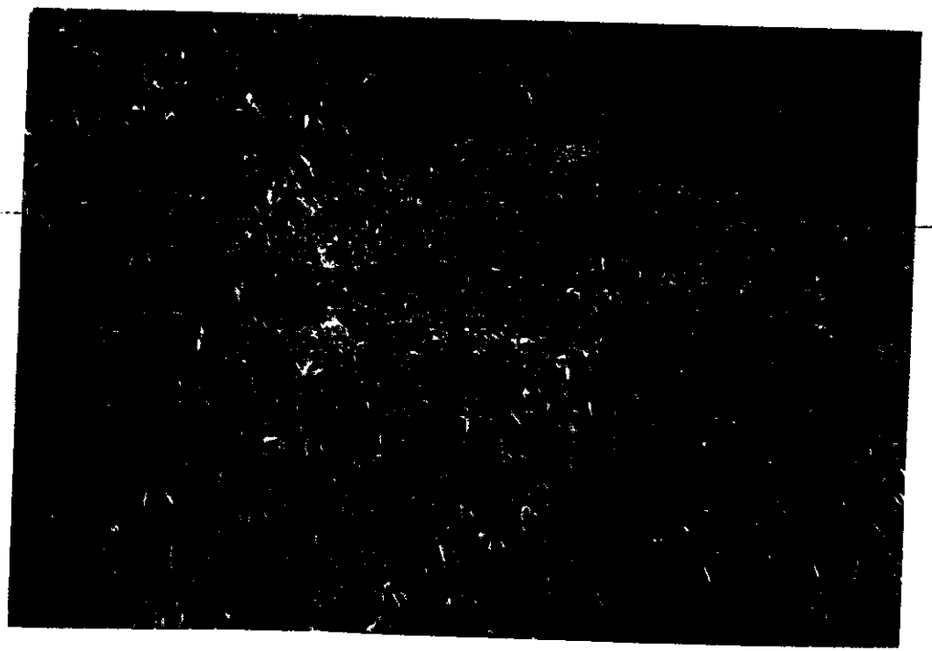


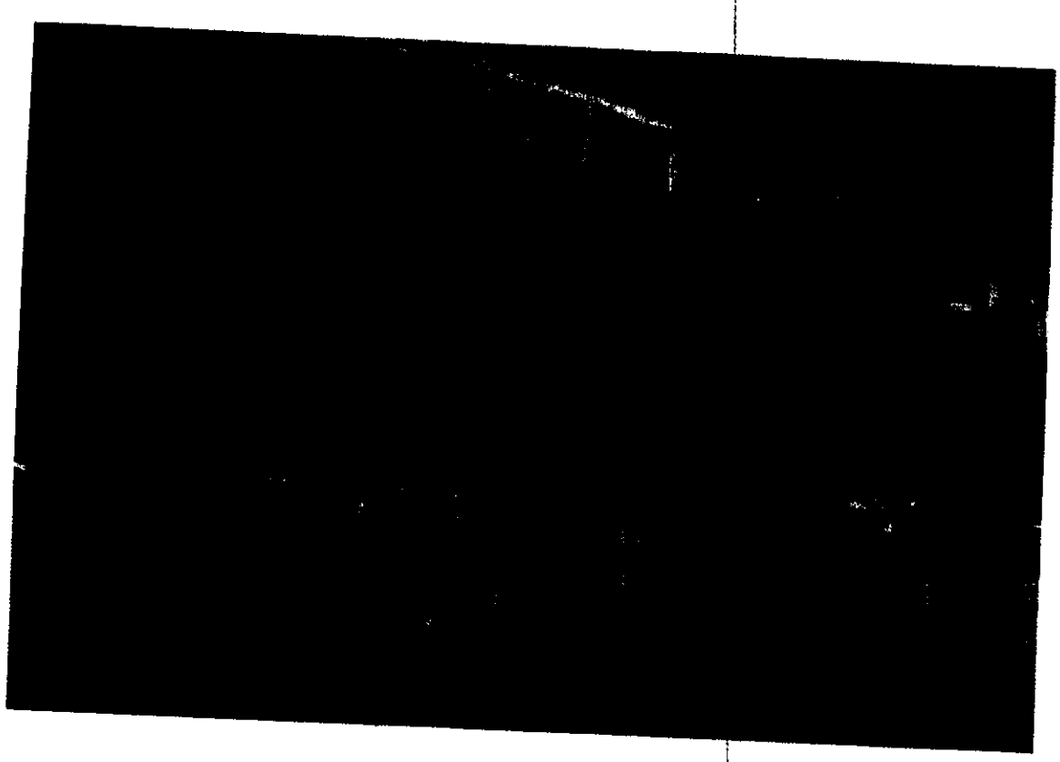


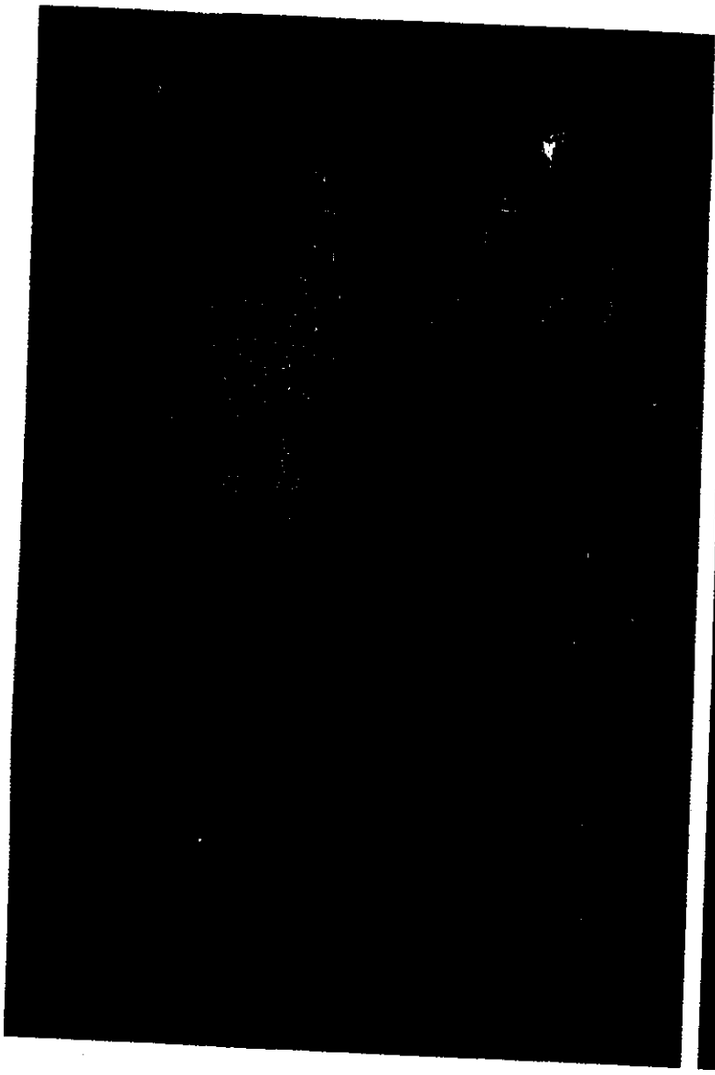


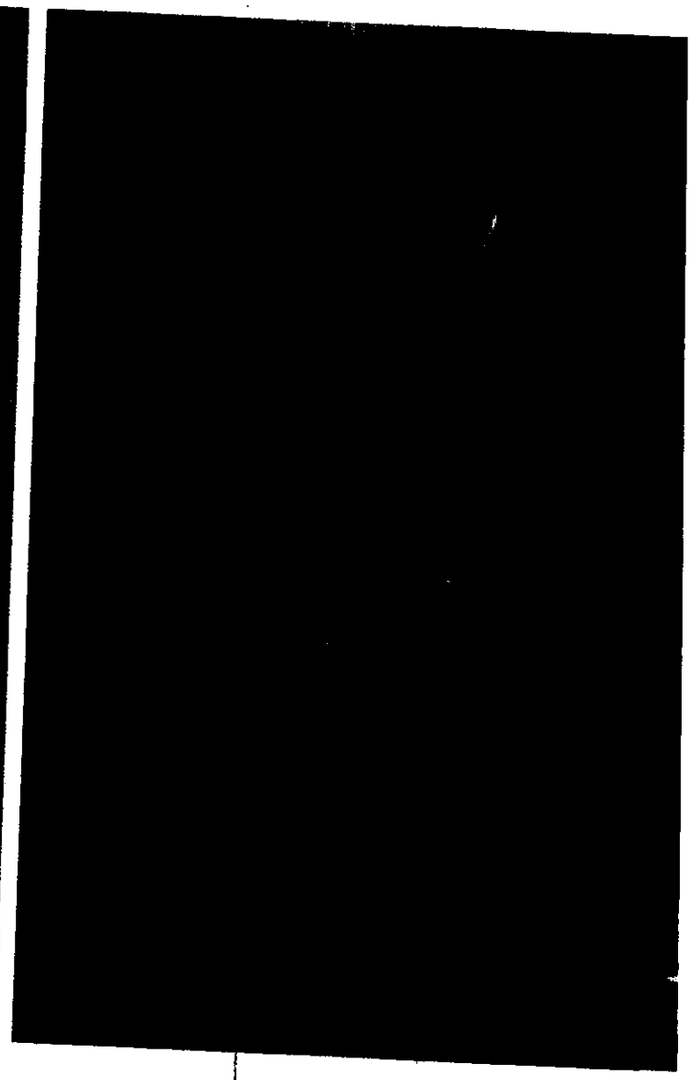












COHAB - RP
companhia habitacional regional
RIBEIRÃO PRETO

Ofício 20 /2014

CÂMARA MUNICIPAL
- MOCOCA -
PROTOCOLO

NÚMERO	DATA	RÚBRICA
2002	2 7 14	

Ribeirão Preto, 23 de junho de 2014.

REF.: terrenos em Mococa - Ofício nº 320/2014 e Requerimento nº 502/2014

Em atenção ao Ofício nº 320/2014 e Requerimento nº 502/2014, destacamos que os terrenos localizados no Conjunto Dr. Gilberto Rossetti, na cidade de Mococa, tem como destinação o uso Comercial. Todos os terrenos de propriedade da COHAB RP só poderão ser comercializados através de licitação pública e não poderão ser objeto de doação, a partir da demonstração de interesse em adquirir as áreas por preço de mercado serão iniciados os trâmites legais para a venda.

Quanto à limpeza dos referidos terrenos contamos com a fiscalização do município no sentido de evitar o depósito de lixo e restos de construção civil, tendo em vista que a limpeza é realizada.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente

Augusta Marques Camilo

Arq. Augusta Marques Camilo
Assessoria Técnico Patrimonial

Câmara Municipal de Mococa

A/C Sr.Vereador Sergio Roberto de Souza

Praça Marechal Deodoro, 26 – Centro – CEP 13.730-047 – Mococa - SP

COHAB - RP
companhia habitacional regional
RIBEIRÃO PRETO

CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA - PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
2263	06/08/2014	

Ofício 013/14-DA

Ribeirão Preto, 23 de julho de 2014

Excelentíssimo Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento n° 2.120/2014 e Ofício n° 511/2014-CM, dessa Egrégia Câmara Municipal dirigido à nossa funcionária Arquiteta Augusta Moquenco Cansian, temos a informar que esta Companhia Habitacional dá início à abertura de procedimentos licitatórios (Concorrência) para alienação de suas áreas após manifestações formais de possíveis interessados, considerando despesas legais e necessárias para o processo, para que assim não resulte deserta ou fracassada.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Stevie Douglas G. Soeira
Diretor Administrativo e Patrimonial

Ao Exmo. Sr.
GUILHERME DE SOUZA GOMES
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Praça Marechal Deodoro, 26 – Centro – CEP 13730-047
MOCOCA/SP

CIENTES OS SENHORES VEREADORES. ARQUIVE-SE
Sala das Sessões 11,08,14

GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE