CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls 02

# PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 007 E- /2018

**ALTERA O ITEM 31 DO ANEXO I DA LEI COMPLEMENTAR Nº99, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete, por seus representantes, decretou:

Art. 1º – Fica alterado o item 31 do anexo I da Lei Complementar nº99, de 14 de novembro de 2017, que passa a viger com a seguinte redação;

"...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **31** | **Análise técnica e aprovação de projetos para procedimento administrativo de retificação de área objetivando alteração de cadastro municipal.** | por m2 da área retificada **de 0,01m2 a 150,00 m2** | **0,30 UFM** |
| | | por m2 da área retificada **de 150,01m2 a 300,00 m2** | **0,20 UFM** |
| | | por m2 da área retificada **de 300,01m2 a 1.000,00 m2** | **0,10 UFM** |
| | | por m2 da área retificada **acima 1.000,01m2** | **0,05 UFM** |
| **OBS. A cobrança será realizada independentemente da diferença da área a ser retificada ser para maior ou menor.** | | | |

..."

Art. 2º – Esta Lei Complementar entra em vigor noventa dias após a sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 15 de junho de 2018.

**Mário Marcus Leão Dutra**
Prefeito

**José Antônio dos Reis Chagas**
Procurador

À Procuradoria do legislativo para Parecer
26/06/18

À Comissão de Legislação, Justiça e Redação para Parecer.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 03

# *JUSTIFICATIVA*

Conselheiro Lafaiete, 15 de junho de 2018.

Exmo. Sr. **Darcy José de Souza**
Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete – MG.

Ref.: ***ENCAMINHAMENTO E JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº -E/2018.***

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,**
**Senhores Vereadores,**

O Projeto de Lei que ora submetemos à soberana deliberação do Legislativo Municipal tem por objeto apresentar alteração para ajustar o item 31 do anexo I da Lei Complementar nº99, de 14 de novembro de 2017.

Na oportunidade, solicitamos dos nobres vereadores em **caráter de urgência** na forma prevista no art.226 do regimento interno desta Casa.

Na certeza de poder contar com o apoio e a aprovação desta Casa Legislativa, subscrevemo-nos.

**Mário Marcus Leão Dutra**
Prefeito Municipal

**José Antônio dos Reis Chagas**
Procurador

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

**PROCURADORIA GERAL**
Gerência Jurídica Administrativa

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 04

Conselheiro Lafaiete, 15 de junho de 2018.

Ofício nº 300 /2018/PMCL/PROC/GJADM

Assunto: Encaminha Projeto de Lei e Justificativa

**Senhor Presidente**,
Senhores Vereadores,

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos através deste, encaminhar o seguinte projeto de lei para apreciação e votação, qual seja;

"Projeto de Lei que **ALTERA O ITEM 31 DO ANEXO I DA LEI COMPLEMENTAR Nº99, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**"

Sendo só para o momento, renovamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**José Antônio dos Reis Chagas**
Procurador Municipal

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
20-Jun-2018-17:29-025578-1/2

***Ao Exmº Sr.Darcy José de Souza***
MD. Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete
Nesta

# LEI COMPLEMENTAR Nº 099, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017.

**ALTERA O ANEXO I DA LEI COMPLEMENTAR Nº 21, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE TAXAS DECORRENTES DO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE POLÍCIA E SERVIÇOS PÚBLICOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O povo do Município de Conselheiro Lafaiete, por seus representantes, decretou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica alterado o anexo I da Lei Complementar nº 21, de 22 de dezembro de 2009, passando o mesmo a viger com a seguinte redação:

**"Anexo I**
**Taxa de Licença para Execução de Obras e fiscalização de serviços**

| QUADRO - Taxa de Licença para Execução de Obras e fiscalização de serviços | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA** | **UNIDADE** | **UFM** |
| 1 | Informação Básica para projeto arquitetônico | Por unidade | 0,10 |
| 2 | Informação Básica para loteamento, desmembramento e desmembramento | Por unidade | 0,10 |
| 3 | Analise Técnica de projeto arquitetônico de edificação e Aprovação, com área até 48,00 m² | Por m² | Isento |
| 4 | Analise Técnica de projeto arquitetônico de edificação e Aprovação, com área de 48,01 a 70 m² | Por m² | 0,01 |
| **5** | **Análise Técnica e aprovação de projeto arquitetônico de edificação e Aprovação, com área acima de 70,01 m2** | | |
| **5.1** | **Análise Técnica de projeto arquitetônico de edificação com área acima de 70,01 m2** | **Por m²** | **0,005** |
| **5.2** | **Aprovação de projeto arquitetônico de edificação com área acima de 70,01 m2** | **Por m²** | **0,015** |
| 6 | Alteração de projeto arquitetônico aprovado | Por alteração | 0,50 |
| 7 | Alvará de licença para construção/Renovação de Alvará para edificação com área de até 70 m² | Por documento | 0,20 |
| 8 | Alvará de licença para construção/Renovação de Alvará para edificação com área superior a 70 m² | Por documento | 1,25 |
| 9 | Alvará de licença para demolição | Por m² | 0,01 |
| 10 | Emissão de Certidão de Numero | Por documento | 0,50 |
| 11 | Vistoria (até 70,00 m² de área construída) | Por m² | Isento |
| 12 | Vistoria (até 1.000,00 m² de área construída) | Por vistoria (levantamento completo) | 1,00 |
| 13 | Vistoria (acima de 1.000,00 m² de área construída) | Por vistoria (levantamento completo) | 2,00 |
| 14 | Regularização de imóvel construído | Por m² | 0,10 |
| 15 | Habite-se para construções com áreas de até 70 m² | Por documento | 1,00 |
| 16 | Habite-se para construções com área superior a 70,01 m² | Por m² | 0,02 |
| **17** | **Análise Técnica de projeto e Aprovação de loteamento/chacreamento** | | |
| **17.1** | **Analise Técnica de projeto de** | **Por unidade de lotes** | **0,10** |

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO PENA
Fls. 06

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **loteamento/chacreamento** | | |
| **17.2** | **Aprovação de projeto de loteamento/chacreamento** | **Por unidade de lotes** | **0,40** |
| **18** | **Análise Técnica de projeto e Aprovação de desmembramento/remembramento/unificação de terreno** | | |
| **18.1** | **Analise Técnica de projeto de desmembramento/remembramento/unificação de terreno** | **Por m2-unidades de lotes/áreas somadas até 6.000,00m2** | **0,01 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de lotes/áreas somadas acima de 6.000,01m2 até15.000,00m2** | **0,01 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de glebas acima de 15.000,01m2 até30.000,00m2** | **0,01 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de glebas de terras acima de 30.000,01m2** | **0,005 Área desmembrada** |
| **18.2** | **Aprovação de desmembramento/remembramento/unificação de terreno** | **Por m2-unidades de lotes/áreas somadas até 6.000,00m2** | **0,03 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de lotes/áreas somadas acima de 6.000,01m2 até15.000,00m2** | **0,02 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de glebas acima de 15.000,01m2 até30.000,00m2** | **0,01 Área desmembrada** |
| | | **Por m2-unidades de glebas de terras acima de 30.000,01m2** | **0,005 Área desmembrada** |
| 19 | Alinhamento de lote, cobrado pelo maior lado lindeiro ao arruamento | Por metro linear | 0,15 |
| 20 | Mobilização/Deslocamento de Equipe para recomposição de asfalto | Por Equipe | 2,00 |
| 21 | Execução de Recomposição de Asfalto a pedido | $m^2$ | 0,20 |
| 22 | Mobilização; Deslocamento de Equipe de Recomposição de Pavimento tipo Poliédrico/Paralelepípedo/Bloquete | Por Equipe | 1,5 |
| 23 | Execução de recomposição de pavimento tipo poliédrico/paralelepípedo/bloquete a pedido | $m^2$ | 0,12 |
| 24 | Cancelamento com ou modificação, em licença para execução de loteamento/granjeamento ou construção | Por documento | 1,00 |
| 25 | Autorização de poda e corte de arvore | Por laudo | 0,25 |
| 26 | Poda de árvore | Por unidade | 0,75 |
| 27 | Laudo de Avaliação ambiental | Por laudo | 1,00 |
| 28 | Autorizações de pequenas obras, não sujeitas à exame e aprovação de projeto arquitetônico | Por documento | 0,50 |
| **29** | **Taxa de reexame de projeto, após a 1ª análise** | **Por documento** | **0,50** |
| **30** | **Análise técnica de projetos interligação de via pública** | Por m2 | 0,02 |
| **31** | **Análise técnica de projetos para procedimento administrativo de retificação de área objetivando alteração de cadastro municipal** | Por m2 da área retificada | 0,50 |
| **32** | **Analise técnica de projeto para declaração de** | Por documento | 5,00 |

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 07

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **utilidade pública para fins de intervenção em áreas verde e APP** | | |
| **33** | **Analise técnica de projeto de desmembramento de área objetivando regularização de imóvel decorrente de desapropriação indireta** | Por m² | Isento |
| **34** | **Análise técnica de projeto de regularização de parcelamento do solo urbano, exceto regularização fundiária.** | Por m² | 0,10 |
| **35** | **Análise técnica de projeto de redimensionamento de área de lote e ou via pública** | Por m2 | 0,10 |
| **36** | **Análise técnica de projetos para procedimento administrativo de unificação de lotes/áreas objetivando alteração de cadastro municipal** | Por m2 | 0,04 |
| **37** | **Analise técnica de projeto de desmembramento de área objetivando regularização de imóvel decorrente de área com finalidade de doação ao Município.** | Por m2 | Isento |
| **38** | **Analise técnica de substituição de projetos/memoriais de loteamento e desmembramento.** | Por documento | 5,00 |
| **39** | **Autorização para escavações com profundidade superior a 1,25m** | **Por documento** | **Isento** |
| **OBS. O item 18 do anexo desta Lei terá como referência para fins de cobrança da taxa de desmembramento e unificação a área efetivamente desmembrada em cada parcelamento proposto, ou seja, a área que se desliga da maior, não havendo cobrança em relação a área considerada remanescente, exceto nos casos de desdobro de lotes em que será cobrada a área total.** | | | |

Art. 2º - O artigo 6º da Lei Complementar nº 21, de 22 de dezembro de 2009, passa a viger acrescido do seguinte parágrafo único:

***"Art. 6º - .....***

***Parágrafo único – O proprietário e o responsável pela obra que realizar escavações com profundidade superior a 1,25m (um vírgula vinte e cinco metros) sem autorização do Município está sujeito a multa no valor de 1 UFM (uma Unidade Fiscal do Município)."***

Art. 3º – Esta Lei Complementar entra em vigor noventa dias após a sua publicação.

PALÁCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE, AOS QUATORZE DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2017.

MÁRIO MARCUS LEÃO DUTRA
Prefeito Municipal

JOSÉ ANTÔNIO DOS REIS CHAGAS
Procurador Municipal

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCURADORIA GERAL

Ofício nº: 189/2018/PMCL/PROC

Conselheiro Lafaiete, 28 de agosto de 2018.

**Ref.: Projeto de Lei Complementar nº 007-E-2018.**
**Assunto: Solicita retirada.**

EXPEDIENTE
28 AGO. 2018

**Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores,**

O Prefeito do Município de Conselheiro Lafaiete, no uso de suas atribuições, vem à presença de Vossa Excelência, requerer a retirada do Projeto de Lei Complementar nº 007-E-2018, oriundo do Executivo Municipal.

Devido à nova análise do projeto de lei complementar supramencionado, a Procuradoria Municipal considerou necessário reavaliá-lo para novas adequações.

Com cordiais cumprimentos, colocamo-nos à disposição, para todos os esclarecimentos que se fizerem necessários.

***Mário Marcus Leão Dutra***
Prefeito Municipal

***José Antônio dos Reis Chagas***
Procurador Municipal

Exmº Senhor Darcy José de Souza
MD Presidente da Câmara Municipal do Município de Conselheiro Lafaiete
Nesta

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-28-Ago-2018-17:13-026166-1/2