LEI Nº. 1.555/07

DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO APROVADO PELA LEI MUNICIPAL 1.546, DE 28 DE JUNHO DE 2007, E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, ESTADO DE SANTA CATARINA.

FAÇO, saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de 324 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situada no perímetro urbano de Anchieta, composta de parte das áreas dos lotes urbanos abaixo discriminados e nas seguintes medidas:

I - lote urbano nº. 274, 14 m² (quatorze metros quadrados);
II – lote urbano nº. 275, 175 m² (cento e setenta e cinco metros quadrados);
III – lote urbano nº. 276, 135 m² (centro e trinta e cinco metros quadrados).

§ 1º A área primitiva pertence à Matrícula nº. 4300, Cartório de Registro de Imóveis de da Comarca de Anchieta.

§ 2º A área desmembrada não possui benfeitorias.

§ 3º A área remanescente possui 405 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), sendo parte do lote urbano 276, com uma construção em alvenaria, de 150 m² (cento e cinqüenta metros quadrados).

Art. 2º As confrontações e medidas da área desmembrada estão estabelecidas no Memorial Descritivo constante do Anexo Único desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Fica revogada a Lei Municipal 1.546, de 28 de junho de 2007.

Gabinete do Prefeito de Anchieta, em 22 de agosto de 2007

ANTONIO LUIZ MARIANI
PREFEITO MUNICIPAL

Certifico que a presente Lei foi sancionada e publicada nesta data e na forma da Lei. Em, 22 de Agosto de 2007.

Eloisa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

ANEXO LEI Nº. 1.555/2007.

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE E DESMEMBRAMENTO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

Visa o presente memorial retificar a área remanescente de parte dos **lotes urbanos nº. 274, nº. 275 e nº. 276.**

Os lotes primitivos conforme matricula 4300 foram assim distribuídos:

Parte do lote urbano nº. 274= 175,00 m2
Parte do lote urbano nº. 275= 175,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276= 689,50 m2

Totalizando uma área de 1.039,50 m2 com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Conforme na matricula AV 1-4.300, o desmembramento ficou com uma área de 310,50 m2, sendo:
Parte do lote urbano nº. 274 com 161,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276 com 149,50 m2.

O correto da área remanescente, com a subtração a área desmembrada do lote primitivo:
Parte do lote urbano nº. 274= 175,00 m2 - 161,00 m2 **= 14,00 m2.**
Parte do lote urbano nº. 275= 175,00 m2 - 0,00 **= 175,00 m2.**
Parte do lote urbano nº. 276= 689,50 m2 - 149,50 **= 540,00 m2.**
Totalizando uma área de 729,00 m2.

Conforme a matricula a área está com a mesma metragem, mas à distribuição de áreas de cada lote está diferente e foi assim distribuída:

Parte do lote urbano nº. 275= 189,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276= 540,00 m2
Totalizando uma área de 729,00 m2

O desmembramento, conforme a matricula ficou acrescido de 14,00 m2 na parte relativa ao lote nº. 275 passando de 175 para 189. e esqueceu de mencionar a parte do lote nº. 274 que era de 14,00 m2.

As confrontações estão certas apenas as distribuições de área de cada lote que contém erros .

A confrontação da área das mesmas é:

Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2,** totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações:

***Norte**:
Por uma linha seca e reta; com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.
***Sul**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.
***Leste**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.
***Oeste**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com o Lote Urbano nº. 281 e com parte do Lote Urbano nº. 280.

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE

O presente memorial trata **do desmembramento** Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2,** totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Desta área será desmembrada uma área com 324,00 m² (Trezentos e vinte e quatro metros quadrados), sendo 14,00 m2 do Lote urbano nº. 274, 175,00 m2 de parte do Lote urbano nº. 275 e 135,00 m2 de parte do lote urbano nº. 276, ficando uma área remanescente de 405,00 m2 (Quatrocentos e cinco metros quadrados) de parte do lote urbano nº. 276.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2**, totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações:

***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.
***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.
***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.
***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com o Lote Urbano nº. 281 e com parte do Lote Urbano nº. 280.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **324,00 m² (Trezentos e vinte e quatro metros quadrados), sendo 14,00 m2 do Lote urbano nº. 274, 175,00 m2 de parte do Lote urbano nº. 275 e 135,00 m2 de parte do lote urbano nº. 276, sem bembeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:
***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 12,00 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.
***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 12,00 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.
***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.
***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte do mesmo lote nº. 276.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de 405,00 m2 (Quatrocentos e cinco metros quadrados) de parte do lote urbano nº. 276, com uma

construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 15,00 metros lineares, confronta-se com parte do Lote Urbano nº. 276.

***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 15,00 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.

***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte do m esmo Lote Urbano nº. 276.

***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com o lote urbano nº. 281 e parte do lote nº. 280.

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta, 22 de agosto de 2007.

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3

ANTONIO LUIZ MARIANI
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 4.300
ANO 2006
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊN
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAME
DATA

MICROFILMA
DATA

TRANSPOR
FICHA 001 v º
DATA 010306

MATRÍCULA Nº. 4.300 **Anchieta, 1 de Março de 2006.**

IMÓVEL: PARTE DOS LOTES URBANOS Nºs. 274, 275 e 276 (duzentos e setenta e quatro, duzentos e setenta e cinco e duzentos e setenta e seis), com as áreas respectivas de 175m2, 175m2 e 689,50m2, num total em conjunto de 1.039,50m2 (um mil e trinta e nove metros e cinqüenta centímetros quadrados), com UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, com a área de 150,00m2, utilizada para fins residenciais, edificada sobre a parte do lote urbano nº 276, situados na Rua XV de Novembro, nesta cidade e Comarca, confrontando em conjunto conforme a lei Municipal nº 1.390/2004:- ao NORTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 13,50 metros lineares, com a Rua 1º de Maio; ao SUL, por uma linha seca e reta, numa distância de 27,00 metros lineares, com a Rua 15 de Novembro; ao LESTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 50,00 metros lineares, com parte dos lotes urbanos nºs. 275 e 274; ao OESTE, por duas linhas secas e retas, sendo a primeira numa distância de 27,00 metros lineares, com o lote urbano nº 281 e com parte do lote urbano nº 280, e a segunda numa distância de 23,00 metros lineares, com parte do lote urbano nº 276.-PROPRIETÁRIA: **EVANDINA ROCHA BERTOLIN**, CPF 015.385.489-84, RG 13/R-2.522.554-SSP/SC, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 48, nesta cidade.-REGISTROS ANTERIORES: Registros nºs. 01-2.937 e 2-4.131, das matriculas nºs. 2.937 e 4.131, deste Ofício. Fusão aprovada pela Lei Municipal nº 1.390/2004. O Oficial

AV.-1-4.300.-Anchieta,1 de Março de 2006. - DESMEMBRAMENTO:- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 22 de fevereiro de 2006, pela proprietária, a qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa dos imóveis, memorial descritvo e Art. nº 2238305-8, da responsabilidade de Hélio Viganó Júnior - Crea nº 053723-3, bem como o Decreto Municipal nº 088/2004 e a Lei Municipal nº 1.390/2004, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o seguinte desmembramento:- PARTE DOS LOTES URBANOS Nºs. 276 e 274, com as áreas respectivas de 149,50m2 e 161,00m2, num total em conjunto de 310,50m2, sem benfeitorias, situados na Rua Primeiro de Maio, nesta cidade, confrontando em conjunto:- ao NORTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 13,50 metros lineares, com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, por uma linha seca e reta, numa distância de 13,50 metros lineares, com parte dos lotes urbanos nºs. 276 e 275; ao LESTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 23,00 metros lineares, com parte do lote urbano nº 274; ao OESTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 23,00 metros lineares, com parte do lote urbano nº 276; Que, a parte remanescente de parte do lote urbano nº 276, com a área de 540m2, com a construção em alvenaria, com a área de 150,00m2, utilizada para fins residenciais, e a parte do lote urbano nº 275, com a área de 189,00m2, perfazendo a área total em conjunto de 729,00m2, passa a ter as seguintes confrontações em conjunto:- ao NORTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 27,00 metros lineares, com parte dos lotes urbanos nºs. 276 e 274; ao SUL, por uma linha seca e reta, numa distância de 27,00 metros lineares, com a Rua 15 de Novembro; ao LESTE, por uma linha seca e

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 4.300
ANO 2006
FICHA 1 vº
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 4.300 **Continuação do(a) AV.1**

reta, numa distância de 27,00 metros lineares, com parte dos lotes urbanos nº 275 e 274; ao OESTE, por uma linha seca e reta, numa distância de 27,00 metros lineares, com o lote urbano nº 281 e com parte do lote urbano nº 280, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial _____.

AV.-2-4.300.-Anchieta,17 de Abril de 2006. - VENDA:-Certifico que, a proprietária Evandina Rocha Bertolin, vendeu a parte dos lotes urbanos nºs. 276 e 274, com as áreas respectivas de 149,50m2 e 161,00m2, num total em conjunto de 310,50m2, à Artemio Reginatto, conforme Registro nº 1-4.322, deste Ofício. Dou fé. O Oficial _____.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊ
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAN
DATA
MICROFILI
DATA
TRANSPO
FICHA
DATA

MEMORIAL DESCRITIVO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE E DESMEMBRAMENTO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

Visa o presente memorial retificar a área remanescente de parte dos **lotes urbanos nº. 274, nº. 275 e nº. 276.**

Os lotes primitivos conforme matricula 4300 foram assim distribuídos:

Parte do lote urbano nº. 274= 175,00 m2
Parte do lote urbano nº. 275= 175,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276= 689,50 m2

Totalizando uma área de 1.039,50 m2 com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Conforme na matricula AV 1-4.300, o desmembramento ficou com uma área de 310,50 m2, sendo:
Parte do lote urbano nº. 274 com 161,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276 com 149,50 m2.

O correto da área remanescente, com a subtração a área desmembrada do lote primitivo:
Parte do lote urbano nº. 274= 175,00 m2 - 161,00 m2 **= 14,00 m2.**
Parte do lote urbano nº. 275= 175,00 m2 - 0,00 **= 175,00 m2.**
Parte do lote urbano nº. 276= 689,50 m2 - 149,50 **= 540,00 m2.**
Totalizando uma área de 729,00 m2.

Conforme a matricula a área está com a mesma metragem, mas à distribuição de áreas de cada lote está diferente e foi assim distribuída:

Parte do lote urbano nº. 275= 189,00 m2
Parte do lote urbano nº. 276= 540,00 m2
Totalizando uma área de 729,00 m2

O desmembramento, conforme a matricula ficou acrescido de 14,00 m2 na parte relativa ao lote nº. 275 passando de 175 para 189. e esqueceu de mencionar a parte do lote nº. 274 que era de 14,00 m2.

As confrontações estão certas apenas as distribuições de área de cada lote que contém erros .

A confrontação da área das mesmas é:

Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2,** totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações:

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-3
Avenida Brasil, 372 Anchieta SC
Fone (49) 3653-0232

***Norte**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.
***Sul**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.
***Leste**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.
***Oeste**:
Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com o Lote Urbano nº. 281 e com parte do Lote Urbano nº. 280.

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE

O presente memorial trata **do desmembramento** Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2,** totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Desta área será desmembrada uma área com 324,00 m² (Trezentos e vinte e quatro metros quadrados), sendo 14,00 m2 do Lote urbano nº. 274, 175,00 m2 de parte do Lote urbano nº. 275 e 135,00 m2 de parte do lote urbano nº. 276, ficando uma área remanescente de 405,00 m2 (Quatrocentos e cinco metros quadrados) de parte do lote urbano nº. 276.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos **nº. 274 nº. 275** e **nº. 276**, com áreas respectivas de **14,00 m2, 175,00 m2** e **540,00 m2,** totalizando **729,00 m2** (Setecentos e vinte e nove metros quadrados). com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações:

***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.
***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.
***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.
***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com o Lote Urbano nº. 281 e com parte do Lote Urbano nº. 280.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-3
Avenida Brasil, 372 Anchieta SC
Fone (49) 3653-0232

A área desmembrada totaliza uma extensão de **324,00 m² (Trezentos e vinte e quatro metros quadrados), sendo 14,00 m2 do Lote urbano nº. 274, 175,00 m2 de parte do Lote urbano nº. 275 e 135,00 m2 de parte do lote urbano nº. 276, sem bembeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 12,00 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 276 e 274.

***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 12,00 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.

***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte dos Lotes Urbanos nº. 275 e 274.

***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte do mesmo lote nº. 276.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de 405,00 m2 (Quatrocentos e cinco metros quadrados) de parte do lote urbano nº. 276, com uma construção em alvenaria com área de 150,00 m2, de propriedade da Sra. Evandina Rocha Bertolin, CPF nº. 015.385.489-84, sito na Rua XV de Novembro, centro da cidade de Anchieta, Estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 4.300, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imóveis de Anchieta

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Norte**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 15,00 metros lineares, confronta-se com parte do Lote Urbano nº. 276.

***Sul**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 15,00 metros lineares, confrontando-se com a Rua XV de novembro.

***Leste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, confronta-se com parte do m esmo Lote Urbano nº. 276.

***Oeste**: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 27 metros lineares, *confronta-se com o lote urbano nº. 281 e parte do lote nº. 280.*

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta SC, Julho de 2.007.

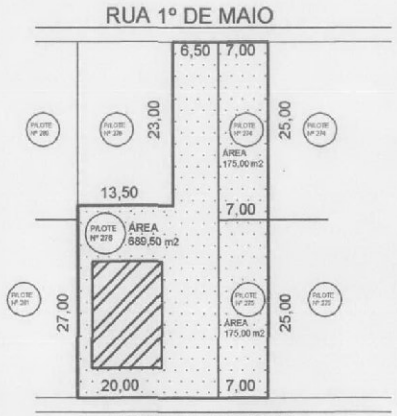
Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
Avenida Brasil, 372
ANCHIETA - S.C.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-3
Avenida Brasil, 372 Anchieta SC
Fone (49) 3653-0232

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

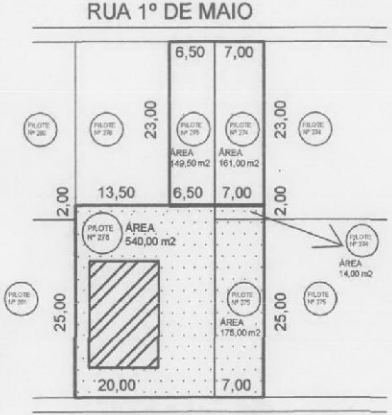
LOTE PRIMITIVO





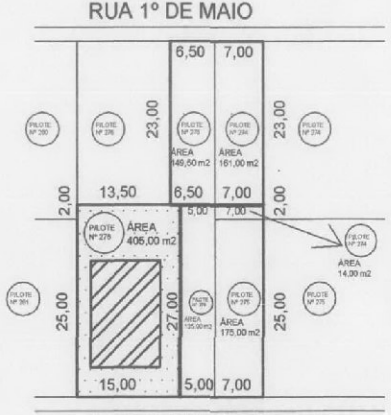
PRIMEIRO DESMEMBRAMENTO





SITUAÇÃO PROPOSTA





ESCALA - 1 / 750

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.830-
Avenida Brasil 372 Anchieta SC
Fone (49) 3653-0232

ANCHIETA SC
JULHO DE 2007

Boleto

Conselho Regional de Engenharia,
Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Clique aqui para imprimir o boleto

Descrição de Débitos:

- Profissional MARCOS ANTONIO ORTOLAN
- Nro. ART.... 3179695-7
- Proprietario EVANDINA ROCHA BERTOLIN
- Localizacao. RUA XV DE NOVEMBRO
- Cidade..... ANCHIETA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTOFÁCIL: agora com sorteios

212-449033664-0

31/JUL/2007 HORA DF 11:41:37

LOT. 20,017615-3 TERM 013327
LOCALIDADE: ANCHIETA
AG. VINCULADA: 1885

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUETO

DATA DE VENCIMENTO: 04/08/2007
VALOR DO PAGAMENTO: 29,00

1049000019 24818704082
30317969506 7 00000000002900

212-449033664-0

VIA DO CLIENTE

CREA-SC | 104-1 | **Recibo do Sacado**

CEDENTE				VENCIMENTO
CONS. REG. DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA				04/08/2007
NOSSO NÚMERO	NÚMERO DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	DATA DO DOCUMENTO	AGÊNCIA/COD. CEDENTE
8040830317969504	3179695-7	DUPLICATA	30/07/2007	2481.870.00000001-2
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DEDUÇÕES	(+) ACRÉSCIMOS		VALOR COBRADO
29,00				

SACADO
MARCOS ANTONIO ORTOLAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

— Autenticidade

ART Nº 3179695-7

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via CREANET

— Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3 | Empresa Executora:

MARCOS ANTONIO ORTOLAN

RUA RUA MATO GROSSO 267 ANCHIETA

CENTRO 89970-000 SC | Fone: | Fax:

Fone: 49 36530232 Fax: -- 800.616.139-91 | Normal

ortolan@vegaturbo.com.br

— Contratante

EVANDINA ROCHA BERTOLIN 01538548984

RUA XV DE NOVEMBRO

CENTRO ANCHIETA SC

89970-000 49.36563.0062

— Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DOS LOTES URBANOS N. 274, N.275 E N. 276 COM ÁREAS RESPECTIVAS DE 14,00 M2, 175,00 M2, E 540,00 M2, TOTALIZANDO 729,00 M2. FICANDO A AREA DESMEMBRADA DE 324,00 M2 SENDO 14,00 M2 DE PARTE DO LOTE N.274, 175,00 M2 DE PARTE DO LOTE N. 275 E 135,00 M2 DE PARTE DO LOTE URBANO N. 176. FICANDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 405,00 M2, SENDO DE PARTE DO LOTE N. 276.

Início em :30/07/2007 Término em :02/08/2007 Honorários: R$150,00 Valor Obra/Serviço: R$150,00

— Identificação da Obra/Serviço

EVANDINA ROCHA BERTOLIN 01538548984

RUA XV DE NOVEMBRO

CENTRO ANCHIETA SC

89970-000 49.36563.0062

— Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	EVANDINA ROCHA BERTOLIN
30/07/2007	800.616.139-91	01538548984

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3179695-7

— Participação Técnica

Individual

— Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	729,00	14
12	##	A0804	729,00	14
23	##	A0804	729,00	14

— Entidade de Classe

ASSENAR

— Regularização

— Descrição Complementar

DESMEMBRAMENTO GEAM BERTOLIM

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br

Este documento foi conferido e autenticado eletronicamente, estando sujeito a novas verificações conforme resolução 425/98 CONFEA.