PROJETO LEI Nº _____/2025

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL RECEBER IMÓVEL EM DOAÇÃO E AFETAR IMÓVEL COMO BEM DE USO COMUM DO POVO COMO VIA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AMARILDO ALVES CARNEIRO, PREFEITO MUNICIPAL DE MANFRINÓPOLIS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

LEI

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação de VALMIR DOMINGOS MERLINI, CPF N° 856.432.119-04 e de sua esposa VANUSE FIORI MERLINI, CPF N° 045.530.369-08, a fração de imóvel descrita no ANEXO 01 - memorial descritivo, denominado chácara 64-A, com área total de 1.554.48m², conforme limites e confrontações constantes no ANEXO 01, com afetação pública como bem de uso comum do povo, averbando-a como rua pública.

Art. 2° - Por motivo de interesse público para fins de regularização viária, fica autorizado a promover a subdivisão da chácara 64, matricula n° 41.591 do 1° CRI registro de imóveis da Comarca de Francisco Beltrão/PR, conforme memoriais descritivos do ANEXO 01 (CH.64-A), ANEXO 02 (CH. 64-REM) e ANEXO 03 (CH. 64-B), integrantes dessa Lei.

Art. 3º – As despesas decorrentes da presente Lei serão consignadas no orçamento em vigor.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na da de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Manfrinópolis, em 25 de março de 2025.

AMARILDO ALVES CARNEIRO:00409692905

Assinado de forma digital por AMARILDO ALVES CARNEIRO:00409692905
Dados: 2025.04.01 10:51:53 -03'00'

AMARILDO ALVES CARNEIRO

Prefeito Municipal

ANEXO 01

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMÔNIO DE MANFRINÓPOLIS
MUNICIPIO DE MANFRINÓPOLIS ESTADO DO PARANÁ
CHÁCARA Nº 64-A ÁREA: 1.554,48m².
OBS:- Este imóvel destina-se única e exclusivamente para fins de adequação de via pública.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,00 metros, confronta com a Chácara nº 65 do Patrimônio de Manfrinópolis.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 107,82 metros, confronta com a Chácara nº 64-B do Patrimônio de Manfrinópolis.

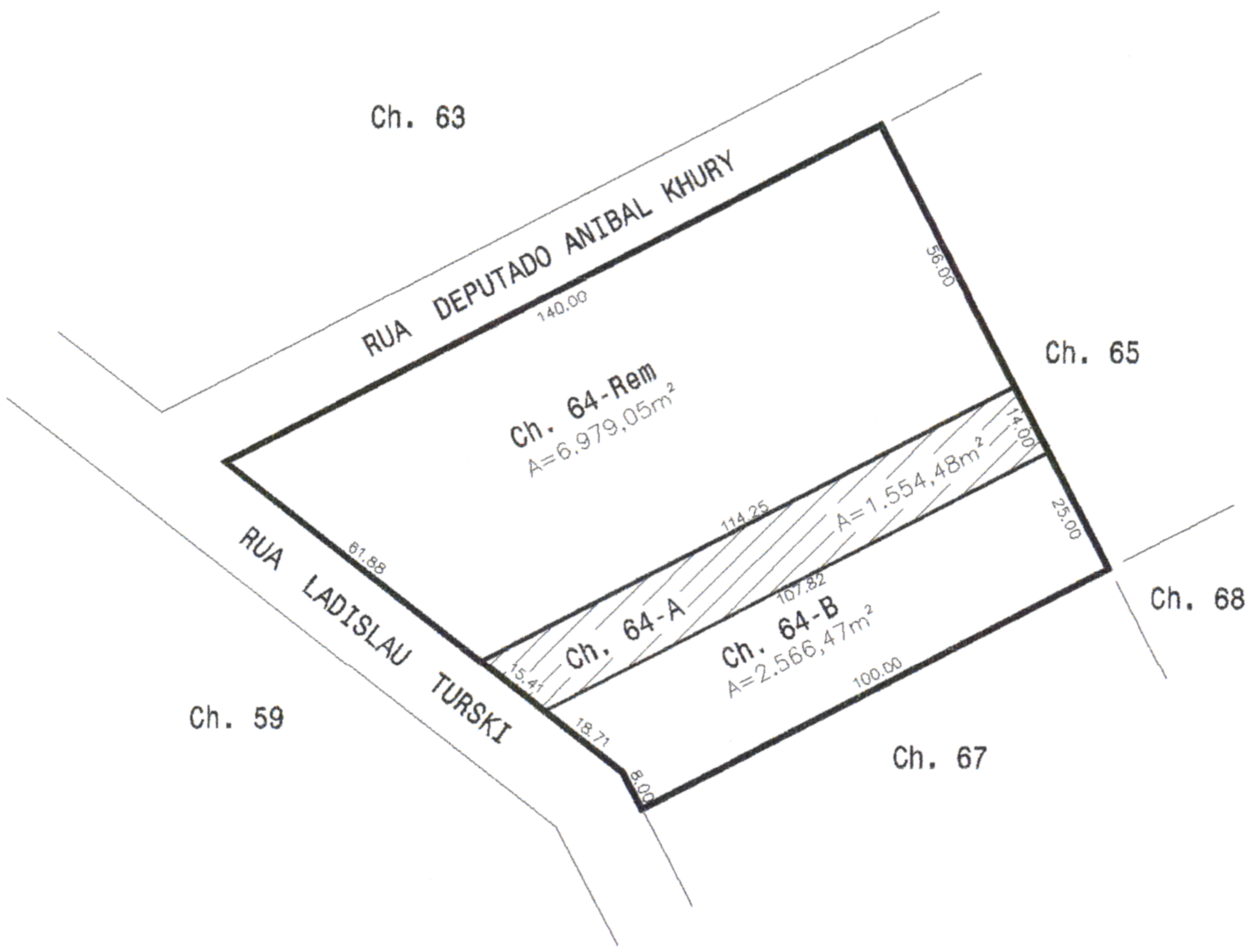
SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,41 metros, confronta com a RUA LADISLAU TURSKI.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 114,25 metros, confronta com a Chácara nº 64-Remanescente do Patrimõnio de Manfrinópolis.

gov.br
Documento assinado digitalmente
DAVI AURELIO LORENZETTI
Data: 29/11/2024 10:34:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Davi Aurelio Lorenzetti
Tecnico em Agrimensura
RNP/CFT 42726220991





PLANTA TOPOGRÁFICA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMONIO DE MANFRINÓPOLIS

MUNICIPIO: MANFRINÓPOLIS	ESTADO: PARANÁ	RESPONSÁVEL TECNICO: Documento assinado digitalmente gov.br DAVI AURELIO LORENZETTI Data: 29/11/2024 10:34:32-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Davi Aurelio Lorenzetti Tecnico em Agrimensura RNP/CFT:42726220991
CHÁCARA: 64-A	ÁREA: 1.554,48m2.	
ESCALA: 1 : 2.000	DATA: NOV/2024	

ANEXO 02

WWEXOUS

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMÔNIO DE MANFRINÓPOLIS
MUNICIPIO DE MANFRINÓPOLIS ESTADO DO PARANÁ
CHÁCARA Nº 64-REMANESCENTE ÁREA: 6.979,05m².

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 56,00 metros, confronta com a Chácara nº 65 do Patrimônio de Manfrinópolis.

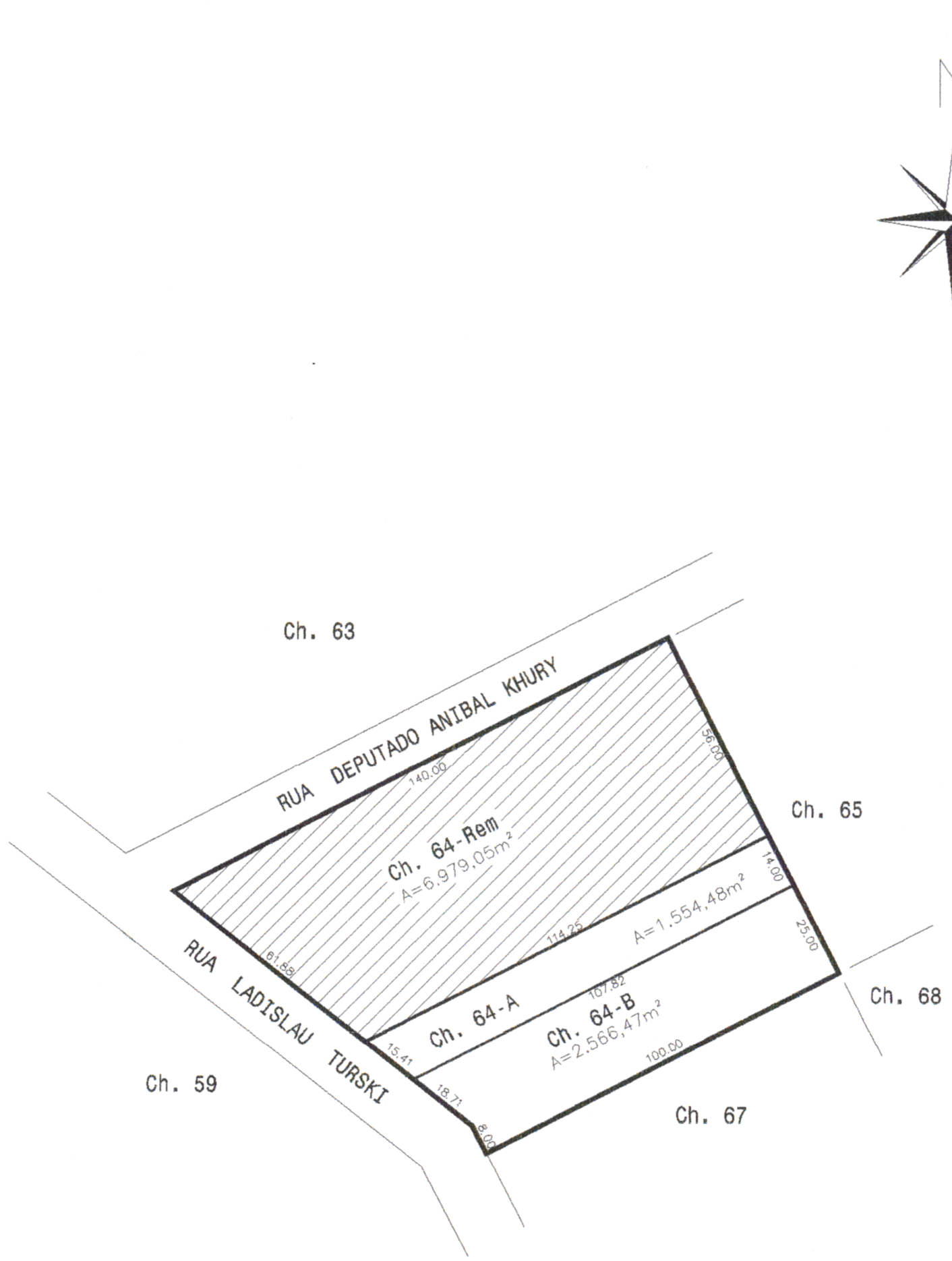
SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 114,25 metros, confronta com a Chácara nº 64-A do Patrimônio de Manfrinópolis.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 61,88 metros, confronta com a RUA LADISLAU TURSKI.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 140,00 metros, confronta com a RUA DEPUTADO ANIBAL KHURY.

gov.br
Documento assinado digitalmente
DAVI AURELIO LORENZETTI
Data: 29/11/2024 10:34:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Davi Aurelio Lorenzetti
Tecnico em Agrimensura
RNP/CFT 42726220991



PLANTA TOPOGRÁFICA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMONIO DE MANFRINÓPOLIS

MUNICIPIO: MANFRINÓPOLIS	ESTADO: PARANÁ	RESPONSÁVEL TECNICO: Documento assinado digitalmente gov.br DAVI AURELIO LORENZETTI Data: 29/11/2024 10:35:48-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
CHÁCARA: 64-Remanescente	ÁREA: 6.979,05m2.	Davi Aurelio Lorenzetti Tecnico em Agrimensura RNP/CFT:42726220991
ESCALA: 1 : 2.000	DATA: NOV/2024	

ANEXO 03

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMÔNIO DE MANFRINÓPOLIS
MUNICIPIO DE MANFRINÓPOLIS ESTADO DO PARANÁ
CHÁCARA Nº 64-B ÁREA: 2.566,47m².

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com a Chácara nº 65 do Patrimônio de Manfrinópolis.

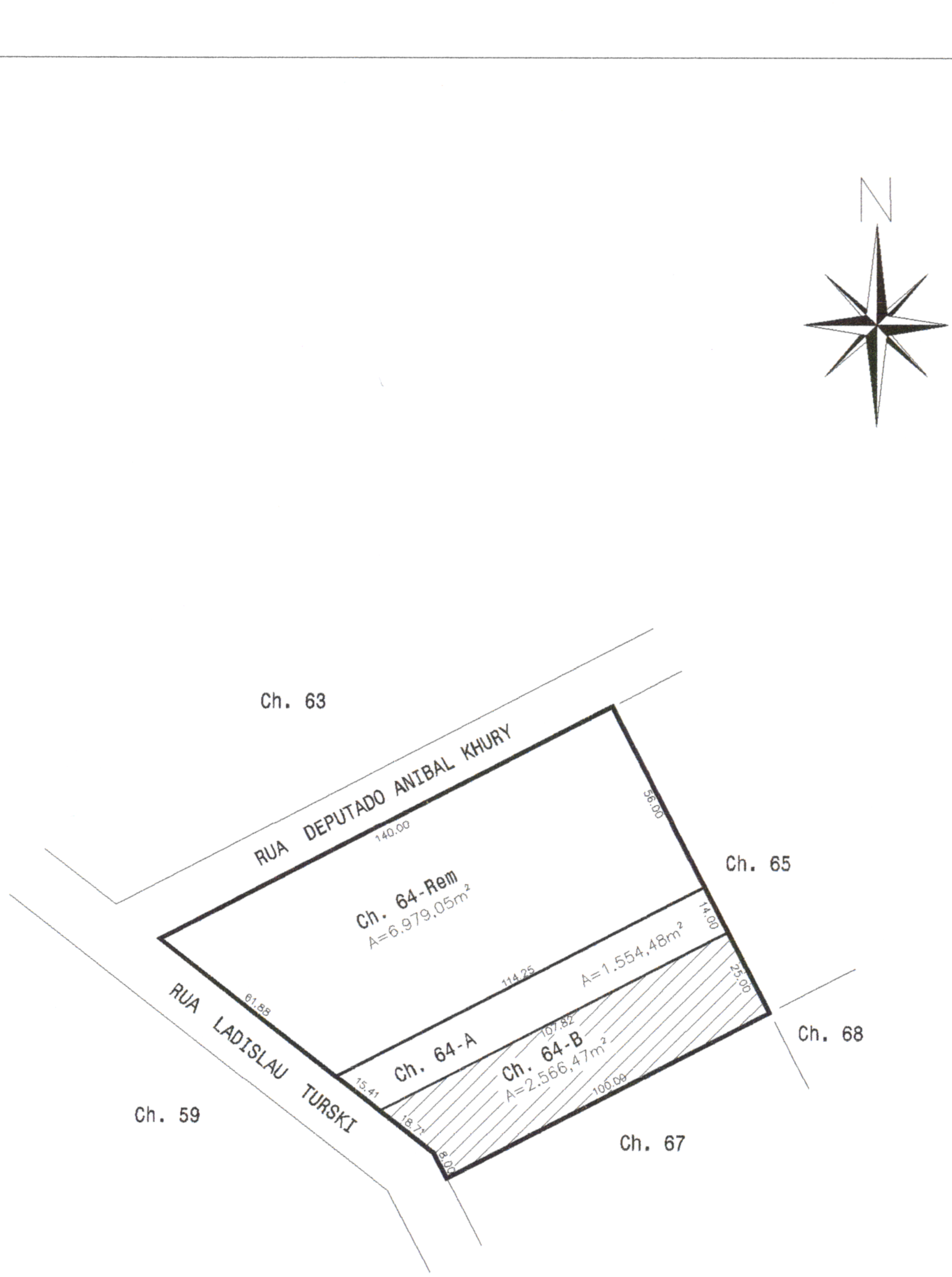
SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 100,00 metros, confronta com a Chácara nº 67 do Patrimônio de Manfrinópolis.

SUDOESTE: Por linhas secas e retas sucessivas, medindo 8,00 metros e 18,71 metros, confronta com a RUA LADISLAU TURSKI.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 107,82 metros, confronta com a Chácara nº 64-A do Patrimônio de Manfrinópolis.

gov.br
Documento assinado digitalmente
DAVI AURELIO LORENZETTI
Data: 29/11/2024 10:34:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Davi Aurelio Lorenzetti
Tecnico em Agrimensura
RNP/CFT 42726220991



PLANTA TOPOGRÁFICA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº 64 DO PATRIMONIO DE MANFRINÓPOLIS

MUNICIPIO: MANFRINÓPOLIS	ESTADO: PARANÁ	RESPONSÁVEL TECNICO
CHÁCARA: 64-B	ÁREA: 2.566,47m2.	gov.br Documento assinado digitalmente DAVI AURELIO LORENZETTI Data: 29/11/2024 10:34:32-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
ESCALA: 1 : 2.000	DATA: NOV/2024	Davi Aurelio Lorenzetti Tecnico em Agrimensura RNP/CFT:42726220991

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº /2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que **"Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber imóvel em doação e afetar imóvel como bem de uso comum do povo como via pública e dá outras providências"**.

A presente proposição visa à regularização viária do Município, por meio da doação, pelos proprietários **Valmir Domingos Merlini e Vanuse Fiori Merlini**, de uma fração de imóvel da **Chácara 64-A**, com área total de **1.554,48m²**, conforme descrito nos anexos do projeto. Tal medida permitirá a integração da área ao patrimônio público municipal e sua destinação como via pública, garantindo melhorias no ordenamento urbano e mobilidade da população.

Dessa forma, considerando o **interesse público e a necessidade de adequação viária**, submetemos este Projeto de Lei para análise e aprovação dos nobres vereadores, certos de que contribuirá para o desenvolvimento e bem-estar da comunidade.

Valendo-nos da oportunidade, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Manfrinópolis, em 25 de março de 2025.

AMARILDO ALVES CARNEIRO:00409692905

Assinado de forma digital por AMARILDO ALVES CARNEIRO:00409692905
Dados: 2025.04.01 10:53:14 -03'00'

AMARILDO ALVES CARNEIRO

Prefeito Municipal

MATRÍCULA Nº 41.591 - Prot 113.991 de 18 de março de 2022

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

Data: 13 de abril de 2022

IMÓVEL: CONSTA do **CHACARÁ nº 64** (Sessenta e Quatro), situado de frente para a Rua sem denominação, localizado na cidade e município de Manfrinópolis, desta Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de ONZE MIL E CEM METROS QUADRADOS **(11.100,00m²)**, com os limites e confrontações seguintes: Ao NORTE: medindo 140,00 metros confronta com Rua sem denominação ;Ao LESTE: medindo 95,00 metros, confronta com a chácara nº 65; Ao SUL: medindo 100,00 metros, confronta com a chácara nº 67; Ao OESTE: medindo 8,00 e 6,00 metros, confronta com Rua sem denominação. Limites e confrontações fornecidas pelo Município de Manfrinópolis, e de acordo com a Lei 6015/73, Código de Normas/PR, Provimento 34/2000 e legislação vigente, que assumiram intera e total responsabilidade. O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 11.156 em data de 12/06/2002 do Livro nº 2 da Comarca de Barracão; e foi aberta de acordo com o item 539 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo Funarpen: F481J.dQqPL.EYbTH-3v6YL.GPOxT. FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R$ 1,85. (CUSTAS: 30,00VRC/R$7,38 + R$0,19 ISSQN + R$0,37 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 13 de abril de 2022.

Proprietária: **FIRMA COLONIZADORA ERECHIM LTDA**, sem informação acerca do CNPJ conforme determinado em sentença proferida nos autos nº 0006469-88.2020.8.16.0083, em 19/06/2021, emitida pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Francisco Beltrão-PR. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne. Francisco Beltrão, 13 de abril de 2022.

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

R-1-M-41.591 - Prot 113.991 - 18/MARÇO/2022 - Usucapião.- Através do mandado de averbação, datado de 13 de Agosto de 2020, expedido pela 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, assinado digitalmente pelo Dr. Ivan Buatim, Juiz de Direito, expedido nos Autos nº 0006520-07.2017.8.16.0083, de Ação de Usucapião Extraordinária, requerida pelos autores da ação: **VALMIR DOMINGOS MERLINI** e sua esposa **VANUSE FIORI MERLINI**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, com pacto antenupcial registrado sob nº 23.582 deste ofício, ele portador da CI/RG nº 5.985.582-4/SESP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 856.432.119-04, ela portadora da CI/RG nº 9.402.483-8/SESP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 045.530.369-08, residentes e domiciliados na Rua Tiete, nº 482, Bairro Pinheirinho, cidade de Francisco Beltrão-PR, contra os Requeridos, ora Transmitentes: FIRMA COLONIZADORA ERECHIM LTDA, sem informação acerca do CNPJ conforme determinado em sentença proferida nos autos nº 0006469-88.2020.8.16.0083, em 19/06/2021, emitida pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Francisco Beltrão-PR, com trânsito em julgado na data de 07/02/2020, a **citada a Ação foi julgada procedente e reconheceu o domínio do imóvel reclamado, em favor dos autores, formado pelo imóvel desta Matrícula;** Valor da causa atribuído de R$ 60.000,00; não havendo condições. FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de **R$ 77,49**. DOI informada por este Ofício. Selo Funarpen: F481V.5QqPG.zITa2-48d6M.J4bXR. (CUSTAS:- 1.260,00 VRC/R$ 309,96 + R$ 7,75 ISSQN + R$ 15,50 FADEP + R$ 2,31 Arquivamento + R$ 3,28 Prenotação + R$ 5,95 Selo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne. Francisco Beltrão, 13 de abril de 2022.-

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

EMISSÃO SIMPLIFICADA COM VALOR JURÍDICO
DOCUMENTO CERTIFICADO
VÁLIDO EM TODO O BRASIL
CONSULTE COM O RS

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404073225

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

DAVI AURELIO LORENZETTI

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **42726220991**

2. Contratante

Contratante: **VALMIR DOMINGOS MERLINI** CPF/CNPJ: **856.432.119-04**

Logradouro: **RUA LADISLAU TURSKI** Nº: **SN**

Complemento: Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MANFRINÓPOLIS** UF: **PR** CEP: **85628000**

País: **Brasil**

Telefone: Email:

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:

Valor: **R$ 2.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA LADISLAU TURSKI** Nº: **SN**

Complemento: Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MANFRINÓPOLIS** UF: **PR** CEP: **85628000**

Telefone: Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -26.144674 Longitude: -53.313244**

Data de Início: **27/11/2024** Previsão de término: **30/12/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **VALMIR DOMINGOS MERLINI** CPF/CNPJ: **856.432.119-04**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> #3222 - DESDOBRO DE LOTE	11.100,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

-Desenho Técnico, Plantas e Memoriais Descritivos da Subdivisão da Chácara nº 64, formando as Chácaras nºs 64-Remanescente, 64-a e 64B do Patrimônio de Manfrióplis.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R$ 62,57** Pago em: **28/11/2024** Boleto: **8244520825**

Registrada em: **28/11/2024**

7. Assinaturas

Decla

gov.br Documento assinado digitalmente
DAVI AURELIO LORENZETTI
Data: 29/11/2024 10:35:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico: DAVI AURELIO LORENZETTI
CPF: 427.262.209-91

Contratante: VALMIR DOMINGOS MERLINI
CPF: 856.432.119-04

A validade deste TRT pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: ZxwWZ
Impresso em: 28/11/2024 às 14:36:03 pelo usuário corporativo: , ip: 2804:6fc:b086:c00:dc39:24d5:ff89:fbd6

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais