CÂMARA DE VEREADORES
ACEGUÁ - RS
Nº 10/2025
Em 10 de janeiro de 2025.
Protocolista

**PROJETO DE LEI Nº 003, DE 06 DE JANEIRO DE 2025.**

**Autoriza o poder executivo Municipal a ceder bens públicos mediante cessão de uso.**

**Marcus Vinicius Godoy de Aguiar**, Prefeito Municipal de Aceguá, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, apresenta à consideração de Vossa Excelência e do Colendo Plenário o seguinte:

**PROJETO DE LEI:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal de Aceguá autorizado a fazer a cessão de uso à Associação de Produtores do Rincão dos Cravos – Associação PRC, a título gratuito, dos bens de propriedade do Município, a seguir relacionados:

| DESCRIÇÃO | Nº PATRIMÔNIO |
|---|---|
| Trator Massey Fergusson 292 | 5132 |
| Roçadeira Dupla LAVRALE | 5155 |
| Tanque de Combustível | 6729 |
| Pulverizador Montana 600L | 6728 |
| Caçamba Scraper Masal | 5141 |
| Aradora Piccin 18 Discos | 5157 |
| Grade Kohler 36 Discos | 5154 |
| Roçadeira dupla marca Algor, modelo ara 3000 | 8035 |
| Trator 128CV Modelo H125 marca LS - 4x4 – ano 2024 | 8042 |

**Art. 2º** Os bens cedidos tem por destinação o uso no desenvolvimento agrícola, pastoril e pecuário de associados à CESSIONÁRIA.

**Art. 3º** A cessão será feita inicialmente até 31 de dezembro de 2025, podendo ser prorrogada indefinidamente, desde que persista o interesse público, mediante celebração de instrumento aditivo, ficando a cessionária obrigada a observar as condições previstas na lei, sob pena de revogação da cessão.

**Art. 4º** A manutenção e conservação dos equipamentos cedidos correrá por conta e responsabilidade do beneficiário. NR

§ 1º Caso a Cessionária não tenha condições de fazer a manutenção, desde que comprovada documentalmente a insuficiência de recursos pela Cessionária, fica o cedente autorizado a realizar a somente a manutenção para aquisição de pneus e/ou peças necessárias ao bom funcionamento dos equipamentos.

§ 2º A insuficiência de recursos poderá ser comprovada através de balanço patrimonial, extratos bancários e/ou comprovantes de despesas.

§ 3º Compete ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico receber e analisar os documentos probatórios da insuficiência de recursos da Cessionária e aprovar ou não a realização da manutenção.

§ 4º Caso aprovada a aquisição de pneus ou peças para a manutenção dos equipamentos a Cessionária deverá apresentar Estudo Técnico Preliminar contendo, no mínimo três orçamentos, para que o processo de contratação seja realizado administrativamente no Setor de Compras e Licitações mediante processo licitatório obedecendo os ditames da Lei 14.133/2021."

**Art. 5º** O ajuste será celebrado com base na minuta anexa, que integra a presente lei, na qual estão as demais regras e obrigações das partes.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as Leis Municipais nº 1.730/2019, 1.892/2.022, 2.049/2024 e 2.108/2024.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Aceguá, 06 de janeiro de 2025.**

**Marcus Vinicius Godoy de Aguiar**
**Prefeito**

# TERMO DE CESSÃO DE USO DE BENS MÓVEIS Nº/ANO

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE BENS MÓVEIS MUNICIPAIS DE ACEGUÁ, QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE ACEGUÁ E ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES DO RINCÃO DOS CRAVOS.**

O **MUNICÍPIO DE ACEGUÁ**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Estrada Municipal, nº 321-E, Centro, Aceguá/RS, inscrito no CNPJ 04.217.437/0001-32, neste ato representado por seu prefeito municipal _____, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES DO RINCÃO DOS CRAVOS**, pessoa jurídica, CNPJ 33.988.597/0001-83, com endereço na Colônia Pioneira, interior do Município de Aceguá/RS, neste ato representado por _____, doravante denominada simplesmente de **CESSIONÁRIA**, firmam o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BENS MÓVEIS** a seguir relacionados, denominado de **BENS**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº ____ de _____, aplicando-se a este termo, além das condições e restrições legais, as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DOS BENS MÓVEIS**

O presente termo de Cessão de Uso tem por objeto os **BENS MÓVEIS**, de propriedade do **MUNICÍPIO** ou oriundos através de contratos com o Estado do Rio Grande do Sul, a seguir relacionados:

| DESCRIÇÃO | Nº PATRIMÔNIO |
|---|---|
| Trator Massey Fergusson 292 | 5132 |
| Roçadeira Dupla LAVRALE | 5155 |
| Tanque de Combustível | 6729 |
| Pulverizador Montana 600L | 6728 |
| Caçamba Scraper Masal | 5141 |
| Aradora Piccin 18 Discos | 5157 |
| Grade Kohler 36 Discos | 5154 |
| Roçadeira dupla marca Algor, modelo ara 3000 | 8035 |
| Trator 128CV Modelo H125 marca LS - 4x4 – ano 2024 | 8042 |

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os **BENS** serão descritos individualmente e, com fotos e detalhes característicos de cada um, compondo laudo confeccionado após vistoria, que será anexo ao presente termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA ENTREGA E FINALIDADE**
Os **BENS** serão oficialmente entregues à **CESSIONÁRIA** na data da assinatura deste termo e serão destinados, exclusivamente, para **o desenvolvimento agrícola, pastoril e pecuário de associados à CESSIONÁRIA.**
**PARÁGRAFO ÚNICO:** aos **BENS** não poderá ser dada destinação diversa daquela mencionada no *caput* desta cláusula, salvo prévia autorização do **MUNICÍPIO** sobre a possibilidade do seu uso para destinação diversa, a ser formalizada por termo aditivo, sob pena de extinção da presente cessão em relação ao **BEM** ao qual foi dado destinação diversa ou a todos os **BENS**.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO**
A presente cessão de uso vigorará a partir da sua assinatura até o dia 31 de dezembro de 2020, devendo ser seu extrato publicado nos órgãos de transparência do **MUNICÍPIO.**
**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Em razão de relevante interesse público, devidamente comprovado, poderá o **MUNICÍPIO** rescindir a presente cessão, retomando imediatamente os bens, desde que a utilização deles seja indispensável ao atendimento do serviço a ser executado. O **MUNICÍPIO** poderá, rescindindo a presente cessão, reaver, a qualquer tempo e imediatamente, os **BENS** descritos na cláusula primeira, desde que justificado por fato que seja indispensável se utilize os **BENS** para prestação de serviços essenciais à comunidade, ficando o presente termo suspenso.
**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O **MUNICÍPIO**, a qualquer tempo, por ato discricionário do Gestor Público, poderá reaver os **BENS**, rescindindo o presente termo, sendo necessário notifique a **CESSIONÁRIA** com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência.
**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Decorrido o prazo do *caput* desta cláusula, a **CESSIONÁRIA** deverá devolver, independente de qualquer notificação, os **BENS** ao **MUNICÍPIO**, nas mesmas condições às descritas no laudo do PARÁGRAFO PRIMEIRO da CLÁUSULA PRIMEIRA.

**CLÁUSULA QUARTA: DA CONSERVAÇÃO DOS BENS**
Obriga-se a **CESSIONÁRIA** a bem conservar os **BENS** cujo uso lhe é cedido, deixando-os lubrificados, limpos, em bom estado de conservação, tudo às suas exclusivas expensas, incumbindo-lhe, ainda, nas mesmas condições, a sua guarda, até a efetiva devolução, incluindo todos os acessórios que a ele pertencem na mesma condição que lhe fora entregue.
**PARÁGRAFO ÚNICO:** A **CESSIONÁRIA** deverá encaminhar imediatamente ao Setor de Patrimônio do **MUNICÍPIO**, qualquer avaria ou fato que afete a sua conservação, guarda ou manutenção do bem, com a narração do ocorrido, descrição dos fatos, apresentação de fotos e indicação do responsável.

**CLÁUSULA QUINTA: DO VALOR DOS BENS E DA DEVOLUÇÃO**
Quando ocorrer a devolução efetiva dos **BENS** ao **MUNICÍPIO**, este avaliará os **BENS** devolvidos e os aceitará sem ressalvas, se entregues nas mesmas condições conforme a CLAUSULA PRIMEIRA ou, em caso de avaria ou dano no **BEM** ou em algum acessório, será feita a devida anotação no recebimento e o valor do conserto deverá ser restituído pela **CESSIONÁRIA**, comprometendo-se esta a fazê-lo no prazo de 30 (trinta) dias a partir da notificação do valor a ser ressarcido, sob pena de constituição em divida ativa perante a Fazenda Municipal.

**CLÁUSULA SEXTA: DA FISCALIZAÇÃO**
Obriga-se a **CESSIONÁRIA** a assegurar acesso aos **BENS** objeto desta cessão aos servidores da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Setor de Patrimônio ou do Gabinete do Prefeito do

**MUNICÍPIO** ou, ainda, de outras repartições incumbidas de tarefas de fiscalização, incumbindo ao diretor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico a fiscalização e acompanhamento do presente termo.
PARÁGRAFO PRIMEIRO: o acesso deverá ser assegurado mesmo se os **BENS** estejam em propriedades particulares dos associados da **CESSIONÁRIA**, sob pena de rescisão contratual.

**CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS**
O **MUNICÍPIO** não será responsável, a partir da efetiva cessão, por quaisquer compromissos ou obrigações assumidas pela **CESSIONÁRIA** perante terreiros, ainda que vinculados ou decorrentes do uso dos **BENS** objeto deste termo. Da mesma forma, o **MUNICÍPIO** não será responsável, seja a que título for, por quaisquer danos ou indenizações a terceiros, em decorrência do uso ou de atos da **CESSIONÁRIA** ou de seus empregados, associados, subordinados, prepostos ou contratantes.

**CLÁUSULA OITAVA: OUTROS ENCARGOS**
A **CESSIONÁRIA** fica obrigada a pagar toda e qualquer despesa, tributos, tarifas, custas, emolumentos ou contribuições federa is, estaduais ou municipais, que decorram direta ou indiretamente deste termo ou da utilização dos **BENS**.

**CLÁUSULA NONA: CONDIÇÕES NO USO DOS BENS DESTA CESSÃO**
A **CESSIONÁRIA** obriga-se:

a) a devolver os **BENS**, restituindo-os ao **MUNICÍPIO**, nas condições previstas neste termo, ao término do prazo da cessão, sem que haja necessidade do envio de qualquer interpelação ou notificação judicial, sob pena de retomada compulsória por via administrativa;
b) a não usar os **BENS** para destinação diversa prevista na CLÁUSULA SEGUNDA deste termo;
c) a não ceder, transferir, emprestar, alienar, no todo ou em parte, os **BENS** objeto desta cessão ou os direitos e obrigações dela decorrentes, salvo expressa e prévia decisão autorizativa do Prefeito e celebração de termo aditivo para tal finalidade.
d) Encaminhar, a cada 6 (seis) meses, para a Secretaria de Desenvolvimento do **MUNICÍPIO**, na forma de prestação de contas, relatório das atividades desenvolvidas no período bem como a realização de eventual manutenção, inclusive periódica nos **BENS**.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DA FORÇA MAIOR**
Em caso de força maior que venha a impedir, total ou parcialmente, o uso de um ou mais **BENS**, retirando deles as finalidades às quais se destinam, poderá o **MUNICÍPIO**, a seu exclusivo critério considerar terminada a cessão de uso, sem que a **CESSIONÁRIA** tenha direito a qualquer indenização, seja a que título for, retomando os **BENS** mediante avaliação no ato.

**CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO**
Finda, a qualquer tempo, a cessão de uso, deverá a **CESSIONÁRIA** restituir os **BENS** em perfeitas condições de uso e conservação.

**CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA: DA REMOÇÃO DOS BENS**
Finda a cessão de uso ou verificada má utilização, destinação diversa ou má conservação dos **BENS**, poderá o **MUNICÍPIO** promover a imediata remoção compulsória dos **BENS** em posse da **CESSIONÁRIA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA: DA PUBLICAÇÃO DESTE TERMO**
O **MUNICÍPIO** se responsabilizará pela publicação deste termo de acordo com a legislação pertinente.

**CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA: FORO**
Fica eleito o foro da Comarca de Bagé/RS para dirimir qualquer questão oriunda do presente termo ou de sua execução, renunciando a **CESSIONÁRIA** a qualquer outro foro que tenha ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA: DAS CONDIÇÕES JURÍDICO-PESSOAIS**
A **CESSIONÁRIA** apresenta, neste ato, toda a documentação legal comprovando o atendimento das condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura deste termo.

Local e data.

_____
**MUNICÍPIO DE ACEGUÁ**
Prefeito

_____
**CESSIONÁRIA**

**Testemunhas:**

1 - _____
Nome:
CPF:

2 - _____
Nome:
CPF:

# LAUDO

**Referente ao Termo de Cessão de Uso de Bens Móveis nº/ANO**
**Bem:** _____
**Patrimônio:** _____

O presenta laudo é confeccionado a partir da realização de vistoria pela qual declaramos que a situação e condição do **BEM** acima identificado é a seguinte:

1) **Da descrição geral do BEM:**

2) **Da finalidade de utilização:**

3) **Das restrições:**

4) **Identificação de avarias e peculiaridades:**

5) **Imagens:**

Declaro que verifiquei o **BEM** descrito nesse laudo e identifiquei o que acima foi descrito, estando ele em condições de ser cedido, enquanto se encontra em condições de uso.

Aceguá, data.

_____
Servidor
Função
Nº da Matrícula

De acordo com o presente laudo e as condições do **BEM**,

_____
CESSIONÁRIA

**Testemunhas:**
1 - _____
Nome:
CPF:

2 - _____
Nome:
CPF: